Ministerio Publico
República del Paraguay
Dirección de Obras y Proyectos

MEMORANDO D.O.P. N° 154/2023.

A : **Abg. Lisa Mencia Martínez.** Interina
Secretaria General del Ministerio Público

DE : **Arq. Rosa Doria.** Directora
Dirección de Obras y Proyectos

Arq. Rosa Doria
Dirección de Obras y Proyectos
Ministerio Público

ASUNTO : Remitir Informe Técnico *"Evaluación del Inmueble para futura Sede del Ministerio Público en la Ciudad de Itá".*

FECHA : 27 de julio de 2.023

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, en atención al Memorando S.G. N° 2194 de la Secretaria General del Ministerio Público, en el cual remite la Nota del Señor Aniceto Ovelar, con referencia a la carta oferta de un edificio de tres pisos en la Ciudad de Itá.

Al respecto, la Dirección de Obras y Proyectos – D.O.P. ha remitido a la Dirección Administrativa, en fecha 21 de junio del corriente año el informe técnico de la evaluación del Inmueble para futura Sede del Ministerio Público en la Ciudad de Itá.

Se adjuntan:

- Memorando D.O.P. N° 119/2023 de la Dirección de Obras y Proyectos.
- Planos de relevamiento.

Sin otro particular, me despido de Usted saludándola muy atentamente.

FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO
Entrada S.G. Nº: 5434
Fecha : 28-07-2023
Hora : 9:05
Observaciones : Acompaña 27 fs de antecedentes varios. -

Melissa V. Ayala
Encargada Auxiliar
Ministerio Público

Ministerio Publico
República del Paraguay
Dirección de Obras y Proyectos

MEMORANDO D.O.P. N° 119/2023.

A : **Fabiana Duarte Van Humbeck.** Directora Interina
Dirección Administrativa

DE : **Arq. Rosa Doria.** Directora
Dirección de Obras y Proyectos

Arq. Rosa Doria
Directora
Dirección de Obras y Proyectos
Ministerio Público

ASUNTO : Informe Técnico *"Evaluación del Inmueble para futura Sede del Ministerio Público en la Ciudad de Itá".*

FECHA : 21 de junio de 2.023.

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, a fin de remitir el informe técnico de la evaluación del Inmueble para futura Sede del Ministerio Público en la Ciudad de Itá.

Al respecto, se remiten las siguientes documentaciones elaboradas por los profesionales Arq. Ángeles Vera y el Ing. Juan José Centurión de la Dirección de Obras y Proyectos.

Se adjunta:

- Informe Técnico.
- Planos de relevamiento.

Sin otro particular, me despido de Usted saludándola muy atentamente.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Nº de Documento: 4925
Fecha: 21 JUN. 2023 Hora: 12:25
Recibido por: Carlos Medina P.
Dirección Administrativa
Firma: Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
Dirección de Obras y Proyectos

MEMORANDO INTERNO N°63/2.023

A	**: Arq. Rosa Doria.** Director. Dirección de Obras y Proyectos
DE	**: Arq. Angeles Vera.** Asistente Técnico
	: Ing. Juan José Centurión A. Asistente
ASUNTO	: Informe Técnico para futura Sede del Ministerio Público en la Ciudad de Itá.
FECHA	: 20 de junio de 2023

Arq. Angeles Vera Careaga
Asistente
Dirección de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Juan José Centurión Alvarenga
Ing. Electromecánico
Reg. Nº 3392

Nos dirigimos a usted, y por su intermedio a quien corresponda referente a la orden de trabajo número 64 de la Dirección de Obras y Proyectos.

En el cual se solicita la "Evaluación y verificación de un inmueble para futura Sede del Ministerio Público en la Ciudad de Itá".

Al respecto, se remite en adjunto al presente memorando las siguientes documentaciones:

- Informe Técnico
- Planos de relevamiento

Atentamente.

Arq. Rosa Doria
Directora
Dirección de Obras y Proyectos
Ministerio Público

EVALUACIÓN DE INMUEBLE
Ciudad de Itá
20 de junio de 2.023

INFORME TÉCNICO.

Introducción

El presente es un informe técnico que se elabora en atención a la orden de trabajo número 64 de la Dirección de Obras y Proyectos en el cual solicita: evaluación y verificación de un inmueble ubicado en la Ciudad de Itá.

Con respecto a dicho pedido, se realiza una visita técnica para realizar el relevamiento e inspección visual del inmueble ofertado.

Por último, se exponen conclusiones y recomendaciones.

Objetivo general

- Evaluar las condiciones físicas y espaciales de un local para albergar la futura sede de la Fiscalía Zonal de la Ciudad de Itá.

Objetivos específicos

- Realizar el relevamiento físico-espacial del inmueble ofertado
- Realizar una propuesta de distribución de oficinas acorde a las necesidades espaciales de la Sede.
- Elaborar un listado de recomendaciones y de los materiales para su ejecución para los trabajos necesarios
- Verificar el estado del sistema eléctrico del edificio.

