Asunción, 1 de setiembre de 2014

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 797/2014

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - DEPÓSITO REGIONAL CONCEPCIÓN"

1.- INTRODUCCIÓN:

En cumplimiento con lo establecido en la Resolución P/Nº 35145 de fecha 18 de agosto de 2014, (Anexo A-1), elevamos a consideración de la Superioridad el Informe correspondiente a la Evaluación de las Ofertas presentadas en la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS ANDE Nº 797/2014 "EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - DEPÓSITO REGIONAL CONCEPCIÓN", ID N° 269371.

2.- FECHAS DE LA LICITACIÓN:

a) Fecha final para consultas y aclaraciones:	11/08/2014	15:00 hs
b) Fecha de entrega de los documentos de la Licitación:	20/08/2014	08:00 hs
c) Fecha de apertura de las ofertas de la Licitación:	20/08/2014	08:15 hs

3.- APERTURA DE OFERTAS:

Habiendo vencido el plazo para la presentación de las ofertas el día 20 de agosto de 2014, siendo las 08:15 horas, se procedió a la apertura de los sobres de ofertas presentados, conforme se indica en el Acta Nº 75/2014, (Anexo A-2).

Las firmas que presentaron ofertas, con sus respectivos montos, según Acta Nº 75/2014, se detallan a continuación:

N°	OFERENTE	MONTO OFERTADO (en Gs. IVA incluido)
1	INGEMANT S.A.	Gs 200.664.800
2	LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges	Gs 156.800.000
3	NORESTE S.A.	Gs 152.000.000
4	EMTEC Empresa Técnica de Jorge Rolando Cáceres Rojas	Gs 168.310.000
5	F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte	Gs 143.310.500
6	MANCUSO & CIA S.R.L.	Gs 165.471.000

4.- ESTUDIO DE LAS OFERTAS:

El estudio fue realizado conforme a lo establecio en el Pliego de Bases y Condiciones y al Art. 61 de la Reglamentación de la Ley 2051/2003 de Contratacioneos Públicas, para lo cual se han adoptado los siguientes pasos:

4.1 Verificación de Documentos Sustanciales

La verificación del cumplimiento de los Documentos presentados por los Oferentes se resumen en la Planilla de Verificación de Documentos realizada por el Miembro representante de la Asesoría Legal, adjunto al Memorándum GT/OCI/11/2014.

Todos los oferentes cumplen con la presentación de los Documentos considerados de carácter sustancial, pero no todos cumplen con el contenido de dichos Documentos, a saber:

a. La oferta de la firma **F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte** presenta una desviación significativa en cuanto al documento sustancial especificado en la Sección VII / Anexos / Anexo N° I / A) Formulario de la Oferta, ya que en la Lista de Precios ha alterado la Cantidad solicitada.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD SOLICITADA		CANTIDAD PRESENTADA	
16	Conexión cromada para Lavatorio y Cisterna	2	UNI	1	UNI

Por otro lado, en la Planilla de Precios no especifica si los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente, y presenta dos montos diferentes en letras, donde uno de ellos coincide con el monto total de la oferta en números, pero el otro discrepa con el monto numérico ofertado.

	MONTO EN ETRAS	MONTO EN NÚMEROS
1	Ciento cuarenta y tres millones trescientos diez mil quinientos	143.310.500
2	Novecientos noventa millones cuatrocientos siete mil	143.310.500

b. La oferta de la firma **MANCUSO & CIA S.R.L.** presenta una desviación significativa en cuanto al documento sustancial especificado en la Sección VII / Anexos / Anexo N° I / A) Formulario de la Oferta, ya que en la Lista de Precios ha alterado la Cantidad solicitada.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD SOLICITADA		CANTIDAD PRESENTADA	
23	Demolición de piso alisado de cemento- Deposito y otros	380	M2	34	M2
34	Dados de H° protección de base de Pilares en Galería	6	UNI	3	UNI

c. La oferta de la firma **INGEMANT S.A.** presenta una desviación significativa en cuanto al documento sustancial especificado en la Sección VII / Anexos / Anexo N° I / A) Formulario de la Oferta, ya que en la Lista de Precios ha alterado la Cantidad solicitada.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD SOLICITADA		CANTIDAD PRESENTADA	
3	Retiro de inodoro con cisterna alta y lavatorio de losa (con accesorios)	1	UNI	8	UNI

