AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE "LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE LAS OFICINAS". COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.-

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 01 día del mes de octubre del año dos mil catorce, siendo las 08:30 hs., en el local de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), sito en Herib Campos Cervera N° 886 c/Aviadores del Chaco, Edificio Australia, 3° Piso, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas para el llamado que se identifica seguidamente:

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
AFD
RECIBIDO
FECHA: 01/10/14 HORA: 16:00
FIRMA: Verónica Rozzano R.
Secretaria Recepcionista
AFD

1- DATOS DE LA CONVOCATORIA:

a) Nombre del llamado : Limpieza y Fumigación de las Oficinas- Segundo Llamado.-
b) N° de PAC : 271.749.-
c) Plurianualidad : SI.-
d) Modalidad : Licitación por Concurso de Ofertas.-
e) Expediente N° : 322.269, debidamente publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Que, por Resolución AFD N° A62R01F040814 de fecha 04 de agosto de 2014, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la contratación del servicio de **"Limpieza y Fumigación de las Oficinas"** – Segundo Llamado, y se autorizó el inicio de los trámites del llamado respectivo.-

Que, la integración del Comité de Evaluación de Ofertas - AFD del presente llamado, fue realizada de conformidad con lo dispuesto por la Resolución AFD N° A97R08F261112 "Por la cual se aprueba el Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD", de fecha 26 de noviembre de 2012 y por la Resolución AFD N°A26R03F180313 "Por la cual se aprueba la modificación parcial del Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD", quedando integrado de esta manera por los siguientes funcionarios:

- Eligio Fernando Ortíz Chávez, Gerente de Administración y Operaciones, Coordinador del Comité;
- Ma. Esperanza Ocampo, Encargada de Servicios Administrativos, área administrativa;
- Rudy Edwards, Coordinador de UOC, área de UOC;
- Ronaldo Brítez López, Analista Legal de UOC, área de UOC;
- Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales, área solicitante, y;
- Analía Negri, Asesora Legal Interina, área legal.

2- RESUMEN DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE "LIMPIEZA Y FUMIGACION DE LAS OFICINAS".-

A través de la Nota AFD/GAO/UOC N° 485/2014, de fecha 28 de julio de 2014, se dio entrada al Llamado con ID N° 271.749 en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo el N° de expediente generado por el Sistema el 322.269.-

En fecha 26 de Agosto de 2014, fueron remitidas las invitaciones para participar de la Licitación por Concurso de Ofertas mencionada, a las siguientes firmas: HIGHEST S.A.; MIMBI de Analía González Arias; TODO BRILLO S.R.L.; EL MEJOR S.R.L.; DANDRES S.A. y LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.; conforme consta en los archivos del área de la UOC, dependiente de la Gerencia de Administración y Operaciones.-

Fueron emitidas las Adendas N° 01 de fecha 02 de setiembre de 2014, N° 02 de fecha 03 de setiembre de 2014 y N° 03 de fecha 03 de setiembre de 2014 en el llamado, así como Aclaratoria N° 01 de fecha 27 de agosto de 2014.-

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso. Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

Analía Negri Ríos
Asesora Legal Interina

Eligio Fernando Ortiz Chávez
Gerencia de Administración y Operaciones

RONALDO BRÍTEZ LÓPEZ
UOC - AFD

RUDY EDWARDS
UOC - AFD

OSCAR FARIÑA
AFD

Ma. Esperanza Ocampo
Servicios Administrativos - AFD

La apertura de ofertas fue prevista para el día 04 de setiembre de 2014 a las 11:15 hs., no obstante por medio de la Adenda N° 01 de fecha 02 de setiembre del corriente se procedió a prorrogar la fecha tope de recepción y apertura de ofertas. Es así que, en fecha 10 de setiembre de 2014 a las 11:15 h. se procedió a la apertura de sobres de las ofertas presentadas en el Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para el Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas, según se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Servicios de Limpiezas del Grupo ROAM S.R.L.	ZAIR & ASCIADOS de Oscar Zaracho Méndez	C&R EXPORT IMPORT S.R.L.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	EL MEJOR S.R.L.
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado (incluye Planillas auxiliares N°1, N°2, N°3 y Planilla de nómina del personal contratado)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta, salvo la planilla de nomina de personal contratado.
2	Documento que acredite la existencia legal de la persona jurídica.	Presenta	No aplica	Presenta	Presenta	Presenta
3	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
5	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
6	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
7	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
8	Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta y/o Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
9	Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente del año en curso.	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta	Presenta
10	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Presenta	No aplica	Presenta (**)	Presenta	Presenta (***)
11	Listado de clientes con datos de contacto actualizados, a quienes haya proveído la prestación de servicios similares.	No Presenta	No presenta	Presenta	Presenta	Presenta
12	Copia simple de facturas y/o contratos y/u	Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta	No presenta

