"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DEPARTAMENTAL - PLURIANUAL"
LLAMADO A LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N°05/2021 CON ID 403.675

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, a los 15 días del mes de noviembre de 2021, siendo las 09:00 hs. se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N°05/2021 PARA LA "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DEPARTAMENTAL - PLURIANUAL" con ID Nº 403.675** elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 09 de noviembre y a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N°2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Gobernador del Quinto Departamento del Caaguazú.----------

Por Resolución de la máxima autoridad, en su Art. 1º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas.----------

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Oferta – Concurso de Oferta N°05/2021 en fecha 09 de noviembre del año 2021, se procedió al acto de apertura siendo las 07:40 hs. dándose lectura de las ofertas recepcionados conforme al siguiente detalle:----------

Orden	Empresas	Correo Electrónico
1	INNOV ARQ EMPRESA CONSTRUCTORA	Juan_francisco1986@hotmail.com

Observaciones: Ninguna.----------

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESAS		**INNOV ARQ EMPRESA CONSTRUCTORA**
Orden	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple
3	Declaración Jurada Art. 40 y 20	Cumple
4	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple

La firma oferente presentada **CUMPLE** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.----------

Representante de la firma oferente, no aparece registrado como funcionario público en el SINARH.--

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **TOTAL** De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que la firma no presenta ningún error aritmético.----------

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Lucio Gamarra
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor la oferta presentada, la que será analizado en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

Orden	Descripción	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DEPARTAMENTAL PLURIANUAL	INNOV ARQ EMPRESA CONSTRUCTORA	700.881.000

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Este Comité luego de haber realizado la correcciones y ordenar la oferta de menor a mayor, conforme los precios ofertados, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que la empresa no sobrepasa los precios referenciales.----------
Seguidamente pasamos a evaluar la oferta con el precio más bajo, la cual es la empresa **INNOV ARQ EMPRESA CONSTRUCTORA.**----------

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.----------

La Convocante, a través de su Comité de Evaluación se reserva el derecho de solicitar los documentos formales que sean necesarios y de solicitar aclaraciones a los Oferentes.----------

El análisis de las ofertas se basará únicamente en la evidencia documentada requerida por el presente pliego de bases y condiciones.----------

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple".----------

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Ratios		2018	2019	2020	PROMEDIO	COEFICIENTE
Liquidez: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2017 - 2018 y 2019).	**Activo Corriente**	202.863.004	116.857.843	128.886.599	149.535.815	4,18
	Pasivo Corriente	106.360.640	350.091	680.151	35.796.961	
Endeudamiento: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2017 - 2018 y 2019).	**Pasivo Total**	106.360.640	350.091	680.151	35.796.961	0,19
	Activo total	255.085.058	153.692.820	160.144.235	189.640.704	

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Lucio Gamarra
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

RENTABILIDAD: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los en los 3 últimos años 2018, 2019 y 2020, no deberá ser negativo.	**UTILIDADX100/CAPITAL**	2	2	4	3	cumple
	UTILIDAD	3.150.180	3.150.819	6.121.355	12.422.354	
	CAPITAL	137.902.381	141.052.561	144.203.380	423.158.322	

DOCUMENTOS	**INNOV ARQ EMPRESA CONSTRUCTORA**
CAPACIDAD FINANCIERA	
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, años 2018, 2019 y 2020	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, años 2018, 2019 y 2020	Cumple
Activos líquidos, activos reales libres de gravámenes El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 20%	Cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de alificación, bastando para el efecto Cartas de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente expedida dentro de los 30 (treinta) días antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado.	Cumple
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 %	Cumple
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Al menos dos [1] contrato, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas	Cumple
Experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2.016 – 2.017 - 2.018 - 2.019 - 2020 en las siguientes actividades clave: Construcción para dicho llamado	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucia Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lucio Gamarra
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	Cumple
Patente comercial vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Demostrar la experiencia en Mantenimiento y Reparaciones de Edificios con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 5 (cinco) años (2016, 2017, 2018, 2019 y 2020. Los contratos podrán ser con instituciones públicas y/o privadas	Cumple
El requisito se acredita presentando contratos o facturaciones podrán ser con instituciones públicas y/o privadas	Cumple
El método de evaluación será la suma de todos los montos de los contratos (IVA incluido) hasta llegar al 50% solicitado dentro de los años 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, si el oferente presentase documentaciones que lleguen o superen el monto indicado en uno o dos de los años solicitados, la acreditación será considerada como cumplida	Cumple
El oferente deberá contar con un Arquitecto o Ing. Civil, con 10 años de experiencia, comprobable con copia de Titulo, además deberá presentar Currículun Vitae, copia de cédula de identidad, Patente al día.	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Curriculum del Profesional propuesto	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler	Cumple
REQUERIMIENTOS ADICIONALES	
Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente	Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
Copia autenticada Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales años 2018, 2019 y 2020	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple
Constancia de entrega de obras con satisfacción	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lucio Gamarra
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio y si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	Cumple

