AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 001/2016
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE LAS OFICINAS" - AD REFERENDUM 2016.
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.-

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 27 días del mes de enero del año dos mil dieciséis, siendo las 16:30 hs., en el local de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), sito en Herib Campos Cervera N° 886 c/Aviadores del Chaco, Edificio Australia, 3° Piso, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas para el llamado que se identifica seguidamente:

1- DATOS DE LA CONVOCATORIA:

a) Nombre del llamado	: Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas Ad Referéndum 2016.-
b) N° de PAC	: 290.581.-
c) Plurianualidad	: Si.-
d) Modalidad	: Licitación por Concurso de Ofertas.-
e) Monto de PAC	: 680.000.000
f) Expediente N°	: 429.569, debidamente publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
g) Sistema de adjudicación	: Por el Total.-
h) Modalidad de Contrato	: Cerrado

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO SECRETARIA GENERAL RECIBIDO FECHA 27/01/16 17 30 FIRMA: SANDRA BENITEZ Secretaria General Interina

Que, por Resolución AFD Nº A104R01F231215 de fecha 23 de diciembre de 2015, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la contratación de **"Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas" - Ad Referéndum 2016** y se autorizó el inicio del llamado respectivo.-

Que, la integración del Comité de Evaluación de Ofertas - AFD del presente llamado, fue realizada de conformidad con lo dispuesto por la Resolución AFD N° A97R08F261112 "Por la cual se aprueba el Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD", de fecha 26 de noviembre de 2012 y por la Resolución AFD N°A26R03F180313 "Por la cual se aprueba la modificación parcial del Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD", quedando integrado de esta manera por los siguientes funcionarios:

- Fernando Ortiz, Gerente de Administración y Operaciones, Coordinador del Comité;
- Esperanza Ocampo, Encargada de Servicios Administrativos, área administrativa;
- Rudy Edwards, Coordinador de UOC, área de UOC;
- Ronaldo Brítez, Analista Legal de UOC, área de UOC;
- Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales, área solicitante, y;
- Analía Negri, Asesora Legal Interina, área legal.

2- RESUMEN DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE OFICINAS"-AD REFERENDUM 2016.-

A través de la Nota AFD/GAO/UOC N° 755/2015, de fecha 30 de diciembre de 2015, se dio entrada al Llamado con ID N° 290.581 en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo el N° de expediente generado por el Sistema el 429.569.-

AFD FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones
AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación
AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación
AFD ANALIA NEGRI NYAS Asesora Legal Interina AFD
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales
AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 001/2016

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE LAS OFICINAS" - AD REFERENDUM 2016.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.-

En fecha 13 de Enero de 2016, fueron remitidas las invitaciones para participar de la Licitación por Concurso de Ofertas mencionada, a las siguientes firmas: HIGHEST S.A.; MIMBI de Amalia González Arias; TODO BRILLO S.A.; EL MEJOR S.R.L.; y DANDRES S.A.; conforme consta en los archivos del área de la UOC, dependiente de la Gerencia de Administración y Operaciones.-

La apertura de ofertas fue prevista para el día 26 de enero de 2016 a las 10:15 h. Es así que, en la citada fecha y hora se procedió a la apertura de sobres de la oferta presentada por la firma LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. en el Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para el Servicio de Limpieza y Fumigación de Oficinas, según se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado.	Presenta
2	Las planillas auxiliares por cada ítem, forman parte del Formulario de Oferta	Presenta
3	Documento que acredite la existencia legal de la persona jurídica.	Presenta
4	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta
5	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03.	Presenta
6	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores.	Presenta
7	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta
8	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Presenta
9	Fotocopia simple de su última declaración de IVA	No Presenta
10	Fotocopia simple de su última declaración de Impuesto a la Renta.	Presenta
11	Fotocopia simple de su última declaración de Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta
12	Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente del año en curso.	Presenta
13	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública.	Presenta
14	Listado de clientes con datos de contacto actualizados, a quienes hayan prestado servicios de Servicio de Limpieza y Fumigación de Oficinas.	Presenta
15	Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios, como mínimo de los tres (3) últimos años.	Presenta
16	Balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales (2012, 2013 y 2014), presentados ante la SET.	Presenta
17	Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio.	Presenta
18	Constancia de Registro de Prestadores de Servicios (REPSE), emitido por el Ministerio de Industria y Comercio.	No Presenta

Se deja constancia que fueron presentadas muestras solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, según se detalla:

- ✓ Jabón Líquido
- ✓ Detergente Concentrado

FERNANDO ORTIZ
Gerencia de Administración y Operaciones

RONALDO BRITEZ
Unidad Operativa de Contratación

RUDY EDWARDS
Unidad Operativa de Contratación

ANALIA NEGRI RIVAS
Asesora Legal Interina AFD

ESPERANZA OCAMPO
Servicios Administrativos

OSCAR FARIÑA
Servicios Generales

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 001/2016
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE LAS OFICINAS" - AD REFERENDUM 2016.
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.-