Desarrollo

En fecha 7 de junio, esta Fiscalización se presenta en las instalaciones del edificio indicado en la ciudad de Ita con el objeto de recabar la información necesaria y realizar el relevamiento correspondiente para la realización de los trabajos solicitados.

Tras el recorrido de inspección técnica en acompañamiento del encargado administrativo de la Sede, el Lic. Sergio Penayo, la Agente Fiscal Daisy Sánchez, el Agente Fiscal Eduardo Román y el propietario del inmueble, se realizó un relevamiento espacial del inmueble. Se pudo observar que el inmueble cuenta con dos plantas libres en planta baja y primer piso y una segunda planta con distribución de uso residencial (mini departamentos) conectados con una escalera. Si bien el inmueble cuenta con espacios amplios, el mismo se encuentra implantado con un 100% de ocupación, por tanto, solo tiene ventanas para ventilación hacia el frente del terreno en la planta baja y primer piso, motivo por el cual no se recomienda utilizar cerramientos de altura completa (hasta el techo). En el caso del segundo piso, tiene un área de distribución central que se ventila a través de un espacio en el techo resultante de las diferencias de altura entre faldas y aire luces pequeños para ventilación de áreas húmedas, lo cual no es una situación óptima para la habitabilidad del local.

Se debe tener en cuenta que el propietario manifestó que está dispuesto a realizar las modificaciones que se le soliciten para mejorar las condiciones del inmueble para este uso.

En este sentido, se plantea la incorporación de baños sexados en el primer piso y cerramientos vidriados hacia el frente para el ingreso de luz natural al interior. Se propone la demolición de las mesadas de material para cocina en el segundo piso, ya que las dimensiones de los ambientes son reducidas. También se necesitaría ampliar la instalación eléctrica y colocar equipos de refrigeración en los espacios faltantes, y además colocar detectores de humo y extintores y trabajos de pintura general y mantenimiento de canaletas.

Por otro lado, en lo que respecta al sistema eléctrico se indica que se debe realizar modificaciones para que a través de ella se pueda tener la funcionalidad requerida para las actividades propias a desarrollar en el sitio.

Es decir, en la planta baja como en el primer piso se debe instalar dos tableros seccionales uno para las tomas y otro para los aires acondicionados. Estos tableros van a entregar funcionalidad y por sobre todo seguridad. También se debe prever la instalación de equipos de luminarias para satisfacer las necesidades básicas para las actividades de oficina.

Arq. Angeles Vera Caresagr
Asistente
Dirección de Obras y Proyec
Ministerio Públi

Juan José Centurión Alvarenga
Ing. Electromecánico
Reg. Nº 3392

Conclusión

El local considerado para albergar las oficinas de la Fiscalía Zonal de Ita cuenta con el área necesaria para cubrir los espacios requeridos. Se plantea la colocación de divisorias de mampara tipo eucatex para delimitar algunos ambientes y contar con todas las oficinas solicitadas.
También se plantean otras modificaciones para su correcta adecuación al nuevo uso, estas modificaciones implican la adecuación del sistema eléctrico conforme a las indicaciones emanadas por parte de las Dirección de Obras y Proyectos.

Recomendaciones

- Solicitar al área correspondiente la provisión y colocación de mamparas tipo eucatex según se indica en el plano adjunto
- Solicitar al propietario la realización de las modificaciones constructivas indicadas en los planos adjuntos.
- Solicitar al propietario la realización de la colocación de tableros, tomas y luces según se indica en los planos adjuntos.
- Solicitar al propietario los trabajos de mantenimiento de canaletas y pintura general.
- El Ministerio Público deberá instalar los equipos de aire acondicionado que haga falta, según plano adjunto.
- El acompañamiento y seguimiento del equipo técnico de la DOP a fin de realizar un control de la ejecución de las intervenciones, por parte de esta Fiscalización.

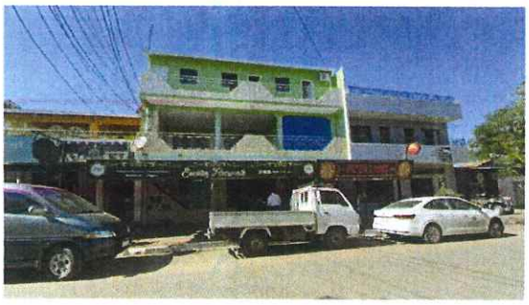
Lista de materiales

Ítem	Descripción	Und	Cantidad
1	Mampara tipo eucatex equivalente a 26 placas de de 1.20mx2.10m de altura	m^2	80.00
2	Perfil tipo U	m	117
3	Perfil tipo H	m	42
4	Kit de puerta de 0.80m con cerradura	un	7
5	Tornillos Medidas 4.5.x 40 (Marca CICEL)	un	113
6	Tarugo número 6	un	113
7	Equipo de aire acondicionado de 12.000 BTU	un	5
8	Equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU	un	4
9	Equipo de aire acondicionado de 48.000 BTU	un	1

