Salto del Guaira, 12 de Noviembre de 2010.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

LCO N° 12/2010 ***REFORMA DE LA SUB SEDE DE LA GOBERNACION ID N°*****: 204162**

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha 12/11/2010 a las 11:30 hs. del acto de apertura de sobres del Llamado **"REFORMA DE LA SUB SEDE DE LA GOBERNACIÓN"**, por la modalidad de Concurso de Oferta, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.

Compareciendo en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **ING. PEDRO TORRES AMARILLA , JN COMERCIAL E INDUSTRIAL, SAN JOAQUIN CENTER**

1-) ***Se Procedió a la apertura contando con la presentación de 3 (tres) ofertas pertenecientes a la siguientes firmas:***

1. **ING. PEDRO TORRES AMARILLA**: .: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **178.813.080** *(ciento setenta y ocho millones ochocientos trece mil ochenta)*
2. **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L**: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **110.220.380** *(ciento diez millones doscientos veinte mil trescientos ochenta)*
3. **SAN JOAQUIN CENTER S.R.L** presenta una oferta por el monto total de guaraníes **85.011.130** *(ochenta y cinco millones once mil ciento treinta)*

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado:

Documentos Solicitados	ING. PEDRO TORRES AMARILLA	JN COMERCIAL E INDUSTRIAL	SAN JOAQUIN CENTER S.R.L

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

		S.R.L	
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
copia de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.

3 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

OBRA: REFORMA DE LA SUB SEDE DE LA Gobernación
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU
DOMICILIO: SALTO DEL GUAIRA
PROFESIONAL: ARQ. PORFIRIA FARIÑA
DOMICILIO: SALTO DEL GUAIRA

