ACTA DE APERTURA Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

LOCACION DE INMUEBLES Nº 06/2010 "RENOVACION Y SUSCRIPCION DEL CONTRATO DE ALQUILER DE LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO"

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil diez, siendo las 10:00 horas, se reúnen la Lic. Gloria Martínez, Directora y Lic. Myrian Rodríguez, Jefa de Convocatoria, todas de la Dirección de Contrataciones del Ministerio de Justicia y Trabajo con el objeto de proceder a la apertura de las ofertas presentadas en el marco del Llamado a ***LC N° 06/2010 " RENOVACION Y SUSCRIPCION DEL CONTRATO DE ALQUILER DE LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO".-***

En primer lugar se procede a la apertura de los sobres presentados por los oferentes, verificándose el cumplimiento con el suministro de las documentaciones solicitadas en el llamado.

Del análisis de las documentaciones presentadas por los oferentes se desprende que, en ese sentido, los oferentes han cumplido con los requisitos establecidos.

Seguidamente se evalúan las ofertas económicas presentadas, cuyo resultado se detalla en el ANEXO 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS"

Además se verifica el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas en la Carta de Invitación del llamado.

Finalmente se recomienda la adjudicación para la suscripción y renovación de contratos de alquiler de inmuebles dependientes del Ministerio de Justicia y Trabajo, bajo la modalidad de Locaciones de Inmuebles por cumplir satisfactoriamente con las condiciones exigidas, conforme lo establece la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y la Resolución DNCP Nº 59/07.-, según se detalla en el ***Anexo Nº 2 "Cuadro de Adjudicación"***

No habiendo otro tema a tratar se levanta la sesión siendo las 11:30 horas, firmando los presentes en un ejemplar de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Lic. MYRIAN RODRIGUEZ
Jefa de Convocatoria U.O.C.

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

ANEXO Nº 1
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
LOCACION DE INMUEBLES Nº 06/2010

ITEM Nº	PROPIETARIO del INMUEBLE	CEDULA DE IDENTIDAD	DEPENDENCIA	DIRECCION	TIEMPO DE VIGENCIA	CANTIDAD	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL
1	FLORINDA BATOCHI VDA DE AMARILLA	856.650	REGISTRO CIVIL Nº 582	LAS RESIDENTAS 9999-AREGUA	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
2	CARLOS CESAR OJEDA LEGUIZAMON	518.508	REGISTRO CIVIL Nº 598	COMPAÑÍA Nº 10 LAURELTY-CAPIATA	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
3	FELICITA AQUINO DE CABRERA	425.233	REGISTRO CIVIL DE ZEBALLOS CUE	CALLE TTE. CLAUDIO ACOSTA E/ 18 y 19 - ASUNCIÓN	SETIEMBRE A DICIEMBRE	4	500.000	2.000.000
4	JULIO CESAR GONZALEZ VAESZKEN	1.060.784	REGISTRO CIVIL Nº 580	CHOFERES DEL CHACO E/ MINISTRO MACIEL Y EGUSQUIZA CIUDAD DE YPANE	JUNIO A DICIEMBRE	7	400.000	2.800.000
5	DOMITILA BARRIOS VDA. DE PERALTA	477.834	REGISTRO CIVIL Nº 189	CALLE ASUNCION Nº 14 - VALENZUELA	ENERO A DICIEMBRE	12	300.000	3.600.000
6	DIOSNEL FRANCO VAZQUEZ	1.467.256	REGISTRO CIVIL Nº 215	LOCALIDAD DE MAURICIO JOSE TROCHE-DEPARTAMENTO DE GUAIRA	ENERO A DICIEMBRE	12	400.000	4.800.000
7	PAMELA A. FERREIRA I.	3.980.782	REGISTRO CIVIL Nº 562	CALLE TTE. JULIAN RIQUELME	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
8	JOEL DUARTE GONZALEZ	1.336.488	REGISTRO CIVIL Nº 108	CALLE PADRE FIDEL MAIZ E/ 14 DE MAYO -DPTO DE SAN PEDRO- YATAITY DEL NORTE	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
9	SIXTO MARCELINO GONZALEZ	764.613	REGISTRO CIVIL Nº 590	MIRA FLORES 748 - SAN LORENZO	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
10	DINA ANGELA CHAPARRO	192.069	REGISTRO CIVIL FILIAL 4TA. Nº 16	CALLE 5660 C/ JUAN DE SALAZAR- ASUNCIÓN	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
11	MARCIANA ROA DE GONZALEZ	2.263.324	REGISTRO CIVIL Nº 520	CALLE CORRALES 17 L- DPTO. DE ALTO PARANA	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
12	NUMIDIA BENITEZ DE BENITEZ	404.980	REGISTRO CIVIL 3RA. SECCION	CALLE MCAL JOSE FELIX ESTIGARRIBIA- DPTO. DE CAAGUAZU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
13	ANGELA VERA MARTINEZ	524.507	REGISTRO CIVIL Nº 471	CALLE ELISEO VERA E/ ANDRES VERA -DISTRITO DE YBYTYMI	ENERO A DICIEMBRE	12	350.000	4.200.000