Juan José Centurión Alvarenga
Ing. Electromecánico
Reg. Nº 3392

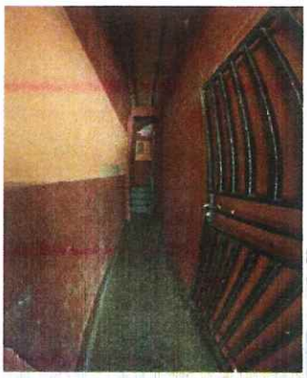
Arq. Angeles Vera Careaga
Asistente
Dirección de Obras y Proyectos
Ministerio Público

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



1.Fachada

2.Acceso planta baja



3.Acceso a escalera

4.Planta baja

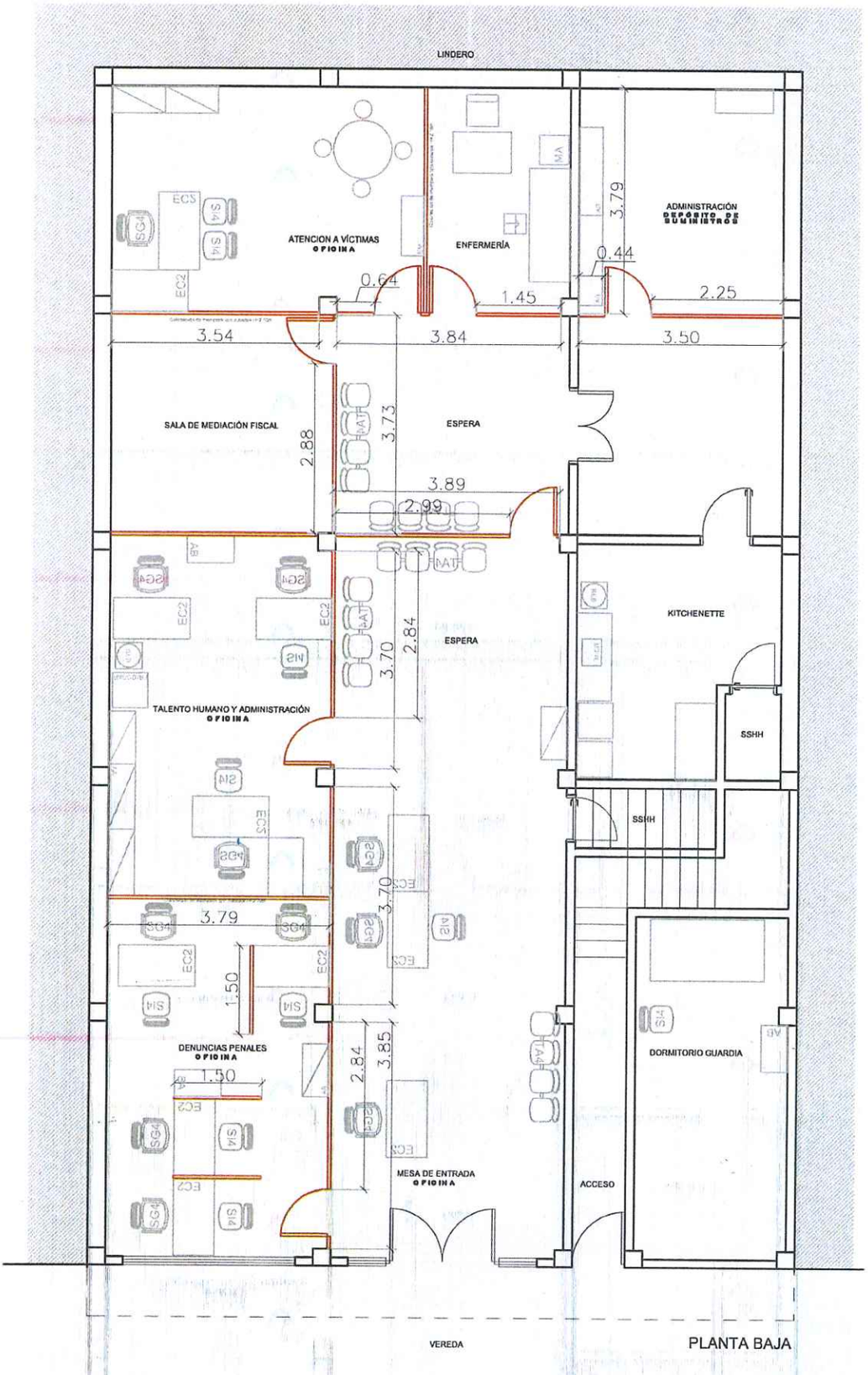
5.Primer piso

6.Segundo piso-interior

