ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELÉFONOS: 222713/16 – 211001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEFAX: (595-21) 212371
WEB: http://www.ande.gov.py
E-MAIL: ande@ande.gov.py

Asunción, 15 de julio de 2015

Econ. Heddy Carolina Alegre
Dirección de Contrataciones Públicas
Administración Nacional de Electricidad
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento con lo establecido en la Resolución P/Nº 36355 de fecha 7 de julio de 2015, que se adjunta en **Anexo A-1**, elevamos el presente informe elaborado por el Comité de Evaluación para el estudio de las ofertas correspondientes a la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE Nº 835/2015, **"Servicio de Reparación y Mantenimiento del Edificio del Departamento de Formación y Capacitación del Complejo San Miguel"**, ID N° 288450

Aprovechamos la oportunidad para saludarlo/a muy atentamente.

.....
Arq. Luis Gustavo Rojas Ortiz
Coordinador

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 835/2015

"Servicio de Reparación y Mantenimiento del Edificio del Departamento de Formación y Capacitación del Complejo San Miguel"

Asunción, 15 de julio de 2015

1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento con lo establecido en la Resolución P/Nº 36355 de fecha 7 de julio de 2015, (Anexo A-1), elevamos a consideración de la Superioridad el Informe correspondiente a la evaluación de las Ofertas presentadas en la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE Nº 835/2015, **"Servicio de Reparación y Mantenimiento del Edificio del Departamento de Formación y Capacitación del Complejo San Miguel"**, ID N° 288450

2.- FECHAS DE LA LICITACIÓN

a) Fecha final para consultas y aclaraciones: 26/06/2015
b) Fecha de entrega de los documentos de la Licitación: 01/07/2015
c) Fecha de apertura de las ofertas de la Licitación: 01/07/2015

3.-APERTURA DE OFERTAS

Habiendo vencido el plazo para la presentación de las ofertas el día 1 de julio de 2015, siendo las 08:15 horas se procedió a la apertura de los sobres de ofertas presentados, conforme se indica en el Acta N° 60/2015, **(Anexo A-2)**.

Las firmas que presentaron ofertas, con sus respectivos montos, según Acta N° 60/2015, se detallan a continuación:

N°	OFERENTE	MONTO OFERTADO G IVA incluído
1	Faustino Irrazábal Galeano	367.874.090
2	**Intec Ingeniería S.R.L.**	352.925.000
3	**Consermar** de Mariela Molas	263.700.000
4	**RF Construcciones** de Raúl Fleitas	287.610.000

El Oferente Faustino Irrazábal Galeano, no ha presentado su garantía de mantenimiento de ofertas, ha presentado formulario de oferta firmada, Lista de Precios firmada en la hoja 3, la Declaración Jurada del Artículo 40, Fotocopias de Cédula de Identidad, Cedula Tributaria y Cedula de Identidad de la Señora Melania González de Irazábal, al respecto, las observaciones señaladas en el Acta de apertura de Ofertas N° 60/2015 al Oferente Faustino Irrazábal Galeano serán detalladas en el paso 4.1.1 "Verificación de Documentos Sustanciales"

4.-ESTUDIO DE LAS OFERTAS

El estudio de las ofertas presentadas, fue realizado conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y al Art. 61 de la Reglamentación de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas, para lo cual se han adoptado los siguientes pasos:

4.1 VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

La verificación del cumplimiento de los documentos presentados por los oferentes, **Intec Ingeniería S.R.L., Consermar** de Mariela Molas, Faustino Irrazábal Galeano y **RF Construcciones** de Raúl Fleitas, se resume en la Planilla adjunta en el **Anexo A-3** y en la que se destaca lo siguiente:

4.1.1 Verificación de los Documentos sustanciales:

El oferente **RF Construcciones** de Raúl Fleitas, cumple con la presentación y contenido de los documentos considerados sustanciales.

El Oferente Faustino Irrazábal Galeano no presentó su Garantía de Mantenimiento de Ofertas, documento de carácter sustancial, como se establece en la Sección II. "Criterios de Evaluación y Calificación" del Pliego de Bases y Condiciones, **omisión de carácter sustancial** por lo que su oferta **queda descalificada**, además presenta su formulario N° 1 "Formulario de Ofertas", sin estar debidamente firmadas en todas sus páginas como se establece en el Artículos 42 del decreto reglamentario de la Ley 2051/03 "Todas las páginas de la oferta, excepto las que contengan folletos o catálogos que no hayan sido modificadas, llevarán la firma o iníciales de la persona que firme la oferta".

