INFORME DE EVALUACION

LLAMADO LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) Nº 009/2017. "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CIUDAD DE PUERTO FALCON CALLES DEL BARRIO SANTA ROSA – ID: 335.941"

1. Introducción

En la ciudad de Villa Hayes, capital del XV Dpto. de Presidente Hayes, a los 22 días del mes de Noviembre de 2017, siendo las 07:00 horas, se reúnen en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación, sito Avda. Laudo Hayes y Dr. Contessi, los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Gobernación del XV Dpto. de Presidente Hayes.

2. Antecedentes

A) Los rubros para esta Licitación, se hallan previstos en la partida 520 "Construcción Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles" del Ejercicio Fiscal 2017 - Fuente de Financiamiento 30 – 11 del Presupuesto General de la Nación.-

B) Publicación: en el SICP.-

C) Miembros del comité de Evaluación han sido designados por Resolución Nº 997/17, el **Abog. Rubén Darío Núñez Jordán., Lic. Andrés Marín Aguiar, Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.-**

D) El sistema de adjudicación es por: TOTAL.

3. Acto de Apertura

De conformidad al Art 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que se componen las ofertas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, de la Gobernación de Presidente Hayes, en fecha 20 de Octubre del corriente; presentándose las siguientes firmas:

- **MEJOR PROMO S.A.**
- **JCR CONSTRUCCIONES S.A.**
- **INGEMANT S.A.**
- **ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS.**
- **ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO.**

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Gobernación de Pdte. Hayes

Abog. Rubén D. Núñez
Asesor Jurídico
Gobernación Pdte. Hayes

4. Criterios de Evaluación y Cuadro de Comparación:

4.1 Verificación de los documentos sustanciales solicitados en el PBC de las ofertas presentadas.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	MEJOR PROMO S.A	JCR CONSTRUCCIONES S.A	INGEMANT S.A	ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS	ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO
Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario Nº2 - Desglose de la composiciónde lpreciodelaoferta.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecida en el Art 40 y de integridad conforme al Art 20 inc. W, ambos de la Ley 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual se encuentra dentro de los formularios.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Abog. Rubén D. Núñez
Asesor Jurídico
Gobernación Pdte. Hayes

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

Econ. Nery Osvaldo Báez Ayala
Director Administrativo y Financiero
Gobernación de Pdte. Hayes

4.2 Verificación de las documentaciones formales de la firma que presenta la oferta más baja económicamente.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	JCR CONSTRUCCIONES S.A
Fotocopia simple de cedula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento Tributario y/o IVA.	CUMPLE
Declaración Jurada por la cual garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentra involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay	CUMPLE
RESOLUCIÓN DNCP Nº 849/2015, por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del art. 40 de la ley 2051/03 "De contrataciones públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipalidades su utilización en los procesos regidos por la ley N° 2051/03 y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas. **Al respecto verificamos si los datos proporcionados por el oferente, no se halla comprendido en los presupuesto del inciso "a" y "b" del artículo 40 de la Ley 2051/03, en tal sentido este comité recurrió a la base de datos del SINARH, para constatar si el firmante de la oferta no figura como funcionario público.**	CUMPLE (según el sistema SINARD, el representante legal y miembros de la sociedad no figura como funcionario público)
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a ***1.*** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2014 - 2015 - 2016.	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total/Activo Total igual o menor a *0.80.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 201 - 2015 - 2016.	CUMPLE
Demostrar que posee que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. · El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: como mínimo **20%** del monto total de la oferta Por lo general, el mínimo será el equivalente del flujo de fondos para un periodo de tres meses cuando la obra dure más de 1 año y del 20% para obras menores a 1 año, estimado a la tasa media del avance de construcción (distribución lineal). El periodo real de referencia dependerá de la rapidez con que la Convocante pague los certificados mensuales al Contratista. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.	CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS: Haber generado, durante los últimos cinco 5 años, (2012, 2013, 2014, 2015 y 2016) en promedio un volumen por cada año de facturación igual o superior 50% del total de la oferta presentada a la Gobernación d Presidente Hayes. · El promedio del volumen por cada año de negocios se define como el total de las facturas legal correspondientes a obras en ejecución o terminadas por oferente, dividido el número de (años señalado en el párrafo precedente, las mismas pueden ser de instituciones públicas y/o privadas.	CUMPLE

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

Dom. Nom. Osvaldo Báez Ayala
Director Administrativo y Financiero
Gobernación de Pdte. Hayes