7. Segundo piso-distribuidor

Arq. Angeles Vera Careaga
Asistente
Dirección de Obras y
Ministerio Público

Juan José Centurión Alvarenga
Ing. Electromecánico
Reg. Nº 3392



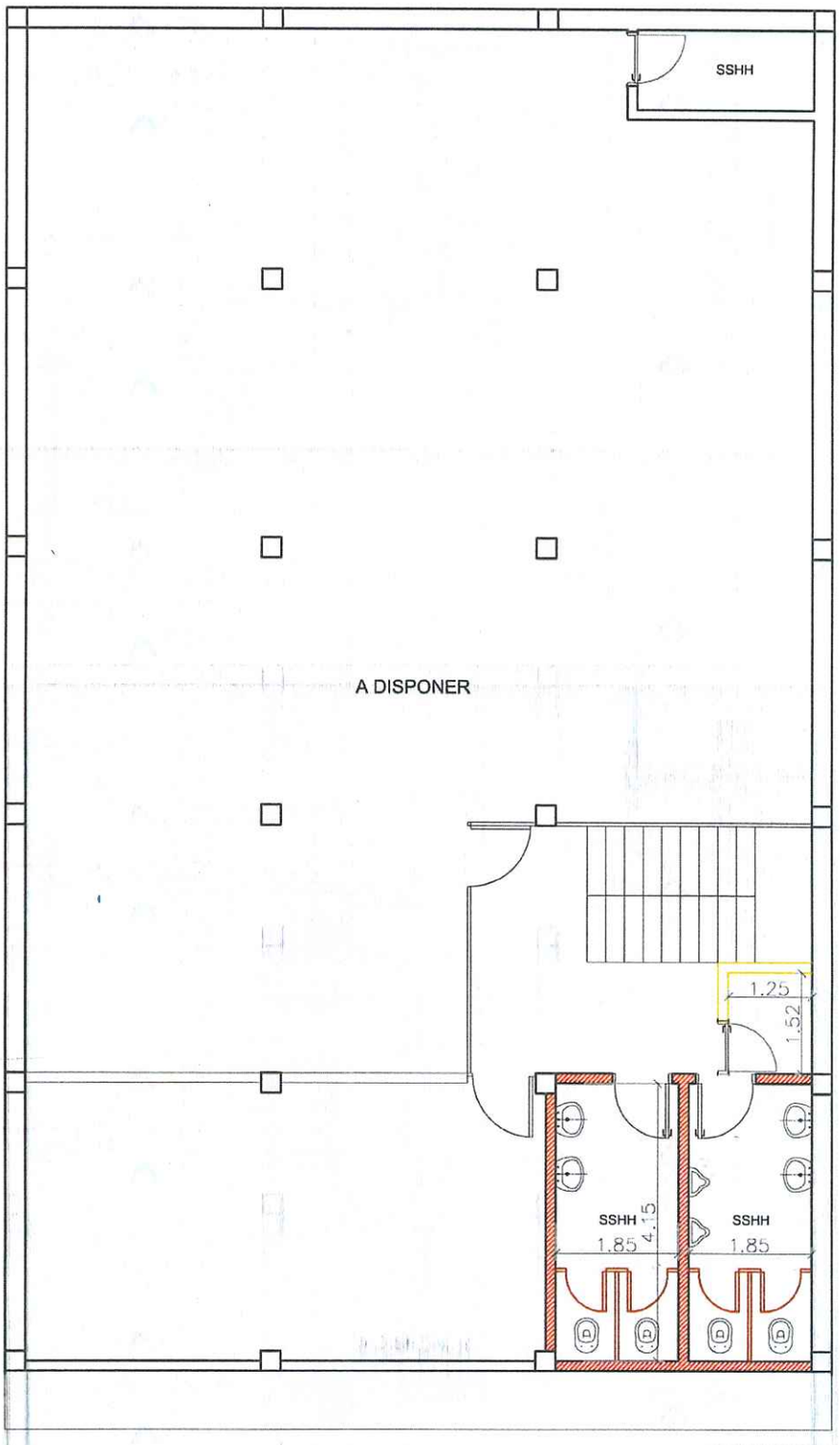
REFERENCIAS

Mamparas

Mamposteria a demoler

Mamposteria nueva

MINISTERIO PÚBLICO República del Paraguay	FISCALIA ZONAL DE ITA	PLANTA BAJA	Anexo Resolución F.G.E N°.....