La oferta del Oferente **Intec Ingeniería S.R.L.**, presenta una desviación significativa en cuanto al documento de la Garantía de Mantenimiento de Oferta, documento de carácter sustancial, *se verifica que presenta dirigido a otra Institución (Secretaría de Acción Social – SAS), con fecha de vigencia desde el 10/06/2015 al 18/09/2015 (vigencia de solo 100 Días), por lo que no se ajusta a lo establecido en la Sección II "Criterio de Evaluación y Calificación" numeral 1 "Criterios de Evaluación" del Pliego de Bases y Condiciones, observación de carácter sustancial no subsanable.* Por tal motivo esta oferta **queda descalificada** y no será analizada en los siguientes pasos.

La oferta del Oferente **Consermar** de Mariela Molas, presenta una desviación significativa en cuanto a su Lista de Precios que forma parte del Formulario N°1 "Formulario de Oferta", documento de carácter sustancial, *se verifica que en el **Ítem 58** "Techo de Zinc c/ pintura aislante", **modificada la columna de "Cantidad"**, presenta cantidad 1000 (mil) debiendo ser cantidad 2000 (dos mil), por lo que no se ajusta a la Lista de Precios que forma parte del Formulario N° 1 "Formulario de Ofertas", del Pliego de Bases y condiciones, por lo tanto de conformidad a lo establecido en el **Articulo 58 Numeral 1** "afecta de manera sustancial el alcance y la cantidad de los bienes y servicios conexos **o de las obras,** especificados en el Pliego de Bases y Condiciones" del decreto reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas", esta observación es de carácter sustancial no subsanable.* Por tal motivo, esta oferta **queda descalificada** y no será analizada en los siguientes pasos.

4.1.2 Verificación de los Documentos formales:

La oferta del Oferente **RF Construcciones** de Raúl Fleitas, presenta unas omisiones o desviaciones no significativas en cuanto a documentos de carácter formal, al no presentar con su oferta algunos documentos que son citados a continuación:

- Fotocopia autenticada de la última declaración del IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.
- Una (1) referencia bancaria o financiera de instituciones de solvencia recocida (Al solo efecto informativo).
- Fotocopia autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (RPI), expedido por el centro Paraguayo de Ingenieros (CPI), o en caso de ser Arquitecto copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto desinado para la fiscalización de obras.
- Declaración Jurada de que el profesional Ingeniero Civil o Arquitecto designado para la fiscalización de obras se encontrará permanentemente en el sitio de obras durante la ejecución de los trabajos, y no delegará sus funciones sin autorización de la Contratante
- Recibo de pago original o fotocopia autenticada, correspondiente al año 2015 de la Patente Municipal del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto a cuyo cargo estará la fiscalización de la obra.
- Descripción Preliminar de los métodos de trabajo a ser realizados.

Por tal motivo, se solicitó la presentación de los documentos mediante FAX DCP/DCO/57/2015 de fecha 09/07/2015, de conformidad al Memorándum DSA/DSG/315/2015 de fecha 08/07/2015, a través del Departamento de Compras (Anexo A-8), en respuesta el oferente presentó por Nota de fecha 13/07/2015 los documentos requeridos en forma satisfactoria, por lo tanto esta oferta queda habilitada y será tenida en cuenta en los siguientes pasos.

Asimismo, se solicitó informe por Memorándum DSA/DSG/306/2015, si los oferentes mencionados se encuentran o no en la nómina de funcionarios públicos, a fin de dar cumplimiento a lo relacionado a las Prohibiciones establecidas en los incisos "a" y "b" del Articulo 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, se verifica que los oferentes mencionados no se encuentran en la nómina de Funcionarios Públicos como se indica en el **Anexo A-7.**

4.2 VERIFICACIÓN ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS

Fue verificada la Lista de Precios del oferente **RF Construcciones** de Raúl Fleitas, resultando que no presenta errores aritméticos. Se adjunta la planilla de Verificación de precios en **Anexo A-4.**

4.3 POSICIONAMIENTO Y COMPARACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

El cuadro siguiente muestra las variaciones en porcentaje (%), en cuanto al precio más bajo y el "Costo Estimado ANDE", luego de la verificación aritmética:

COMPARACION DE OFERTAS			
OFERENTES	**MONTO TOTAL DE LA OFERTA**	**Porcentaje con relación al precio más bajo**	**Porcentaje de variación con relación al Costo estimado ANDE: G 300.000.000**
	G	%	%
RF Construcciones de Raúl Fleitas	287.610.000	100%	-4,13%

4.4 ESTUDIO DETALLADO DE LAS MENORES OFERTAS

De la verificación de los aspectos relativos al cumplimiento de la capacidad legal, capacidad financiera, la experiencia general en obras, la experiencia específica en obras, la capacidad en materia del personal, capacidad en materia de equipos y requerimientos adicionales, de conformidad a las exigencias establecidas en la Sección II – Criterios de Evaluación y Calificación del Pliego de Bases y Condiciones, se detalla en el siguiente cuadro.