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

				ING. PEDRO TORRES AMARILLA		JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L.		SAN JOAQUIN CENTER S.R.L.	
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRAZADO Y REPLANTEO	un	1,00	625.000	625.000	1.000.000	1.000.000	700.000	700.000
2	REMOCION DE TECHO EXISTENTE	m2	16,00	10.000	160.000	16.000	256.000	13.000	208.000
3	REMOCION DE SSHH EXISTENTE	m2	32,00	11.720	375.040	6.000	192.000	4.000	128.000
4	DEMOLICION DE PAREDES EXISTENTES	m2	32,00	5.625	180.000	18.000	576.000	16.500	528.000
5	REMOCION DE PISO EXTISTENTE	m2	32,00	6.875	220.000	10.000	320.000	8.000	256.000
6	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0		0
6.1	Zapata de Hormigón Armado 1,30x1,30x1,50	m3	3,50	1.320.250	4.620.875	1.300.000	4.550.000	94.000	329.000
6.2	Pilar Hº Aº 27X27 cm.	m3	2,70	1.809.000	4.884.300	1.250.000	3.375.000	750.000	2.025.000
6.3	Vigas encadenado inferior 20x35	m3	3,25	1.396.500	4.538.625	1.200.000	3.900.000	750.000	2.437.500
6.4	Viga encadenado Superior 20x35	m3	3,65	1.396.500	5.097.225	1.000.000	3.650.000	860.000	3.139.000
6.5	Losa Ho Ao prefabricado de 12 cm de altura	m2	85,31	151.230	12.901.431	65.000	5.545.150	63.500	5.417.185
6.6	CIMIENTO DE P B C	m3	13,00	296.063	3.848.819	124.000	1.612.000	96.000	1.248.000
7	MAMPOSTERIAS				0		0		0
7.1	De nivelacion: de ladrillo comun de 0,30 m	m2	23,50	126.110	2.963.585	54.000	1.269.000	48.000	1.128.000
7.2	De elevacion: de ladrillo comun de 0,15 cm	m2	98,00	60.375	5.916.750	45.000	4.410.000	36.000	3.528.000
7.3	De elevacion: de ladrillo hueco de 6 tubos	m2	195,00	46.500	9.067.500	36.000	7.020.000	32.000	6.240.000
7.4	Armada de ladrillo comun y varillas de 8 mm	ml	72,00	20.000	1.440.000	24.000	1.728.000	23.200	1.670.400
7.5	Pilar de ladillo prensado a la vista de 0,45x0,45	ml	3,20	66.295	212.144	48.000	153.600	47.600	152.320
7.6	Coronamiento de ladrillo prensado a la vista	ml	71,00	22.500	1.597.500	36.000	2.556.000	34.200	2.428.200
7.7	Sardinel de ladrillo prensado a la vista	ml	6,25	47.130	294.563	39.000	243.750	33.000	206.250
8	AISLACION				0		0		0
8.1	Aislacion horizontal de paredes	m2	71,00	71.875	5.103.125	12.000	852.000	8.000	568.000
8.2	Refuerzos de paredes existentes	ml	8,00	20.000	160.000	50.000	400.000	46.000	368.000
9	REVOQUE DE:				0		0		0
9.1	Losa: a dos capas	m2	85,35	31.730	2.708.156	13.800	1.177.830	11.500	981.525
9.2	Pared: a dos capas, filtrado	m2	385,00	26.825	10.327.625	10.000	3.850.000	8.600	3.311.000
10	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm.	m2	85,00	24.380	2.072.300	12.500	1.062.500	9.500	807.500
10.1	PISOS				0		0		0
10.2	Piso ceramico PI5 42 x 42 esmaltado	m2	85,00	87.590	7.445.150	35.000	2.975.000	28.000	2.380.000
10.3	Zocalo y contramarco de madera tipo lapacho de 0.10 cm lustrado a dos manos	ml	186,00	22.510	4.186.860	22.000	4.092.000	16.500	3.069.000
11	ABERTURAS DE MADERAS				0		0		0
11.1	Puerta tablero de cedro de 0.80x2.10 cm con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	3,00	1.253.525	3.760.575	450.000	1.350.000	380.000	1.140.000
11.2	Puerta corrediza de serie enchapada de 1 hoja 0.80x2.10 cm con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	2,00	553.525	1.107.050	280.000	560.000	220.000	440.000
11.3	Puerta corrediza de serie enchapada de 1 hoja 0.70x2.10 cm hojas con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	2,00	553.525	1.107.050	320.000	640.000	195.000	390.000
12	ABERTURA DE VIDRIOS TEMPLADOS				0		0		0
12.1	Puerta de vidrio templado de 10 mm con cerradura y herrajes incluye colocacion	m2	4,40	1.190.475	5.238.090	340.000	1.496.000	260.000	1.144.000
12.2	Ventana de vidrio templado de 10 mm con cerradura y herrajes incluye colocacion	m2	9,50	625.000	5.937.500	330.000	3.135.000	220.000	2.090.000
12.3	Ventana basculante de vidrio templado de 10 mm con cerradura y herrajes incluye colocacion	m2	3,60	625.000	2.250.000	330.000	1.188.000	200.000	720.000
13	CIELORASO DE YESO				0		0	0	0
13.1	De yeso premoldado liso, moldurado, apliques con rebajes de 0.20 cm y gargantas	m2	121,00	93.750	11.343.750	53.000	6.413.000	46.000	5.566.000
13.2	Mamposteria de yeso acartonado para remarcado de aberturas	ml	23,00	100.000	2.300.000	72.000	1.656.000	65.000	1.495.000
14	INSTALACION SANITARIA Y DESAGUE CLOACAL				0		0		0
14.1	Camara séptica: 150 x 260 x 170 m	un	3,00	2.150.000	6.450.000	380.000	1.140.000	330.000	990.000
14.2	Pozo Absorbente: diametro = 1,80 m profundidad = 5,0 m	un	1,00	2.893.750	2.893.750	700.000	700.000	550.000	550.000
14.3	Camara de inspección de 60 x 60, con tapa	un	4,00	293.750	1.175.000	160.000	640.000	127.500	510.000
14.4	Caño PVC de 100 mm	ml	8,00	33.750	270.000	45.000	360.000	49.000	392.000
14.5	Caño PVC de 75 mm para ventilación	ml	12,00	25.000	300.000	23.000	276.000	35.000	420.000
14.6	Caño PVC de 50 mm	ml	10,00	21.250	212.500	22.500	225.000	29.000	290.000
14.7	Rejilla de piso sinfonada 15 x 15	un	4,00	87.500	350.000	19.500	78.000	65.000	260.000
14.8	Ducto respiradero con extractor de una velocidad automatica	un	1,00	81.250	81.250	260.000	260.000	190.000	190.000
14.9	Ducto respiradero con caño de 50 mm	ml	16,00	25.500	408.000	28.000	448.000	22.500	360.000
15	AGUA CORRIENTE: provisión, accesorios e instalación				0		0		0

