UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/81
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Informe de Evaluación de la Oferta Técnica

Contratación Directa: "Servicio de fiscalización de Obras"

En Ciudad del Este, Km. 8 Acaray Campus Universitario, oficinas del Rectorado, a los 26 días del mes de junio de 2012, siendo las 09:00 hs., se reúne el Comité de Evaluación a fin de analizar las ofertas técnicas presentadas en el marco del llamado de referencia.

En fecha 25 de mayo siendo las 08:45 se procede a realizar la apertura de las Propuestas Técnicas del llamado, con la presentación de Ofertas Técnicas de:

1. **CMAA Consultoría-Constructora y Servicios Generales,**
2. **Ing. Jorge Fernando Díaz Lavigne**
3. **Arquitecto Luis Alberto Coronel Raina.**

Las documentaciones presentadas por los oferentes fueron verificadas cuantitativamente en el acto de apertura de sobres según Acta N° 050/2012 y que forma parte del presente informe.

Analizada las documentaciones legales de carácter sustancial, las firmas han presentado las mismas conforme a las requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, con las siguientes observaciones:

Documentaciones Requeridas	CMAA	Ing. Jorge Fernando Díaz Lavigne	Arq. Luis A. Coronel Raina
Original de la Declaración Jurada del Art. 40 y de Integridad – Anexo 3	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada
Original de la Declaración Jurada de no contratar con menores – Anexo 4	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada
Formulario de Organización y experiencia del Consultor – Anexo 6	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada
Formulario del Personal Clave y Experiencia – Anexo 6	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada
Plan de Trabajo y Cronograma de actividades – Anexo 7	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada
Descripción del Enfoque y metodología de trabajo – Anexo 8	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada
Formulario de Oferta Técnica – Anexo 9	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada	Se encuentra debidamente completada
C.I. del firmante de la oferta	Presentó s/SIPE.	Presentó.	Presentó.

Analizados los formularios de presentación de Datos Técnicos referentes a las firmas, los mismos fueron presentados de acuerdo a lo solicitado.

Se procede a evaluar la información presentada por los Oferentes de acuerdo a lo indicado en la matriz de evaluación. Del análisis exhaustivo se concluyen las calificaciones que se indican en siguiente cuadro:

Evaluación de las Propuestas Técnicas Simplificadas

Ítems	FACTORES	Puntos Establecidos	OFERENTE: CMAA	OFERENTE: Ing. Jorge F. Díaz Lavigne	OFERENTE: Arq. Luis A. Coronel R.
1	Experiencia anterior comprobada, a través de contratos ejecutados o certificados de otras organizaciones, en trabajos de igual naturaleza.	50	30	30	40
2	Perfil del personal clave: Profesional Universitario en el área de Arquitectura y/o Ingeniería con experiencia general de 2 años, como mínimo, en la prestación de servicios de igual naturaleza a lo solicitado, en empresas u organizaciones del sector público o privado.	30	30	30	30
3	Enfoque técnico y metodológico y plan de trabajo: Deberá establecer claramente el alcance de los servicios ofrecidos, conforme las especificaciones técnicas establecidas por la Convocante, explicando la metodología y el plan de trabajo a ejecutar.	20	20	20	20
	Total de puntos:	**100**	**80**	**80**	**90**

Del Análisis de las Ofertas Técnicas se concluye las siguientes observaciones por cada oferente:

CMAA: los formularios 3, 4, 6, 7, 8 y 9 fueron completados correctamente. Ha presentado solamente 2 copias de contratos ejecutados como Fiscalizador. Al no completar el puntaje mínimo requerido en el PBC, se recomienda su descalificación.

Ing. Jorge Fernando Díaz Lavigne: los formularios 3, 4, 6, 7, 8 y 9 fueron completados correctamente. Ha presentado 3 copias de contratos ejecutados, pero solo dos corresponden a Fiscalización. Al no completar el puntaje mínimo requerido en el PBC, se recomienda su descalificación.

Arq. Luis Alberto Coronel Raina: los formularios 3, 4, 6, 7, 8 y 9 fueron completados correctamente, ha presentado 3 contratos ejecutados como Fiscalizador, alcanzando el puntaje mínimo requerido, por lo que se recomienda el análisis de los mismos para la matriz de evaluación técnica.

A continuación se procedió a evaluar la información de cada formulario presentado por los oferentes que cumplen con las documentaciones de carácter sustancial, de acuerdo a lo indicado en la matriz evaluación.

