M UOC Nº 649-13

MEMORANDO

De : **ING. VICTOR ZAPUTOVICH, Director Interino U.O.C.**
Para : **ARQ. FRANCISCO KNAPPS, Ministro Secretario Ejecutivo.**
Fecha : **02 de diciembre de 2013.**
Asunto : **Locación de Inmueble Determinado N° 003/13 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA AGENCIA REGIONAL DE PEDRO JUAN CABALLERO"**

La Dirección de Agencia Regionales solicita el alquiler de un local para la Agencia Regional de la Ciudad de Pedro Juan Caballero, por Memorando MDIAR N° 262-13 de fecha 01/11/2013, anexando la carta de oferta de la propietaria del local en el cual ofrece en locación su inmueble y teniendo en cuenta de que el mismo cuenta con: "*El salón cuenta con 07 metros de ancho x 14 metros de largo, con baño, incluyendo un patio con césped. El inmueble está ubicado en la calle General Bruguez e/ Perpetuo Socorro, sobre calle asfaltada, en el centro de la ciudad, lo que facilita de sobremanera a los adjudicatarios de los cuatro proyectos llegar a la misma y a las personas interesadas en averiguar los PROGRAMAS QUE SENAVITAT ofrece*".

En virtud de dicho pedido y de conformidad a lo autorizado por Resolución Nº 2488 de fecha 26 de noviembre de 2013, se ha realizado el Llamado de Locación de Inmueble Determinado N° 003/13 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA AGENCIA REGIONAL DE PEDRO JUAN CABALLERO".

En fecha 02 de diciembre de 2013, a las 08:15 horas se procedió al Acta de Apertura de Sobres, habiéndose presentado la oferta de la Sr. SERGIA NINFALINA SANABRIA MAIDANA, por un monto total de G. 88.800.000.- (Guaraníes: Ochenta y ocho millones ochocientos mil).

De la evaluación efectuada a la oferta presentada, se constata que el oferente ha presentado las documentaciones requeridas en la Carta de Invitación y cumple satisfactoriamente con las condiciones requeridas. El oferente no posee inhabilitación ni impedimentos para la suscripción del contrato.

Asimismo, la Agencia Regional de Pedro Juan Caballero, ha procedido a realizar la verificación in situ del cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas y ha dado su conformidad al usufructo del local propuesto, resultando favorable a los requerimientos y funcionalidad para la oficina de la Regional.

La contratación está prevista en el PAC Nº 265.668, por el periodo de 24 meses a partir de la suscripción del contrato, por un monto total de G. 88.800.000. Se cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 169/2013 por el monto de 3.700.000 para el Ejercicio Fiscal 2013.-

Conforme a la oferta presentada la adjudicación quedaría conforme al detalle siguiente:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción**	**Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°**	**Domicilio/ Distrito / Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido)**
1	80131502-002	Alquiler de salón comercial para la Sede de la Regional de Pedro Juan Caballero	29-0226-13	Pedro Juan Caballero	24	Mes	3.700.000	88.800.000
					Precio Total (IVA incluido)			**88.800.000**

Ing. Civil Víctor Zaputovich
Director Interino
UOC - SENAVITAT

La adjudicación a nombre de la Sra. SERGIA NINFALINA SANABRIA MAIDANA, por un monto total de G. 88.800.000, por el plazo de 24 meses, a ser distribuidos presupuestariamente de la siguiente forma:

Monto total contratado	88.800.000.- G.
Monto mensual	3.700.000.- G.
Monto a ser ejecutado ejercicio fiscal 2013	3.700.000.- G.
Monto sujeto a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal 2014	44.400.000.- G.
Monto sujeto a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal 2015	40.700.000.- G.

Por todo lo expuesto, esta UOC solicita la autorización de la máxima autoridad, para la adjudicación del Llamado de Locación de Inmueble Determinado N° 003/13 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA AGENCIA REGIONAL DE PEDRO JUAN CABALLERO" y la suscripción de los documentos contractuales.

Anexo carpeta conteniendo documentos originales del Llamado.

Atentamente.

ING. CIVIL VICTOR ZAPUTOVICH
Director Interino
Unidad Operativa de Contratación

Fecha : 02/02/13
Hora : ...
Recibido: ...

Hoja de Providencias

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepciona	Observación