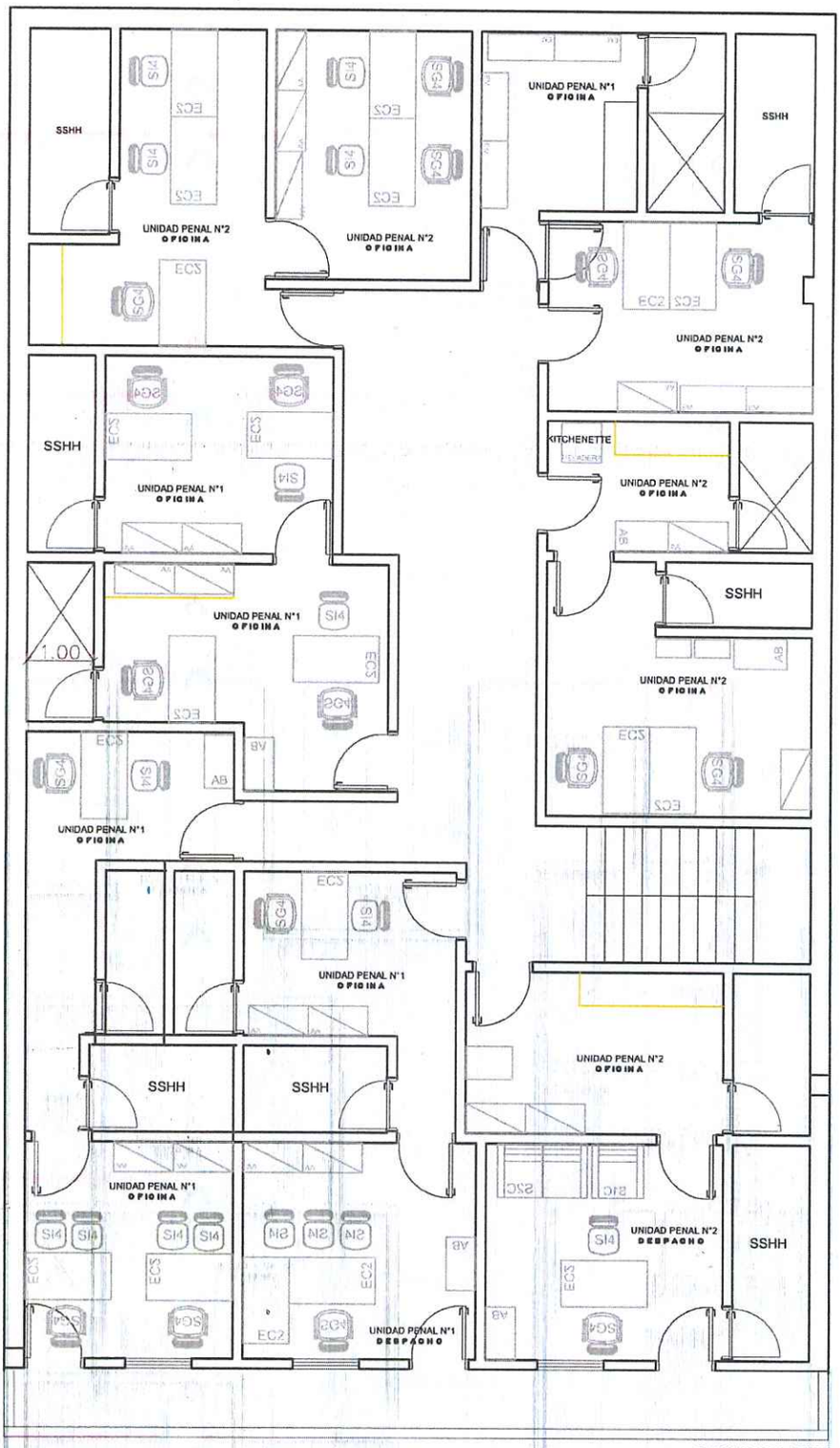
PRIMER PISO

Arq. Angeles Vera Careaga
Asistente
Dirección de Obras y Proyectos
Ministerio Público

REFERENCIAS

Mamparas
Mamposteria a demoler
Mamposteria nueva

MINISTERIO PÚBLICO República del Paraguay	FISCALIA ZONAL DE ITA	PRIMER PISO	Anexo Resolución F.G.E N°.....