Lic. MYRIAN RODRIGUEZ
Jefa de Convocatoria U.O.C.

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

ANEXO N° 1
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
LOCACION DE INMUEBLES N° 06/2010

14	PEDRO PABLO MUJICA OLMEDO	1.596.921	DIRECCION DEPARTAMENTAL DE TRABAJO	CALLE 14 DE MAYO AVDA.8766- DPTO DE CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
15	IGNACIO CABALLERO MARTINEZ	2.109.352	REGISTRO CIVIL Nº 668	RUTA 10. KM 25, YASY CAÑY-DPTO CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
16	EDGAR EFRAIN AYALA DUARTE	985.093	REGISTRO CIVIL Nº 680	CALLE SIN NOMBRE-DISTRITO NUEVA ESPERANZA - DPTO DE CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
17	VICTOR ANTONIO FLEITAS MARTINEZ	1.753.476	REGISTRO CIVIL Nº 661	CALLE GRAL.ALFREDO Nº 147-SALTOS DEL GUAIRA-CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
18	EULALIO AMARILLA OLIVEIRA	2.926.344	REGISTRO CIVIL Nº 663	CALLE SIN NOMBRE-CORPUS CHRISTI	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
19	ANA MARIA BENITEZ VILLAR	990.618	REGISTRO CIVIL Nº 672	CALLE DE LAS REDIDENTAS-PUENTE KYJHA- CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
20	ANTOLIN RAMIREZ BAEZ	2.224.979	REGISTRO CIVIL Nº 675	BARRIO SANTA LIBRADA-KATUETE	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
21	TEODOCIO DE JESUS OCAMPO	3.961.568	REGISTRO CIVIL Nº 681	CALLE 1RO. DE MARZO-MARANGATU- DPTO CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
22	CIRIO VILLALBA	988988	REGISTRO CIVIL Nº 673	CALLE LAS RESIDENTAS 2960-LA PALOMA- CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
23	AURIO JAIRZINHO MULDER	4.959.605	REGISTRO CIVIL Nº 679	CALLE SIN NOMBRE-CUMANDA CAI- DPTO. CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
24	JUAN BAUTISTA ORTEGA MENDEZ	2.563.722	REGISTRO CIVIL Nº 670	CALLE LOMA VALENTINAS-YVYRAROBANA - DPTO CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
25	ARNALDO AYALA GONZALEZ	3.319.883	REGISTRO CIVIL Nº 664	CALLE INTERNACIONAL PINDOTY PORA - DPTO. CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000

Lic. MYRIAN RODRIGUEZ
Jefa de Convocatoria U.O.C

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

ANEXO Nº 1
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
LOCACION DE INMUEBLES Nº 06/2010

26	CESAR CANDIA GONZALES	2.679.177	REGISTRO CIVIL Nº 678	CALLE LAUREL PRINCIPAL-DPTO. DE CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
27	MARIA ELENA RODRIGUEZ BOZZANO	1.077.687	OFICINA REGIONAL DE TRABAJO	CALLE YATAYTY CORA Y AYOLAS- BELLA VISTA NORTE	ENERO A DICIEMBRE	12	700.000	8.400.000
28	JOSE LUIS AIRALDI VERA	382.307	REGISTRO CIVIL Nº 18 FILIAL 5TA	CALLE REPUBLICA DE COLOMBIA Nº 959C/ EE.UU. ASUNCIÓN.	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
29	GUALBERTO OVIEDO SOSA	986.006	REGISTRO CIVIL Nº 292	COLONIA BLAS GARAY 2DA SECCION	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
30	VICTORINO PICO	1.600.906	REGISTRO CIVIL Nº 252	CALLE 1 BLAS GARAY - COLONIA BLAS GARAY - 1RA.SECCION- CORONEL OVIEDO	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
TOTAL								**169.800.000**

Lic. MYRIAN RODRIGUEZ
Jefa de Convocatoria U.O.C.

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

ANEXO Nº 2
CUADRO DE ADJUDICACION
LOCACION DE INMUEBLES Nº 06/2010

ITEM Nº	PROPIETARIO del INMUEBLE	CEDULA DE IDENTIDAD	DEPENDENCIA	DIRECCION	TIEMPO DE VIGENCIA	CANTIDAD	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL
1	FLORINDA BATOCHI VDA DE AMARILLA	856.650	REGISTRO CIVIL Nº 582	LAS RESIDENTAS 9999-AREGUA	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
2	CARLOS CESAR OJEDA LEGUIZAMON	518.508	REGISTRO CIVIL Nº 598	COMPAÑÍA Nº 10 LAURELTY-CAPIATA	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
3	FELICITA AQUINO DE CABRERA	425.233	REGISTRO CIVIL DE ZEBALLOS CUE	CALLE TTE. CLAUDIO ACOSTA E/ 18 y 19 - ASUNCIÓN	SETIEMBRE A DICIEMBRE	4	500.000	2.000.000
4	JULIO CESAR GONZALEZ VAESZKEN	1.060.784	REGISTRO CIVIL Nº 580	CHOFERES DEL CHACO E/ MINISTRO MACIEL Y EGUSQUIZA CIUDAD DE YPANE	JUNIO A DICIEMBRE	7	400.000	2.800.000
5	DOMITILA BARRIOS VDA. DE PERALTA	477.834	REGISTRO CIVIL Nº 189	CALLE ASUNCION Nº 14 - VALENZUELA	ENERO A DICIEMBRE	12	300.000	3.600.000
6	DIOSNEL FRANCO VAZQUEZ	1.467.256	REGISTRO CIVIL Nº 215	LOCALIDAD DE MAURICIO JOSE TROCHE-DEPARTAMENTO DE GUAIRA	ENERO A DICIEMBRE	12	400.000	4.800.000
7	PAMELA A. FERREIRA I.	3.980.782	REGISTRO CIVIL Nº 562	CALLE TTE. JULIAN RIQUELME	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
8	JOEL DUARTE GONZALEZ	1.336.488	REGISTRO CIVIL Nº 108	CALLE PADRE FIDEL MAIZ E/ 14 DE MAYO -DPTO DE SAN PEDRO- YATAITY DEL NORTE	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
9	SIXTO MARCELINO GONZALEZ	764.613	REGISTRO CIVIL Nº 590	MIRA FLORES 748 - SAN LORENZO	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
10	DINA ANGELA CHAPARRO	192.069	REGISTRO CIVIL FILIAL 4TA. Nº 16	CALLE 5660 C/ JUAN DE SALAZAR- ASUNCIÓN	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
11	MARCIANA ROA DE GONZALEZ	2.263.324	REGISTRO CIVIL Nº 520	CALLE CORRALES 17 L- DPTO. DE ALTO PARANA	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
12	NUMIDIA BENITEZ DE BENITEZ	404.980	REGISTRO CIVIL 3RA. SECCION	CALLE MCAL JOSE FELIX ESTIGARRIBIA- DPTO. DE CAAGUAZU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
13	ANGELA VERA MARTINEZ	524.507	REGISTRO CIVIL Nº 471	CALLE ELISEO VERA E/ ANDRES VERA -DISTRITO DE YBYTYMI	ENERO A DICIEMBRE	12	350.000	4.200.000

Lic. MYRIAN RODRIGUEZ
Jefa de Convocatoria U.O.C.

Lic. GLORIA MARTINEZ
Directora de Contrataciones

ANEXO Nº 2
CUADRO DE ADJUDICACION
LOCACION DE INMUEBLES Nº 06/2010

14	PEDRO PABLO MUJICA OLMEDO	1.596.921	DIRECCION DEPARTAMENTAL DE TRABAJO	CALLE 14 DE MAYO AVDA.8766- DPTO DE CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
15	IGNACIO CABALLERO MARTINEZ	2.109.352	REGISTRO CIVIL Nº 668	RUTA 10. KM 25, YASY CAÑY- DPTO CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
16	EDGAR EFRAIN AYALA DUARTE	985.093	REGISTRO CIVIL Nº 680	CALLE SIN NOMBRE- DISTRITO NUEVA ESPERANZA - DPTO DE CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
17	VICTOR ANTONIO FLEITAS MARTINEZ	1.753.476	REGISTRO CIVIL Nº 661	CALLE GRAL.ALFREDO Nº 147- SALTOS DEL GUAIRA- CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
18	EULALIO AMARILLA OLIVEIRA	2.926.344	REGISTRO CIVIL Nº 663	CALLE SIN NOMBRE-CORPUS CHRISTI	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
19	ANA MARIA BENITEZ VILLAR	990.618	REGISTRO CIVIL Nº 672	CALLE DE LAS REDIDENTAS- PUENTE KYJHA- CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
20	ANTOLIN RAMIREZ BAEZ	2.224.979	REGISTRO CIVIL Nº 675	BARRIO SANTA LIBRADA- KATUETE	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
21	TEODOCIO DE JESUS OCAMPO	3.961.568	REGISTRO CIVIL Nº 681	CALLE 1RO. DE MARZO- MARANGATU- DPTO CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
22	CIRIO VILLALBA	988988	REGISTRO CIVIL Nº 673	CALLE LAS RESIDENTAS 2960- LA PALOMA- CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
23	AURIO JAIRZINHO MULDER	4.959.605	REGISTRO CIVIL Nº 679	CALLE SIN NOMBRE- CUMANDA CAI- DPTO. CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
24	JUAN BAUTISTA ORTEGA MENDEZ	2.563.722	REGISTRO CIVIL Nº 670	CALLE LOMA VALENTINAS- YVYRAROBANA - DPTO CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
25	ARNALDO AYALA GONZALEZ	3.319.883	REGISTRO CIVIL Nº 664	CALLE INTERNACIONAL PINDOTY PORA - DPTO. CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
26	CESAR CANDIA GONZALES	2.679.177	REGISTRO CIVIL Nº 678	CALLE LAUREL PRINCIPAL- DPTO. DE CANINDEYU	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
27	MARIA ELENA RODRIGUEZ BOZZANO	1.077.687	OFICINA REGIONAL DE TRABAJO	CALLE YATAYTY CORA Y AYOLAS- BELLA VISTA NORTE	ENERO A DICIEMBRE	12	700.000	8.400.000

Lic. MYRIAN RODRIGUEZ
Jefa de Convocatoria U.O.C.

MARTÍNEZ
Contrataciones

ANEXO Nº 2
CUADRO DE ADJUDICACION
LOCACION DE INMUEBLES Nº 06/2010

28	JOSE LUIS AIRALDI VERA	382.307	REGISTRO CIVIL Nº 18 FILIAL 5TA	CALLE REPUBLICA DE COLOMBIA Nº 959C/ EE.UU. ASUNCIÓN.	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
29	GUALBERTO OVIEDO SOSA	986.006	REGISTRO CIVIL Nº 292	COLONIA BLAS GARAY 2DA SECCION	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
30	VICTORINO PICO	1.600.906	REGISTRO CIVIL Nº 252	CALLE 1 BLAS GARAY - COLONIA BLAS GARAY - 1RA.SECCION- CORONEL OVIEDO	ENERO A DICIEMBRE	12	500.000	6.000.000
				TOTAL				**169.800.000**

Lic. MYRIAN RODRIGUE
Jefa de Convocatoria

Lic. GLORIA MARTINEZ
Directora de Contrataciones