INFORME DE EVALUACION

"CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ABASTO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU. LCO Nº 09/14"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 28 días del mes de noviembre del año dos mil catorce, siendo las 08:40 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LCO Nº 09/2014 "Construcción del centro de abasto en la ciudad de San Pedro de ycuamandyyu.", según Acta de Apertura de Ofertas Nº 83 de fecha 03/11/2014.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 16/10/14, expediente N° 332360, ID 282530.

Se procedió a la verificación de las documentaciones de las siguientes empresas que presentaron ofertas:1) Global Grupo Empresarial S.A, 2) Alberto Serafini Construcciones, 3) Novaveg S.A

Seguidamente el Comité procede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
G.G.E. S.A.	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 700.000.000 (necesaria 579.332.000) y validez desde el 03 de noviembre de 2014 hasta 02 de febrero de 2015. IMPERIO S.A. Seguros y Reaseguros.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución N° 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución N° 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Alberto Serafini Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 650.000.000 (necesaria 609.978.106) y validez de 70 días. ALFA S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución N° 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución N° 330 firmado y	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

		sellado	
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Novaveg S.A	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 700.000.000 (necesaria 640.037.728) y validez de 120 días. ALFA S.A. DE SEGUROS.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución N° 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución N° 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Posteriormente el Comité de Evaluación de Oferta pasa al punto N° 02 del art. 61. Metodología de evaluación "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias"

Planilla de precio

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	Empresas	Monto Total
Construcción del centro de abasto en la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyu	G.G.E. S.A.	579.332.000
Construcción del centro de abasto en la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyu	Alberto Serafini Construcciones	609.978.106
Construcción del centro de abasto en la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyu	Novaveg S.A.	640.037.728

Obs: La empresa Global Grupo Empresarial S.A. no presentó ninguna copia de contratos y acta de recepción definitiva del año 2012, según solicitado en el PBC. Esta empresa fue creada el 15 de enero del año 2013, aclarándose así que no posee el mínimo de experiencia requerido (2012, 2013), por lo que el Comité Evaluador desestima dicha oferta, por no cumplir con lo estipulado en la experiencia, y así también con la capacidad financiera.

A la empresa Alberto Serafini Construcciones se le ha solicitado nota mediante en fecha 26 de noviembre del presente año, el Formulario N° 02, composición de precios unitarios, en dicha nota se le emplaza 24 Hs. para la presentación de lo solicitado, el tiempo de 24 Hs. corre a partir de la recepción de dicha nota. La empresa Alberto Serafini Construcciones acusa recibo de la misma el día jueves 27 de noviembre de 2014 a las 08:31 Hs., a partir de la hora de recepción corre otra 24 Hs., y también solicita una prorroga nota mediante para presentar lo solicitado, el Comité otorgó la prorroga que fenecía el día viernes 28 de noviembre del corriente a las 08:31 Hs. (24 horas), en dicha oportunidad no presentó en tiempo y forma lo solicitado, por lo que el Comité determina descalificar a esta empresa.

Posteriormente, el Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar la tercera mejor oferta que resulta ser la presentada por la Empresa NOVAVEG S.A., que cuya oferta cumple con todos los requisitos de la

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

licitación, como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato, etc. A continuación se presenta los detalles de la oferta seleccionada por este Comité:

Precios totales de la oferta presentada por la Empresa NOVAVEG S.A.:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	Empresas	Monto Total
Construcción del centro de abasto en la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyu	Novaveg S.A.	640.037.728

A) **Capacidad Financiera: NOVAVEG S.A**

2. Capacidad Financiera						
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	**NOVAVEG S.A.**
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2012 y 2013.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple con un coeficiente medio de 73,762
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2012 y 2013.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple con un coeficiente medio de 0,005
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 20% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F**).	Cumple con el 33,2 % de activos líquidos

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 30 % (treinta por ciento) del valor de la oferta. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.						

B) **Experiencia y Capacidad Técnica**

Novaveg S.A	Copia de tres contratos de los cinco últimos años anteriores, la sumatoria de los montos de los contratos suscriptos deberán ser igual o superior al monto de la oferta presentada	Presento 9 contratos de los cinco últimos años anteriores, la sumatoria de los montos de los contratos suscriptos superaron al monto de la oferta presentada	CUMPLE
	Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	Presento Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.-	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento 7 copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS

Documentos presentados	Novaveg S.A
Formulario de oferta	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple
Matricula de comerciante	Cumple
Certificado de cuenta bancaria	Cumple
DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple
Balance general de los tres últimos años (2012, 2013)	Cumple
Capacidad en materia de equipos	Cumple
Experiencia Especifica en Construcción	Cumple

Ing. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno

Capacidad legal	Cumple
Experiencias general en obras	Cumple
Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera	Cumple

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 650.000.000. El monto de adjudicación propuesto es de Gs. 640.037.728, ofertas propuesta por la **Empresa Novaveg S.A.-**

Construcción del Centro de Abasto en la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú.

1	2	3	4	5	6	7
Item No	**Código de Catálogo**	**Descripción** *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	**Unidad de Medida** *[indicar la unidad de medida]*	**Cantidad** *[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]*	**Precio unitario** (IVA incluido) *[indicar el precio unitario por item]*	**Precio Total** (IVA incluido) *[indicar el precio total por item]*
1	82101502-007	LETRERO DE OBRA	UN	1	767.028	767.028
2	72131601-013	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA OBRA	M2	3.846	1.000	3.846.000
3	72131601-002	REPLANTEO	M2	3.846	500	1.923.000
4	72131601-003	CIMIENTO DE P.B.C. SIN CAL, CON EXCABACIÓN	M3	25	248.132	6.203.300
5	72131601-003	CIMIENTO DE P.B.C. SIN CAL, CON EXCABACIÓN PARA PEDESTAL	M3	150	248.132	37.219.800
6	72131601-004	ZAPATA DE HORMIGÓN ARMADO	M3	39	1.449.912	56.546.568
7	72131601-004	ENCADENADO DE HORMIGÓN ARMADO 0,30X0,50 M – INFERIOR Y SUPERIOR	M3	41	1.395.787	57.227.267
8	72131601-004	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO D: 0,60 M - H:5,60 M	M3	74	1.395.878	103.288.238
9	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE NIVELACION (1:2:8) DE 0,30 MTS. DE ANCHO	M2	18	129.681	2.334.258
10	72131601-009	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	597	22.165	13.232.505
11	72131601-006	AISLACION HORIZONTAL ASFALTICA DE MAMPOSTERIA	M2	24	25.860	620.640
12	72131601-005	MAMPOSTERIA DE ELEVACION (1:2:8) DE 0,15 M	M2	572	67.533	38.628.876
13	72131601-015	ESTRUCTURA DE ARRIOSTRAMIENTO METALICO PARA PILARES	ML	124	55.450	6.875.800
14	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA TIPO CACABRIADA VER DETALLE	UN	11	1.932.222	21.254.442
15	72131601-007	TECHO DE CHAPA CING Y TRASLUCIDA ACANALADA SOBRE CERCHAS METALICAS	M2	672	139.950	94.046.400
16	72131601-007	TECHO DE MACHIMBRE SOBRE TIRANTES DE YVYRA PYTA DE 2"X5" PARA OFICINA Y BAÑO	M2	115	140.935	16.207.525
17	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALETA	ML	130	80.344	10.444.720
18	72131601-008	REVOQUE DE MAMPOSTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	742	24.735	18.353.370
19	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	650	18.006	11.703.900
20	72131601-014	GRADAS	UN	1	2.125.350	2.125.350
21	72131601-009	PISO TIPO EMPEDRADO	M2	1.026	51.920	53.269.920
22	72131601-009	PISO ALZADO DE CEMENTO DE Hº e=10cm PARA DEPOSITO DE CARGAS	M2	224	51.200	11.468.800
23	72131601-009	PISO ALIZADO DE CEMENTO DE Hº e=5cm	M2	318	26.000	8.268.000

Abog. Evelio E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

24	72131601-009	PISO CERAMICO PARA BAÑO	M2	20	80.019	1.600.380
25	72131601-009	AZULEJO	M2	40	31.042	1.241.680
26	72131601-010	VENTANA TIPO BALANCIN DE 1,00X1,00	UN	4	204.324	817.296
27	72131601-010	VENTANA TIPO BALANCIN DE 0,80X0,40	UN	6	155.782	934.692
28	72131601-010	PUERTA METALICA DE 0,86X2,10	UN	2	578.801	1.157.602
29	72131601-010	PUERTA METALICA DE 0,76X2,10	UN	4	578.801	2.315.204
30	72131601-010	PUERTA METALICA DE 2,00X2,00	UN	12	821.512	9.858.144
31	72131601-010	BOX DE BAÑO CON PUERTA DE MADERA 0,70X1,20	UN	12	200.450	2.405.400
32	72131601-012	PINTURAS DE MAMPOSTERÍA A LA CAL	M2	742	20.277	15.045.534
33	72131601-012	`PINTURAS DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	535	20.277	10.848.195
34	72131601-012	PINTURA DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	41	20.277	831.357
35	72131601-010	VIDRIOS DOBLES	M2	20	129.786	2.595.720
36	72131601-001	INSTALCION ELECTRICA (BOCAS)	GL	1	1.762.017	1.762.017
37	72131601-001	INSTALACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS	GL	1	2.508.767	2.508.767
38	72102304-002	INSTALACION DE FONTANERÍA SANITARIA DE BAÑO COMPLETO	UN	3	451.910	1.355.730
39	72102304-006	INSTALCION DE DESAGUE CLOACAL	GL	1	631.200	631.200
40	72102303-003	REGISTROS DE 0,40X0,40	UN	4	152.200	608.800
41	72102303-003	CAMARA SEPTICA	UN	2	210.645	421.290
42	72102303-002	POZO ABSORVENTE D=2MTRS. H=3MTRS.	UN	1	1.240.610	1.240.610
43	70111703-001	JARDINERÍA	GL	1	1.197.650	1.197.650
44	72131601-9984	RAMPLA DE ACCESO PEATONAL CON TERMINACION ALISADA DE CEMENTO Y PENDIENTE MINIMO DE 8% (REQUISITO DE ACCESIBILIDAD APROBADA POR EL I.N.T.N.)	GL	1	958.753	958.753
45	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA FINAL	M2	3.846	1.000	3.846.000
					Precio Total	**640.037.728**

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

Abog. Delio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.