ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los veintiún días del mes de agosto del año dos mil dieciocho, siendo las 10:00 horas se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación del CONACYT, sito en la calle Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto, los miembros del Comité de Evaluación para evaluar las ofertas recibidas según Acta Nº 015/2018 de Apertura de Sobres de Ofertas, dentro del marco del proceso de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2.018 ***"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"***, identificado con el ID Nº 346.517 y emitir las recomendaciones para la respectiva adjudicación.

A) Antecedentes.

- La Resolución Nº 075 de fecha 27 de febrero de 2018 "Por la cual se aprueba el Programa Anual de Contrataciones – (PAC) General del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología - CONACYT, Tipo de Presupuesto 2 Programas de Acción y Tipo de Presupuesto 3 Programas de Inversión, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018".

- La Resolución Nº 101 de fecha 16 de marzo de 2.018 "Por la cual se designan miembros de la Comisión de Administración, Presupuesto y de Evaluación para la adjudicación de bienes y servicios del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología".

- La disponibilidad de créditos presupuestarios conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 1450/2018, de fecha 19 de julio de 2018, por importe de Gs. 97.550.000 (Guaraníes noventa y siete millones quinientos cincuenta mil), correspondiente al PAC Nº 346517.

- La comunicación del llamado conforme al formulario de Mesa de Entrada Virtual Nº 318.912 de fecha 20 de julio de 2018 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

- El Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018 *"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"*, publicada en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas desde el 27 de julio de 2018.

- Las Invitaciones cursadas a las empresas: ***FUMISAN S.A., SERVI-HOUSE S.A., LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L., EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA, SILPA S.R.L., TODO BRILLO S.R.L., EL MEJOR S.R.L., MIMBI S.A., LAYA CONSTRUCCIONES S.A.***

- El Acto de Apertura de sobres y verificación de ofertas Nº 015/2018, realizado por la Unidad Operativa de Contrataciones, en el local del CONACYT, sito en la calle Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto, a los diez días del mes de agosto de 2018, siendo las 10:00 horas, contando con la presentación de las ofertas de las empresas: ***MAFARA S.A., BICHO S.R.L., CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio, LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L., VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta, JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino***.

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

Observación realizada por el oferente en el Acto de Apertura:

La Sra. Andresa Chamorro representante de la firma ***CONSERMAR*** deja constancia que la Empresa ***MAFARA S.A.*** presenta su precio de oferta unitario inferior a la planilla de pago al personal y solicita pedir a todos los oferentes el desglose de sus precios además que la Empresa solo presenta un solo formulario Nº 5 considerando que el llamado es por lote.

Sobre la citada observación, durante la evaluación documental se verifico que la empresa ***MAFARA S.A.*** presento un solo Formulario 5, equivalente a los 2 items del Lote 1, con un total de 6 personales. En este sentido el PBC no establece que se deba presentar por separado para cada item del Lote 1; ademas, durante la evaluacion economica se solicitaran las aclaraciones y/o desglose de precios segun corresponda.

El Sr. Enrique Vargas representante de la firma ***MAFARA S.A.*** deja constancia que la Empresa ***LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.*** en su declaración del Art. 40 coloca de manera errónea el RUC de la Empresa siendo la misma de forma correcta RUC Nº 80004886-5 y colocado en tal documento la numeración 8004886-5 favor tener en cuenta por la convocante este punto siendo la misma una documentación sustancial.

En tal sentido, se verifica la existencia de un error en la numeración del RUC en la declaración jurada, siendo esto considerado un error formal en un documento sustancial, en atención a que se identifica plenamente a la firma oferente, emitiendo los demás documentos sustanciales de manera correcta, tales como formulario de oferta, la garantía de mantenimiento de oferta, poderes, entre otros, por lo cual la observación no es causal de descalificación de la oferta.

B) Cumplimiento de los criterios de evaluación establecidos en el PBC.

A fin de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley 2.051/03, el Decreto Reglamentario 21.909/03, con el sistema "CUMPLE – NO CUMPLE".

Aspecto Legal.