a) OFERENTE **RF Construcciones** de Raúl Fleitas

Requisito	Cumple/No cumple	Observaciones
Capacidad Legal (Anexo A-3)	Cumple	*Presenta omisiones de carácter formal en cuanto los documentos indicados en el paso 4.1 "Documentos Formales" del presente Informe, los mismos fueron solicitados por FAX DCP/DCO/57/2015 y subsanados.*
Capacidad Financiera (Anexo A-5)	Cumple	*El cumplimiento de la Capacidad Financiera, se resume en la Planilla de "Capacidad Financiera" elaborada por el Dpto. de Estudios Económicos Financieros y Bancarios* **(Anexo A-5)**.
Experiencia General en Obras	Cumple	*El cumplimiento de la Experiencia General en Obras, se resume en la Planilla de "Experiencia Genera en Obras"* **(Anexo A-5)**.
Experiencia Específica en Obras	Cumple	*El cumplimiento, de la* experiencia específica en obras, *se resume en la Planilla de "Experiencia Especifica en Obras"* **(Anexo A-6)**.
Capacidad en materia de personal	Cumple	*Ninguna.*
Capacidad en materia de equipos	Cumple	*Ninguna.*
Descripción del Método de Trabajo	Cumple	*No presenta Descripción del Método de Trabajo, el mismo fue solicitado por FAX DCP/DCO/57/2015 y subsanado.*

Margen de Preferencia	***No Aplica***	*Ninguna.*
Criterio de Desempate	***No Aplica***	*Ninguna.*

4.5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por todo lo expuesto, este Comité de Evaluación designado para el estudio de las ofertas de la la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE Nº 835/2015, **"Servicio de Reparación y Mantenimiento del Edificio del Departamento de Formación y Capacitación del Complejo San Miguel"**, ID N° 288450, recomienda adjudicar la totalidad de la Licitación a la firma **RF Construcciones** de Raúl Fleitas, cuya oferta asciende a **G 287.610.000** (guaraníes doscientos ochenta y siete millones seiscientos diez mil), IVA incluido, siendo -4,13% inferior al costo estimado ANDE de G 300.000.000 (guaraníes trescientos millones).

.....
Arq. Mario Huberto Martínez
Arquitecto Pleno E

.....
Abog. Fernando Corvalán
Abogado Pleno F

.....
Arq. Luis Gustavo Rojas Ortiz
Arquitecto Pleno D

Corresponde al Memorándum DSA/DSG/305/2015

A: ARQ. LUIS G. ROJAS O.

Señor Jefe:

Se remite, a su consideración, la evaluación de la Capacidad Financiera y de la Experiencia General en Obras de los Oferentes de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 835/2015 "SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL DEPARTAMENTO DE FORMACION Y CAPACITACION DEL COMPLEJO SAN MIGUEL".**

La evaluación de la Capacidad Financiera de las empresas oferentes, ha sido realizada conforme a lo estipulado en los puntos 3. Capacidad Financiera y 4. Experiencia General en Obras de la SECCION II. Criterios de Evaluación y Calificación del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación de referencia. La evaluación del mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos, fue realizada utilizando los valores del Balance del año 2014 según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. La Evaluación de los Coeficientes de Liquidez y Solvencia fue realizada utilizando los Balances de los años 2013 y 2014 y la evaluación del Volumen Anual de Facturación fue realizada tomando en consideración los mejores cinco (5) años de los últimos 10 (diez) años.

Se presenta a continuación los resultados obtenidos:

EMPRESAS	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES - CALIFICACIÓN					
	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS	EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR REFERENCIAS BANCARIAS	REFERENCIA BANCARIA (SOLO A EFECTOS INFORMATIVOS)
2) INTEC INGENIERIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA	PRESENTA
3) CONSERMAR DE MARIELA MOLAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA	NO PRESENTA
4) RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO PRESENTA	NO PRESENTA

Al mismo tiempo, adjuntamos las planillas de cálculos y procedemos a la devolución de los documentos originales de la mencionada Licitación.