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso. Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

Eligio Fernando Ortiz Chávez
Gerencia de Administración y Operaciones

Analía Negri Rivas
Asesora Legal Interina
AFD

RONALDO BRÍTEZ LÓPEZ
UOC - AFD

RUDY EDWARDS
UOC - AFD

OSCAR FARINA
AFD

María Esperanza Ocampo
Servicios Administrativos - AFD

	órdenes de compras/servicios, como mínimo de los tres (3) últimos años (2011-2012-2013). La suma de los montos totales demostrados en dichas facturas, contratos y/u órdenes de compras/servicios, deberán representar como mínimo el treinta por ciento (30%) del monto total ofertado. Los Contratos, órdenes de compras/servicios y/o facturas deberán ser de provisión de bienes y/o servicios similares.					
13	Balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales (2011, 2012 y 2013), presentados ante la SET.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

(*) Presenta Historial de Contratos en el SIPE.
(**) Presenta Estatuto Social Activo en el SIPE.
(**) Presenta Estatuto Social Activo en el SIPE.

RESUMEN DE COTIZACIONES EN GUARANÍES

Lote 1

Descripción	Servicios de Limpiezas del Grupo ROAM S.R.L.	ZAIR & ASCIADOS de Oscar Zaracho Mendez	C&R EXPORT IMPORT S.R.L.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	EL MEJOR S.R.L.
Limpieza de las Oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas.	₲ 174.633.750	₲ 153.192.916	₲ 178.429.658	₲ 258.862.444	₲ 363.547.798

Lote 2

Descripción	Servicios de Limpiezas del Grupo ROAM S.R.L.	ZAIR & ASCIADOS de Oscar Zaracho Mendez	C&R EXPORT IMPORT S.R.L.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	EL MEJOR S.R.L.
Fumigación de las Oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas.	No cotiza	₲ 7.000.000	₲ 2.000.000	₲ 1.000.000	₲ 3.814.956

En este contexto, se procedió a la evaluación de las ofertas presentadas.-

3- Disposiciones legales en materia de Contrataciones Públicas (Leyes Nros. 2.051/03 y 3.439/07, Decretos Reglamentarios Nros. 21.909/03, 5.174/05 y 12453/08) tomadas en cuenta por el Comité de Evaluación de Ofertas - AFD.-

La evaluación de las Ofertas presentadas ha sido realizada tomando en cuenta los artículos 26°, 27°, 28° y 30° de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", los artículos 55°, 56°, 58°, 60°, 61°, 63° y 64° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y las disposiciones pertinentes de la Ley N° 3.439/07.

Se ha tenido en cuenta particularmente, la Resolución DNCP N° 2118/11 *"Por la cual se establecen criterios para la evaluación de las planillas auxiliares contenidas en los Pliegos de Bases y Condiciones Estándar de uso obligatorio en los procesos de contratación de servicios de limpieza integral y de seguridad y vigilancia".-*

Se han considerado además las disposiciones establecidas en la legislación laboral vigente, y particularmente las Instrucciones a los Oferentes y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.-

Dado que, la evaluación de ofertas ha requerido la verificación pormenorizada de las planillas auxiliares, así como las especificaciones técnicas, la adjudicación será emitida con posterioridad a los 20 días calendarios

Analía Negri Rivas
Asesora Legal Interina

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso, Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

EDWARDS
UOC - AFD

OSCAR FARIÑA
AFD

Eligio Fernando Ortiz Chávez
Gerencia de Administración y Operaciones

RONALDO BRÍTEZ LÓPEZ
UOC - AFD

María Esperanza Ocampo
Servicios Administrativos - AFD

establecidos en la Ley N° 2.051/03, en virtud de la facultad de diferir la adjudicación por otros 20 días calendarios. (Art. 28 Adjudicación, Ley N° 2051/03, 4to. Párrafo).-