15.1	Caño PVC 1. 1/4"	ml	72,00	17.780	1.280.160	16.000	1.152.000	14.000	1.008.000
15.2	Caño PVC 1"	ml	13,00	11.950	155.350	15.500	201.500	13.000	169.000
15.3	Caño PVC 3/4"	ml	17,00	7.375	125.375	15.500	263.500	11.200	190.400
15.4	Caño PVC 1/2"	ml	25,00	5.080	127.000	16.000	400.000	13.000	325.000
15.5	Caño PVC 1" fria y caliente	ml	18,00	14.080	253.440	25.000	450.000	22.700	408.600
15.6	Caño PVC 3/4" fria y caliente	ml	23,00	8.770	201.710	26.000	598.000	19.800	455.400
15.7	Caño PVC 1/2" fria y caliente	ml	14,00	6.000	84.000	26.000	364.000	20.500	287.000
15.8	Llave de paso de 1/2"	un	8,00	54.625	437.000	68.000	544.000	53.000	424.000
15.9	Canilla de patio de 3/4"	un	2,00	150.000	300.000	28.000	56.000	20.000	40.000
15.10	Registro con tapa, 40 x 40 cm.	un	8,00	226.250	1.810.000	90.000	720.000	76.000	608.000
15.11	Termocalefon de 80 litros	un	1,00	1.006.250	1.006.250	650.000	650.000	500.000	500.000
15.12	Caneria de desague, diametro = 150 mm	ml	23,00	52.500	1.207.500	26.000	598.000	18.500	425.500
16	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				0		0		0
16.1	Tablero seccional	un	1,00	487.500	487.500	650.000	650.000	0	0
16.2	Reacondicionamiento de tablero general	un	1,00	625.000	625.000	320.000	320.000	230.000	230.000
16.3	Boca de luz	boca	12,00	87.500	1.050.000	43.000	516.000	36.000	432.000
16.4	Toma corriente	boca	10,00	87.500	875.000	42.000	420.000	33.000	330.000
16.5	Boca de toma telefonica tipo RT 11	un	3,00	581.250	1.743.750	45.000	135.000	35.000	105.000
16.6	Boca de aire acondicionado tipo esplit incluye ducto y colocacion	boca	2,00	150.000	300.000	550.000	1.100.000	410.000	820.000
16.7	Artefacto luminico de embutir tipo parabolico cuadrado	un	4,00	350.000	1.400.000	28.000	112.000	25.500	102.000
16.8	Spot de embutir fijo de 0,08 cm de diametro con lamparas dicroicas de 50 w	un	12,00	100.000	1.200.000	24.500	294.000	19.000	228.000
16.9	Spot de embutir movil de 0.08 cm de diametro con lamparas dicroicas de 50 w	un	4,00	112.500	450.000	26.500	106.000	18.500	74.000
16.10	Spot de embutir de 12 cm de diametro fijo con lamparas de bajo consumo	un	4,00	175.000	700.000	23.000	92.000	21.600	86.400
16.11	Apliques con lamparas de bajo consumo	un	2,00	112.500	225.000	33.000	66.000	43.200	86.400
16.12	Disyuntor 3x63 A	un	1,00	237.500	237.500	62.000	62.000	43.000	43.000
16.13	Disyuntor 3x32 A	un	1,00	187.500	187.500	39.000	39.000	37.500	37.500
16.14	Disyuntor 1x35 A	un	2,00	112.500	225.000	29.000	58.000	26.500	53.000
16.15	Disyuntor 1x16 A	un	1,00	112.500	112.500	26.000	26.000	22.000	22.000
16.16	Disyuntor 1x10 A	un	1,00	112.500	112.500	26.000	26.000	19.700	19.700
16.17	Proyector HPIT de 500 w	un	2,00	956.250	1.912.500	350.000	700.000	220.000	440.000
17	**VARIOS**				0		0		0
17.1	Canilla exterior con cabeza movil	un	1,00	100.000	100.000	24.000	24.000	18.700	18.700
18	**BAÑO SOCIAL**				0		0		0
18.1	Revestido de asulejos rectificado 0.30x0.60	m2	23,00	145.300	3.341.900	28.000	644.000	23.000	529.000
18.2	Guarda tipo listel de mosaico de piedra natural pulido	un	8,30	161.250	1.338.375	92.000	763.600	74.000	614.200
18.3	Inodoro con sistema baja de lujo	un	1,00	950.000	950.000	320.000	320.000	469.000	469.000
18.4	Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable y zocalos y pollerita color negro	un	1,00	1.229.060	1.229.060	530.000	530.000	980.000	980.000
18.5	Accesorios de acero inoxidables completo	un	1,00	144.060	144.060	20.000	20.000	13.500	13.500
18.6	Mescladora tipo monocomando	un	1,00	363.000	363.000	330.000	330.000	285.000	285.000
19	**JARDINERIA**				0		0		0
19.1	Jardinera seca con planteras en aire luz	gl	1,00	750.000	750.000	1.200.000	1.200.000	850.000	850.000
19.2	Jardinera para canteros	gl	1,00	687.500	687.500	800.000	800.000	590.000	590.000
20	**PINTURA DE:**				0		0		0
20.1	Enduido de cieloraso a dos capas	m2	85,35	10.000	853.500	7.000	597.450	4.500	384.075
20.2	Enduido de paredes a dos capas	m2	385,00	8.750	3.368.750	12.000	4.620.000	8.000	3.080.000
20.3	Pintura al latex acrilico de cieloraso	m2	85,35	8.750	746.813	10.000	853.500	6.500	554.775
20.4	Pintura al latex acrilico de paredrs	m2	385,00	7.500	2.887.500	10.000	3.850.000	6.500	2.502.500
20.5	Revestido de grafiato	m2	46,00	17.500	805.000	26.000	1.196.000	22.500	1.035.000
20.6	Pintura al latex acrilico de revestido de grafiato	m2	68,00	12.500	850.000	30.000	2.040.000	16.500	1.122.000
20.7	Lustrado de zocalos de madera a dos capas	ml	86,00	18.750	1.612.500	9.000	774.000	7.600	653.600
20.8	Lustrado de aberturas	m2	18,00	100.000	1.800.000	56.000	1.008.000	28.000	504.000
21	**PLACA DE BRONCE**	un	1,00	1.060.000	1.060.000	600.000	600.000	450.000	450.000
22	**CARTEL DE OBRAS**	un	1,00	437.500	437.500	800.000	800.000	1.350.000	1.350.000
23	**LIMPIEZA FINAL**	un	1,00	525.000	525.000	1.200.000	1.200.000	875.000	875.000
	TOTAL				178.813.080		110.220.380		85.011.130

Obs: La empresa SAN JOAQUIN CENTER no describe ni cotiza el Items **16.1**

Tablero Seccional *por tanto el comité elimina la oferta por no cumplir con el Art. 60 inciso 2*

Durante el análisis de los documentos presentado por los oferentes, y analizando la oferta del ***ING .PEDRO TORRES AMARILLA, el mismo presenta su oferta por un monto que supera el presupuesto correspondiente al llamado.*** Cumple con la presentación de todos los documentos sustanciales requeridos y con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de bases y condiciones.

A continuación se analiza la segunda oferta ***JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L.*** la misma no presenta especificaciones técnicas ampliaciones que son de carácter formal y no sustancial

A continuación se analiza la tercera oferta ***SAN JOAQUIN CENTER S.R.L.*** la misma no presenta especificaciones técnicas ampliaciones que son de carácter formal y no sustancial, también no describe ni cotiza el **Ítems 16.1 Tablero Seccional, por lo tanto el comité elimina su oferta porque no se adecua a la planilla establecida en el PBC y no cumple con el Art. 60 inciso 2.**

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

SAN JOAQUIN CENTER S.R.L por un monto de **110.220.380**(ciento diez millones doscientos veinte mil trescientos)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Néstor Ariel Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay