PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Caaguazú
Comité de Evaluación

Informe Comité Evaluador Nº 030/2015

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Caaguazú, conforme a lo establecido en el Art. 44 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y la Resolución Nº 458/12 de la DNCP, procede a emitir el Informe **Técnico de Evaluación de Ofertas** presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente:----------

1) **DATOS DE LA CONVOCATORIA**
   a) Nº de PAC : 298.294
   b) Nombre del llamado : ALQUILER DE LOCALES PARA FUNCIONAMIENTO DE JUZGADOS (DETERMINADO)
   c) Modalidad : Locación de Inmuebles Determinado

2) **APERTURA DE SOBRES**: Según Acta N° 41 de fecha 24 de Agosto de 2015, en el local del Palacio de Justicia de Cnel. Oviedo, se procedió a la apertura y lectura de la oferta presentada por los siguientes proveedores: ----------

OFERENTES	C.I. N°	Oferta Gs.
TOMASA SAMUDIO GIRET	1.719.034	13.800.000
JAVIER ANATALIO GARCIA	1.257.037	13.800.000
MARCIAL ROJAS	392.954	13.800.000
MILCIADES RIOS	1.079.043	13.800.000
JUSTINA BENITEZ VDA. DE FRANCO	948.430	13.800.000
MARTINA BLANCO	783.136	16.100.000
FRANCISCA BRITOS	1.480.682	11.500.000
JUANITA BALBUENA VDA. DE VALDEZ	454.264	11.500.000
CRISTIAN ALFREDO GONZALEZ	2.327.364	11.500.000
CRISTINA CORREA	2.921.522	16.560.000

3) **DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL**: El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:----------

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	TOMASA SAMUDIO GIRET	JAVIER ANATALIO GARCIA	MARCIAL ROJAS	MILCIADES RIOS	JUSTINA BENITEZ VDA. DE FRANCO
Formulario de presentación de ofertas debidamente firmado y completado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada (Art. 40 y 20- ley 2051/03)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten suficiente y adecuadamente su representación legal (copia de CI y/o RUC/ estatutos sociales/Poder del representante)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario o Constancia de No ser Contribuyente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de Título de Propiedad/ Condiciones de Dominio y pago de impuesto inmobiliario (de lo contrario pago de arrendamiento municipal)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores según Resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

PODER JUDICIAL – COMITE EVALUADOR – Circunscripción Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

OFERENTES DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	MARTINA BLANCO	FRANCISCA BRITOS	JUANITA BALBUENA VDA. DE VALDEZ	CRISTIAN ALFREDO GONZALEZ	CRISTINA CORREA
Formulario de presentación de ofertas debidamente firmado y completado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada (Art. 40 y 20- ley 2051/03)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten suficiente y adecuadamente su representación legal (copia de CI y/o RUC/ estatutos sociales/Poder del representante)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario o Constancia de No ser Contribuyente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de Título de Propiedad/ Condiciones de Dominio y pago de impuesto inmobiliario (de lo contrario pago de arrendamiento municipal)	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores según Resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBS: Se deja constancia de la verificación de los documentos presentados en forma física por los oferentes para el presente llamado constatándose que corresponden efectivamente a lo solicitado en la Carta de Invitación. El oferente **JAVIER ANATALIO GARCIA** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP y copia autenticada del título de propiedad del Inmueble o pago de arrendamiento municipal, estos documentos les fueron requeridos por nota, pero no ha presentado condiciones de dominio por lo que corresponde descalificar su oferta ya que es un documento formal al momento de la apertura pero sustancial en este proceso de evaluación. El oferente **MILCIADES RIOS** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP y copia autenticada del título de propiedad del Inmueble o pago de arrendamiento municipal, estos documentos les fueron requeridos por nota, pero no ha presentado condiciones de dominio por lo que corresponde descalificar su oferta ya que es un documento formal al momento de la apertura pero sustancial en este proceso de evaluación. La oferente **MARTINA BLANCO** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP y copia autenticada del título de propiedad del Inmueble o pago de arrendamiento municipal, estos documentos les fueron requeridos por nota, pero no ha presentado los documentos requeridos por lo que corresponde descalificar su oferta ya que es un documento formal al momento de la apertura pero sustancial en este proceso de evaluación. La oferente **TOMASA SAMUDIO GIRET** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP, estos documentos les fueron requeridos por nota, subsanadas con el envío posterior en tiempo y forma. El oferente **JUANITA BALBUENA** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP I, estos documentos les fueron requeridos por nota, subsanadas con el envío posterior en tiempo y forma. El oferente **MARCIAL ROJAS** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP y copia autenticada del título de propiedad del Inmueble o pago de arrendamiento municipal, estos documentos les fueron requeridos por nota, subsanadas con el envío

PODER JUDICIAL
COMITE EVALUADOR
Circunscripción Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

posterior en tiempo y forma. La oferente **FRANCISCA BRITOS** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP y copia autenticada del título de propiedad del Inmueble o pago de arrendamiento municipal, estos documentos les fueron requeridos por nota, subsanadas con el envío posterior en tiempo y forma. . La oferente **CRISTINA CORREA** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP y copia autenticada del título de propiedad del Inmueble o pago de arrendamiento municipal, estos documentos les fueron requeridos por nota, subsanadas con el envío posterior en tiempo y forma. . La oferente **JUSTINA BENITEZ** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP y copia autenticada del título de propiedad del Inmueble o pago de arrendamiento municipal, estos documentos les fueron requeridos por nota, subsanadas con el envío posterior en tiempo y forma. El oferente **CRISTIAN GONZALEZ** no ha presentado copia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente e Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Impuesto expedido por la DGRP y copia autenticada del título de propiedad del Inmueble o pago de arrendamiento municipal, estos documentos les fueron requeridos por nota, subsanadas con el envío posterior en tiempo y forma.

Se ha verificado que los oferentes detallados abajo no se encuentran en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH).

OFERENTES	C.I. N°
TOMASA SAMUDIO GIRET	1.719.034
MARCIAL ROJAS	392.954
JUSTINA BENITEZ VDA. DE FRANCO	948.430
FRANCISCA BRITOS	1.480.682
JUANITA BALBUENA VDA. DE VALDEZ	454.264
CRISTIAN ALFREDO GONZALEZ	2.327.364
CRISTINA CORREA	2.921.522

4) **EVALUACIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTARIA**: La evaluación de las propuestas presentadas por los oferentes, se realiza en base al análisis de las especificaciones técnicas, el precio y los documentos presentados por el oferente.----------
En el cuadro de análisis de cumplimiento de especificaciones técnicas, que forma parte del presente informe, considerando el Dictamen SUBUOC Nº 003/15, se evalúa lo ofertado por los oferentes, constatándose que las ofertas presentadas por **TOMASA SAMUDIO GIRET, MARCIAL ROJAS, JUSTINA BENITEZ VDA. DE FRANCO, FRANCISCA BRITOS, JUANITA BALBUENA VDA. DE VALDEZ, CRISTIAN ALFREDO GONZALEZ y CRISTINA CORREA** cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas y han presentado los documentos conforme a lo solicitado por la Circunscripción Judicial de Caaguazú, verificándose además que los precios ofertados no son excesivos

5) **RECOMENDACIÓN**: Teniendo en cuenta el criterio establecido en el artículo 44 de la ley 2051/03 y la Resolución Nº 458/12 de la DNCP, y la evaluación de las ofertas, el Comité de Evaluación RECOMIENDA al Consejo de Administración; salvo mejor parecer, cuanto sigue:----------

a) **ADJUDICAR**, en el llamado a Locación de Inmuebles Determinado- Alquiler de Locales para funcionamiento de Juzgados de la Circunscripción Judicial Caaguazú ", **PAC N° 298.294**, de acuerdo al Cuadro de Precios Adjudicados que se anexa al presente informe a:----------

a.1) **TOMASA SAMUDIO GIRET,** el ítem. 1, Alquiler de local para Funcionamiento del Juzgado de Paz de Yhu por Gs. 13.800.000 (Guaraníes trece millones, ochocientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.----------,

a.2) **MARCIAL ROJAS.,** el ítem. 3, Alquiler de local para Funcionamiento del Juzgado de Paz de Cecilio Báez por Gs 13.800.000 (Guaraníes trece millones, ochocientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.----------

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
COMITE EVALUADOR
Circunscripción Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

a.3) **JUSTINA BENITEZ VDA. DE FRANCO,** el ítem. 5, Alquiler de local para Funcionamiento del Juzgado de Paz de Juan Manuel Frutos por Gs. 13.800.000 (Guaraníes trece millones, ochocientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.----------

a.4) **FRANCISCA BRITOS,** el ítem. 7, Alquiler de local para Funcionamiento del Juzgado de Paz de Simón Bolívar por Gs. 11.500.000 (Guaraníes once millones quinientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.----------,

a.5) **JUANITA BALBUENA VDA. DE VALDEZ,** el ítem. 8, Alquiler de local para Funcionamiento del Juzgado de Paz de San José de los Arroyos por Gs. 11.500.000 (Guaraníes once millones quinientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.----------

a.6) **CRISTIAN ALFREDO GONZÁLEZ,** el ítem. 9, Alquiler de local para Funcionamiento del Juzgado de Paz de La Pastora por Gs. 11.500.000 (Guaraníes once millones quinientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.----------

a.7) **CRISTINA CORREA.,** el ítem. 11, Alquiler de local para Funcionamiento del Juzgado de Paz de Mariscal López por Gs. 16.560.000 (Guaraníes diez y seis millones quinientos sesenta mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.----------

b) **DESCALIFICAR**, las ofertas presentadas por Javier Anatalio García, Milciades Ríos y Martina Blanco, por no presentar la documentación requerida en la carta de invitación.

c) **DECLARA DESIERTO** los ítems 2, 4 y 6.----------

6) **EL COMITÉ DE EVALUACIÓN**, eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial Caaguazú el presente Informe Técnico de Evaluación de Ofertas.----------

Coronel. Oviedo, 29 de setiembre de 2.015

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
COMITE EVALUADOR
Circunscripción Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

ÍTEM Nº	CODIGO DE CATALOGO	UNID. DE MED.	CANT. REQUE.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (IVA INC.)	PRECIO TOTAL (IVA INC.)
1	80131502-003	MESES	23	**TOMASA SAMUDIO GIRET,** local para Funcionamiento de Juzgado de Paz de Yhu.	600.000	13.800.000
3	80131502-003	MESES	23	**MARCIAL ROJAS.,** local para Funcionamiento de Juzgado de Paz de Cecilio Báez	600.000	13.800.000
5	80131502-003	MESES	23	**JUSTINA BENITEZ VDA. DE FRANCO,** local para Funcionamiento de Juzgado de Paz de Juan Manuel Frutos	600.000	13.800.000
7	80131502-003	MESES	23	**FRANCISCA BRITOS,** local para Funcionamiento de Juzgado de Paz de Simón Bolívar	500.000	11.500.000
8	80131502-003	MESES	23	**JUANITA BALBUENA VDA. DE VALDEZ,** local para Funcionamiento de Juzgado de Paz de San José de los Arroyos	500.000	11.500.000
9	80131502-003	MESES	23	**CRISTIAN ALFREDO GONZALEZ,** local para Funcionamiento de Juzgado de Paz de La Pastora	500.000	11.500.000
10	80131502-003	MESES	23	**CRISTINA CORREA.,** local para Funcionamiento de Juzgado de Paz de Mariscal López	720.000	16.560.000

PODER JUDICIAL
COMITE EVALUADOR
Circunscripción Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador