# INFORME DE EVALUACIÓN N° 21/2018

**A** : ***Lic. Blanca Tottil de Moreno, Decana Facultad de Filosofía***

**DE** : ***Comité de Evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones***

**Llamado** : ***"Restauraciones, Refacciones y Remodelaciones de Edificios"***

**N° PAC** : **351.928**

En Ciudad del Este, Km. 8 Acaray, Campus Universitario, oficina de la UOC de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este, a los **23 días del mes de octubre de 2018**, siendo las **08:15** hs., se reúne el Comité de Evaluación de la Facultad de Filosofía, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del llamado para los ***"Restauraciones, Refacciones y Remodelaciones de Edificios"*** PAC N° **351.928**, a través de la modalidad de Concurso de Ofertas N° 01/2018.

**1 – Acta de Apertura de Ofertas:**
Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas N° 26/2018 del 16/10/2018, se ha procedido a la apertura de la siguiente oferta:

| OFERENTE | PRECIO TOTAL(IVA INCLUIDO) |
|---|---|
| CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar | **Gs. 6.277.600.-** |

**1.2 Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:** no se ha realizado ninguna objeción.

**2 – Verificación del cumplimiento de los Documentos Sustanciales:**
Se ha procedido a la verificación minuciosa de los documentos de carácter sustancial de conformidad al Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones legales que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| Documentos Sustanciales personas fisicas y jurídicas | CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar |
|---|---|
| Formulario de Oferta y planilla de Precios debidamente completados y firmados. | Cumple |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida | Cumple |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. | Cumple – Activo en el SIPE |

| Documentos Sustanciales personas fisicas | CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar |
|---|---|
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | Cumple |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | Cumple |
| Constancia de la visita técnica expedida por la convocante | Cumple |

Acto seguido, se prosigue la evaluación con la Empresa **CONSTRUCTORA EL EDEN** de Ricardo Medina Ovelar**,** que cumple con todos los documentos de carácter sustancial.

**3 – Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:**
De conformidad a la disposición contenida en el Art 61° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma oferente **CONSTRUCTORA EL EDEN** de Ricardo Medina Ovelar. Según se puede observar en el Cuadro Comparativo de Ofertas, no presenta errores aritméticos que deban ser consultados, verificados o subsanados.



Victorina Barrios Cáceres
Encargada U.O.C.
Facultad de Filosofía - UNE

Abog. Aldo Enrique Benítez Cabrera
Asesor Jurídico
Facultad de Filosofía - UNE

Ada Luz Olmedo V.
Dpto. de Adm. y Finanzas
Facultad de Filosofía - UNE

| OFERENTE | PRECIO TOTAL(IVA INCLUIDO) |
|---|---|
| CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar | **Gs. 6.277.600.-** |

**3.1 Análisis realizado en el marco de las Resoluciones de la DNCP N° 411/2018 de fecha 01/02/2018**

Los precios unitarios ofertados en cada ítem se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la mencionada resolución como puede ser verificado en el Cuadro Comparativo de Ofertas, por lo que este comité acepta la oferta prescindiendo de su derecho de solicitar el detalle de la composición de los precios.

**3.1 Margen de Preferencia**

No se ha aplicado, oferta evaluada es única

**3.2 Aplicación de Criterio de desempate**

No se ha aplicado, oferta evaluada es única

.

**4 –Verificación de los documentos legales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC)**

En el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se aboca a la verificación minuciosa del cumplimiento de todos los requerimientos estipulado en el pliego de bases y condiciones de la empresa **CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar**

**4.1 Capacidad Legal**

En el marco de la Resolución N° 849/2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del art. 40 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", por el que se recomienda a instituciones públicas su utilización en los procesos regidos por la ley N° 2051/03 y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas"; se ha realizado las verificaciones pertinentes a:

| CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar | |
|---|---|
| C.I.N° | Nombres y Apellidos |
| 2.952.436 | RICARDO MEDINA OVELAR |
| 3.199.738 | MARIA ZUNILDA OVELAR AYALA |

Propietario y representante legal respectivamente de la empresa según se ha detallado en el cuadro que antecede, conforme a la declaración Jurada presentada por la empresa (solicitada en el Anexo E), de todas las verificaciones realizada se expone cuanto sigue:
No se han encontrado evidencias que vislumbren la violación a alguno de los incisos del Art. 40 "PROHIBICIONES Y LIMITACIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS O PARA CONTRATAR" de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas.

**5 Verificación de Otros Documentos Solicitado en el PBC**

| Documentos legales – Persona Física | CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar |
|---|---|
| Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010. | Cumple – Activo en el SIPE |



Abog. Aldo Enrique Benítez Cabrera
Asesor Jurídico
Facultad de Filosofía . UNE

Lic. Ada Luz Olmedo V.
Dpto. de Adm. y Finanzas
Facultad de Filosofía

| | |
|---|---|
| Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC | Cumple – Activo en el SIPE |
| Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente. | Cumple – Activo en el SIPE |
| Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente. | Cumple – Activo en el SIPE |
| Fotocopia simple del Cumplimiento Tributario vigente. | Cumple – Activo en el SIPE |
| Certificado de Origen Nacional emitido por el Ministerio de Industria y Comercio (la no presentación no será causal de Descalificación). | Cumple |
| Formulario de Información del Oferente | Cumple |
| Declaración Jurada de listado de los directivos, socios, accionistas, representantes legales y apoderados detallando los nombres y apellidos con sus respectivos números de documentos de identidad | Cumple |
| Constancia de Verificación in situ del lugar | Cumple |
| | |

### 4.1.1 Capacidad Financiera:

| CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar | | | | | Suma | Promedio | Criterio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ratio de Liquidez**<br><br>**AC/PC(debe ser igual o mayor a 1)** | **Años** | **2015** | **2016** | **2017** | 9,85 | 3,28 | Cumple |
| | **Activo Corriente** | 332.018.441 | 432.026.130 | 201.950.078 | | | |
| | **Pasivo Corriente** | 83.480.252 | 96.144.275 | 146.199.168 | | | |
| | **Ratio** | 3,98 | 4,49 | 1,38 | | | |

| | **Años** | **2015** | **2016** | **2017** | **Suma** | **Promedio** | **Criterio** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coeficiente de Solvencia PT/ AT (No deberá ser mayor a 0,80 | Pasivo Total | 234.592.757 | 184.543.736 | 195.129.007 | 1.46 | 0,48 | Cumple |
| | Activo Total | 363.230.382 | 466.257.806 | 443.585.146 | | | |
| | Ratio | 0.64 | 0.39 | 0.43 | | | |

| Rentabilidad (utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital) No deberá ser negativo. | **Años** | **2015** | **2016** | **2017** | **Suma** | **Promedio** | **Criterio** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Resultado del Ejercicio(perdida-ganancia) | -7.489.377 | 151.852.313 | -34.803.423 | 0,33 | 0.11 | Cumple |
| | Patrimonio Neto | 128.637.625 | 281.714.070 | 248.456.139 | | | |
| | Ratio | -0.14 | 0.53 | -0,06 | | | |

### 4.1.2 Capacidad Técnica

| Criterios | CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar |
|---|---|
| El oferente deberá contar con un profesional Arquitecto o Ingeniero Civil responsable de la dirección y ejecución de los trabajos. Presentar currículo, Título de grado autenticado por escribanía. | Cumple |
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>• Herramientas de construcción<br>• Equipos de transporte<br>• Equipos de seguridad<br>• Herramientas manuales de acuerdo al tipo de trabajo<br>• Equipos de soporte (andamios, medición, etc.) | Cumple |



Abog. Aldo Enrique Benítez Cabrera
Asesor Jurídico

Lic. Ada Luz Oviedo V.
Dpto. de Adm. y Finanzas

### 4.1.3 Experiencia

| Criterio | CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar |
|---|---|
| - Su experiencia como mínimo de los años 2015, 2016 y 2017, que serán corroboradas con las copias de contratos y facturas de provisión. | Cumple |
| Copia de contratos ejecutados y/o facturas de provisión con cumplimiento satisfactorio, de servicios similares a lo ofertado en la presente licitación de empresas privadas o entidades públicas, en los años 2015, 2016 y 2017 con copias de certificados o constancias de conformidad y/o acta de recepción final. Entiéndase por servicios similares, lo relacionado a la provisión de servicios de construcción, mantenimiento y/o reparación de instalaciones edilicias. | Cumple |
| Para obtener el promedio del nivel de facturación se tomara los años 2015, 2016 y 2017, el cual en sumatoria no podrá ser inferior al 40 % (cuarenta por ciento) del monto máximo estipulado en el presente llamado. | Cumple |

## 5 – Recomendación

Se recomienda que dicha adjudicación sea realizada conforme a lo que establece la Resolución N° 522/15 de conformidad a lo que estipula el art. 3° concordante con el Art. 34° inciso "c)" de la Ley 2051/03.1, considerando la necesidad imperiosa de realizar una Restauraciones, Refacciones y Remodelaciones de Edificios, que utilizan alumnos, funcionarios y docentes de esta casa de estudios. Teniendo en cuenta los artículos 26, 27, 28 y 34 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas en concordancia al artículo 11 de su Decreto Reglamentario N° 21909/03 este Comité de Evaluación recomienda, la adjudicación para la provisión de los bienes solicitados en el presente llamado conforme a los lineamientos jurídicos y administrativos aplicables al presente proceso administrativo según en siguiente detalle:

**"CONSTRUCTORA EL EDEN de Ricardo Medina Ovelar con RUC N° 2952436-9**, por un monto máximo de Gs. **385.900.000.-** y un monto mínimo Gs. **192.950.000.-**

Siendo las 10:15 horas, se da por terminado este acto de evaluación de ofertas, en el lugar y fecha del encabezamiento, firmando al pie, los miembros del Comité de Evaluación.

**Lic. Victorina Barrios Cáceres**
Miembro del Comité de Evaluación
Facultad de Filosofía – U.N.E.

**Lic. Ada Luz Olmedo Vázquez**
Miembro del Comité de Evaluación
Facultad de Filosofía – U.N.E.

**Abog. Aldo Enrique Benítez Cabrera**
Miembro del Comité de Evaluación
Facultad de Filosofía

[1] *"Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación"*