UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado
Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay
Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Ciudad el Este, 12 de diciembre de 2011.

Concurso de Oferta N° 020/2011
Mantenimiento y Reparación de Infraestructura Edilicia de la UNE

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION.

Siendo las 11:00 horas del día 12 de diciembre de 2011, en las Oficinas Administrativas del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado de acuerdo a lo previsto en el Art. 27 de la Ley 2051, y al Art. 55 del Decreto 21909, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas en el marco del llamado por Concurso de Oferta para "Mantenimiento y Reparación de Infraestructura Edilicia" de la UNE.

1.- ANALISIS DE LAS OFERTAS.

Se procede a determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales del Pliego de Bases y Condiciones, Art 58, Segundo Párrafo y Art. 60 del Decreto Reglamentario 21.909 mediante la verificación del siguiente cuadro:

	Requisito	Construcciones Rivas S.R.L.
1	La Garantía de Mantenimiento de Oferta está debidamente extendida.	Esta debidamente extendida
2	El Formulario de Oferta está debidamente completado y preparado. (Carta Oferta y Planilla de Precios)	Esta debidamente completada
3	Análisis de costo unitario por rubro	Presentó
4	Los Poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente son suficientes y adecuados	Presentó
5	Declaración Jurada del Art. 40 y de Integridad Art. 20 Inc. "w"	Presentó
6	Documentos Tributarios: RUC, IVA, Renta, Patente, CCT, Balances	Presentó
7	Declaración del menor	Presento
8	Constancia del SIPE	No Presentó
9	La Oferta se ajusta sustancialmente a las documento. legales	**Se ajusta**

Analizadas las documentaciones legales, se concluye que el oferente ***se ajusta*** a los requerimientos legales de carácter sustancial solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado

2.- COMPARACION DE LAS OFERTAS

A Continuación se procedió a elaborar el cuadro comparativo de la oferta que se ajustan sustancialmente a los requerimientos legales, a fin de evaluar económicamente, donde se visualizan los costos por ítems

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS				CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L.	
Ítems	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL RECTORADO				
1	**Demolición**				
	Demolición de piso existente	m2	720,00	35.000	25.200.000
	Demolición de contrapiso y carpeta	m3	720,00	25.000	18.000.000
2	**Contrapiso y carpeta**				
	Contrapiso y carpeta con material aislante de humedad	m2	720,00	42.000	30.240.000
	Aislación con colocación de membrana en terraza	m2	720,00	75.000	54.000.000
3	**Piso**				
	Provision y colocación de tejuelitas cerámicas	m2	720,00	102.000	73.440.000
4	Zócalos				
	Provisión y colocación de zócalos	ml	244,00	35.000	8.540.000
5	**Limpieza Final**				
	Limpieza Final de Obras	gl	1,00	8.500.000	8.500.000
	Sub Total				**217.920.000**
	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE AULAS FACULTAD POLITECNICA				
1	**Rajaduras**				
	Revoque con tratamiento en rajaduras en paredes de mampostería -	m2	131,00	65.000	8.515.000
2	**Vidrios**				
	Cambios de vidrios rotos de 3 mm. De color fume en ventanas	m2	9,00	180.000	1.620.000
3	**Humedad**				
	Revoque con tratamiento en rajaduras en paredes de mampostería -	ml	1,00	16.500.000	16.500.000
	Aislación con colocación de membrana en terraza	m2	20,00	55.000	1.100.000
4	**Pinturas**				
	De Paredes interiores al látex c/ enduido	m2	1.375,00	25.000	34.375.000
	De cielorraso c/ enduido	m2	276,00	35.000	9.660.000
5	**Revestido de madera**				
	Revestido con mampara de madera en aula magna h=2,2 m	m2	120,00	370.000	44.400.000
	Sub Total				**116.170.000**
	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL DECANATO - FACULTAD POLITECNICA				
1	**Rajaduras**				
	Revoque con tratamiento en rajaduras en paredes				

	de mampostería -	m2	121,00	29.000	3.509.000
2	**Humedad**				
	Aislación con tratamiento contra la humedad en paredes de mampostería	m2	21,00	32.000	672.000
	Aislación con colocación de membrana en terraza	m2	54,00	55.000	2.970.000
3	**Vidrios**				
	Desmonte y recolocación de vidrios en escalera	m2	10,00	130.000	1.300.000
4	**Pintura**				
	De paredes internas al látex	m2	1.230,00	25.000	30.750.000
5	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				
	Cambio de Azulejos	m2	3,00	65.000	195.000
	Cambio de Griferías y conexiones	un	5,00	190.000	950.000
	Cambio de Artefactos sanitarios	un	2,00	550.000	1.100.000
6	**Limpieza Final**				
	Limpieza general y retiro de escombros.	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
	Sub Total				**46.446.000**
	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA FACULTAD DE DERECHO - CAMPUS UNIVERSITARIO				
1	**Rajaduras**				
	Revoque con tratamiento en rajaduras en paredes de mampostería -	m2	34,00	35.000	1.190.000
2	**Humedad**				
	Aislación con tratamiento contra la humedad en paredes de mampostería	m2	17,00	32.000	544.000
	Aislación con colocación de membrana en techo	m2	48,00	65.000	3.120.000
3	**Pintura**				
	De paredes internas al látex	m2	1.330,00	25.000	33.250.000
4	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				
	Cambio de Cañerias	ml	12,00	48.000	576.000
	Cambio de Griferías y conexiones	un	7,00	250.000	1.750.000
	Cambio de Artefactos sanitarios	un	3,00	550.000	1.650.000
5	**Limpieza Final**				
	Limpieza general y retiro de escombros.	gl	1,00	6.000.000	6.000.000
	Sub Total				**48.080.000**
	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA FACULTAD DE FILOSOFIA - CAMPUS UNIVERSITARIO				
1	**Rajaduras**				
	Revoque con tratamiento en rajaduras en paredes de mampostería -	m2	27,00	35.000	945.000

2	**Humedad**				
	Aislación con tratamiento contra la humedad en paredes de mampostería	m2	19,00	32.000	608.000
	Aislación con colocación de membrana en techo	m2	32,00	55.000	1.760.000
3	**Pisos**				0
	Desmonte y colocación de pisos en corredores	m2	10,00	75.000	750.000
4	**Pintura**				
	De paredes internas al látex	m2	1.450,00	25.000	36.250.000
5	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				
	Cambio de Azulejos	m2	105,00	78.000	8.190.000
	Cambio deGriferías y conexiones	un	3,00	250.000	750.000
	Cambio de Artefactos sanitarios	un	2,00	550.000	1.100.000
	Demolición de azulejos	m2	105,00	15.000	1.575.000
6	**Limpieza Final**				
	Limpieza general y retiro de escombros.	gl	1,00	6.500.000	6.500.000
	Sub Total				**58.428.000**
	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA FACULTAD DE MEDICINA - MINGA GUAZÚ				
1	**Rajaduras**				
	Revoque con tratamiento en rajaduras en paredes de mampostería -	m2	25,00	35.000	875.000
2	**Humedad**				
	Aislación con tratamiento contra la humedad en paredes de mampostería	m2	18,00	32.000	576.000
	Aislación con colocación de membrana en techo	m2	28,00	55.000	1.540.000
3	**Pintura**				
	De paredes internas al látex	m2	1.375,00	25.000	34.375.000
4	**Mantenimiento y reparación de inst. sanitarias**				
	Cambio de Cañerias	ml	27,00	48.000	1.296.000
	Cambio de Griferías y conexiones	un	5,00	250.000	1.250.000
	Cambio de Artefactos sanitarios	un	3,00	550.000	1.650.000
5	**Limpieza Final**				0
	Limpieza general y retiro de escombros.	gl	1,00	6.500.000	6.500.000
	Sub Total				**48.062.000**
				Total	**535.106.000**

No se produjeron errores aritméticos en la comparación de las ofertas. Se selecciona provisoriamente a la oferta evaluada como la más baja y se procederá a analizar en detalle cada una de ellas para verificar su cumplimiento con los demás requisitos, de acuerdo a lo estipulado en el apartado 30.2 y Sección III, del Pliego de Bases y Condiciones.

	Requisito	Construcciones Rivas S.R.L
1	Capacidad Legal	Cumple
2	Experiencia General	Cumple

3	Experiencia Específica	Cumple
4	Capacidad Financiera	Cumple
5	Indicadores Financieros	Cumple
6	Capacidad de Personal	Cumple
7	Capacidad de Equipos	Cumple
8	Plazos de Obras	Cumple
9	Análisis de costo unitario por rubro	Cumple

3.- RECOMENDACION DE ADJUDICACION.

Con base al análisis y evaluación y considerando lo dispuesto por la Ley 2051, su Decreto reglamentario 21.909 y el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación recomienda el siguiente cuadro de adjudicación, para la ejecución de las obras correspondientes al Concurso de Oferta N° 020/2011:

Ítem	DESCRIPCION	EMPRESA
1	Mantenimiento y Reparación de Infraestructura Edilicia de la UNE	CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L.

Por lo tanto el monto total de la adjudicación asciende a **Gs. 535.106.000** (guaraníes quinientos treinta y cinco millones ciento seis mil.); salvo mejor parecer del Señor Rector.

Susana Fariña Benítez
Unc. De Contrataciones

Lic. Angelica Ruiz Díaz
Miembro Comité Evaluador