Licitación Pública Nacional N° 07/14
"Construcción de Sede en San Juan Bautista" ID N° 281.863
ACTA DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los nueve días del mes de diciembre del dos mil catorce, se reúnen los Señores, Vicente Giardina, Director de Infraestructura y Logística, Abg. Paola Arguello, Secretaría General, y Lic. Gilberto González, Asesor, integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas del llamado a LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 07/14 "CONSTRUCCION DE SEDE EN SAN JUAN BAUSTISTA" ID Nº 281.863, creado en virtud de la Resolución Nº 1318/14 de fecha 8 de octubre del 2.014, a los efectos de proceder a la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del referido proceso licitatorio, sobre la base de las disposiciones contenidas en la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÙBLICAS", sus modificaciones y reglamentaciones vigentes, así como el Pliego de Bases y Condiciones del llamado en cuestión.

En fecha 10 de octubre de 2.014, mediante Nota UOC N° 1068/2014 la Unidad Operativa de Contratación comunica esta convocatoria a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para su publicación en el Sistema de Contrataciones Públicas (SICP). Asimismo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 2051/03, esta convocatoria ha sido publicada en un diario de gran circulación nacional por el término de 3 (tres) días.

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

En fecha 4 de diciembre del 2.014, siendo las once y diez horas, se procede a la apertura de las ofertas recibidas:

- *JMG CONSTRUCTORA S.A.*
- *ING. ALFREDO LEZCANO*
- *BGF S.A.*
- *CONSTRUCTORA ICSA Y ASOCIADOS*
- *TR CONSTRUCCIONES S.A.*
- *ING. ANTONIO CABRERA*
- *DMV S.A.*
- *MM S.A.*
- *HERGAL ARQUITECTURA*
- *M Y T S.A.*
- *CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.*

En el acta se deja la siguiente observación: "El representante de la firma ING. ALFREDO LEZCANO deja constancia contra la firma CONSTRUCCIONES RIVAS que la vigencia de la póliza de garantía de mantenimiento de oferta no está de acuerdo a como se establece en el PBC donde dice: la vigencia será a partir de la fecha de

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública

apertura de ofertas (27/11/14)". Al respecto, "Representante de la firma CONSTRUCTURA RIVAS deja constancia que presenta una prórroga de la vigencia del mantenimiento de oferta de acuerdo a lo establecido en el PBC, el cual cumple a partir de la fecha de apertura los 120 días de plazo". Al respecto, analizada las documentaciones pertinentes, se puede constatar que la póliza presentada por la firma CONSTRUCCIONES RIVAS S.A. se halla debidamente extendida, conforme a lo requerido en las bases del llamado.

2. SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

No se solicitaron aclaraciones a los oferentes participantes.

3. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON AJUSTES DE ERRORES ARITMETICOS.

Se adjunta Cuadro Comparativo de ofertas (ANEXO 1).

4. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS BÁSICOS Y CARÁCTER SUSTANCIAL.

Se adjunta cuadro comparativo. En este punto se deja constancia que con el objeto de dar celeridad al proceso de evaluación, se analiza las documentaciones de las dos ofertas con los precios más bajos, que corresponden a las firmas CONSTRUCCIONES RIVAS S.A. e ING. ALFREDO LEZCANO. Se aclara que ambas presentan certificado de origen nacional.

Del análisis de las documentaciones, se constata que ambos oferentes, han cumplido con los requisitos básicos y de carácter sustancial requeridos en las bases del llamado.

5. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUISITOS

Se adjunta cuadro de cumplimiento de la oferta con el precio más bajo. Como resultado de la revisión, se constata que la firma CONSTRUCCIONES RIVAS S.A. cumple con las especificaciones técnicas y otros requisitos (capacidad legal, financiera, experiencia general y específica, materia de personal y equipos), exigidos en las bases del llamado.

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública

6. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.

Analizados todos los documentos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, de conformidad a lo establecido en el Art. 26° -Evaluación de la Ofertas- de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Art. 61° -Método de Evaluación- del Decreto N° 21.909/03 "Reglamentario de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el art. 4° -Principios de Igualdad- de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el art. 63° -Criterio de Adjudicación- Decreto N° 21.909/03 "Reglamentario de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y teniendo en cuenta que la adjudicación es por la totalidad, se RECOMIENDA adjudicar el llamado a LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 07/14 "CONSTRUCCION DE SEDE SAN JUAN BAUTIST" ID N° 281.863, a la firma CONSTRUCCIONES RIVAS S.A. con RUC N° 80015507-6 por un monto total de G. 4.385.000.000 (guaraníes cuatro mil trescientos ochenta y cinco millones).

El monto adjudicado se ajusta al importe total a contratar previsto para el presente llamado que asciende a G. 5.498.107.491.

No habiendo otro punto que tratar, se da por culminado el acto de evaluación, con la suscripción de la presente acta.