	Oferente: Ing. Luis Alberto Coronel Raina	
Ítems	Factores	Observaciones
1	Experiencia anterior comprobada, a través de contratos ejecutados o certificados de otras organizaciones, en trabajos de igual naturaleza.	El oferente presentó un personal propuesto por medio del Anexo, se puede visualizar en el punto del anexo, la experiencia laboral en el área relacionado al llamado, se han verificado las documentaciones respectivas que avalen la realización de los servicios, considerando los siguientes: - Certificado del Centro de Desarrollo Integral del Individuo – CENDEIN – Dirección y Fiscalización de Obras. Superficie de 17.420 m2. Año 2011. - Contrato de servicios del Consorcio de Co-propietarios del Edificio Cardinal. Servicios de Dirección ejecutiva, supervisión y fiscalización. Superficie 8.213 m2. Año 2011. - Certificado de Buena Suerte SAIC (Quinta Ykua Satí) Dirección y Fiscalización de Obras. Superficie 4.296 m2. - Certificado del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social. Consultor Técnico para Fiscalización de Obras. Años 2002/2003.
2	Perfil del personal clave: Profesional Universitario en el área de arquitectura o ingeniería civil con experiencia general de 2 años, como mínimo, en la prestación de servicios de igual naturaleza a lo solicitado, en empresas u organizaciones del sector público o privado	Según documentaciones presentadas el perfil del personal propuestos demuestra que tiene experiencia en la Fiscalización de Obras de igual naturaleza a lo solicitado
3	Enfoque técnico y metodológico y plan de trabajo: Deberá establecer claramente el alcance de los servicios ofrecidos, conforme las especificaciones técnicas establecidas por la Convocante, explicando la metodología y el plan de trabajo a ejecutar.	La metodología presentada contempla las actividades por etapas, los mismos coinciden con el plan de trabajo y el cronograma de actividades propuestos.

Del análisis de las Ofertas Técnicas se concluye, que la oferta del Arq. Luis Alberto Coronel Raina, se ajusta al puntaje mínimo requerido para calificar a la siguiente etapa, por lo que se recomienda la notificación correspondiente al oferente para la apertura de la oferta de precio.

Lic. Susana Fariña
Encargada UOC

Lic. Marcelo Velázquez
Miembro Comité Evaluador

Ing. Carlos Cuevas
Director de Planificación y Obras

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Informe de Evaluación de la Oferta Económica
Contratación Directa: "Servicio para Fiscalización de Obras"

En Ciudad del Este, Km. 8 Acaray Campus Universitario, oficinas del Rectorado, a los 03 días del mes de julio de 2012, siendo las 08:15 hs., se reúne el Comité de Evaluación a fin de analizar la oferta económica presentada en el marco del llamado de referencia

Analizadas las ofertas Técnicas se procede a la apertura de las Ofertas Económicas según Acta de Apertura N° 51/2012 para el Servicio Profesional de Fiscalización de Obras, que se detallan en el siguiente cuadro:

CUADRO DE OFERTAS ECONOMICAS DE LA OFERTA VALIDA.

Documentaciones Requeridas	**Arq. Luis Alberto Coronel Raina**
Formulario de Oferta Precio	Se encuentran debidamente completadas
Monto de la Oferta	Gs: 49.000.000

Determinación de Precios

Oferta	Precio	Formula	Resultado
Arq. Luis Alberto Coronel Raina	Gs: 49.000.000	Pp= 100 x Pm/Pi	100

CUADRO DE PUNTAJES EN RELACION A LA OFERTA ECONOMICA

Oferentes	**Arq. Luis Alberto Coronel Raina**
Total de Puntajes Otorgados en la Oferta Económica	100

Oferta 1
T= 0.70x100=70
P=0.30X100=30
Total= 100

Por lo que del resultado de la matriz de evaluación y los criterios adoptados para la evaluación y adjudicación del presente llamado, este Comité sugiere la adjudicación de los servicios al **Arq. Luis Alberto Coronel Raina.**, por cumplir con los puntajes requeridos en la evaluación técnica y presentar la oferta de precio acorde a la disponibilidad presupuestaria, además de cumplir con los requerimientos legales exigidos en el PBC del presente llamado. Por lo tanto el monto total de la adjudicación asciende a Gs. **49.000.000** (Gs. Cuarenta y nueve millones), salvo mejor parece del señor Rector.

Siendo las 09:30 hs se cierra este acto y firman los asistentes

Lic. Susana Beatriz Fariña
Encargada de UOC

Lic. Marcelo Velázquez
Miembro Comité Evaluador

Ing. Carlos V. Cuevas
Director de Planificación y Obras