Por lo tanto, las firmas oferentes: **F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte, MANCUSO & CIA S.R.L. y INGEMANT S.A., quedan descalificadas** y no serán analizadas en los siguientes pasos, debido a desviaciones en un documento de carácter sustancial indicado precedentemente en los literales a., b., y c. conforme:

1. Decreto Reglamentario 21909-Art. 58° Conformidad de la Oferta con el Pliego de Bases y Condiciones: "*Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones aquella que carecía de este requisito originalmente, y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas, el oferente pretenda su aceptación*".

2. Decreto Reglamentario 21909-Art. 60° Análisis. *"La convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: 1. La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida. 2. El formulario de la oferta esté debidamente completado y preparado".....*
3. IAO - numeral 28.2 que expresa: *"Una oferta que cumple sustancialmente es la que satisface todos los términos, condiciones y especificaciones de los documentos de licitación sin desviaciones, reservas u omisiones significativas".*
4. PBC-Sección VII - Anexo N° 1 Documentos que componen la Oferta: A) Formulario de Oferta

Además, la firma **F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte** no cumple con el Coeficiente de Liquidez, y no ha presentado los siguientes documentos subsanables:

1. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta
2. Una (1) referencia bancaria o financiera de instituciones de solvencia reconocida (Al solo efecto informativo).
3. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.
4. Fotocopias autenticadas por Escribano Público del Balance de los dos (2) últimos ejercicios (años 2012 y 2013), conforme a la Resolución 173/2004 del Ministerio de Hacienda y acompañada de la Declaración Jurada del Impuesto a la Renta
5. Fotocopias autenticadas por Escribano Público de Balances Generales y Estados de Resultados de los cinco (5) mejores años de los últimos diez (10) años, para verificar la facturación anual.
6. Declaración Jurada manifestando No encontrarse en incumplimiento o atrasos incurridos en la ejecución de Contratos suscritos con la Contratante, al momento de la apertura de las ofertas de la presente Licitación.
7. Organigrama previsto para la ejecución de las obras, indicando nombres de personas que ocuparán los cargos principales y acompañando sus respectivos antecedentes de trabajo
8. Nota de designación del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para la fiscalización de obras. En caso de ser Ingeniero Civil, deberá presentar fotocopia autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (RPI), expedido por el Centro Paraguayo de Ingenieros (CPI), o en caso de ser Arquitecto copia del Registro Profesional expedido por el MOPC.
9. Recibo de pago original o fotocopia autenticada, correspondiente al año 2014 de la Patente Municipal del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto a cuyo cargo estará la fiscalización de la obra.
10. Lista de potenciales subcontratistas y el alcance de sus trabajos dentro de las obras (si fuera el caso).
11. Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentran en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
12. En caso de equipos pertenecientes a terceros, se deberá adjuntar Declaración Jurada manifestando que dichos equipos permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas.
13. Autorización a la Convocante para verificar la veracidad de las informaciones señaladas.
14. Descripción Preliminar de los métodos de trabajo a ser realizados.
15. Fotocopia autenticada del extracto del último pago y Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social (IPS), que demuestre no encontrarse en mora con la seguridad social a la fecha de presentación de ofertas
16. Cronograma de Obra, debidamente firmado.

Por otro lado, la firma **EMTEC Empresa Técnica de Jorge Rolando Cáceres Rojas** no cumple con el Coeficiente de Solvencia, quedando descalificada, y no ha presentado los siguientes documentos subsanables:

1. Fotocopias autenticadas por Escribano Público de Balances Generales y Estados de Resultados de los cinco (5) mejores años de los últimos diez (10) años, para verificar la facturación anual.
2. Declaración Jurada manifestando No encontrarse en incumplimiento o atrasos incurridos en la ejecución de Contratos suscritos con la Contratante, al momento de la apertura de las ofertas de la presente Licitación.
3. Organigrama previsto para la ejecución de las obras, indicando nombres de personas que ocuparán los cargos principales y acompañando sus respectivos antecedentes de trabajo
4. Nota de designación del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para la fiscalización de obras. En caso de ser Ingeniero Civil, deberá presentar fotocopia autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (RPI), expedido por el Centro Paraguayo de Ingenieros (CPI), o en caso de ser Arquitecto copia del Registro Profesional expedido por el MOPC.
5. Recibo de pago original o fotocopia autenticada, correspondiente al año 2014 de la Patente Municipal del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto a cuyo cargo estará la fiscalización de la obra.
6. Lista de potenciales subcontratistas y el alcance de sus trabajos dentro de las obras (si fuera el caso).

7. En caso de equipos pertenecientes a terceros, se deberá adjuntar Declaración Jurada manifestando que dichos equipos permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas.
8. Descripción Preliminar de los métodos de trabajo a ser realizados.
9. Cronograma de Obra, debidamente firmado.

4.2 Verificación aritmética de las Ofertas

Fueron verificadas las Listas de Precios de los Oferentes, constatándose variación en el monto final de las ofertas presentadas. Se detallan las Ofertas, ordenadas conforme Acta Nº 75/2014:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	OFERTAS PRESENTADAS	OFERTAS CORREGIDAS	
1	INGEMANT S.A.	Gs 200.664.800	Gs 199.880.800	(descalificada)
2	LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges	Gs 156.800.000		
3	NORESTE S.A.	Gs 152.000.000		
4	EMTEC Empresa Técnica de Jorge Rolando Cáceres Rojas	Gs 168.310.000		(descalificada)
5	F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte	Gs 143.310.500	Gs 143.355.500	(descalificada)
6	MANCUSO & CIA S.R.L.	Gs 165.471.000	Gs 171.111.000	(descalificada)

El monto total de la oferta presentada por la firma **INGEMANT S.A.** fue modificado por alteración de las cantidades solicitadas en el ítem 3 (no subsanable).

El monto total de la oferta presentada por la firma **F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte** fue modificado por alteración de las cantidades solicitadas en el ítem 16 (no subsanable).

El monto total de la oferta presentada por la firma **MANCUSO & CIA S.R.L.** fue modificado por alteración de las cantidades solicitadas en los ítems 23 y 34 (no subsanable).

4.3 Posicionamiento y comparación económica de las Ofertas

a. El cuadro siguiente muestra el posicionamiento de las **ofertas presentadas**, luego de la verificación de errores aritméticos:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO (Gs.) IVA incluido	Porcentaje con relación al Costo estimado ANDE	Porcentaje con relación a la Oferta más baja	
	Costo estimado ANDE	169.832.269	%	%	
1	F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte	143.355.500	-15,59		(descalificada)
2	NORESTE S.A.	152.000.000	-10,50	6,03	
3	LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges	156.800.000	-7,67	9,38	
4	MANCUSO & CIA S.R.L.	171.111.000	0,75	19,36	(descalificada)
5	EMTEC Empresa Técnica de Jorge Rolando Cáceres Rojas	168.310.000	-0,90	17,41	(descalificada)
6	INGEMANT S.A.	199.880.800	17,69	39,43	(descalificada)

b. El cuadro siguiente muestra el posicionamiento de las **ofertas calificadas**, luego de la verificación de los errores aritméticos, en orden de prelación:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO (Gs.) IVA incluido	Porcentaje con relación al Costo estimado ANDE	Porcentaje con relación a la Oferta más baja
	PRECIO DE REFERENCIA ANDE	169.832.269	%	%
1	NORESTE S.A.	152.000.000	-10,50	
2	LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges	156.800.000	-7,67	3,16

4.4 Estudio detallado de las menores Ofertas calificadas:

De conformidad a las exigencias establecidas en la Sección II – Criterios de Evaluación y Calificación del Pliego de Bases y Condiciones y los requisitos técnicos establecidos en las Especificaciones Técnicas, se procedió a la verificación de los documentos presentados por el Oferente **NORESTE S.A.**, relativos al cumplimiento de:

A) Oferente: NORESTE S.A.

	Requisito	Calificación	Observaciones
a.	**Capacidad Legal:**		
	* Acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 13	Cumple	Ninguna
	Presentar documentos indicados en el Anexo I	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
b.	**Capacidad Financiera:**		
	* Coeficiente de Liquidez	Cumple	Ninguna

	Completar el Formulario N° 5	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos que se indiquen en el Anexo I, inciso F).	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* Coeficiente de Endeudamiento	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 5	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos que se indiquen en el Anexo I, inciso F).	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 5	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos probatorios que se indiquen en el Anexo I.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: Quince (15 %) por ciento del monto total de la Oferta.	Cumple	Ninguna
c.	**Experiencia General en Obras:**		
	* Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación mayor o igual a cincuenta (50 %) por ciento del monto de la oferta.	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 6	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 7	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos probatorios que se indiquen en el Anexo I, G.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
d.	**Experiencia Específica en Obras:**		
	* Tener experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada. La similitud debe basarse en:	Cumple	Ninguna
	Escala física	Cumple	Ninguna
	Complejidad	Cumple	Ninguna
	Métodos o la tecnología	Cumple	Ninguna
	Otras características técnicas conforme a lo descrito en la Sección III-Alcance de las Obras los rubros descritos en la Planilla de Precios y los Planos.	Cumple	Ninguna
	* Haber ejecutado trabajos inherentes a construcción de obras civiles, similares a las obras propuestas, como contratista principal, o miembro de un consorcio en por lo menos un (1) contrato en los últimos diez (10) años.	Cumple	Ninguna
	Completar Formulario N° 8	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos especificados en el Anexo I, Clausula G.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	Presentar constancias o certificados escritos que acrediten el desempeño satisfactorio en obras concluidas	Cumple	Ninguna
e.	**Capacidad en materia de Personal:**		
	* Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos clave	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 9	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos que se indiquen en el Anexo I, H	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* Designar un profesional Ingeniero Civil o Arquitecto capacitado, para la fiscalización de las obras	Cumple	Ninguna
	Nota de designación de profesional para la fiscalización de las obras	Cumple	Ninguna
	* Demostrar la experiencia del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para fiscalizar la obra	Cumple	Ninguna
	Presentar curriculum vitae rubricado por el profesional designado	Cumple	Ninguna
	Presentar certificados de trabajo anteriores del profesional designado	Cumple	Ninguna
	Presentar fotocopia del título universitario del profesional designado	Cumple	Ninguna
	* Demostrar estar al día con la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto, quien fiscalizará la obra.	Cumple	Ninguna
	Presentar recibo de pago original o fotocopia autenticada, correspondiente al año 2013 de la Patente Municipal del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto a cuyo cargo estará la fiscalización de la obra	Cumple	Ninguna
f.	**Capacidad en materia de Equipos:**		
	* Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos y herramientas esenciales y materiales necesarios para ejecutar las obras dentro de los plazos indicados.	Cumple	Ninguna
	Formulario N° 10	Cumple	Ninguna
	Formulario N° 11	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos que se indiquen en el Anexo I, I.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* Prestar conformidad para la verificación de las informaciones proveídas.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* En caso de que los equipos no sean de propiedad del Oferente, se deberá acreditar con constancia o declaraciones de los propietarios, que el/los equipos que los mismos permanecerán en la obra hasta la terminación de la misma.	Cumple	Ninguna
	* Garantizar la disponibilidad como mínimo de los equipos y herramientas descritos en el Pliego de Bases y Condiciones	Cumple	Ninguna
g.	**Descripción del Método de Trabajo:**	Cumple	Ninguna
h.	**Margen de Preferencia:**	No Aplica	Ninguna
i.	**Criterio de Desempate:**	No Aplica	Ninguna
j.	**Cronograma de Obra:**	Cumple	Ninguna

Se ha solicitado a la firma Oferente **NORESTE S.A.**, a través del Dpto. de Compras (Memorándum GT/OCI/015/2014) la presentación de los siguientes documentos, que la misma ha presentado en tiempo y forma:

1.- Una (1) *referencia bancaria o financiera* de instituciones de solvencia reconocida (Al solo efecto informativo). (Sección VII, Anexo I, F, a)

2.- Lista de potenciales subcontratistas y el alcance de sus trabajos dentro de las obras (si fuera el caso). (Sección VII, Anexo I, H, e)

3.- En caso de equipos pertenecientes a terceros, se deberá adjuntar Declaración Jurada manifestando que dichos equipos permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas. (Sección VII, Anexo I, I, b)

4.- Certificado de Origen Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio de conformidad a los Arts.3 y 6 de la Ley 4558/11 que establece "Mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas" concordante con el Art.4 inciso e) del Decreto Reglamentario N° 9649". (Sección VII, Anexo I, J, a)

5.- Fotocopia autenticada del Extracto del Último Pago y Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social (IPS), que demuestre no encontrarse en mora con la seguridad social a la fecha de presentación de ofertas. (Sección VII, Anexo I, J, d)

B) Oferente: LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges

	Requisito	Calificación	Observaciones
a.	**Capacidad Legal:**		
	* Acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 13	Cumple	Ninguna
	Presentar documentos indicados en el Anexo I	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
b.	**Capacidad Financiera:**		
	* Coeficiente de Liquidez	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 5	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos que se indiquen en el Anexo I, inciso F).	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* Coeficiente de Endeudamiento	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 5	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos que se indiquen en el Anexo I, inciso F).	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 5	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos probatorios que se indiquen en el Anexo I.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: Quince (15 %) por ciento del monto total de la Oferta.	Cumple	Ninguna
c.	**Experiencia General en Obras:**		
	* Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación mayor o igual a cincuenta (50 %) por ciento del monto de la oferta.	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 6	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 7	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos probatorios que se indiquen en el Anexo I, G.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
d.	**Experiencia Específica en Obras:**		
	* Tener experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada. La similitud debe basarse en:	Cumple	Ninguna
	Escala física	Cumple	Ninguna
	Complejidad	Cumple	Ninguna
	Métodos o la tecnología	Cumple	Ninguna
	Otras características técnicas conforme a lo descrito en la Sección III-Alcance de las Obras los rubros descritos en la Planilla de Precios y los Planos.	Cumple	Ninguna
	* Haber ejecutado trabajos inherentes a construcción de obras civiles, similares a las obras propuestas, como contratista principal, o miembro de un consorcio en por lo menos un (1) contrato en los últimos diez (10) años.	Cumple	Ninguna
	Completar Formulario N° 8	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos especificados en el Anexo I, Clausula G.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	Presentar constancias o certificados escritos que acrediten el desempeño satisfactorio en obras concluidas	Cumple	Ninguna
e.	**Capacidad en materia de Personal:**		
	* Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos clave	Cumple	Ninguna
	Completar el Formulario N° 9	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos que se indiquen en el Anexo I, H	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* Designar un profesional Ingeniero Civil o Arquitecto capacitado, para la fiscalización de las obras	Cumple	Ninguna
	Nota de designación de profesional para la fiscalización de las obras	Cumple	Ninguna
	* Demostrar la experiencia del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para fiscalizar la obra	Cumple	Ninguna
	Presentar curriculum vitae rubricado por el profesional designado	Cumple	Ninguna
	Presentar certificados de trabajo anteriores del profesional designado	Cumple	Ninguna

	Presentar fotocopia del título universitario del profesional designado	Cumple	Ninguna
	* Demostrar estar al día con la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto, quien fiscalizará la obra.	Cumple	Ninguna
	Presentar recibo de pago original o fotocopia autenticada, correspondiente al año 2013 de la Patente Municipal del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto a cuyo cargo estará la fiscalización de la obra	Cumple	Ninguna
f.	**Capacidad en materia de Equipos:**		
	* Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos y herramientas esenciales y materiales necesarios para ejecutar las obras dentro de los plazos indicados.	Cumple	Ninguna
	Formulario N° 10	Cumple	Ninguna
	Formulario N° 11	Cumple	Ninguna
	Presentar los documentos que se indiquen en el Anexo I, Í.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* Prestar conformidad para la verificación de las informaciones proveídas.	Cumple	Ver Planilla de Verific. de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
	* En caso de que los equipos no sean de propiedad del Oferente, se deberá acreditar con constancia o declaraciones de los propietarios, que el/los equipos que los mismos permanecerán en la obra hasta la terminación de la misma.	Cumple	Ninguna
	* Garantizar la disponibilidad como mínimo de los equipos y herramientas descritos en el Pliego de Bases y Condiciones	Cumple	Ninguna
g.	**Descripción del Método de Trabajo:**	Cumple	Ninguna
h.	**Margen de Preferencia:**	No Aplica	Ninguna
i.	**Criterio de Desempate:**	No Aplica	Ninguna
j.	**Cronograma de Obra:**	Cumple	Ninguna

4.5 Conclusiones y Recomendaciones

Por todo lo expuesto, este Comité de Evaluación designado para el estudio de las ofertas de la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS ANDE Nº 797/2014 "EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - DEPÓSITO REGIONAL CONCEPCIÓN", recomienda adjudicar la totalidad de la Licitación a la firma **NORESTE S.A.**, cuya oferta asciende a **G. 152.000.000** (Guaraníes Ciento cincuenta y dos millones), IVA incluido, siendo **10,50% inferior al Costo Estimado ANDE** de Gs 169.832.269 (Guaraníes Ciento sesenta y nueve millones ochocientos treinta y dos mil doscientos sesenta y nueve) I.V.A. Incluido.-

Arq. Marta González
Profesional Universitario Senior
Miembro Representante Área Solicitante

Abog. Laura Riquelme
Abogado Junior
Miembro Representante Asesoría Legal

Ing. Gaspar Maidana Jacquet
Ingeniero Senior
Coordinador del Comité de Evaluación

Se adjunta:

* Resolución de designación del Comité P/Nº 35145
* Acta de Apertura de Ofertas Nº 75/2014
* Interno DD/DAR/68/2014
* Planilla de Verificación de Documentos (Memorándum GT/OCI/11/2014)
* Planilla de Evaluación de la Capacidad Financiera (Memorándum GT/OCI/12/201)
* Planilla de Comparación de Ofertas
* Gráfico de Comparación de Ofertas
* Solicitud de documentos subsanables (Memorándum GT/OCI/015/2014)- NORESTE S.A.
* Documentos subsanables presentados por la firma NORESTE S.A.

Corresponde al Memorándum GT/OCI/12/2013

A: ING. GASPAR MAIDANA (COORDINADOR)

Señor Jefe:

Se remite, a su consideración, la evaluación de la Capacidad Financiera y de la Experiencia General en Obras de los Oferentes de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 797/2014 "EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN – DEPÓSITO REGIONAL CONCEPCIÓN"**

La evaluación de la Capacidad Financiera de las empresas oferentes, ha sido realizada conforme a lo estipulado en el punto 3. Capacidad Financiera y en el punto 4 Experiencia General en Obras de la SECCION II. Criterios de Evaluación y Calificación del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación de referencia. La evaluación del mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos, fue realizada utilizando los valores del Balance del año 2013 según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. La Evaluación del Coeficiente de Liquidez y de Solvencia fue realizada utilizando los Balances de los años 2012 y 2013.

