INSTITUTO
DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES

INFORME FINAL COMISION EVALUADORA

LOCACION DE INMUEBLES N° 03/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO - MISIONES"

Asunción-Paraguay
2013

Locación de Inmueble Nª 03/13
"LOCACION DE INMUEBLE PARA LA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES"

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veinte y tres días del mes de mayo de 2013, se presenta el Informe resultante de la Evaluación de Ofertas de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE Nª 03/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES",**elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y el Art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Decreto N° 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003, y demás artículos concordantes,** a efectos de que sea elevado a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.

Por Sorteo realizado en la Secretaria General de la Institución, de fecha 9 de mayo de abril de 2013, se ha conformado la Comisión Evaluadora para la Evaluación de Ofertas, disponiéndose su integración con los siguientes funcionarios:

- **Lic. Máxima Eva Servin González** en representación de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios.
- **Abog. Leticia Pamela Gimenez Mendiola**, en representación de la Dirección Jurídica de la Institución.
- **Gerónimo Guillermo Pavón Martínez** en representación de la Dirección de Aporte Obrero Patronal.
- **Abog. Nilda Gladys Garcete Piris**, como Miembro Certificada DNCP.

1. ANTECEDENTES

Por Memorándum AOP/DAG/N° 00004/2012 de fecha 25 de julio de 2012, la Dirección de Aporte Obrero Patronal elevó a la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios el pedido de inicio de los trámites inherentes al llamado para usufructo en alquiler de la **Agencia Administrativa Regional de San Ignacio Misiones.**

Que por Nota DBS/TC/N° 1682/2012 de fecha 20 de diciembre de 2012, se informa que se ha reprogramado el PAC 2012, el llamado de **"LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES"**, con el **ID N°248775**

Que, por Dictamen N° 023/13, de fecha 28 de febrero de 2013, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) del IPS dando dando cumplimiento a lo previsto en el Artículo 6° de la Resolución DNCP N° 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012 "Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se reglamenta el proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el art.44° de la Ley 2051/03, así como el proceso de Renovación de Contratos de Locación", en el marco del requerimiento de Locación de Inmueble.

Que, la Resolución N° 0026-001/13 de fecha 2 de abril de 2013 del Consejo de Administración resolvió en su **Art. 1)** autorizar el llamado a "LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES", de conformidad a lo dispuesto en el Art. 44 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y la Resolución DNCP N° 458/12 por el periodo de 24 (veinte y cuatro) meses. **Art. 2)** Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones de la Locación de Inmueble N°03/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES"", conforme a la normativa vigente. **Art. 3)** Disponer se proceda a la invitación conforme a lo establecido en la Ley N° 2051/2003 y a sus Decretos Reglamentarios N° 21909/03 y el Decreto Modificatorio N° 5174/05 y a su difusión a través del sistema de información de las Contrataciones Públicas, así como la pagina Web del Instituto de Previsión Social.

Lic. M. Eva Servin G.
Dpto. Licitaciones
I.P.S.

ABOG. NILDA GLADYS GARCETE

Gerónimo Pavón Martínez
Sección Agencias del Interior
A.O.P. IPS

Leticia P. Giménez M.
Abogada
Mat. N° 19.782

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Por Memorándum DFI/DPR/PR2 N° 001500/2013 de fecha 28 de febrero de 2013, de la Sección Ejecución y Control Presupuestario del Departamento de Presupuesto de la Dirección Financiera, informa que la presente Locación de Inmueble cuenta con disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio conforme la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 000000717/2013 de fecha 28 de febrero de 2013. Asimismo se informa que el llamado afecta al rubro 250 "Alquileres y Derechos" del Programa 02 de Asistencia Médica General, por el monto de Gs. **18.000.000 (Guaraníes diez y ocho millones).** Cabe destacar que la presente Licitación es PLURIANUAL por un monto total a contratar de **Gs. 36.000.000 (Guaraníes treinta y seis millones). ID N° 248775. Los pagos que afectan a los Ejercicios 2014 y 2015 estarán sujetos a aprobación de la disponibilidad presupuestaria**

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta N° 88/2013 de fecha siete de mayo de 2013, siendo las **09:00** horas, se dio apertura al sobre recepcionado dándose lectura al monto de la oferta como sigue:

1. **OLGA BEATRIZ RIVAROLA RAMIREZ:** Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs. 36.000.000 (Guaraníes treinta y seis millones)** IVA incluido. La oferta consta de diez y nueve (1 al 19) fojas.

4. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL

N° DE ORDEN	DOCUMENTOS SUBSTANCIALES	MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA		ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA GOMEZ	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Formulario de Lista de Precios	X	-	X	-
2	Documentos que acrediten la representación legal del firmante de la oferta	X	-	X	-
3	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art. 40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP N° 330/07)	X	-	X	-

5. INFORME JURIDICO.

Por medio de la presente y en mi carácter de representante de la Dirección Jurídica en la **LOCACIÓN DE INMUEBLE Nª 03/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES",** cumplo en remitir el informe Jurídico fundado en **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03 de la siguiente firma oferente:

FIRMA COTIZANTE: OLGA BEATRIZ RIVAROLA RAMIREZ

Monto de la Oferta: Gs. 36.000.000-

- Verificadas las documentaciones legales de carácter sustancial presentadas por la firma cotizante OLGA BEATRIZ RIVAROLA RAMIREZ tenemos que las mismas se ajustan a los requisitos sustanciales de la Ley 2051/03, su Decreto Reglamentario y el Pliego de Bases y Condiciones.-------
- Obs.: solicitar copias de los recibos de pago de servicios Publicos(ande , essap)

Lic. M. Eva Gomez Dpto. Licitaciones IPS

ABOG. NILDA [illegible] BARCETE

Leticia P. Giménez M. Abogada Mat. C.J. Nº 19.782

6. SOLICITUD DE ACLARACIONES Y/O DOCUMENTOS:

- En fecha 21 de mayo de 2.013 se solicitó el siguiente documento:

a) INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO Y DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE EXPEDIDO POR LA DGRP o en su defecto presentar una Declaración Jurada por la que se obliga a presentar para la firma del contrato dicho documento.

En fecha 22 de mayo de 2013 se remitió el documento correspondiente en tiempo y forma

- En fecha 29 de mayo de 2.013 se solicitó siguiente documento:

a) Fotocopia Simple de la Cedula Tributaria del oferente (RUC)
b) Fotocopia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente.
c) Copia de facturas que demuestren estar al día con los pagos de agua, luz, teléfono.

En fecha 30 de mayo de 2013 se remitieron los documentos solicitados en tiempo y forma

7. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION FORMAL

		OLGA BEATRIZ RIVAROLA RAMIREZ	
		CUMPLE	**NO CUMPLE**
a)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	✓	
b)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	✓	
c)	Fotocopia Simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	✓	
d)	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	✓	
e)	Fotocopia Autenticada del Titulo de propiedad del inmueble.	✓	
f)	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP, o en su defecto presentar una Declaración Jurada por la que se obliga a presentar para la firma del contrato dicho documento	✓	
g)	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	✓	
h)	Copias de facturas que demuestren estar al día con los pagos de agua, luz, teléfono	✓	

Dpto. Licitaciones
I.P.S.

Gerónimo Payón Martínez
Sección Agencias del Interior
AOP - IPS

8. INFORME TECNICO

Conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones sobre las especificaciones técnicas, a continuación se presenta el detalle de cumplimiento de las mismas.

Luego de proceder a la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones de la L.I N° 03/13 **"LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO,** se constata que la oferta presentada por la Sra. OLGA BEATRIZ RIVAROLA, cumple con todas las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

9. VERIFICACIÒN DE LAS OFERTAS ECONOMICAS:

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/03 y el Decreto N° 5174/05, se ha procedido a la verificación aritmética de las ofertas presentadas por las firmas oferentes en concordancia a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, las mismas no presentan errores aritméticos.

10. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO por mes IVA (incluido)	PRECIO TOTAL por 24 meses IVA (incluido)
1	80131502 - 002	"LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES"	FINCA N° 221 CTA. CTE. CTRAL. N° 24-0004-26	CERRO CORA C/ CNEL JPSE F. BOGADO DE LA CIUDAD DE SAN IGNACIO MISIONES	MESES	24	**1.500.000**	**36.000.000**
MONTO TOTAL EN GUARANIES: TREINTA Y SEIS MILLONES.- IVA INCLUIDO:								**36.000.000**

11. RECOMENDACIÓNES DE LA COMISION EVALUADORA:

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente y de acuerdo a las evaluaciones realizadas conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario, la Comisión Evaluadora eleva el presente informe, con la sugerencia de adjudicación de la LOCACIÓN DE INMUEBLE Nª 03/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES"

Lic. M. Eva Sosa G.
Dpto. Licitaciones
IPS

Locación de Inmueble Nª 03/13
"LOCACION DE INMUEBLE PARA LA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES"

LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES- OLGA BEATRIZ RIVAROLA RAMIREZ

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO por mes IVA (incluido)	PRECIO TOTAL por 24 meses IVA (incluido)
1	80131502 - 002	"LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES"	FINCA Nº 221 CTA. CTE. CTRAL. Nº 24-0004-26	CERRO CORA C/ CNEL JPSE F. BOGADO DE LA CIUDAD DE SAN IGNACIO MISIONES	MESES	24	1.500.000	36.000.000
MONTO TOTAL EN GUARANIES: TREINTA Y SEIS MILLONES.- IVA INCLUIDO:								36.000.000

12. DISTRIBUCIÓN DE ADJUDICACIÓN POR RUBRO Y PROGRAMA PRESUPUESTARIO

Programa Presupuestario	Descripción de Programa Presupuestario	RUBRO	AÑO 2013	AÑO 2014	LOCALIDADES	Monto Total Adj.
02	"Asistencia Medica General "	250	18.000.000	18.000.000	"LOCACION DE INMUEBLE PARA AGENCIA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES"	36.000.000
MONTO TOTAL A CONTRATAR GUARANÍES: TREINTA Y SEIS MILLONES. IVA INCLUIDO						36.000.000

Es nuestro informe.-

.....
Lic. Máxima Eva Servin González
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

.....
Abog. Nilda Gladys Garcete Piris
Miembro Certificada ante la DNCP

.....
Abog. Leticia Pamela Gimenez Mendiola
Dirección Jurídica

.....
Lic. Geronimo Guillermo Pavón Martinez
Dirección de Aporte Obrero Patronal