- ✓ Papel Higiénico
- ✓ Papel para manos

RESUMEN DE COTIZACIONES EN GUARANÍES

Ítem	Descripción	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
1	Limpieza de las Oficinas de la AFD (Anexo 1), Edificio Australia 3er y 4to, sito en Herib Campos Cervera N° 886 e/ Aviadores del Chaco y Papa Juan XXIII, según especificaciones técnicas.	₲ 197.535.888.-
2	Limpieza de las Oficinas de la AFD (Anexo 2), Casa Alquilada, sito en Herib Campos Cervera N° 900 e/ Aviadores del Chaco y Papa Juan XXIII, según especificaciones técnicas.	₲ 185.700.312.-
	TOTAL GS. (IVA incluido)	₲ 383.236.200.-

En este contexto, se procedió a la evaluación de la oferta presentada.-

3- Disposiciones legales en materia de Contrataciones Públicas (Leyes Nros. 2.051/03 y 3.439/07, Decretos Reglamentarios Nros. 21.909/03, 5.174/05 y 12453/08) tomadas en cuenta por el Comité de Evaluación de Ofertas - AFD.-

La evaluación de las Ofertas presentadas ha sido realizada tomando en cuenta los artículos 26º, 27º, 28º y 30° de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", los artículos 55º, 56°, 58º, 60º, 61º, 63º y 64º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, y las disposiciones pertinentes de la Ley N° 3.439/07.

Se ha considerado además las disposiciones establecidas en la legislación laboral vigente, y particularmente las Instrucciones a los Oferentes y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.-

4- EVALUACIÓN DE OFERTAS, VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL, DOCUMENTACIONES LEGALES Y REQUISITOS MÍNIMOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA REQUERIDA, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

4.1 EVALUACIÓN DE DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER SUSTANCIAL

Las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme al **Art 61° del Decreto N° 21.909/03** (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poder suficiente del firmante de la oferta) y conforme a la IAO del Pliego de Bases y Condiciones, fueron verificadas resultando cuanto sigue:

AFD FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones
AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación
AFD RUBY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación
AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales
AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 001/2016
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE LAS OFICINAS" - AD REFERENDUM 2016.
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.-

Documentos de carácter sustancial	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
a) Formulario de Oferta	**CUMPLE**
Incluye: • **Planilla Auxiliar N° 1**	Cumple
• **Planilla Auxiliar N° 2**	Cumple
• **Planilla Auxiliar N° 3**	Cumple
• **Planilla de Nomina del Personal.**	cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	**CUMPLE**
c) Documento que acredite la identidad del firmante y representación suficiente del firmante de la Oferta. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	**CUMPLE**
d) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. (*)	**CUMPLE**

Por tanto, conforme a las verificaciones realizadas y a las disposiciones del artículo 61º del Decreto Reglamentario Nº 21.909./03, la oferta presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** se ha ajustado a los requisitos de las documentaciones básicas de carácter sustancial.-

(*) El comité de Evaluación confirmó través del SINARH que los oferentes no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el art. 40º incisos a) y b) de la Ley 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución 849/2015 emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Por otro lado, se ha verificado las documentaciones presentadas en Estado "Activo", conforme a la Constancia de SIPE N° 1382519, constándose que dichas documentaciones corresponden a las indicadas en la Constancia mencionada.-

4.2 EVALUACION DE DOCUMENTACIONES LEGALES Y REQUISITOS MINIMOS DE CAPACIDAD FINANCIERA.-

Documentos legales	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	Cumple
Fotocopia simple de cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único	Cumple

FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones
RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones
RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones
ANALIA NOGUERA Asesora Legal Interina AFD
ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos
OSCAR FARIÑA Servicios Generales

de Contribuyentes - RUC).	
Fotocopia simple de su última declaración de IVA	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de Impuesto a la Renta	Cumple
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
Patente Municipal del Oferente	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
Listado de Clientes con Datos de Contactos actualizados a quienes hayan prestado servicios de limpieza y fumigación de las Oficinas.	Cumple
Constancia de Registro de Prestadores de Servicios	Cumple

Al respecto, por Nota AFD/ COM. EVALUACION Nº 001/2016 de fecha 26 de enero de 2016 se solicitó a la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** las siguientes documentaciones: Copia de Pago de IVA actualizado, Copia de Constancia de Registro de Prestadores de Servicios (REPSE). Los documentos mencionados fueron remitidos en tiempo y forma, conforme a la Nota remitida en fecha 27 de enero de 2016.-

Acto seguido, se prosiguió con la evaluación conforme a los requisitos contemplados en el Pliego de Bases y Condiciones en cuanto a la capacidad financiera, verificándose el cumplimiento por parte de la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L** de los requisitos mínimos de Solvencia Económica, conforme al análisis financiero practicado, que forma parte del presente informe, resultando cuanto sigue:

Indicadores financieros Requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L	Ratios Requeridos	Condición Parámetro SI / NO
Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente	**Igual o mayor que 1,** en promedio, en los 3 últimos años.	SI
Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	**No deberá ser mayor a 0,80**, en promedio, en los 3 últimos años	SI
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital	El promedio en los últimos 3 años, **no deberá ser negativo**	SI

