**DICTAMEN Nº 26**
**Ref.: Llamado del PAC, modalidad Contratación de Locación Determinado Plurianual N° 03/2016 "LOCACION DE INMUEBLE OFICINA REGIONAL DE PILAR" ID N° 315277.-**

Asunción, 06 de setiembre de 2016.

**Señor Presidente.**

Se eleva a consideración el llamado a Contratación de Locación Determinado Plurianual de Inmueble N° 03/2016 "LOCACION DE INMUEBLE OFICINA REGIONAL FILIAL PILAR", de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal.-
En función al Dictamen N° 22 de la UOC y de la Resolución N° 746/2016 de la Máxima autoridad, que autoriza la locación del inmueble, esta Unidad procedió a la implementación del referido llamado, y,
En cumplimiento al decreto reglamentario 21909/03 que establece en su art. 10°, Numeral 9)….." Atribuciones de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC),…***evaluar las ofertas y recomendar la adjudicación cuando no se constituya un Comité de Evaluación***, y elevar la recomendación a la Autoridad Administrativa Superior, si correspondiere, la UOC somete a consideración lo siguiente:

Evaluación de las ofertas presentadas, cuyo resultado es como sigue:

| **Descripción** | OFERENTE Dominga Luisa Jiménez Mendieta |
|---|---|
| Formulario de Oferta debidamente completado y firmado | CUMPLE |
| La oferta se ajusta sustancialmente a las Especificaciones Técnicas y otros requerimientos | CUMPLE |
| Fotocopia simple que acredite la capacidad del firmante | CUMPLE |
| Fotocopia de la Cedula de Identidad | CUMPLE |
| Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar para contratar establecidas en el Art. 40 y de Integridad Art. 20 inc. "w", ambos de la Ley 2051/03, de acuerdo a la resolución DNCP N° 330/10 | CUMPLE |
| Declaración Jurada que garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores, según resolución DNCP N° 941/10 | CUMPLE |
| Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta | CUMPLE |
| Carta Poder a favor del firmante | CUMPLE |
| Fotocopia autenticada del Título de Propiedad | CUMPLE |
| Informe de Condiciones de Dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DNRP | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la Patente Municipal | NO APLICA |
| Certificado de Cumplimiento Tributario | NO APLICA |
| Fotocopia Simple de la Cedula Tributaria del Oferente (RUC) | NO APLICA |
| Fotocopia de los Estatutos Sociales y sus modificaciones | NO APLICA |

OFERTA

| **Ítem** | **DESCRIPCION** | **Cantidad (meses)** | **Dominga Luisa Jiménez Mendieta** | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de Locación de Inmueble – Periodo 2016 | 4 | 1.700.000. | 6.800.000 |
| 2 | Servicio de Locación de Inmueble – Periodo 2017 | 12 | 1.700.000 | 20.400.000. |
| **Total General** | | | | **27.200.000.** |

No obstante, y por la fecha en la que nos encontramos, y el tiempo que llevaría hasta la suscripción del Contrato, se considera que por el mes de setiembre ya no correspondería suscribir dicho Contrato; y, que a través de consulta realizada a la Oferente, quien no demostró ningún inconveniente, se disminuye la cantidad de meses a ser contratada y se propone la Adjudicación de la siguiente forma:

PROPUESTA DE DISMINUCION DE CANTIDAD DE MESES

| **Ítem** | **DESCRIPCION** | **Cantidad (meses)** | **Dominga Luisa Jiménez Mendieta** | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de Locación de Inmueble – Periodo 2016 | 3 | 1.700.000. | 5.100.000. |
| 2 | Servicio de Locación de Inmueble – Periodo 2017 | 12 | 1.700.000 | 20.400.000. |
| **Total General** | | | | **25.500.000.** |

Calvina León
Responsable U.O.C

De conformidad con lo precedentemente expuesto, se concluye que no existen razones para desestimar la oferta presentada, ni para declarar desierta la licitación mencionada.-

En consecuencia, en virtud al Art. 33 inc. "g" de la Ley 2051/03, en base a las documentaciones obrantes y a la evaluación de la oferta presentada, la Unidad Operativa de Contrataciones recomienda:

**ADJUDICAR** el Llamado a contratación **a Locación Determinado Plurianual de Inmueble N° 03/2016** "LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA REGIONAL FILIAL PILAR", de conformidad con lo expuesto precedentemente, a la **Sra. DOMINGA LUISA JIMENEZ MENDIETA**, con C.I.: N° 243.867, propietario del inmueble ubicado en la calle Palma e/ 14 de Mayo y Mcal. Estigarribia, Ciudad de Pilar, Dpto. de Ñeembucú con finca N° 364, padrón N° 80, a un precio de G. 1.700.000. (Guaraníes un millón setecientos mil), mensual, para los 3 (tres) meses correspondiente al ejercicio 2016 y G. 1.700.000.- (Guaraníes un millón setecientos mil) mensual, para los 12 (dice) meses correspondiente al ejercicio 2017, totalizando la suma de G. 25.500.000.- (Guaraníes veinte y cinco millones quinientos mil), para el periodo octubre de 2016 a diciembre 2017, los pagos correspondientes al periodo2017 estará sujeto a la aprobación del Presupuesto General de la Nación.-

Es nuestro Dictamen.

Malvina León.

Abog. Liliana Ruiz Díaz

Miembros de la U.O.C.