Se ha realizado la verificación de los documentos presentados por las firmas oferentes, para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, y el Pliego de Bases y Condiciones, respecto al suministro de documentos de carácter sustancial y formal.

A continuación se detallan las documentaciones presentadas por las empresas oferentes:

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

Documentos	MAFARA S.A.	BICHO S.R.L.	CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio
Formulario de Oferta	Cumple	No cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta /Empresa Aseguradora	Cumple / Panal Compañía de Seguros Generales S.A.	Cumple / General Seguros S.A.	No Cumple / La Consolidada S.A. de Seguros
Póliza Nº	1508000916	1508002322	007.1508042990
Monto Total Asegurado G.	20.000.000	16.150.000	13.000.000
Vigencia (desde/hasta)	10/08/2018 hasta 18/11/2018	10/08/2018 hasta 08/12/2018	10/08/2018 hasta 28/11/2018
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple/ SIPE	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y su modificación	Cumple/ SIPE	Cumple	N/A*
Poder del representante de la empresa	Cumple/ SIPE	Cumple	N/A*
Declaración del Art. 40º y 20º inc. w) según Resolución DNCP Nº 330/07	Cumple/ SIPE**	Cumple**	Cumple**
Constancia del SIPE Nº	1509328	1509399	1509482

(*) Empresa unipersonal, oferta firmada por el propietario.

Documentos	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta	JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino
Formulario de Oferta.	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta /Empresa Aseguradora	Cumple / Intercontinental de Seguros y Reaseguros S.A.	Cumple / El Comercio Paraguayo S.A. de Seguros Generales	Cumple / La Consolidada S.A. de Seguros
Póliza Nº	1508017040	1508010939	007.1508.042979
Monto Total Asegurado G.	15.500.000	16.500.000	600.000
Vigencia (desde/hasta)	10/08/2018 hasta 13/11/2018	10/08/2018 hasta 08/12/2018	10/08/2018 hasta 18/11/2018
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y su modificación.	Cumple/ SIPE	N/A*	N/A*

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

Documentos	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta	JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino
Poder del representante de la empresa.	Cumple/ SIPE	N/A*	N/A*
Declaración del Art. 40º y 20º inc. w) según Resolución DNCP Nº 330/07	Cumple**	Cumple**	Cumple**
Constancia del SIPE Nº	1509030	1509444	1509403

(*) Empresa unipersonal, oferta firmada por el propietario.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta presentada por **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio**, a través de la póliza emitida por La Consolidada S.A. de Seguros, con numero 007.1508.042990/000, cubre hasta el monto de Gs. 13.000.000 (Guaraníes Trece Millones), y en atención a que el monto de su oferta es de Gs. 315.000.000 (Guaraníes Trescientos quince millones), y el porcentaje de mantenimiento de oferta requerido en el presente llamado es del 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta, que equivalen a Gs. 15.750.000 (Guaraníes quince millones setecientos cincuenta mil), por lo que la póliza presentada no cubre el porcentaje requerido, por lo cual no está debidamente extendida, y siendo este un documento de carácter sustancial, se procede a rechazar la oferta de la empresa **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio.**

Por otra parte la empresa **BICHO S.R.L.** no presenta el formulario de oferta solo la planilla de precios y siendo este un documento de carácter sustancial, se procede a rechazar la oferta de la empresa **BICHO S.R.L.** y se prosigue con la evaluación.

(**) Posteriormente, se verifica si el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03, conforme a los criterios de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, en base al siguiente análisis:

DESCRIPCIÓN	MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta	JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

DESCRIPCIÓN	MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta	JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino
Inciso a): Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40.	No se observan registros activos	No se observan registros activos	No se observan registros activos	No se observan registros activos
Inciso b): Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública.	No se observan datos activos	No se observan datos activos	No se observan datos activos	No se observan datos activos

Por otro lado, se ha verificado las documentaciones presentadas en Estado "Activo", conforme a la Constancia del **SIPE N°** 1509328 presentada por la empresa ***MAFARA S.A.,*** **SIPE N°** 1509030 presentada por la empresa ***LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.,*** **SIPE N°** 1509444 presentada por la empresa ***VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta,*** **SIPE N°** 1509403 presentada por la empresa ***JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino***, constatándose que dichas documentaciones corresponden a las indicadas en las mencionadas Constancias.

Aspecto Económico.
Asimismo se realizo la comparación de los precios ofertados atendiendo a lo establecido en el Art. 61º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03.

El detalle de la oferta presentada por la firma participante se encuentra en el Cuadro Comparativo de Ofertas (Anexo B-02-08), que se adjunta y que forma parte del presente Acta.

A continuación se detalla el monto total de las ofertas presentadas:

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018

"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

Lote Nº 1 Servicio de Aseo y Limpieza de edificio de CONACYT			MAFARA S.A.		VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta		LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	
Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA incluido	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA incluido	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA incluido
1	Servicio de Aseo y Limpieza de edificio de CONACYT, sito en Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto.	12	12.250.000	147.000.000	16.610.753	199.329.036	16.900.000	202.800.000
2	Servicio de Aseo y Limpieza de edificio de CONACYT, sito en Dr. Bernardino Caballero Nº 1240 casi Lillo.	12	7.300.000	87.600.000	7.809.443	93.713.316	8.600.000	103.200.000
TOTAL LOTE N° 1				**234.600.000**		**293.042.352**		**306.000.000**

Lote Nº 2 Servicio de Fumigación de edificio de CONACYT			JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino		VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta	
Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA incluido	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA incluido
1	Servicio de Fumigación de edificio de CONACYT, sito en Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto.	6	665.000	3.990.000	800.000	4.800.000
2	Servicio de Fumigación de edificio de CONACYT, sito en Dr. Bernardino Caballero Nº 1240 casi Lillo.	6	500.000	3.000.000	500.000	3.000.000
TOTAL LOTE N° 2				**6.990.000**		**7.800.000**

Aplicación del Margen de Preferencia.

En el Pliego de Bases y Condiciones, Sección II, Punto 1.4 "Preferencia a los servicios nacionales": Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En tal sentido, todos los oferentes presentaron el mencionado certificado, motivo por el cual no es aplicable a ninguna de las empresas oferentes.

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

Conforme al cuadro precedente, en el **Lote N° 1**, la oferta presentada por la empresa ***MAFARA S.A.***, presenta el precio más bajo, en el **Lote N° 2**, la oferta presentada por la empresa ***JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino***, *presenta el precio más bajo,* cumpliendo con la documentación de carácter sustancial, por lo que sus ofertas serán analizadas en detalle, para verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", su modificatoria la Ley Nº 3.439/07 y el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 modificado por el Decreto Nº 5.174/05.

Evaluación del Lote Nº 1

Acorde a lo establecido en la "Sección II - Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación - 1. Criterios de Evaluación - B) Análisis de los Precios Ofertados", se realizo el Análisis de precios ofertados, se verifica en el **Lote N° 1**, que la oferta de la empresa ***MAFARA S.A.***, en el **ítem N° 1**, está un **30% por debajo del Precio de Referencia**, y el **ítem N° 2** esta un **16,57% por debajo del precio de referencia**.

En fecha 10 de agosto de 2018, se remitió a la empresa ***MAFARA S.A.*** la Nota UOC N° 072/2018, a través de cual se solicito a la empresa una explicación detallada de la composición de los precios ofertados; y habiéndose cumplido el tiempo límite para la presentación de los documentos citados anteriormente, la empresa remitió la explicación detallada de los precios ofertados en el **Lote Nº 1**, **ítem N° 1** e **ítem N° 2**, conforme al siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN			MONTO
ÍTEM 1 - Servicio de Aseo y Limpieza de edificio de CONACYT, sito en Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto.			12.250.000
GASTOS MENSUALES			
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**MONTO UNITARIO**	**MONTO TOTAL**
Retenciones (IVA, RENTA, DNCP)	1	600.473	600.473
Salarios	4	2.112.562	8.450.248
IPS 16,5% (Salario *16,5%)	4	348.573	1.394.291
Aguinaldo (Salario /12)	4	176.047	704.187
Vacaciones (salario mínimo / 30 días * 12 días / 12 * cantidad de personales)	4	70.419	281.675
Insumos (Según planilla anexada)	1	796.000	796.000
TOTAL			**12.226.874**
UTILIDAD NETA EMPRESA			**23.126**
PORCENTAJE			**0.19%**

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

DESCRIPCIÓN			MONTO
ÍTEM 2 - Servicio de Aseo y Limpieza de edificio de CONACYT, sito en Dr. Bernardino Caballero Nº 1240 casi Lillo.			7.300.000
GASTOS MENSUALES			
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**MONTO UNITARIO**	**MONTO TOTAL**
Retenciones (IVA, RENTA, DNCP)	1	357.833	357.833
Salarios	2	2.112.562	4.225.124
IPS 16,5% (Salario *16,5%)	2	348.573	697.145
Aguinaldo (Salario /12)	2	176.047	352.094
Vacaciones (salario mínimo / 30 días * 12 días / 12 * cantidad de personales)	2	70.419	140.837
Insumos (Según planilla anexada)	1	813.000	813.000
TOTAL			**6.586.967**
UTILIDAD NETA EMPRESA			**713.967**
PORCENTAJE			**10%**

Del desglose de precios expresado precedentemente, se deduce que la empresa ***MAFARA S.A.***, en el Lote Nº 1, tendría una utilidad mensual total de Gs. 737.093 (Guaraníes setecientos treinta y siete mil noventa y tres), verificándose que la planilla de insumos presentada no está debidamente completada en algunos ítems, como por ejemplo: "Solución detergente para limpieza de sanitarios de alto transito", "Cera acrílica antideslizante", "Ambientador (aromatizador repuesto)", y los distintos implementos y/o equipos para la prestación del servicio, en los cuales tienen un monto unitario y total igual a Guaraníes cero (0), alegando STOCK, aduciendo que no incurre en ningún costo; y realizando el análisis correspondiente, el desglose de precios recibido, no resulta correctamente contabilizado, siendo que todos los productos (insumos y materiales) tienen costo de adquisición y/o reposición, no ascendiendo a tener costo cero; además,

En fecha 14 de agosto de 2018, se remitió a la empresa ***MAFARA S.A.*** la nota UOC N° 073/2018, a través de cual se solicito a la empresa una aclaración, con respecto al desglose de precios de la oferta presentada conforme al siguiente detalle:

Consulta:

1. Atendiendo que para el Lote 1, ítem 1, el cual contempla una utilidad menor al 1%, aun sin contemplar otros servicios solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, tales como: Quincenal: Arreglo integral del Jardín (cambio de flores); Arreglo de plantas y/o flores interiores (cambio y/o reposición s/necesidad); Replantación de Pasto (según necesidad); Mantenimiento y Cuidado de Árboles plantados (replantación s/necesidad); Corte de pasto con fumigación para hormigas y cupi´i. Bimestrales: Poda de árboles y destronque s/necesidad (incluye la limpieza y el retiro inmediato de las ramas cortadas); Servicios por Única Vez: Plantación de Pasto en todo el local (200 M2 Aproximadamente), favor aclarar forma de financiamiento.

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

2. Tomando en consideración que la superficie total del Lote 1 Ítem 1 es de: 2.637,47 m2, y el ítem 2 es de 667 m2, favor aclarar la diferencia entre el presupuesto de insumos, dado que conforme al desglose de precios para el ítem 1 se prevé Gs. 796.000, y para el ítem 2 se prevé Gs. 813.000.

3. Además de lo expresado precedentemente, tampoco considera los costos en pólizas, a citar, Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato, Póliza contra accidentes personales, Póliza contra deshonestidad, Póliza de responsabilidad civil, favor aclarar forma de financiamiento.

Habiéndose cumplido el plazo establecido, la empresa ***MAFARA S.A.*** remite las aclaraciones solicitadas.

Respuesta a consultas:

1. Respondiendo a este punto en referencia aclaramos que; los arreglos y mantenimiento del jardín del CONACYT ***(Cítese los ítems de los puntos Quincenal y Bimestrales del ítem 1 y 2 en los que aplique),*** no los contabilizamos dentro del gasto mensual **(Desglose de composición de precio ofertado)** por ser "**según necesidad de la Convocante**". Esto, establecido por la misma en las EETT del Pliego de Bases y Condiciones, además no contribuye un gasto mayoritario para la empresa por el bajo costo de las plantas y/o flores a cambiar, insecticidas para hormigas y cupi'i, siendo que la mano de obra será por parte de los operarios de la empresa destinados al servicio a realizar dentro de los edificios de la convocante. En cuanto a la poda de árboles y destronques según necesidad se llevara a cabo por los **personales de sexo masculino de la empresa destinada al servicio de la CONACYT**, incluyendo el retiro inmediato de las ramas cortadas en el lugar que la convocante requiera, para esto contamos con un camión tipo furgón propio de la empresa.

2. Respondiendo a esta aclaración, nos basamos en el stock mínimo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado, establecido por la convocante y por la superficie total construida de 1.116.85 m2 correspondiente al ítem 1 y por la superficie total construida de 540 m2 correspondiente al ítem 2, siendo las mismas de alto transito a ser cuidadas y mantenidas con más frecuencia por el contratista sin descuidar los patios, estacionamientos y otro lugares situados en las edificaciones de la convocante en donde se realizaran los servicios.

3. En este punto aclaramos que el gasto a realizar por las "Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato, Póliza contra accidentes personales, Póliza contra deshonestidad, Póliza de responsabilidad civil", lo contabilizan dentro del gasto denominado **"Inversión"**, esto lo reflejamos dentro del cuadro de de utilidad global del contrato a ser ejecutado en caso de resultar adjudicados.

También expresa que, si bien, en algunos meses podríamos cerrar nuestra utilidad en positivo, otros meses en negativo o cerrar con un empate técnico como la empresa lo denomina internamente...

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

Criterio del Comité de Evaluación:

En base a las respuestas recibidas, el Comité considera los siguientes aspectos:
La oferta, según desglose de precios recibidos a pedido de la convocante, no cuantifica el costo de varios insumos, equipos, y los servicios adicionales requeridos en el PBC.
A esto se suma que el monto previsto en insumos para el item 1 cuya superficie construida es de 1.116.85 m2, es menor al item 2 cuya superficie construida del local es de 540 m2.
Por tanto el precio ofertado resulta inconsistente.

Por lo mencionado precedentemente, a criterio de la convocante, la determinación de los costos no están correctamente cuantificados a los efectos de garantizar la ejecución mensual del contrato, **por lo que se considera que el precio de la oferta no resulta razonable**, a los efectos de su ejecución, no siendo suficiente la respuesta remitida para justificar el precio ofertado por el servicio; en concordancia con lo establecido en el Artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", que determina los principios generales que deben ser observados en la actividad de contratación pública, y entre ellos se encuentran los de economía y eficiencia, según los cuales **las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria**, y

La observancia de dichos principios **exige que los bienes, obras y servicios adquiridos por los organismos, entidades y municipalidades sean pagados a precios razonables, garantizando así el cumplimiento de la obligación asumida por el contratista o proveedor y la satisfacción de la necesidad institucional en las mejores condiciones de oportunidad, calidad y costo**; por lo cual se rechaza la oferta de la empresa ***MAFARA S.A.***, y se prosigue con la evaluación de la siguiente oferta más baja en el Lote N° 1.

La siguiente oferta, correspondiente a la empresa unipersonal ***VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta,*** cuya oferta en el Lote N° 1, en el ítem N° 1, está un 5,08% por debajo del Precio de Referencia, y el ítem N° 2 esta un 10,75% por debajo del precio de referencia, por lo cual se prosigue con la evaluación.

En fecha 17 de agosto de 2018, se remitió a la empresa unipersonal ***VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta,*** la Nota UOC N° 074/2018, a través de cual se solicito a la empresa una explicación detallada de la composición de los precios ofertados; y habiéndose cumplido el tiempo límite para la presentación de los documentos citados anteriormente, la empresa remitió la explicación detallada de los precios ofertados, siendo suficiente para aceptar el precio ofertado en el **Lote 1, ítem N° 1** e **ítem N° 2**, por lo cual se prosigue con la evaluación.

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

Evaluación del Lote Nº 2

Acorde a lo establecido en la "Sección II - Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación - 1. Criterios de Evaluación - B) Análisis de los Precios Ofertados", se realizo el Análisis de precios ofertados, se verifica en el **Lote N° 2**, que la oferta de la empresa unipersonal ***JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino***, en el **ítem N° 1**, está un **16.8% por debajo del Precio de Referencia**, y el **ítem N° 2** tiene un **0% de diferencia del precio de referencia**, que resulta razonable, por lo cual se prosigue con la evaluación.

Capacidad Financiera

Se ha realizado el análisis de los ratios financieros de los balances presentados por las empresas, conforme al siguiente cuadro:

VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta

RATIO DE LIQUIDEZ						
	2.015	2.016	2.017	Suma	Promedio	Resultado
Activo Corriente	75.997.864	84.221.052	369.699.116	8,35	2,78	Cumple
Pasivo Corriente	14.643.926	60.995.671	208.089.423			
Ratio de Liquidez	5,19	1,38	1,78			
ENDEUDAMIENTO						
	2.015	2.016	2.017	Suma	Promedio	Resultado
Pasivo Total	37.323.959	60.955.671	208.089.423	1,18	0,39	Cumple
Activo Total	107.688.961	139.733.727	527.289.251			
Ratio de Endeudamiento	0,35	0,44	0,39			
RENTABILIDAD						
	2.015	2.016	2.017	Suma	Promedio	Resultado
Utilidad después del Impuesto	29.276.073	11.024.884	239.199.007	11,18	3,73	Cumple
Capital	25.000.000	25.000.000	25.000.000			
Ratio de Rentabilidad	1,17	5,12	9,57			

JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino

RATIO DE LIQUIDEZ						
	2.015	2.016	2.017	Suma	Promedio	Resultado
Activo Corriente	185.514.477	203.908.826	284.632.404	18,93	6,31	Cumple
Pasivo Corriente	19.737.142	39.812.643	64.604.357			
Ratio de Liquidez	9,40	5,12	4,41			
ENDEUDAMIENTO						

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

	2.015	2.016	2.017	Suma	Promedio	Resultado
Pasivo Total	19.737.142	39.812.643	64.604.357	0,25	0,08	Cumple
Activo Total	296.172.328	439.303.570	608.346.385			
Ratio de Endeudamiento	0,07	0,08	0,11			
RENTABILIDAD						
	2.015	**2.016**	**2.017**	**Suma**	**Promedio**	**Resultado**
Utilidad después del Impuesto	62.338.361	158.384.636	70.582.584	11,75	3,92	Cumple
Capital	10.000.000	30.000.000	300.000.000			
Ratio de Rentabilidad	6,23	5,28	0,24			

Capacidad Técnica y Experiencia

A fin de determinar la capacidad técnica y experiencia, se verifico que las empresas cumplan con los siguientes requisitos:

	DOCUMENTOS	VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta.	JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino.
a)	Formulario de Información sobre el Oferente.	Cumple	Cumple
b)	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores. Resolución DNCP Nº 941/2.010.	Cumple	Cumple
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente *(RUC).*	Cumple	Cumple
d)	Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple	Cumple/ SIPE
e)	Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Cumple	Cumple
f)	Copias de Contratos y/o Facturas por la realización de servicios de Internet, que demuestren la experiencia de la empresa en los últimos tres años (2015-2016-2017), y la Constancia de cumplimiento satisfactorio de dichos Contratos y/o Facturas.	Cumple	Cumple
g)	Copias de balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales fenecidos, presentados ante la SET. (2015-2016-2017).	Cumple	Cumple

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay - Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

h)	Certificado de Origen del bien/ servicio ofertado, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio para los bienes de origen nacional. Conforme lo establece la ley 4558/11 y el Decreto Nº 9649/12 que reglamenta la aplicación del Margen de Preferencia.	Cumple	Cumple
i)	Certificado de Registro del regente (que puede ser Ing. Agrónomo o Ing. Químico perteneciente a la empresa fumigadora adjudicada. Dicho certificado deberá ser expedido por el MSP Y BS (Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social), DIGESA (Dirección General de Salud).	Cumple	Cumple
j)	Certificado de registro de la Entidad Comercial expedido por el MSP Y BS/DIGESA Y SENAVE (Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas), debiendo presentar las copias autenticadas de los registros correspondientes.	Cumple	Cumple
k)	Presentar la lista de productos a ser utilizados, los cuales deberán estar registrados en DIGESA o en SENAVE y autorizados por el MSP Y BS, anexando las copias autenticadas de los registros correspondientes.	Cumple	Cumple
l)	Habilitación del personal fumigador expedido por el MSP Y BS, DIGESA.	Cumple	Cumple
m)	Constancia de inscripción expedido por la SEAM. – Licencia Ambiental expedida por la SEAM.	Cumple	Cumple

C) Conclusión

De todo lo expuesto anteriormente se concluye, que las empresas ***VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta*** y ***JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino***, poseen la capacidad necesaria para hacer frente a las obligaciones que tendrían a su cargo, ante una adjudicación a favor de las mismas; las ofertas presentadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones y el precio se ajusta a las estimaciones previstas para financiar el costo de la adjudicación.

D) Propuesta de Adjudicación

En base a las consideraciones expuestas en el presente acta, y de conformidad a los Art. 27º y 28º de la Ley Nº 2.051/03, y los Art. 58º al 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, recomienda, salvo mejor parecer, adjudicar por Lotes el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2.018 ***"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"***, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, las condiciones legales y la

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 011/2018
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018
"Servicio de Aseo, Limpieza y Fumigación de Edificio"

capacidad necesaria para ejecutar el contrato, hasta un monto de *Gs. 300.032.352 (Guaraníes trescientos millones treinta y dos mil trescientos cincuenta y dos) IVA Incluido,* a las siguientes empresas:

Lote Nº 1 Servicio de Aseo y Limpieza de edificio de CONACYT			VANGUARDIA de Eva Natalia Pereyra Acosta	
Ítem	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA incluido**	**Precio Total IVA incluido**
1	Servicio de Aseo y Limpieza de edificio de CONACYT, sito en Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto.	12 meses	16.610.753	199.329.036
2	Servicio de Aseo y Limpieza de edificio de CONACYT, sito en Dr. Bernardino Caballero Nº 1240 casi Lillo.	12 meses	7.809.443	93.713.316
TOTAL LOTE N° 1				**293.042.352**

Lote Nº 2 Servicio de Fumigación de edificio de CONACYT			JD SERVICIOS de Jorge Daniel Arguello Aquino	
Ítem	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA incluido**	**Precio Total IVA incluido**
1	Servicio de Fumigación de edificio de CONACYT, sito en Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto.	6 unidades	665.000	3.990.000
2	Servicio de Fumigación de edificio de CONACYT, sito en Dr. Bernardino Caballero Nº 1240 casi Lillo.	6 unidades	500.000	3.000.000
TOTAL LOTE N° 2				**6.990.000**

La adjudicación recomendada es de carácter plurianual de 12 meses, por lo que la vigencia para el siguiente ejercicio fiscal estará supeditada a la aprobación del Presupuesto General de la Nación del año 2019.

Siendo las 12:30 horas se da por terminada la reunión, previa lectura y ratificación de la recomendación efectuada.

Ing. Joel Allende Iseren
Miembro del Consejo

Ing. Ricardo Diaz
Miembro del Consejo

Ing. Agr. Gerónimo Laviosa
Miembro del Consejo

Lic. Julio Paniagua
Director General DGAF

Abg. Diego Molinas
Asesor Legal

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py