Atentamente;

Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos,
Financieros y Bancarios

PF/dg

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL - ANDE Nº 835/2015

"SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL DEPARTAMENTO DE FORMACION Y CAPACITACION DEL COMPLEJO SAN MIGUEL"

3. PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EXPRESADA EN GUARANIES

2) INTEC INGENIERIA S.R.L.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		
CUENTA	**Año 2014**	**Año 2013**
ACTIVO CORRIENTE	6.119.779.857	2.042.877.465
PASIVO CORRIENTE	1.410.789.621	1.728.639.740
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**4,34**	**1,18**
CONDICION >= 1 (AÑOS 2013 Y 2014)	CUMPLE	CUMPLE
COEFICIENTE DE SOLVENCIA		
CUENTA	**Año 2014**	**Año 2013**
ACTIVO TOTAL	6.617.782.917	2.662.130.170
PASIVO TOTAL	1.410.789.621	1.821.792.874
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**4,69**	**1,46**
CONDICION >= 1,20 (AÑOS 2013 Y 2014)	CUMPLE	CUMPLE
MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS		
CUENTA	**AÑO 2014**	
Activo corriente año 2014		6.119.779.857
Pasivo corriente año 2014		1.410.789.621
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2014)		4.708.990.236
OFERTA TOTAL Gs.	**352.925.000**	
% ESTABLECIDO EN PBC	52.938.750	**15%**
CONDICION		**CUMPLE**

3) CONSERMAR DE MARIELA MOLAS

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		
CUENTA	**Año 2014**	**Año 2013**
ACTIVO CORRIENTE	2.212.447.796	444.052.678
PASIVO CORRIENTE	779.608.149	52.062.390
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**2,84**	**8,53**
CONDICION >= 1 (AÑOS 2013 Y 2014)	CUMPLE	CUMPLE
COEFICIENTE DE SOLVENCIA		
CUENTA	**Año 2014**	**Año 2013**
ACTIVO TOTAL	3.287.416.437	1.046.097.054
PASIVO TOTAL	1.610.420.611	425.345.890
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**2,04**	**2,46**
CONDICION >= 1,20 (AÑOS 2013 Y 2014)	CUMPLE	CUMPLE
MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS		
CUENTA	**AÑO 2014**	
Activo corriente año 2014		2.212.447.796
Pasivo corriente año 2014		779.608.149
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2014)		1.432.839.647
OFERTA TOTAL Gs.	**263.700.000**	
% ESTABLECIDO EN PBC	39.555.000	**15%**
CONDICION		**CUMPLE**

4) RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		
CUENTA	**Año 2014**	**Año 2013**
ACTIVO CORRIENTE	205.966.986	264.060.640
PASIVO CORRIENTE	3.983.586	2.738.680
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**51,70**	**96,42**
CONDICION >= 1 (AÑOS 2013 Y 2014)	CUMPLE	CUMPLE
COEFICIENTE DE SOLVENCIA		
CUENTA	**Año 2014**	**Año 2013**
ACTIVO TOTAL	205.966.980	264.060.640
PASIVO TOTAL	3.983.586	2.738.680
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**51,70**	**96,42**
CONDICION >= 1,20 (AÑOS 2013 Y 2014)	CUMPLE	CUMPLE
MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS		
CUENTA	**AÑO 2014**	
Activo corriente año 2014		205.966.986
Pasivo corriente año 2014		3.983.586
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2014)		201.983.400
OFERTA TOTAL Gs.		**287.610.000**
% ESTABLECIDO EN PBC	43.141.500	**15%**
CONDICION		**CUMPLE**

Los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

Elaborado por: **C.P. Diana P. González M.**

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos,
Financieros y Bancarios

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL - ANDE Nº 835/2015

"SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL DEPARTAMENTO DE FORMACION Y CAPACITACION DEL COMPLEJO SAN MIGUEL"

4. PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

LOTE TOTAL

EJERCICIO	2) INTEC INGENIERIA S.R.L.	3) CONSERMAR DE MARIELA MOLAS	4) RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS
2005	0	0	0
2006	0	0	0
2007	0	0	0
2008	0	0	0
2009	0	302.147.228	0
2010	1.091.465.379	1.413.578.063	701.090.873
2011	2.438.595.060	462.124.089	925.145.409
2012	2.438.625.972	622.000.000	788.217.055
2013	3.524.466.522	3.257.311.123	533.266.549
2014	4.815.487.729	0	1.452.904.853
TOTAL DE FACT. ANUAL	**14.308.640.662**	**6.057.160.503**	**4.400.624.739**
PROMEDIO DEL VOLUMEN ANUAL DE FACTURACION	**2.861.728.132**	**1.211.432.101**	**880.124.948**
MONTO TOTAL DE LA OFERTA	**352.925.000**	**263.700.000**	**287.610.000**
CONDICIÓN: VOLUMEN ANUAL DE FACTURACCION = > AL 50% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA.	**176.462.500**	**131.850.000**	**143.805.000**
RESULTADOS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

OBS: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de Facturacion mayor o igual al cincuenta (50%) del monto total de la oferta.

Los datos de la **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS**, fueron tomados del formulario 7, los cuales fueron corroborados con los Estados Financieros de los Oferentes. En los casos en los cuales habia discrepancias se tomó el dato de menor cuantía.

Elaborado por: C.P. Diana P. González M.

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos, Financieros y Bancarios