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los tres últimos años (2018-2019-2020) para determinar los siguientes rangos----------
En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionadas, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados----------

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que la oferta presentada por la firma **INNOV ARQ EMPRESA CONSTRUCTORA** de Diego Hernán Ramoa Rodríguez – RUC Nº. 3331374-1, y que *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen las ofertas evaluadas con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N°05/2021 CON ID 403.675, "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DEPARTAMENTAL - PLURIANUAL", sistema de adjudicación por EL TOTAL, a ser, imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2021, 2022 según el siguiente detalle:-

Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
Preparacion de obra	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
Cartel de obra	Unidad	EVENTO	1	800.000	800.000
Letra corporea acceso a biblioteca	Unidad	EVENTO	1	8.000.000	8.000.000
Mano de Obra de colocacion de cartel y letras	Unidad Medida Global	EVENTO	1	700.000	700.000
Pisos	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
Replanteo de vereda	Metros cuadrados	EVENTO	926	8.000	7.408.000
Demolision de piso	Metros cuadrados	EVENTO	926	12.000	11.112.000
Piso de HºAº e=15cm Terminación peinado con sepillo	Metros cúbicos	EVENTO	98	1.700.000	166.600.000
Rampa para acceso peatonal	Unidad	EVENTO	4	1.200.000	4.800.000
Mano de Obra de Pisos	Unidad Medida Global	EVENTO	1	24.000.000	24.000.000

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucia Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lucio Gamarra
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Reparacion de portones de acceso a estacionamiento	Unidad	EVENTO	2	1.500.000	3.000.000
Mano de Obra de reparacion de portones	Unidad Medida Global	EVENTO	1	700.000	700.000
Instalaciones Sanitarias Planta Alta y Baja	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
Demolision de estructura antigua (piso, revestidos, cielorraso, Mampara)	Metros cuadrados	EVENTO	70	25.000	1.750.000
Cambio de Cañeria de desague cloacal (incluye accesorios)	Unidad	EVENTO	4	1.200.000	4.800.000
Instalacion de agua corriente (incluye griferia)	Unidad	EVENTO	4	2.150.000	8.600.000
Cambio de Alimentacion de agua corriente con cañeria fusion de 3/4'' desde el reservorio. Inc accesorios	Metro lineal	EVENTO	90	25.000	2.250.000
Contrapiso de cascote 7 cm	Metros cuadrados	EVENTO	70	25.000	1.750.000
Carpeta para piso	Metros cuadrados	EVENTO	70	30.000	2.100.000
Piso porcelanato color a definir	Metros cuadrados	EVENTO	70	150.000	10.500.000
Revestido de porcelanato color a definir	Metros cuadrados	EVENTO	205	150.000	30.750.000
Cambio de divisoria de mampara (Placa durlok)	Metros cuadrados	EVENTO	50	230.000	11.500.000
Puertas de 0.70 cm Sanitarios incluye herrajes	Unidad	EVENTO	6	1.000.000	6.000.000
Puerta de 1.00 cm p/ discapacitados incluye herrajes	Unidad	EVENTO	2	1.000.000	2.000.000
Cielorraso con placa de durlock incl. Perfileria	Metros cuadrados	EVENTO	100	150.000	15.000.000
Cambio de Inodoro cisterna baja	Unidad	EVENTO	8	880.000	7.040.000
Cambio de inodoro cisterna baja para discapacitados	Unidad	EVENTO	2	1.000.000	2.000.000
Cambio de mingitorio incluye accesorios de conexión y griferia	Unidad	EVENTO	4	80.000	320.000
Provision e instalacion de Barra de accero inox. En baños Tipo rebatible	Unidad	EVENTO	2	400.000	800.000
Provision e instalacion de Barra de accero inox. En baños Tipo horizontal	Unidad	EVENTO	2	400.000	800.000
Colocacion de espejo de 6mm terminacion Biselada. 1,90 x 0,60 cm	Unidad	EVENTO	4	700.000	2.800.000
Pulidad de mesada de marmol	Unidad	EVENTO	4	450.000	1.800.000
Cambio de Dispenser de jabon liquido negro	Unidad	EVENTO	4	270.000	1.080.000
Cambio de dispenser de papel higienico negroo negro	Unidad	EVENTO	10	270.000	2.700.000
Cambio de dispenser de toalla de papel intercalada negro	Unidad	EVENTO	4	270.000	1.080.000