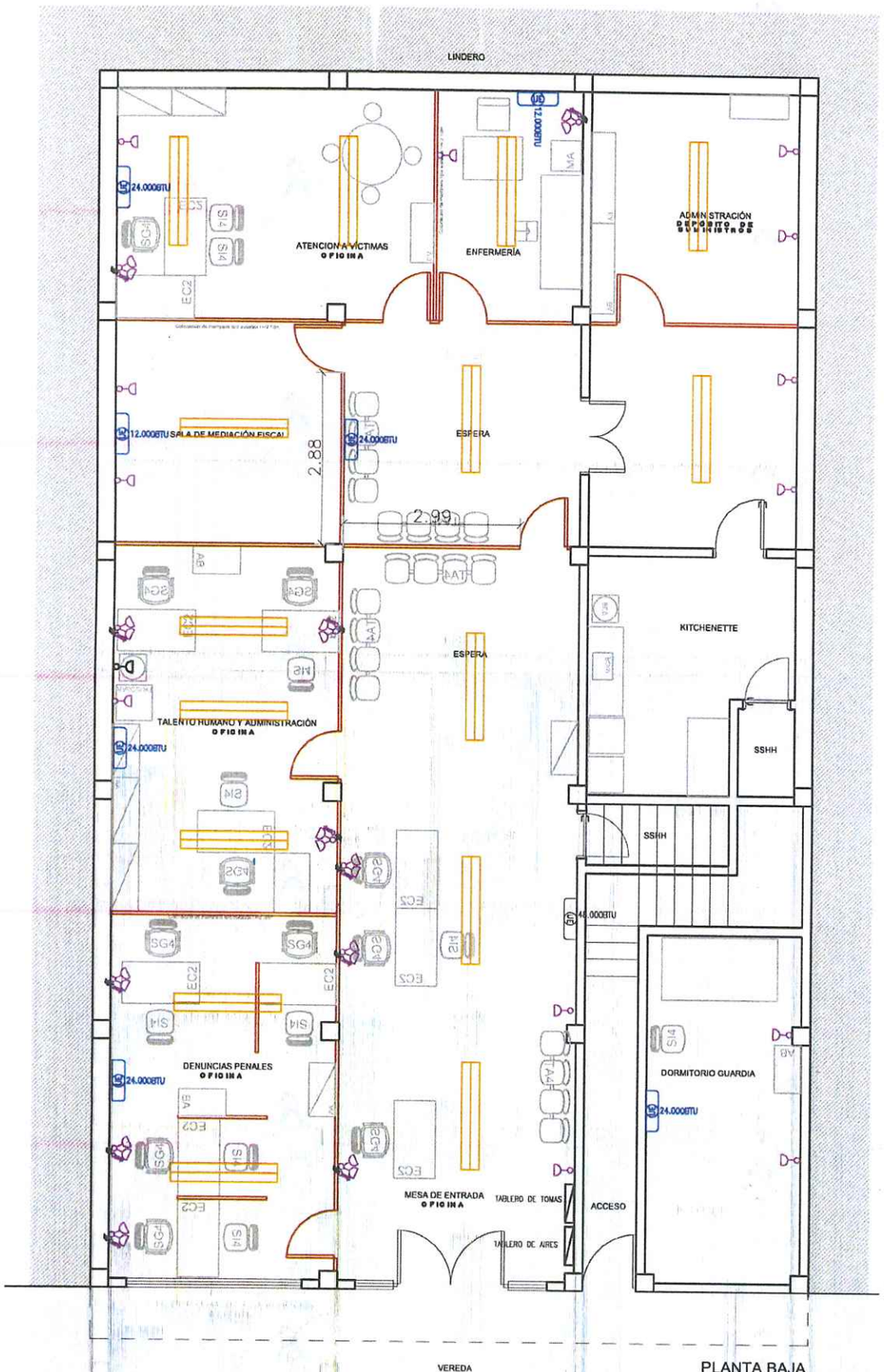
SEGUNDO PISO

Arq. Angeles Vera Careaga

REFERENCIAS

- Mamparas
- Mamposteria a demoler
- Mamposteria nueva

MINISTERIO PÚBLICO República del Paraguay	FISCALIA ZONAL DE ITA	SEGUNDO PISO	Anexo Resolución F.G.E N°.....



PLANTA BAJA

INSTALACIÓN ELECTRICA

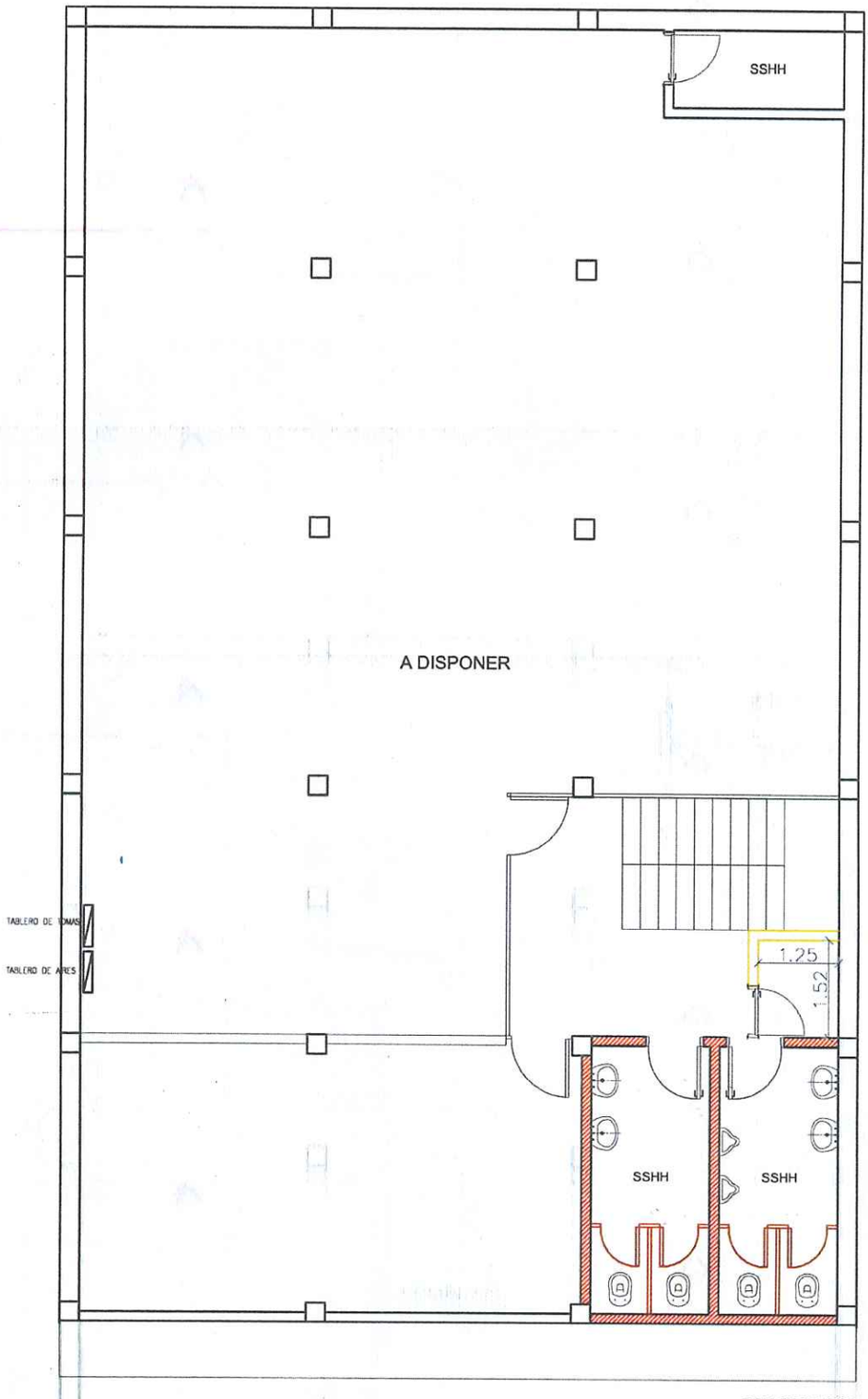
SIMBOLOGIA	
	Artefacto de colocar al techo, con 2 lámparas led de 18 W
	Toma corriente monofásica de baja altura.
	Toma corriente monofásica doble, de baja altura p/ cama, con consola a flores
	Tablero seccional de tomas y de aire
	Equipos de aire acondicionado a colocar por el MP

Juan José Centurión Alvarenga
Ing. Electromecánico
Reg. Nº 3392

REFERENCIAS

Mamparas
Mamposteria a demoler
Mamposteria nueva

MINISTERIO PÚBLICO República del Paraguay	FISCALIA ZONAL DE ITA	PLANTA BAJA	Anexo Resolución F.G.E N°.....

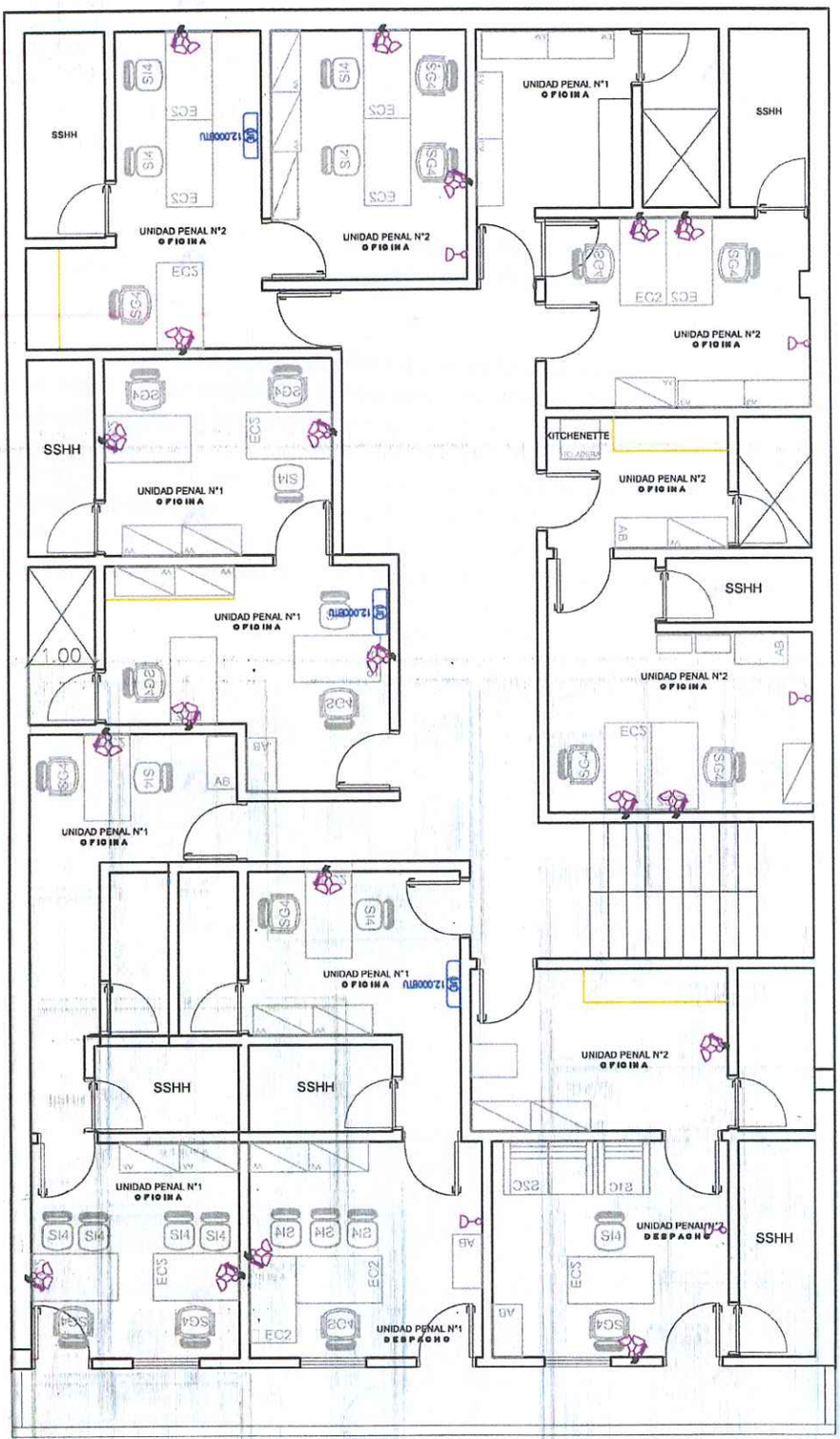


PRIMER PISO
INSTALACIÓN ELECTRICA

SIMBOLOGIA	
	Artefacto de adosar el techo, con 2 lámparas led de 18 W
	Toma corriente monofásica de baja altura
	Toma corriente monofásica doble, de baja altura p/ cerca, con cascada a tierra
	Tablero seccional de tomas y de aire
	Equipos de aire acondicionado a colocar por el MP

Juan José Centurión Alvarenga
Ing. Electromecánico
Reg. Nº 3392

MINISTERIO PÚBLICO República del Paraguay	**FISCALIA ZONAL DE ITA**	**PRIMER PISO**	**Anexo Resolución F.G.E Nº.....**



SEGUNDO PISO
INSTALACIÓN ELECTRICA

SIMBOLOGIA	
	Artefacto de adosar al techo, con 2 tímparos led de 18 W
	Tomo corriente monofásico de bajo altura
	Tomo corriente monofásico doble, de bajo altura al cono, con corredor a tierra
	Tablero seccional de tornillo y de aire
	Equipos de aire acondicionado a colocar por el MP

Juan José Centurión Alvarenga
Ing. Electromecánico
Reg. N° 3392

MINISTERIO PÚBLICO República del Paraguay	FISCALIA ZONAL DE ITA	SEGUNDO PISO	Anexo Resolución F.G.E N°.....

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Ver fondo — Julio 2023

Ita, 17 de abril de 2023

Señora
Lic. Fabiana Duarte, Directora Inerina
Direccion Administrativa
Presente

Abg. Daysi Sanchez, Agente Fiscal de la Unidad Penal 2 , me dirijo a Ud y por su intermedio donde corresponda, a fin de remitir Carta Oferta para un nuevo edificio para ésta Sede Fiscal.

El pedido obedece a que las instalaciones en las que actualmente funciona ésta Sede ya no reunen las condiciones minimas de Seguridad y Salubridad, por lo tanto imposibilita dar un buen servicio a la comunidad .

Como Institución necesitamos crecer por el avance y constante aumento de la criminalidad en la ciudad, para ello necesitamos un mejor lugar que reuna las condiciones básicas para asi brindar mejor servicio a la comunidad y a la vez proyectar la creacion de nuevas unidades Fiscales teniendo en cuenta la cantidad de causas que ingresan..-

Esperando una respuesta favorable a lo peticionado, me despido de Ud.

Atentamente.-

Abg. Daysi Sanchez Delgado
Agente Fiscal
Ministerio Público

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Nº de Documento: 2042
Fecha: 17 ABR. 2023 Hora: 10:10
Recibido por: Juan Ruiz Diaz
Firma: Dirección Administrativa Ministerio Público

MINISTERIO PUBLICO
República del Paraguay
DIRECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS
Fecha de Recepción: 06 JUN. 2023 Hora: 10:00
Recibido por:
Lic. Estela Díaz de Vivar
Asistente
Firma: Dirección de Obras y Proyectos Exp. Nº: 103
Ministerio Público