MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

INFORME DE EVALUACION COMPLEMENTARIA– ID Nro. 427462 – REFACCION DE LA OFICINA MUNICIPAL. –

En la ciudad de Altos, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los un días del mes de setiembre del año dos mil veintitrés, siendo las 10:00 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, la Abg. Vianka Reinoso, y el Ing. Osmar Ortega Agüero, Secretario General, ambos miembros del comité de evaluación, a efectos de realizar una Evaluación Complementaria a la oferta económica presentada en el marco del llamado Licitación por Contratación Directa **(CD) N° 09/2023 "REFACCION DE LA OFICINA MUNICIPAL – ID Nro. 427462".-**

Los Oferentes cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas fue:

LA CONSTRUCTORA OR, de Oscar Rodas	**RUC 1683567-0**	**Gs. 155.100.180**
SAN EXPEDITO de Rolando Porfirio Amarilla	**RUC 1513152-1**	**Gs. 159.947.061**
TAVA'I Construcciones de Alcides Espínola Villagra	**RUC 1001336-9**	**Gs. 162.736.295**
DG Construcciones de Ángel Emilio Genes Duarte	**RUC 4134330-1**	**Gs. 170.610.198**
JR Constructora de Juan Ramón Doldan Domínguez	**RUC 2575730-0**	**Gs. 193.875.166**

Aplicación del Margen de Preferencia local:

Se aplica el margen de preferencia local del 10% establecido en el Pliego de Bases y Condiciones al Oferente La Constructora OR, oferta que presenta el monto más bajo debido a que el mismo se encuentra fuera del territorio de la Convocante fijando domicilio legal en la Ciudad de Itá, del Departamento Central, y se compara con la oferta domiciliada en el departamento de la convocante, DG Construcciones de Ángel Emilio Genes.-

Luego de la comparación realizada, la oferta de La constructora OR de Oscar Rodas, sigue con el precio más bajo, por lo que se selecciona para dar continuidad a la evaluación, considerando que queda con el precio mas ventajoso.-

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Vianka E. Reinoso M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.136

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

Nro.	Oferente	Domicilio	Monto de la oferta	Margen de preferencia	Monto de la Oferta luego de aplicar el margen de preferencia
1	**La Constructora OR de Oscar Rodas**	**Ita**	**Gs. 154.741.120**	**Gs.15.474.112**	**Gs. 170.215.232**
2	San Expedito de Rolando Porfirio Servian	Itauguá	Gs. 159.947.061		
3	TAVA'i de Alcides Espinola	Pirayu	Gs. 162.736.295		
4	**DG Construcciones de Ángel Emilio Genes**	**Loma Grande**	**Gs. 170.610.198**		**Gs. 170.610.198**
5	JR Constructora de Juan Ramón Doldan	Fdo. De la Mora	Gs. 193.875.166		

Luego de haber aplicado el Margen de Preferencia Local la firma **La Construcción OR de Oscar Rodas,** con **RUC N° 1683567-0,** sigue manteniendo la oferta más baja, por lo que la convocante prosigue con la evaluación de la Oferta.

Verificación de documentos

	LA CONSTRUCTORA OR de Oscar Rodas	
Requisitos de Carácter Formal exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	X	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	X	
Certificado de cumplimiento tributario	X	
Formulario de declaración de miembros	X	
Acta de visita al sitio de la obra	X	

Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) **Capacidad Financiera**

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
a) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 03 (tres) últimos años: 2020, 2021 y 2022.-	X	
b) Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 03 (tres) últimos años: 2020, 2021 y 2022	X	
c) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.	X	

VISIÓN

"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE.

MISIÓN

BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.

Ing. Oscar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

María B. Reinoso A.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.136

El promedio en los 03 (tres) últimos años: 2020, 2021 y 2022, no deberá ser negativo.		
Balance General y Estado de Resultado de los 03 (tres) últimos años 2020, 2021 y 2022.-	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	X	

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Vianka E. Romero M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

La Constructora OR
Obras Viales y Civiles

SITUACIÓN FINANCIERA

Nombre legal del Oferente: Oscar Rodas
Nombre legal del miembro del Consorcio: No aplica
ID Nº: 417463

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 1 2019	Año 2 2020	Año 3 2021	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	5.270.830	6.905.237	3.270.830	5.148.966	0,13
Total del Activo (TA)	35.412.901	38.732.714	37.741.298	37.295.664	
Patrimonio Neto (PN)	30.142.161	31.827.477	34.470.675	32.146.705	
Activo a corto plazo (AC)	35.412.901	38.732.714	37.741.298	37.295.664	7,24
Pasivo a corto plazo (PC)	5.270.830	5.905.237	3.270.830	5.148.966	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total Del Ingreso (TI)	927.525.617	407.719.268	1.228.168.402	854.471.059	557,42
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	328.208	1.669.268	2.772.210	1.532.895	

A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.
Se adjuntan copias de los balances generales correspondientes a los ejercicios arriba requeridos, los cuales cumplen con las siguientes condiciones:
Deben reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro integrante de un Consorcio, y no de una sociedad matriz u otra perteneciente al mismo grupo;
Los balances generales deben estar firmados por un contador público matriculado;
Los balances generales deben estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros;
Los balances generales deben corresponder a períodos contables ya completados (no se solicitarán ni considerarán estados financieros de períodos parciales).

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1968367-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

b) **Requisito Documental para evaluar el presente criterio:**

La Constructora OR de Oscar Rodas	Cumple	No Cumple
1) Autorización para pedir referencia a las Instituciones bancarias	X	

VISION
"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE.

MISION
BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.

Ing. Usmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Viankar E. Reinoso M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

2) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto cartas de compromiso de un banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	X	
3) Certificado de Cumplimiento Tributario Vigente	X	

c) Experiencia General en obras

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	X	

d) Experiencia Especifica en obras

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (03) contratos, durante los últimos cinco (05) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020, 2021 y 2022 en las siguientes actividades clave: construcción de edificios institucionales.-	X	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60% de la oferta presentada	X	

Lic. Silvina Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Vianka E. Ramos M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

e) Capacidad en materia de personal

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Arquitecto, Ingeniero con antigüedad de al menos 3 años en obras similares. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. . Todos los personales deberán permanecer de forma permanente en el lugar de la obra durante la ejecución.-	X	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	X	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	
Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras y Copia de Título de Grado, del referido personal clave .-	X	

f) Capacidad en materia de equipos

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Un camión volquete Hormigonera Herramientas menores Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	X	
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	X	

Ing. Cortrai Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Vianka E. Romero M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

Análisis del Acta de Apertura

No se han realizado observaciones al Acta de Apertura

Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Altos para el Ejercicio Fiscal 2023, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria el objeto de gasto 520 30 11 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a **Licitación por Contratación Directa (CD) N° 09/2023 "REFACCION DE OFICINA MUNICIPAL"** con **ID 427462**, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14° de la Ley 2051/03.

Conclusión

Que, luego de la aplicación del margen de preferencia local, la firma **LA CONSTRUCTORA OR de Oscar Rodas, cumple** con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65° del Decreto N° 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,

c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Licitación por Contratación Directa (CD) **N° 09/2023 "REFACCION DE LA OFICINA MUNICIPAL"** con **ID 427462**, a la firma **LA CONSTRUCTORA OR DE OSCAR RODAS, con RUC 1683567-0** por valor de **Gs. 154.741.120 (Guaraníes ciento cincuenta y cuatro millones setecientos cuarenta y un mil ciento veinte)**, debido a que la firma de referencia presenta la oferta más ventajosa.–

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. –

Ivan Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Vianka E. Ramos M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.136

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha 02 de setiembre del año dos mil veintitrés a las 13:30 horas. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -

Miembro Comité de Evaluación

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Miembro Comité de Evaluación.

Vianka E. Remón Ortiz
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136