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública

ANEXO 1
PLANILLA DE PRECIOS COTIZADOS

Nº	OFERENTE	MONTO G.
1	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	4.385.000.000
2	ING. ALFREDO LEZCANO	4.698.643.256
3	CONSORCIO ICAS Y ASOCIADOS	4.752.796.253
4	HERGAL ARQUITECTURA	4.787.745.800
5	ING. ANTONIO CABRERA	4.994.979.000
6	JMC CONSTRUCTORA S.A.	5.084.684.526
7	TR CONSTRUCCIONES S.A.	5.212.623.892
8	MM S.A.	5.469.009.752
9	DMV S.A.	5.475.545.661
10	M Y T S.A.	6.201.536.824
11	BGF S.A.	6.210.548.350

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública

ANEXO 2.1
CUADRO COMPARATIVO
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE BASICOS Y DE CARÁCTER SUSTANCIAL

DOCUMENTOS	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	ING. ALFREDO LEZCANO
Documentos comunes personas físicas y jurídicas		
Formulario de Ofertas (1 y 2)	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Personas Físicas		
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta		CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación.		
Declaración jurada del Art. 40		CUMPLE
Personas Jurídicas		
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica	CUMPLE	
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	CUMPLE	
Declaración jurada del Art. 40	CUMPLE	

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública

ANEXO 2.2
CUADRO COMPARATIVO
GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS

	Exigido en el PBC	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	ING. ALFREDO LEZCANO
Empresa aseguradora		GRUPO GENERAL	RUMBOS
Total oferta G.		4.385.000.000	4.698.643.256
Monto asegurado		250.000.000	250.000.000
% Asegurado	5% del total ofertado	5,70%	5,32%
Periodo mínimo de cobertura	04/12/2014	27/11/2014	04/12/2014
	03/04/2015	03/04/2015	03/05/2015
Días	120	127	150
		CUMPLE	CUMPLE

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública

ANEXO 3.1
CUADRO DE CUMPLIMIENTO
CAPACIDAD LEGAL, FINANCIERA, EXPERIENCIA GENERALY ESPECÍFICA EN OBRAS, EN MATERIA DE PERSONAL Y EN MATERIA DE EQUIPOS

DOCUMENTOS	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.
CAPACIDAD LEGAL	
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	CUMPLE
Declaración jurada del menor	CUMPLE
Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura de ofertas	CUMPLE
Patente municipal vigente a la fecha de apertura de ofertas.	CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA	
Ratios Financieros y capital operativo	CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL	
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 30% del monto total de la oferta.	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 (tres) contratos, durante los últimos 10(diez) años (desde el 2004 hasta el 2013), similares a las obras propuestas	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en los diez (10) últimos años (desde el 2004 hasta el 2013), en las siguientes actividades claves: Volumen de hormigón armado, superior a 550 m3, como mínimo. Cubiertas metálicas superior a 600 m2, como mínimo; Pisos granitos, cerámicos o porcelanatos superior a 1.000 m2, como mínimo; Provisión y colocación de vidrios 200 m2 como mínimo; Provisión y colocación de mamparas y cielo Razo 1.000 m2 como mínimo.	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Un jefe o superintendente de Obra (Ing. Civil o Arquitecto) con 3 años de experiencia en Construcción en Gral.	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Un camión de carga, Herramientas manuales de acuerdo al tipo de Obra, Una camioneta de apoyo, Una hormigonera.	CUMPLE

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública

ANEXO 3.2.
INDICADORES FINANCIEROS

CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

Ratio de Liquidez

Mayor o igual a 1	2.011	2.012	2.013
Activo Cte.	3.369.937.173	2.284.749.333	3.973.471.841
Pasivo Cte.	1.873.789.841	1.861.695.984	2.818.359.853
Resultado	1,80	1,23	1,41
		Promedio	1,48

Ratio de endeudamiento

No será mayor a 0,80	2.011	2.012	2.013
Pasivo Total	1.873.789.841	1.861.695.984	6.008.061.317
Activo Total	3.829.429.187	4.315.496.460	9.202.430.033
Resultado	0,49	0,43	0,65
		Promedio	0,52

CAPITAL OPERATIVO	2013
Activo Corriente - Pasivo Corriente	1.155.111.988
Línea de Crédito Banco	1.500.000.000
Total Capital Operativo	**2.655.114.001**
Mínimo exigido 50% de la oferta	2.192.500.000
	CUMPLE

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública

ANEXO 4
CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

			CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	
N°	DESCRIPCION	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Construcción Sede en San Juan Bautista	1	4.385.000.000	4.385.000.000
	TOTAL			**4.385.000.000**

Ing. Vicente José Giardina
Dirección Infraestructura y Logística
Ministerio de la Defensa Pública

GILBERTO GONZALEZ

Abog. Paola Argüello Vitale
Departamento de Supervisión
Ministerio de la Defensa Pública