Se presenta a continuación los resultados obtenidos:

EMPRESAS	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES - CALIFICACIÓN 2012 - 2013					
	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	MINIMOS DE ACTIVOS LIQUIDOS REQUERIDOS	FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN	AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR REFERENCIAS BANCARIAS	REFERENCIA BANCARIA O FINANCIERA (SOLO A EFECTOS INFORMATIVOS)
1) INGEMANT S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA	NO PRESENTA
2) LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA	PRESENTA
3) NORESTE S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA	NO PRESENTA
4) EMTEC EMPRESA TÉCNICA de Jorge Cáceres	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA	PRESENTA
5) F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO PRESENTA	NO PRESENTA
6) MANCUSO & CIA S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA	NO PRESENTA

Al mismo tiempo, adjuntamos las planillas de cálculos y procedemos a la devolución de los documentos originales de la mencionada Licitación.

Atentamente;

Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

PF/cd

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 797/2014
"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - DEPOSITO REGIONAL CONCEPCIÓN"

3. CAPACIDAD FINANCIERA
EXPRESADA EN GUARANIES

1) INGEMANT S.A.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO CORRIENTE	4.495.946.475	2.706.479.083
PASIVO CORRIENTE	2.945.987.351	1.804.243.486
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**1,53**	**1,50**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO TOTAL	6.299.782.435	4.161.466.232
PASIVO TOTAL	2.945.987.351	1.804.243.486
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**2,14**	**2,31**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2013	
Activo corriente año 2013		4.495.946.475
Pasivo corriente año 2013		2.945.987.351
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2013)		**1.549.959.124**
OFERTA EN G.		**200.664.800**
% ESTABLECIDO EN PBC	30.099.720	**15%**
CONDICION		CUMPLE

2) LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO CORRIENTE	3.537.845.885	3.463.519.819
PASIVO CORRIENTE	137.180.390	348.960.832
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**25,79**	**9,93**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO TOTAL	5.595.975.803	5.545.434.411
PASIVO TOTAL	137.180.390	348.960.832
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**40,79**	**15,89**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2013	
Activo corriente año 2013		3.537.845.885
Pasivo corriente año 2013		137.180.390
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2013)		**3.400.665.495**
OFERTA EN G.		**156.800.000**
% ESTABLECIDO EN PBC	23.520.000	**15%**
CONDICION		CUMPLE

3) NORESTE S.A.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO CORRIENTE	3.200.694.782	2.494.208.566
PASIVO CORRIENTE	2.074.266.667	1.500.813.028
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**1,54**	**1,66**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO TOTAL	3.234.745.399	2.531.865.750
PASIVO TOTAL	2.074.266.667	1.500.813.028
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**1,56**	**1,69**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2013	
Activo corriente año 2013		3.200.694.782
Pasivo corriente año 2013		2.074.266.667
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2013)		**1.126.428.115**
OFERTA EN G.		**152.000.000**
% ESTABLECIDO EN PBC	22.800.000	**15%**
CONDICION		CUMPLE

4) EMTEC EMPRESA TÉCNICA de Jorge Rolando Cáceres Rojas

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO CORRIENTE	1.598.194.665	1.693.000.130
PASIVO CORRIENTE	1.222.882.187	890.882.718
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**1,31**	**1,90**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO TOTAL	1.677.094.665	1.774.128.843
PASIVO TOTAL	1.517.882.187	1.325.882.718
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**1,10**	**1,34**
CONDICION	NO CUMPLE	CUMPLE

MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2013	
Activo corriente año 2013		1.598.194.665
Pasivo corriente año 2013		1.222.882.187
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2013)		**375.312.478**
OFERTA EN G.		**168.310.000**
% ESTABLECIDO EN PBC	25.246.500	**15%**
CONDICION		CUMPLE

Los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

Elaborado por: LIC. CARLOS DOMINGUEZ

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financiero

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 797/2014
"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - DEPOSITO REGIONAL CONCEPCIÓN"