4.3. EVALUACIÓN TÉCNICA Y EXPERIENCIA REQUERIDA

Conforme al análisis en detalle realizado conjuntamente con el área de Servicios Generales (área solicitante), de la oferta presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L**, se ha constatado que la misma cumple con las especificaciones técnicas del Llamado; en ese sentido se solicitó por Nota AFD/ COM. EVALUACION Nº 001/2016 de fecha 26 de enero de 2016 la remisión de las muestras de los materiales de limpiezas requeridos para la prestación de los servicios, siendo remitidas en tiempo y forma en fecha 27 de enero del año en curso, constatándose que cumplen con las especificaciones técnicas.-

AFD FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones

AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones

AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interna AFD

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos

Asimismo las experiencias requeridas fueron suficientemente acreditadas mediante la presentación de copias de contratos firmados con: CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, UNA-FACULTAD DE ODONTOLOGÍA, PETROPAR.-

5 RECOMENDACION.-

En virtud a todo lo expresado precedentemente, el Comité de Evaluación de Ofertas - AFD de la Licitación por Concurso de Ofertas para el **"Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas" Ad Referéndum 2016,** recomienda al Directorio de la Agencia Financiera de Desarrollo, salvo mejor parecer:

- **ADJUDICAR, el Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la "Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas"- Ad Referéndum 2016, con ID Nº 290.581 a la firma LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.,** por un monto total de **Guaraníes trescientos ochenta y tres millones doscientos treinta y seis mil doscientos (₲ 383.236.200), IVA Incluido, plurianuales**; por el término de veinticuatro (24) meses por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su oferta, conforme al siguiente detalle de precios :

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Limpieza de las Oficinas de la AFD (Anexo 1), Edificio Australia 3er y 4to, sito en Herib Campos Cervera N° 886 e/ Aviadores del Chaco y Papa Juan XXIII, según especificaciones técnicas.	Mes	24	₲ 8.230.662	₲ 197.535.888
2	Limpieza de las Oficinas de la AFD (Anexo 2), Casa Alquilada, sito en Herib Campos Cervera N° 900 e/ Aviadores del Chaco y Papa Juan XXIII, según especificaciones técnicas.	Mes	24	₲ 7.737.513	₲ 185.700.312
TOTALES:					**₲ 383.236.200**

Fernando Ortiz, Gerente de Administración y Operaciones	Coordinador del Comité	.....
Esperanza Ocampo, Encargada de Servicios Administrativos	Área Administrativa	.....
Rudy Edwards, Coordinador de la UOC,	Área de la UOC	.....
Ronaldo Brítez, Analista Legal de la UOC	Área de la UOC	.....
Analia Negri, Asesora Legal Interina	Área Legal	.....
Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales	Área Solicitante	.....

ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA : LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYA S.R.L.

27/01/2016

Indice	2011	2012	2013	Promedio	Condicion Parametro Si / No
Ratio de liquidez **Activo Corriente / Pasivo Corriente**	23,68	38,66	37,60	**33,31**	**SI**
Endeudamiento **Pasivo Total / Activo Total**	0,04	0,02	0,02	**0,03**	**SI**
Rentabilidad **% Utilidad / Capital**	9288%	8211%	4328%	**7275%**	**SI**

	2012	2013	2014
Activo Corriente	2.778.767.954	3.224.439.891	3.517.060.316
Activo Total	3.049.257.254	3.473.437.087	3.746.336.232
Pasivo Corriente	117.354.970	83.400.762	93.539.431
Pasivo Total	117.354.970	83.400.762	93.539.431
Patrimonio Neto	2.931.902.284	3.390.036.325	3.652.796.801
Capital Integrado	5.500.000	5.500.000	5.500.000
Utilidad del Ejercicio	510.816.576	451.583.170	238.054.982

OBSERVACION: Los datos fueron obtenidos de la Declaracion Jurada del Impuesto a la Renta.

Índice	Condición
Ratio de liquidez **Activo Corriente / Pasivo Corriente**	Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años.
Endeudamiento **Pasivo Total / Activo Total**	No deberá ser mayor a 0,80 , en promedio, en los 3 ultimos años.
Rentabilidad **Porcentaje de utilidad despues de impuestos o pérdida respecto al capital**	El promedio de los ultimos 3 años no deberá ser negativo.

FAFD | CELIA VELAZQUEZ
Contador General

2016

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario	
127729		

Año	Entidad			Orden	Categ.	Línea Presup.	Obj. Gasto	Descrip. Cargo	Inicio	Baja		Fecha Baja

Año	Entidad			Nº Contr.	Obj. Gasto	Categoría / Descrip.	Monto Contrato	Periodo Desde	Hasta	Baja		Fecha Baja

(*) si no figura en el SINARH, debe incluirse "constancia"

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2016

CONSULTA DE CARGOS

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario	
5.0645		

Año			Entidad	Orden	Categ.	Linea Presup.	Obj. Gasto	Descrip. Cargo	Inicio	Baja		Fecha Baja

Año			Entidad	Nº Contr.	Obj. Gasto	Categoria / Descrip.	Monto Contrato	Periodo Desde	Hasta	Baja		Fecha Baja

(*) si no figura en el SINARH, debe incluirse "constancia"

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir