*Km. 17 ½ Ruta Internacional N° 7 Minga Guazú* *C.C. N° 74* *Telefax (595) 0644 20440* *e-mails: agronomia1@yahoo.com*

## Informe del Comité de Evaluación de la Facultad de Ingeniería Agronómica - UNE

**Referencia: Llamado "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE OFICINA ADMINISTRATIVA" con I.D. Nº: 366.074 en la modalidad de Contratación Directa.**

En la ciudad de Minga Guazú, a los 02 días del mes de julio del año 2019, siendo las 08:30 hs., se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas, del llamado de Referencia, conforme a la sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" Art. 55º al 66º del Decreto 21.909/03; para el análisis de ofertas, evaluación técnica y económica, y propuesta de Adjudicación, por parte de los integrantes de la Comisión.

**DATOS DE LA CONVOCATORIA**

| | |
|---|---|
| ***Descripción del llamado*** | *MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE OFICINA ADMINISTRATIVA* |
| ***Nro. De Identificador del llamado*** | *366.074* |
| ***Modalidad*** | *Contratación Directa* |
| ***Certificado de Disponibilidad Presupuestaria*** | *94/2019* |
| ***Fecha y hora de apertura de sobre*** | *24/06/2019 Hs. 08:00 Hs.* |
| ***Restricciones para presentar propuestas*** | *Inhabilidades previstas en el Art. 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas* |
| ***Oferente participante*** | ***CONSTRUCTORA LAINUZ S.A***<br>***JG GROUP S.A***<br>***ECOSERVICE GROUP S.A*** |

Se ha invitado a los siguientes potenciales oferentes, conforme al Art. 32 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

- **CISA CONTRUCCIONES**
- **M Y M CONSTRUCIONES**
- **ECOSERVICE GROUP S.A**
- **CONTRUCTORA RODRIGUEZ S.A**
- **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A**

## 1. ACTA DE APERTURA DE OFERTA:

Conforme se desprende del Acta de Apertura N° 008/2019 de fecha 24 de junio de 2019 del llamado con **I.D. N° 366.074** en la modalidad de Contratación Directa para el servicio de **Mantenimiento y Reparación de Techo de Oficina Administrativa**, se cuenta con la presentación de 03 (Tres) ofertas pertenecientes a:

| N.º | Oferente | Monto Total de la Oferta |
|---|---|---|
| 1 | JG GROUP S.A | Gs 45.772.580 (guaraníes cuarenta y cinco millones setecientos setenta y dos mil quinientos ochenta.) |
| 2 | CONSTRUCTORA LAINUZ S.A | Gs. 61.754.000 (guaraníes sesenta y un millones setecientos cincuenta y cuatro mil.) |
| 3 | ECOSERVICE GROUP S.A | Gs. 62.595.300 (guaraníes sesenta y dos millones quinientos noventa y cinco mil trescientos.) |

### 1.1) OBSERVACIONES DEL ACTA DE APERTURA:

Conforme se desprende del Acta de Apertura N° 008/2019 del llamado de referencia, el representante de la Firma ECOSERVICE GROUP S.A dejó constancia de observación, la cual reza cuanto sigue; ***"la empresa JG GROUP S.A presenta una oferta inferior al 30% del precio referencial y que no se observa las copias de contratos anteriores que certifiquen la experiencia como así también el Certificado de Origen Nacional, a parte da mención que también observa que la empresa LAINUZ S.A no presenta el Certificado de Origen Nacional"*** *(Sic.),* finalizando el acta con el siguiente párrafo;

***"Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley Nº 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las 8:36 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento". (Sic.)***

## 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61º del Decreto Nº 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente.

| I. Documentos para personas físicas y jurídicas | JG GROUP S.A | CONSTRUCTORA LAINUZ S.A | ECOSERVICE GROUP S.A |
|---|---|---|---|
| ➢ Formulario Nº 1, Información sobre el Oferente | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| ➢ Formulario de oferta. | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| ➢ Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta. | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| ➢ Garantía de mantenimiento de oferta. | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| ➢ Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| ➢ Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional. Resolución DNCP Nº 941/2010. | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| ➢ Constancia SIPE | NO PRESENTA SIPE – PRESENTA COPIAS DE LAS DOCUMENTACIONES | PRESENTA | PRESENTA |

**2.1) Verificación del Cumplimiento de Documentación Básica de Carácter Formal:**

En virtud a lo establecido en la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas" y los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones; se procederá a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de documentación

básica de carácter formal y habiendo cumplido todos los oferentes en plazo y tiempo establecido en el punto anterior, se extrae cuanto sigue:

| Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas | JG GROUP S.A | CONSTRUCTORA LAINUZ S.A | ECOSERVICE GROUP S.A |
|---|---|---|---|
| ➢ Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| ➢ Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| ➢ Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| ➢ Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. * | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| ➢ Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| ➢ Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

## 3. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LA OFERTA AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS:

De conformidad a la disposición contenida en el numeral 2) del Art. 61° del Decreto Nº 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios, **resultando que las ofertas presentadas NO presentan errores aritméticos.**

| | | | | | | | ECOSERVICE GROUP S.A | | CONTRUCTORA LAINUZ S.A | | JG GROUP S.A | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Precio unitario (IVA incluído) | 20% | 30 %(-) | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72101601-001 | Reparación de techo / Trabajos Preliminares, Replanteo y marcación | 1.300 | **1.560** | **910** | 498 | 1.150 | 572.700 | 3.000 | 1.494.000 | 910 | 453.180 |
| 2 | 72101601-001 | Reparación de techo/ Demolición de Tejas cerámicas existentes con retiro de material | 19.000 | **22.800** | **13.300** | 498 | 15.200 | 7.569.600 | 15.000 | 7.470.000 | 13.300 | 6.623.400 |
| 3 | 72101601-001 | Mantenimiento de Techo / Colocacion de tejas españolas sobre estructura existente con membrana impermeabilizante tipo isolant de 2 mm. | 110.000 | **132.000** | **77.000** | 498 | 108.500 | 54.033.000 | 105.000 | 52.290.000 | 77.000 | 38.346.000 |
| 4 | 72101601-001 | Reparación de techo/ Trabajos de Limpieza final | 500.000 | **600.000** | **350.000** | 1 | 420.000 | 420.000 | 500.000 | 500.000 | 350.000 | 350.000 |
| | | | | | | | **Precio Total** | **62.595.300** | **Precio Total** | **61.754.000** | **Precio Total** | **45.772.580** |

— Según se pudo verificar en el cuadro comparativo de precios, todos los ítems ofertados por la firma **JG. GROUP S.A**. se hallan dentro del rango de límite del precio referencial de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP N.º 411/2018.

— Asimismo, se pudo verificar en el cuadro comparativo de precios, que todos los ítems ofertados por la firma **ECOSERVICE GROUP S. A**. se hallan dentro del rango de límite del precio referencial de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP N.º 411/2018

— En cuanto al oferente de la Firma **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A se observa que se halla fuera del** rango de límite del precio referencial de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP N.º 411/2018, por lo que el Comité de Evaluación mediante Nota de fecha 26/06/2019 vía correo electrónico siendo las 15:34 Hs. solicita en un plazo de 24hs. el desglose de sus precios en cuanto a los siguientes ítems;

| ***Ítem*** | ***Descripción del Bien*** | ***Precio unitario*** | ***Observaciones*** |
|---|---|---|---|
| *1* | *Reparación de techo/trabajaos preliminares, replanteo y marcación.* | *3.000* | *Supera el 20 % del límite superior* |

En fecha 26/06/2019 siendo las 15:46 Hs., la Firma CONSTRUCTORA LAINUZ S.A., da acuse de recibo de la nota del Comité remitida vía correo electrónico. Sin embrago, para la fecha 27/06/2019 pasado las 15:34 Hs. la Firma CONSTRUCTORA LAINUZ S.A., no da

respuesta o justificación a la solicitud de desglose del precio ofertado, quedando fenecido el plazo otorgado para realizarlo.

***3.1*** **Aplicación del margen de preferencia:** En base a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado de referencia *Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas.*

En cuanto este punto se observa que las Firmas **JG GROUP S.A** y **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A** NO PRESENTAN el Certificado de Origen Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio. En ese sentido, este comité evaluador por medio de Nota ha solicitado a los oferentes mencionados la presentación de dicho documento en virtud a lo dispuesto en el PBC.

En base a los solicitado por el Comité la Firma **JG GROUP S.A.** da respuesta de lo peticionado expresando cuanto sigue; ***"que no cuentan con dicho Certificado de Origen Nacional y se encuentra en trámite"***. Por otro lado, la empresa **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A** no ha presentado el descargo y la documentación solicitada por este Comité dentro el plazo establecido.

Que, la firma CONSTRUCTORA LAINUZ S.A, no ha presentado la documentación solicitada por este Comité, y habiendo fenecido el plazo establecido para la presentación de los mismos. *Cabe aclarar cuanto sigue, Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio.*

Por tanto, de conformidad al PBC se procede a la Aplicación del margen de preferencia, quedando el monto de las ofertas de la siguiente manera;

| *Ítem* | *OFERENTES* | *Observaciones* | *MONTOS + 20%* |
|---|---|---|---|
| 1 | JG GROUP S.A. | NO PRESENTA | 54.927.096 |
| 2 | CONSTRUCTORA LAINUZ S.A | NO PRESENTA | 74.104.800 |
| 3 | ECOSERVICE GROUP S.A | PRESENTA | 62.595.300 |

***Este comité considera oportuno aclarar que para acogerse al beneficio del margen de preferencia, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas.***

Habiéndose verificado la cuestión mencionada precedentemente, el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ordenar las ofertas en base al orden numérico de menor a mayor, resultando lo siguiente:

| ORDEN | OFERENTES |
|---|---|
| 1 | JG GROUP S.A |
| 2 | ECOSERVICE GROUP S.A |
| 3 | CONSTRUCTORA LAINUZ S.A |

Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta más baja corresponde a la presentada por la firma **JG GROUP S.A**, por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 61° del Decreto Nº 21909/03 se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

### 4. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la firma **JG GROUP S.A** ubicada como la oferta más baja en precio, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

- *En tal sentido, en fecha 26/06/2019 el comité Evaluador remite a la firma **JG GROUP S.A** Nota de aclaración respecto a los documentos requeridos en el PBC del presente llamado, **dentro de la capacidad legal como experiencia y en el Anexo E.***

**Como consecuencia a la solicitud realizada, la Firma JG GROUP S.A, remite nota de respuesta a lo solicitado en fecha 27/06/2019 a las 09:00 horas, la que pasamos a contemplar a continuación;**

Me dirijo a Ustedes para dar respuesta a la nota recepcionada, en el marco de la CD ID Nº 366.074 Reparación de Techo de Oficina, en donde solicitan los siguientes puntos:

1. E) Experiencia:

*Dos contratos ejecutados satisfactoriamente y/o Facturas de Provisión de Bienes/Servicios con Entidades Públicas o Privadas dentro de 1 (un) año (2018).*

**No poseemos. La inscripción de RUC fue habilitada en la SET recién en el año 2019, adjuntamos copia, y de allí comenzaron los movimientos correspondientes. A pesar de que fue constituida en el 2018, por procesos burocráticos, fue lento.**

*19. El margen de preferencia a ser utilizado es: Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional expedido por Autoridad competente.*

**No poseemos. Se encuentra en trámite de registro de REPSE, como se puede ver en el adjunto.**

Ante cualquier consulta, estamos a disposición, atentamente.

Recibido
27/06/19
09:00hs

Johanna Underner
**JG Group S.A.**
RUC: 80105555-5

| | JG GROP S.A |
|---|---|
| **Experiencia:** (2) dos contratos ejecutados satisfactoriamente y/o Facturas de Provisión de Bienes/Servicios con Entidades Públicas o Privadas dentro de 1 (un) año **(2018).** | **NO CUMPLE** |

Del análisis y evaluación de la oferta presentada por la Firma **JG GROUP S.A.**, se desprende de que la mencionada Firma no cumple con los requisitos solicitados en el pliego de Bases y Condiciones, específicamente en cuanto a su capacidad legal como experiencia, **por lo que queda DESCALICADA**.

Sobre el punto corresponde dejar sentado en este informe de evaluación que el Pliego de Bases y Condiciones es la Ley que rige a cada proceso de contratación, por lo que indefectiblemente deberán ser cumplidos todos y cada uno de los requisitos allí establecidos.

Por tanto, de conformidad a lo establecido en el numeral 3° del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se procede a evaluar la siguiente oferta más baja en precio, cual es, la presentada por la firma **ECOSERVICE GROUP S.A** habiéndose observado lo siguiente:

| | **ECOSERVICE GROUP S.A** |
|---|---|
| **Experiencia:** (2) dos contratos ejecutados satisfactoriamente y/o Facturas de Provisión de Bienes/Servicios con Entidades Públicas o Privadas dentro de 1 (un) año **(2018).** | **CUMPLE** |

Del análisis y evaluación de la oferta presentada por la firma **ECOSERVICE GROUP S.A.**, se desprende que la mencionada firma dio cumplimiento a lo solicitado en el pliego de Bases y Condiciones.

**En base a lo expuesto precedentemente, este comité concluye cuanto sigue:**

| | |
|---|---|
| **JG GROP S.A** | NO CUMPLE con todos los requerimientos exigidos en el PBC, específicamente, en cuanto a su capacidad legal como experiencia de conformidad a las observaciones detalladas más arriba por este Comité, por tanto queda DESCALIFICADA. |
| **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A** | NO CUMPLE con todos los requerimientos exigidos en el PBC de conformidad a las observaciones detalladas más arriba por este Comité, se halla fuera del rango de límite del precio referencial de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP N.º 411/2018 y no presenta el descargo o desglose del precio ofertado según lo solicitado por el Comité y aplicado el margen de preferencia queda como la oferta más elevada en cuanto a precio, por tanto queda DESCALIFICADA. |
| **ECOSERVICE GROUP S.A** | CUMPLE con los requerimientos exigidos en el PBC y en las demás disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. |

Considerando lo establecido en la Sección II del Criterio de Evaluación y Calificación del PBC, se ha procedido a la selección de la Oferta que cumple con todos los requisitos y condiciones técnicos legales y financieros

**Capacidad legal Art. 40 inc. "a" y "b" de los oferentes recomendados para la adjudicación:**

La empresa **ECOSERVICE GROUP S.A** ha proporcionado la Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones, para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la

Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.

— En este punto **CUMPLE.**

Según verificaciones realizadas en la planilla del Sistema SINARH, el señor **Luis Miguel Martínez Villar y socios** de la firma **ECOSERVICE GROUP S.A**, no se encuentran en el presupuesto del inciso "b" del Art. 40 de la Ley 2051/03.

— En este punto **CUMPLE.**

**POR LO EXPUESTO PRECEDENTEMENTE:**

La Comisión de Evaluación del llamado a Contracción Directa con **I.D. 366.074** para ***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHO DE OFICINA ADMINISTRATIVA",*** recomienda al Señor Decano, salvo mejor parecer:

a- ***Adjudicar***, a la firma **ECOSERVICE GROUP S.A con RUC : 80058998-0,** por un monto total de Gs.**62.595.300** *(guaraníes sesenta y dos millones quinientos noventa y cinco mil trescientos*), por ajustarse a los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones, y la oferta cumple con los requisitos de carácter, técnico, legal y económico en el **RUBRO 240 GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES F.F. 30 RECURSO INSTITUCIONAL.**, respetando el límite de disponibilidad presupuestaría CDP 94/2019.

b- Elevar el resultado de evaluación de la comisión al Sr. Decano, para su estudio, y posterior resolución.

c- Comunicar a quienes corresponda.

**COMISIÓN DE EVALUACIÓN:**

**Fecha: 02 de julio de 2019**

*Lic. Edgar Gustavo Bael Duré*
**Miembro de Comité**

*Abog. Pedro Luis Palacio González*
**Miembro del Comité**