4- Evaluación de Ofertas, verificación de documentación de carácter sustancial, conforme a los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones.-

Las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme al **Art 61° del Decreto N° 21.909/03** (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poder suficiente del firmante de la oferta) y conforme a la IAO del Pliego de Bases y Condiciones, fueron verificadas resultando cuanto sigue.-

Documentos de carácter sustancial	Servicios de Limpiezas del Grupo ROAM S.R.L.	ZAIR & ASCIADOS de Oscar Zaracho Méndez	C&R EXPORT IMPORT S.R.L.
a) Formulario de Oferta	**NO CUMPLE** (1)	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Incluye: • **Planilla Auxiliar N° 1**	No cumple (2)	Cumple	Cumple
• **Planilla Auxiliar N° 2**	Cumple	Cumple	Cumple
• **Planilla Auxiliar N° 3**	Cumple	Cumple	Cumple
• **Planilla de Nomina del Personal contratado**	Cumple	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
c) Documento que acredite la identidad del firmante y representación suficiente del firmante de la Oferta. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
d) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

(1) El Formulario de oferta no fue debidamente completado; específicamente la firma no tuvo en cuenta las Adendas N° 01 y 02 por medio de las cuales se reduce a 16 meses el periodo de tiempo estimado de la prestación de los servicios. Además la planilla auxiliar no fue correctamente completada. Y siendo que el Formulario de oferta se compone además de las planillas auxiliares, y que éstas no fueron debidamente completadas, no se ha cumplido con este requisito sustancial.-

(2) En la planilla auxiliar N° 1, se ha contemplado como salario un monto inferior al mínimo establecido por la legislación laboral; la firma ha consignado la suma de Guaraníes quinientos veintiséis mil doscientos (₲ 526.200), debiendo ser la suma de guaraníes quinientos setenta y ocho mil setecientos ochenta y siete (₲ 578.787). Teniendo en cuenta que se ha consignado un monto inferior al salario correspondiente de los personales propuestos y que asimismo el monto a ser destinado a cargas sociales ha sido consignado erróneamente, los Beneficios y Gastos Indirectos (BGI), obrantes en la Planilla Auxiliar N° 1, fueron calculados erróneamente, por cuanto se han tomado como datos, sumas erróneas.-

Documentos de carácter sustancial	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYA S.R.L.	EL MEJOR S.R.L.
a) Formulario de Oferta	**CUMPLE**	**NO CUMPLE** (3)
Incluye: • **Planilla Auxiliar N° 1**	Cumple	No Cumple (4)

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso. Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

Diego Fernando Ortiz Chávez
Gerencia de Administración y Operaciones

Analía Negri Rivas
Asesora Legal Interina
AFD

RONALDO BRÍTEZ LÓPEZ
UOC - AFD

RUDY EDWARDS
UOC - AFD

OSCAR ZARACHO
AFD

Servicios Administrativos - AFD

• **Planilla Auxiliar N° 2**	Cumple	No Cumple [5]
• **Planilla Auxiliar N° 3**	Cumple	No Cumple
• **Planilla de Nomina del Personal contratado**	cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	**CUMPLE**	**CUMPLE**
c) Documento que acredite la identidad del firmante y representación suficiente del firmante de la Oferta. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
d) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	**CUMPLE**	**CUMPLE**

(3) El Formulario de oferta no fue debidamente completado; específicamente la planilla auxiliar N° 1 no fue correctamente completada. Y, siendo que el Formulario de oferta se compone además de las planillas auxiliares, y que éstas no fueron debidamente completadas, no se ha cumplido con este requisito sustancial.

(4) En la planilla auxiliar N° 1, en relación al Lote 1 Anexo 2 la firma ha cotizado en concepto de salarios lo correspondiente a tres (3) personales. Sin embargo, en el pliego de Bases y Condiciones se ha solicitado como mínimo cuatro (4) personales en dicho Lote, para los ítems 1 y 2 en la planilla auxiliar N° 1 la firma ha cotizado en concepto de Bonificación Familiar un monto inferior a lo establecido en las legislaciones laborales vigentes; además ha cotizado cero (0) en conceptos de Provisión de Uniforme y Protección de Equipos de Protección Individual.-

(5) En la planilla auxiliar N° 2 la firma ha cotizado porcentaje cero (0) en concepto de Tributos previstos en la legislación paraguaya en los ítems 1 y 2 del Lote 1, así como el Lote 2.-

Por tanto, conforme a las verificaciones realizadas y a las disposiciones del artículo 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909./03, las ofertas presentadas por las firmas Servilim Servicios de Limpiezas del Grupo ROAM S.R.L. y EL MEJOR S.R.L., no se han ajustado a los requerimientos de carácter sustancial); por lo que sus ofertas quedan eliminadas conforme a lo establecido en el Art. 61° del Dto. Reglamentario N° 21.909/03. Se debe tener en cuenta, que el formulario de oferta se compone además de las planillas auxiliares del pliego estándar para el Servicio de Limpiezas Integrales (Composición de los Precios Unitarios de la Planilla de Precios, Tasas de Beneficios y Gastos Indirectos-BGI, Composición de Cargas Sociales, Formulario de Nomina del Personal Contratado).-

Las demás ofertas que se ajustaron a los requerimientos de la documentación básica de carácter sustancial, son agrupadas en orden numérico de menor a mayor, por lote, a fin de ser evaluadas.

5- EVALUACION DE DOCUMENTACIONES LEGALES Y EVALUACION TECNICA.

Las ofertas admitidas para el Lote 1 "Limpieza de las oficinas de la AFD (Anexo2) y Limpiezas de las Oficinas de la AFD (Anexo 1)", quedaron en el siguiente orden una vez ordenadas de menor a mayor, en orden numérico:

1. ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez;
2. C&R EXPORT IMPORT S.R.L.;
3. LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.;

De esta manera, se procedió a evaluar en detalle, en primer lugar la oferta más baja del **Lote 1**, presentada por la firma **ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez**, a fin de verificar el cumplimiento de las documentaciones legales y requerimientos técnicos respecto a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.

Eligio Fernando Ortiz Chávez
Gerente de Administración y Operaciones

Natalia Negri Rodríguez
Asesora Legal Interina
AFD

RONALDO BRÍTEZ LÓPEZ
UOC - AFD

RUDY EDWARDS
UOC - AFD

María Esperanza Ocampo
Servicios Administrativos - AFD

Herib Campos Cervera e Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso. Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

En ese sentido, se ha constatado que la firma no cumple con lo solicitado en las especificaciones técnicas, en virtud a que conforme surge de la planilla de Nómina del Personal Contratado obrante a fojas 32 de la oferta y la planilla de pago al IPS presentada a fjs. 54, 55, 56, 57, 58 y 59; resulta que solamente dos de los personales propuestos en la nómina de personal aportan al Seguro Social. Por lo tano, y siendo que la Convocante solicita como mínimo siete (7) personales asegurados al Instituto de Previsión Social, la firma **ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez** es rechazada conforme a lo dispuesto en los incisos 3 y 4 del artículo 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y lo establecido en las especificaciones técnicas.

Al respecto, las especificaciones técnicas establecen: ***"Otras exigencias y/o Consideraciones:*** *El oferente* ***deberá presentar al momento de la apertura*** *la última planilla de pago realizada al Instituto de Previsión Social "IPS", en el cual estén contemplados los personales que estarán asignados para el servicio en la Agencia Financiera de Desarrollo",* en concordancia con lo solicitado en el punto 5 del Lote 1 y punto 3 del Lote 2 de las Especificaciones Técnicas que en lo pertinente menciona: ***"Todo el personal que se encuentre asignado para el servicio en la Agencia Financiera de Desarrollo, deberá contar con el seguro Social (IPS) obligatoriamente"*** *y lo señalado en el punto 16.3 de la IAO:* ***"los oferentes deberán proporcionar una lista detallada de los trabajadores en relación de dependencia asignados al servicio licitado durante el periodo indicado en la Sección II, DDL, los cuales indefectiblemente deberán contar con el mínimo de garantías y derechos establecidos en la ley Nº 213 "Que establece el Código del Trabajo", a partir del inicio de los servicios a ser contratados por la Convocante y hasta la finalización de los servicios".-***

En estas circunstancias, se continúa la evaluación con la segunda oferta más baja en precio del **Lote 1**, presentada por la firma C&R EXPORT IMPORT S.R.L. a fin de verificar el cumplimiento de los demás requisitos de la contratación como ser otras documentaciones legales y requerimientos técnicos, en ese sentido se ha constatado que tampoco cumple con lo solicitado en las especificaciones técnicas.-

En este sentido, **la firma no ha presentado la Planilla de pago realizada al Instituto de Previsión Social**, y por lo tanto la oferta de la firma **C&R EXPORT IMPORT S.R.L.,** es rechazada conforme a lo establecido en el Pliegos de Bases y Condiciones y los incisos 3 y 4 del artículo 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03.-

Por último, se procede a evaluar la tercera oferta con el precio más bajo presentada por la firma LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. para el **Lote 1**, a fin de verificar el cumplimiento de los demás requisitos de la contratación como ser otras documentaciones legales y requerimientos técnicos, constatándose que cumple con las documentaciones legales y que asimismo ha presentado la planilla de último pago del IPS en la que constan los personales asignados al servicio requerido.-

En este sentido, conforme a las verificaciones realizadas conjuntamente con el Coordinador de Servicios Generales, se ha constatado que la oferta presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** cumple con las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.-

A fin de clarificar la evaluación en lo que refiere a cumplimiento de las exigencias en cuanto al cumplimiento de la Seguridad Social a continuación se detalla la tabla comparativa de las especificaciones técnicas en los puntos que hacen relación al cumplimento de los requisitos solicitados:

Analía Negri Rivas
Asesora Legal Interina
AFD

RONALDO BRÍTEZ LÓPEZ
UOC - AFD

RUDY EDWARDS
UOC - AFD

OSCAR HARINA
AFD

María Esperanza Ocampo
Servicios Administrativos - AFD

Eligio Fernando Orué
Gerencia de Administración
y Operaciones

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso. Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

Requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones	ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho Méndez	C&R EXPORT IMPORT S.R.L.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYA S.R.L.
Punto 5 de las Especificaciones Técnicas: El Oferente deberá presentar **al momento de la apertura la última planilla de pago realizada al Instituto de Previsión Social "IPS"**, en el cual estén contemplados los personales que estarán asignadas para el servicio en la Agencia Financiera de Desarrollo.	**No Cumple** Solo dos de los personales propuestos figuran en la planilla de pago de IPS presentada, según documentos presentados a fojas 55, 56, 57, 58 y 59.-	**No cumple** No ha presentado planilla de pago realizado al IPS.-	**CUMPLE**
Otras exigencias y/o consideraciones: Observación: Todo el personal que se encuentre asignado para el servicio en la Agencia Financiera de Desarrollo, deberá contar con el seguro social (IPS) obligatoriamente.			

Las ofertas admitidas para el **Lote 2** "Fumigación de las Oficinas de la AFD (Anexo 1)", quedaron en el siguiente orden una vez ordenadas de menor a mayor, en orden numérico:

1. LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYA S.R.L.;
2. C&R EXPORT IMPORT S.R.L.;
3. ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez;

De esta manera, se procedió a evaluar en detalle, en primer lugar la oferta más baja del **Lote 2**, presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**, a fin de verificar el cumplimiento de las documentaciones legales y requerimientos técnicos respecto a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, constatándose que cumple con las documentaciones legales y asimismo, según las verificaciones realizadas conjuntamente con el Coordinador de Servicios Generales, se ha constatado que la oferta presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** cumple con las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Habiéndose realizado el proceso de evaluación de ofertas conforme a lo dispuesto en el art. 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, las ofertas presentadas por las firma: **C&R EXPORT IMPORT S.R.L y ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho Méndez** para el **Lote 2**; no fueron evaluadas con mayor detalle, teniendo presente que la menor oferta en precios, presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L**, ha cumplido con los requisitos legales y técnicos establecidos en el llamado.-

6- EVALUACION DE CAPACIDAD FINANCIERA Y EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA.

Por otra parte, se verificó que la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L** cumple con los requisitos mínimos de solvencia económica según el análisis de la situación financiera de fecha 26 de setiembre de 2014, que forma parte del presente Informe. Asimismo la experiencia y capacidad técnica requerida en el Pliego de Bases y Condiciones fueron suficientemente acreditadas mediante la presentación de copia simple de contratos de prestación de servicios suscriptos con Petropar y Aduanas; y el listado de clientes a quienes han prestado servicios similares.-

7- RECOMENDACION.-

En virtud a todo lo expresado precedentemente, el Comité de Evaluación de Ofertas - AFD de la Licitación por Concurso de Ofertas para el **"Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas"**, recomienda al Directorio de la Agencia Financiera de Desarrollo, salvo mejor parecer:

- **ADJUDICAR, el Lote 1 del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la "Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas" con ID N° 271.749 a la firma LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.,** por un monto total de **Guaraníes doscientos cincuenta y ocho millones ochocientos sesenta y dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro (₲ 258.862.444),**

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso. Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

Lic. Carlos Ariel Ortiz Chávez
Gerencia de Administración y Operaciones

Analía Negri Rivas
Asesora Legal Interina
AFD

RONALDO BRÍTEZ LÓPEZ
UOC - AFD

RUDY EDWARDS
UOC - AFD

OSCAR FARIÑA
AFD

María Esperanza Ocampo
Servicios Administrativos - AFD

IVA Incluido, plurianuales; por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su oferta, conforme al siguiente detalle de precios unitarios:

Lote 1						
Ítem	*Código de Catálogo*	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
1	76111501-001	Limpieza de las Oficinas de la AFD (Anexo 2), según especificaciones técnicas.	Mes	16	₲ 8.386.739	₲ 134.187.824
2	76111501-001	Limpieza de las Oficinas de la AFD (Anexo 1), según especificaciones técnicas.	Mes	14	₲ 8.905.330	₲ 124.674.620
Totales:						**₲ 258.862.444**

- **ADJUDICAR, el Lote 2 del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la "Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas" con ID N° 271.749 a la firma LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.,** por un monto total de **Guaraníes un millón (₲ 1.000.000) IVA Incluido, plurianuales**; por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su oferta, conforme al siguiente detalle de precios unitarios:

Lote 2						
Ítem	*Código de Catálogo*	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
1	72102103-001	Fumigación Semestral de las Oficinas de la AFD (Anexo 1), según especificaciones técnicas.	Unidad	2	₲ 500.000	₲ 1.000.000
Totales:						**₲ 1.000.000**

- Eligio Fernando Ortiz Chávez, Gerente de Administración y Operaciones, Coordinador del Comité;
- Ma. Esperanza Ocampo, Encargada de Servicios Administrativos, Área administrativa;
- Rudy Edwards, Coordinador de UOC, área de UOC;
- Ronaldo Brítez, Analista Legal de UOC, área de UOC;
- Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales, área solicitante; y,
- Analía Negri, Asesora Legal Interina, área legal.

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso. Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA : LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYA S.R.L.

26/09/2014

Indice	2011	2012	2013	Promedio	Condicion Parametro Si / No
Ratio de liquidez **Activo Corriente / Pasivo Corriente**	23,76	23,68	38,66	**28,70**	**SI**
Endeudamiento **Pasivo Total / Activo Total**	0,04	0,04	0,02	**0,03**	**SI**
Rentabilidad **% Utilidad / Capital**	15809%	9288%	8211%	**11102%**	**SI**

	2011	2012	2013
Activo Corriente	2.312.841.590	2.778.767.954	3.224.439.891
Activo Total	2.509.282.939	3.049.257.254	3.473.437.087
Pasivo Corriente	97.352.951	117.354.970	83.400.762
Pasivo Total	97.352.951	117.354.970	83.400.762
Patrimonio Neto	2.411.929.988	2.931.902.284	3.390.036.325
Capital Integrado	5.500.000	5.500.000	5.500.000
Utilidad del Ejercicio	869.493.765	510.816.576	451.583.170

OBSERVACION: Los datos fueron obtenidos de la Declaracion Jurada del Impuesto a la Renta.

Índice	Condición
Ratio de liquidez **Activo Corriente / Pasivo Corriente**	Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años.
Endeudamiento **Pasivo Total / Activo Total**	No deberá ser mayor a 0,80 , en promedio, en los 3 ultimos años.
Rentabilidad **Porcentaje de utilidad despues de impuestos o pérdida respecto al capital**	El promedio de los ultimos 3 años no deberá ser negativo.

Juan Marcelo Acuña R.
Analista de Registros Contables

Celia Velazquez de Vera
Contador General