Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM –"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALIAS – AREA METROPOLITANA"

ID 301135

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los treinta días del mes de diciembre del año dos mil quince, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio Público, ubicada en Chile y Jejui; se da inicio a la **Evaluación** correspondiente al Llamado **Locación de Inmuebles – Determinados – Ad Referendum "ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALIAS – AREA METROPOLITANA"**, previsto en el **ID 301135** del Plan Anual de Contrataciones del Ministerio Público – Fiscalía General del Estado, con asistencia del Econ. Guido Burgos Director de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Lic. Víctor Garay Director Administrativo, el Lic. Daimen Doldan Coordinador, El Lic. Mario Fernández Coordinador, la Lic. Nilda Ojeda Jefa de Adquisiciones Menores y la Lic. Norma Fariña designada como secretaria para este acto.----------

Para el presente llamado han sido invitados a presentar ofertas en fecha 28 de diciembre de 2015, los propietarios de los locales, para las dependencias del Ministerio Público.----------

Los propietarios invitados han presentado las ofertas en sobre cerrado dentro del plazo establecido, en la Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contrataciones, nota mediante y cumple con las especificaciones técnicas y requisitos para el funcionamiento de los locales estipulados en la carta invitación.----------

Revisados los documentos obrantes en el sobre – oferta presentados por los propietarios, se constata lo siguiente: Carta Oferta y Declaración Jurada de Integridad y de no estar comprendida en las inhabilidades del Artículo 40° de la Ley N° 2051 y Declaración Jurada de Menores Resol. DNCP Nro 941/10 de Contrataciones Públicas. ----------

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Asoc. Central de Func. Pub. Y Doc Jub del Py	Anibal Florentin	Ricardo Careaga
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	Cumple	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del inmueble	Cumple	Cumple	Cumple

Lic. Víctor Garay
Director Administrativo
Ministerio Público

Lic. MARIO L. FERNANDEZ C
Ministerio Público

Lic. Norma B. Fariña Quintana
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM –"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALIAS – AREA METROPOLITANA"

ID 301135

Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Helma schukovsky Zimmer	Lucia Oses de De Gasperi	Estanislao Struway
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple	Cumple	No Cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	Cumple	No Cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Maria Fatima Ruiz Valenzuela	Ricardo Careaga Boggino	Concepción Gladys Ibarrola
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple

Lic. Víctor Garay
Director Administrativo
Ministerio Público

Lic. MARIO L. FERNANDEZ G.
Ministerio Público

Lic. Norma B. Fariña Quintana
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones
Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM –"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALIAS – AREA METROPOLITANA"

ID 301135

Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	VELCAR S.A.	Francisco Restaino	Carlos Maria Schaerer
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	No Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	No Cumple	Cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple

Teniendo en cuenta de todo lo analizado y evaluado en el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas estipuladas en la carta de invitación, el Cuadro Comparativo, el Memo D.A. Nro. 3768/15, el Dictamen Nº 07/15 de la Unidad Operativa de Contratación que forma parte del presente y considerando que los propietarios reúnen los requisitos para contratar con el Ministerio Público, en base a las exigencias de las disposiciones legales vigentes, como así también, la no inhabilidad para contratar con el Estado y por presentar ofertas que se ajustan a la Disponibilidad Presupuestaria y a los intereses de la Institución.---

A fin de verificar la veracidad de lo expresado en la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en los inciso a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03, el Comité de evaluación ha solicitado mediante Memorando N° 2324 de fecha 02 de noviembre de 2015, a la Dirección de Gestión del Talento Humano del Ministerio Publico, su colaboración para proveer información referente a los oferentes presentados en la

Lic. Víctor Garay
Director Administrativo
Ministerio Público

Lic. MARIO L. FERNANDEZ G.
Ministerio Público

Lic. Norma B. Fariña Quintana
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones
Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM –"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALIAS – AREA METROPOLITANA"

ID 301135

presente Contratación Directa, a través de la base de datos del SINARH. La Dirección de Gestión del Talento Humano ha remitido lo solicitado mediante el Memorándum Nº 6869/15 de fecha 09 de noviembre del 2015.----------

De acuerdo al análisis realizado para determinar si los propietarios se hallan comprendidos en los presupuestos de los incisos a) y b), se pudo constatar que no figura en la base de Datos del SINARH. A ese efecto, presenta la declaración jurada que confirma y ratifica lo investigado precedentemente por el Comité evaluativo, como así también de no poseer ningún tipo de relacionamiento con los funcionarios públicos inmiscuidos en el proceso licitatorio, ni vinculo familiar (tanto consanguíneo como de afinidad), o de negocios con los mismos, por lo cual la oferta es aceptada y considerando el Memo D.A. 3872/15 de fecha 02 de diciembre de 2015, donde informan sobre locadores y representantes que figuran con datos administrativos en el Sinarh no influyen en el proceso de contratación del Ministerio Publico, ya que los mismos no son funcionarios de la Fiscalía ni son parientes de los encargados de elegir, evaluar y adjudicar los respectivos contratos.----------

Siguiendo con el análisis, la Asesora de la Unidad Operativa de Contratación, según Memorando Nº ___/15, realizó un análisis de los documentos requeridos en el PBC.----------

Por todo lo expuesto y amparado en el Art. 28 "ADJUDICACIÓN" y el Art. 44 Disposiciones Generales de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, la Resolución DNCP Nº 458/12 y demás disposiciones legales vigentes, se eleva a consideración del Señor Fiscal General del Estado, recomendando lo siguiente.----------

1.- **ADJUDICACION Y FIRMA DEL CONTRATO** de alquiler con los siguientes propietarios, con plazos prorrogables de acuerdo al interés de las partes, según detalle:

ITEMS	DEPENDENCIA	PROPIETARIO / ADMINISTRADOR	Precio Unitario	Año 2016
1	Fiscalía de Antinarcóticos	Concepción Gladys Ibarrola	14.800.000.-	177.600.000.-
2	Fiscalía Barrial 7	Carlos Maria Shaerer Almada	13.000.000.-	156.000.000.-
3	Fiscalía de Convivencia Ciudadana	Lucia Oses de De Gasperi	7.000.000.-	84.000.000.-
4	Fiscalía de Delitos Económicos II	Ricardo Careaga Boggino	7.900.000.-	94.800.000.-
5	Fiscalía de Delitos Informáticos	Asoc. Central de Func. Públicos y Docentes Jub. del Paraguay	18.500.000.-	222.000.000.-
7	Fiscalía de Itaugua	Aníbal Florentin	7.250.000.-	87.000.000.-

Lic. Víctor Garay
Director Administrativo
Ministerio Público

Lic. MARIO L. FERNANDEZ C.
Ministerio Público

Lic. Norma B. Fariña Quintana
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones Menores U.O.C.
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM –"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALIAS – AREA METROPOLITANA"

ID 301135

8	Fiscalía de Tratas de Personas	Helma Schukovsky Zimmer de Kegler	21.000.000.-	252.000.000.-
9	Fiscalía Zonal de Luque – Sede Central	Maria Fátima Ruiz Valenzuela	26.950.000.-	323.400.000.-
11	Fiscalía Unidad Ambiental	Ricardo Careaga Boggino	31.900.000.-	382.800.000.-
12	Fiscalía de Villa Elisa	Velcar S.A.	18.500.000.-	222.000.000.-
	TOTAL			**2.001.600.000.-**

Se deja constancia que el propietario Francisco Ruben Restaino y el propietario Estanislao Struway NO CUMPLEN, con lo establecido en el Anexo 1, numeral 10, específicamente el inciso l) del Pliego de Bases y Condiciones del llamado mencionado mas arriba, que dice "Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expendido por la DGRP "

Considerando que el propietario **FRANCISCO RUBEN RESTAINO,** correspondiente a **"SALA DE POLICIA",** y el ESTANISLAO STRUWAY correspondiente a "**FISCALIA DE ITA**", no reúnen los requisitos para contratar con el Ministerio Público, en base a las exigencias de las disposiciones legales vigentes, se procede a **DECLARAR DESIERTO;** el llamado en atención a la Ley 2015 de Contrataciones Públicas Art. 30° que, expresa: "*Una licitación se declarará desierta, mediante resolución de la máxima autoridad de la convocante, en los siguientes casos: a) que no se hubiera presentado oferta alguna; b) que ninguna de las ofertas reúna las condiciones exigidas en las bases de la licitación o se apartara sustancialmente de ellas…*";----------

Se da por concluido la evaluación y firman en prueba de conformidad el presente documento, en tres copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.----------

Lic. Víctor Guray
Director Administrativo
Ministerio Público

MARIO L. FERNANDEZ G.
Ministerio Público

Lic. Norma B. Fariña Quintana
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Aida Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público