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucia Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lucio Gamarra
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

Cambio de papelera de acero inox redondo	Unidad	EVENTO	14	150.000	2.100.000
Reparación de Cañeria de desague en estacionamiento	Metro lineal	EVENTO	35	90.000	3.150.000
Mano de Obra de Instalaciones Sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1	26.000.000	26.000.000
Techo	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
Reparacion de techado existente Pabellon Administración-Despacho, Salon Auditorio	Metros cuadrados	EVENTO	915	30.000	27.450.000
Mano de Obra de repaciones de techo	Metros cuadrados	EVENTO	915	15.000	13.725.000
Reparacion de cielorraso	Metros cuadrados	EVENTO	1.200	41.000	49.200.000
Mano de Obra de repaciones de cielo raso	Metros cuadrados	EVENTO	1.200	15.000	18.000.000
Instalaciones Electricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
Cambio de reflectores led 200w	Unidad	EVENTO	8	400.000	3.200.000
Cambio y Colocación de Fluorescente de 2x40	Unidad	EVENTO	40	140.000	5.600.000
Cambio y Colocación de Fluorescente 1x40	Unidad	EVENTO	25	100.000	2.500.000
Cambio y Colocación de Fluorescente 1x20	Unidad	EVENTO	5	80.000	400.000
Cambio y Colocación de de artefactos led	Unidad	EVENTO	20	100.000	2.000.000
Cambio y Colocación de de foco de bajo consumo 12 w	Unidad	EVENTO	45	25.000	1.125.000
Cambio y Colocación de Luz led biblioteca	Unidad	EVENTO	30	100.000	3.000.000
Cambio de artefactos led salon yguazu	Unidad	EVENTO	20	100.000	2.000.000
Instalacion electrica sanitario, Inc. Accesorios	Unidad Medida Global	EVENTO	4	3.000.000	12.000.000
Cambio de Luz led de 25w. Sanitario	Unidad	EVENTO	24	180.000	4.320.000
Mano de Obra Instalaciones Electricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	5.000.000	5.000.000
Pintura	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
De Paredes al Latex lavable exterior	Metros cuadrados	EVENTO	2.300	27.000	62.100.000
De Cielo Razo al Latex PB PA interior	Metros cuadrados	EVENTO	1.200	25.000	30.000.000
De Pintura Interior al latex lavable	Metros cuadrados	EVENTO	1.488	27.000	40.176.000
De barandas metalicas	Metros cuadrados	EVENTO	320	30.000	9.600.000

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos G.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dpto. de Caaguazú
Cnel. Oviedo - Paraguay

Lucio Gamarra
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú

De escalera Metalica acceso a planta alta	Unidad	EVENTO	1	900.000	900.000
Pintura de cielorraso color blanco sanitario	Metros cuadrados	EVENTO	70	22.500	1.575.000
Pintura de rejas	Metros cuadrados	EVENTO	174	30.000	5.220.000
Mano de Obra Pinturas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	26.000.000	26.000.000
Precio Total					**700.881.000**

Es nuestro informe.-

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos C.
Secretaria Administrativa
Gobernación de Caaguazú

Lucio Gamarra
Jefe de Patrimonio
Gobernación de Caaguazú