Abog. Rubén D. Núñez
Asesor Jurídico
Gobernación Pdte. Hayes

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS: Participación en calidad d contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o sub contratista autorizado por la Administración Contratante en menos 5 cinco contratos, duran los últimos diez 10 años desde el 2006 al 2016, similares a las obras propuestas. Observación: con respecto a la administración del contratante en al menos 5 contratos, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas, indicamos que se refieren a trabajos en obras civiles edilicias. · La similitud debe basarse en escala física, la complejidad, lo métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. · A fin de cumplir este requisito las obras deberán estar terminadas en un 70% por menos, y el desempeño debe haber sido satisfactorio. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en período 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016 en las siguientes actividades claves: Construcciones de Obras civiles edilicias.	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL: Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras (ingeniero y/o Arquitecto) residente con mínimo de 5 (cinco) año de experiencia en Dirección de Obras de naturaleza similar. Observación: *con respecto a experiencia en dirección de obras de naturaleza similares, indicamos que se refieren a trabajos en obras civiles. Se avalara la experiencia de los personales citados con los currículos correspondiente a cada personal.* · Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años *de* experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS: Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: - Hormigonera de 50 litros cantidad 2 (dos). - Camión de 5 toneladas. - Equipos de protección personal. - Generador eléctrico. - Herramientas menores.	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	CUMPLE
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
Desglose de la composición del precio de la oferta.	CUMPLE
Análisis de los precios ofertados Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30 %) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial, preparado por la Convocante y difundido con el llamado de contratación. Si el Oferente no respondiese la solicitud, o/a respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de Evaluación respectivo	CUMPLE Los precios presentados se encuentran plenamente justificados según se puede apreciar en el Formulario de Desglose de la composición del precio de la oferta.
EL MARGEN DE PREFERENCIA: Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente	CUMPLE

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernacion Presidente Hayes

Ney Osvaldo Ortiz Ayala
Gobernador Pdte. Hayes

Abog. Rubén D. Núñez
Asesor Jurídico
Gobernación Pdte. Hayes

4.3 **CRITERIOS ECONÓMICOS –** Conforme: Anexo I - Cuadro Comparativo de Precios – Anexo II Cuadro de Adjudicación – Anexo III – Cuadro de Ratios.-

5. **Conclusión:**

5.1 No existiendo desviaciones, reservas u omisiones significativas y habiéndose acreditado de acuerdo a las mismas la segunda mejor oferta presentada, cumple satisfactoriamente con lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que resulta una OFERTA EVALUABLE.-

5.2 Que la firma JCR CONSTRUCCIONES, presenta un error aritmético en la sumatoria total de la oferta presentada, por lo que se procedió por Nota U.O.C N° 284/2017 a solicitar la aceptación o rechazo del error la cual fue aceptada dentro del plazo establecido por el Comité de Evaluación, conforme a lo establecido en el Artículo 26 de la Ley 2.051/03 que expresa cuanto sigue: *Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios... Sic.-*
DONDE DICE: Precio Total 403.258.436 DEBE DECIR Precio Total: 504.080.640

5.3 En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al artículo 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación, **RECOMIENDA ADJUDICAR el llamado a LCO Nº 009/2017 a la firma: JCR CONSTRUCCIONES por un monto total de Gs. 504.080.640** (Guaraníes quinientos cuatro millones ochenta mil seiscientos cuarenta) IVA incluido; por reunir todas las condiciones Técnicas y Económicas necesarias para la realización de los trabajos solicitados en el presente llamado.-

5.4 Comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Se da por finalizada la Evaluación, siendo las 08:50 del mismo día, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

ABOG. RUBÉN DARÍO NÚÑEZ JORDÁN.

LIC. ANDRÉS MARÍN AGUIAR

ECON.NERY OSVALDO BRITEZ AYALA

Gobernacion del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitacion por Concurso de Oferta N° 009/2017
ID Llamado: 335.941.
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CIUDAD DE PUERTO FALCON CALLES DEL BARRIO SANTA ROSA"
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

					MEJOR PROMO S.A.		JCR CONSTRUCCIONES S.A.		INGEMANT S.A.		ING. IGNACIO J. EDWARDS		ING. BLAS A. LOPEZ P.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido	Precio Unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido	Precio Unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido	Precio Unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido	Precio Unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido
1	72131701-002	MOVIMIENTO DE SUELOS Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	7.866,4	1.850	14.552.840	1.600	**12.586.240**	1.813	14.261.783	1.814	14.269.650	1.500	11.799.600
2	72131701-002	MOVIMIENTO DE SUELOS Conformación y preparación de caja para empedrado	Metros cuadrados	7.866,4	5.220	41.062.608	4.500	**35.398.800**	7.852	61.766.973	5.365	42.203.236	4.400	34.612.160
3	72131701-002	Pavimento Tipo Empedrado	Metros cuadrados	7.866,4	47.200	371.294.080	45.000	**353.988.000**	46.833	368.407.111	43.159	339.505.958	51.000	401.186.400
4	72131701-002	OBRAS COMPLEMENTARIAS Cordón de H°	Metro lineal	1.967	27.460	54.013.820	21.000	**41.307.000**	26.133	51.403.611	29.151	57.340.017	30.000	59.010.000
5	72131701-002	OBRAS COMPLEMENTARIAS Relleno y Compactacion resguardo de cordon	Metros cúbicos	450	84.500	38.025.000	62.300	**28.035.000**	78.507	35.328.150	88.024	39.610.800	87.000	39.150.000
6	72131701-002	OBRAS COMPLEMENTARIAS Enripiado	Metros cuadrados	7.866,4	2.360	18.564.704	2.000	**15.732.800**	4.229	33.267.006	2.548	20.043.587	1.700	13.372.880
7	72131701-002	MOVILIZACION Limpieza final de obras	Metros cuadrados	7.866,4	2.350	18.486.040	2.000	**15.732.800**	1.813	14.261.783	2.470	19.430.008	1.900	14.946.160
8	72131701-002	SEÑALIZACIÓN Cartel de obras	Unidad	1	1.350.000	1.350.000	1.300.000	**1.300.000**	301.950	301.950	1.083.535	1.083.535	1.122.800	1.122.800
		Precio Total				557.349.092		**504.080.640**		578.998.367		533.486.791		575.200.000

ABOG. RUBÉN DARÍO NÚÑEZ JORDÁN. **LIC. ANDRÉS MARÍN AGUIAR** **ECON. NERY OSVALDO BRITEZ AYALA.**

Gobernacion del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitacion por Concurso de Oferta N° 009/2017
ID Llamado: 335.941.
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CIUDAD DE PUERTO FALCON CALLES DEL BARRIO SANTA ROSA"
ANEXO II: Cuadro de Adjudicacion

					JCR CONSTRUCCIONES S.A.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido
1	72131701-002	MOVIMIENTO DE SUELOS Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	7.866,4	1.600	**12.586.240**
2	72131701-002	MOVIMIENTO DE SUELOS Conformación y preparación de caja para empedrado	Metros cuadrados	7.866,4	4.500	**35.398.800**
3	72131701-002	Pavimento Tipo Empedrado	Metros cuadrados	7.866,4	45.000	**353.988.000**
4	72131701-002	OBRAS COMPLEMENTARIAS Cordón de H°	Metro lineal	1.967	21.000	**41.307.000**
5	72131701-002	OBRAS COMPLEMENTARIAS Relleno y Compactacion resguardo de cordon	Metros cúbicos	450	62.300	**28.035.000**
6	72131701-002	OBRAS COMPLEMENTARIAS Enripiado	Metros cuadrados	7.866,4	2.000	**15.732.800**
7	72131701-002	MOVILIZACION Limpieza final de obras	Metros cuadrados	7.866,4	2.000	**15.732.800**
8	72131701-002	SEÑALIZACIÓN Cartel de obras	Unidad	1	1.300.000	**1.300.000**
		Precio Total				**504.080.640**

ABOG. RUBÉN DARÍO NUÑEZ JORDÁN.

LIC. ANDRÉS MARÍN AGUIAR

ECON. NERY OSVALDO BRITEZ AYALA.

Gobernacion del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitacion por Concurso de Oferta N° 009/2017
ID Llamado: 335.941.
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CIUDAD DE PUERTO FALCON CALLES DEL BARRIO SANTA ROSA"
ANEXO III: Cuadro de Ratios

		JCR CONSTRUCCIONES S.A.		
Ratios Principales	**Año 2014**	**Año 2015**	**Año 2016**	**PROMEDIO**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2014 – 2015 - 2016.	231,8	7,6	4,5	81,3
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total/Activo Total igual o menor a 0,70. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2014 - 2015 - 2016	0,0	0,1	0,2	0,1
Demostrar que posee que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: como mínimo 20% del monto total de la oferta Por lo general, el mínimo será el equivalente del flujo de fondos para un periodo de tres meses cuando la obra dure más de 1 año y del 20% para obras menores a 1 año, estimado a la tasa media del avance de construcción (distribución lineal). El periodo real de referencia dependerá de la rapidez con que la Convocante pague los certificados mensuales al Contratista. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ABOG. RUBÉN DARÍO NÚÑEZ JORDÁN. **LIC. ANDRÉS MARÍN AGUIAR** **ECON. NERY OSVALDO BRITEZ AYALA.**