3. CAPACIDAD FINANCIERA
EXPRESADA EN GUARANIES

5) F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO CORRIENTE	588.525.166	260.269.273
PASIVO CORRIENTE	488.698.555	277.318.632
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**1,20**	**0,94**
CONDICION	CUMPLE	NO CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO TOTAL	1.325.226.883	737.115.705
PASIVO TOTAL	488.698.555	277.318.632
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**2,71**	**2,66**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2013	
Activo corriente año 2013		588.525.166
Pasivo corriente año 2013		488.698.555
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2013)		**99.826.611**
OFERTA EN G.		**143.310.500**
% ESTABLECIDO EN PBC	21.496.575	**15%**
CONDICION		CUMPLE

Los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

6) MANCUSO & C.I.A. S.R.L.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO CORRIENTE	985.611.868	859.759.377
PASIVO CORRIENTE	13.192.410	5.073.312
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**74,71**	**169,47**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

CUENTA	Año 2013	Año 2012
ACTIVO TOTAL	995.279.379	877.990.859
PASIVO TOTAL	13.192.410	5.073.312
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**75,44**	**173,06**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2013	
Activo corriente año 2013		985.611.868
Pasivo corriente año 2013		13.192.410
ACTIVOS LIQUIDOS (AÑO 2013)		**972.419.458**
OFERTA EN G.		**165.471.000**
% ESTABLECIDO EN PBC	24.820.650	**15%**
CONDICION		CUMPLE

Elaborado por: LIC. CARLOS DOMINGUEZ

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL - ANDE Nº 797/2014

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEPOSITO REGIONAL CONCEPCIÓN"

4.- EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

EJERCICIO	1) INGEMANT S.A.	2) LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges	3) NORESTE S.A.	4) EMTEC EMPRESA TÉCNICA de Jorge Cáceres	5) F.D.A. INGENIERÍA de Fernando Duarte	6) MANCUSO & CIA S.R.L.
2004	0	0	0	0	0	0
2005	0	0	0	0	0	0
2006	0	0	0	0	0	0
2007	0	0	0	0	0	0
2008	0	0	0	0	0	0
2009	2.411.644.766	2.267.416.661	2.727.701.504	0	0	1.259.093.397
2010	4.064.365.365	2.267.416.661	1.210.416.345	0	157.525.178	3.791.595.366
2011	5.649.488.059	2.560.005.052	3.122.895.338	2.014.488.980	454.206.785	5.395.395.995
2012	7.375.880.544	5.829.444.866	1.851.761.985	4.260.322.588	1.037.828.636	1.099.230.597
2013	0	2.585.541.279	3.357.367.029	4.445.989.454	2.743.356.942	1.669.366.344
TOTAL DE FACT. ANUAL	**19.501.378.734**	**15.509.824.519**	**12.270.142.201**	**10.720.801.022**	**4.392.917.541**	**13.214.681.699**
PROMEDIO DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	**3.900.275.747**	**3.101.964.904**	**2.454.028.440**	**2.144.160.204**	**878.583.508**	**2.642.936.340**
MONTO TOTAL DE LA OFERTA	**200.664.800**	**156.800.000**	**152.000.000**	**168.310.000**	**143.310.500**	**165.471.000**
CONDICIÓN: VOLUMEN ANUAL = > AL 50% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA (OFERENTE INDIVIDUAL Y TODAS LAS PARTES COMBINADAS DE UN CONSORCIO)	**100.332.400**	**78.400.000**	**76.000.000**	**84.155.000**	**71.655.250**	**82.735.500**
RESULTADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONDICIÓN: VOLUMEN ANUAL = > AL 25 % DEL REQUISITO MINIMO ESTABLECIDO PARA OFERENTES INDIVIDUALES (CADA SOCIO) **Y 40% PARA** LIDER **DEL CONSORCIO.**	-				-	-
RESULTADOS	-				-	-

Requisito mínimo: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de Facturacion mayor o igual al cincuenta (50%) del monto total de la oferta.

Los datos de la EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, fueron tomados del formulario 7, los cuales fueron corroborados con los Estados Financieros de los Oferentes. En los casos en los cuales habia discrepancias se tomó el dato de menor cuantía.

Elaborado por: LIC. CARLOS DOMINGUEZ

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios