MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO
Unidad Operativa de Contrataciones
RUC N° 80022453 - 1
Mcal. Estigarribia c/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320 011 – 320733
munisjn@hotmail.com

CUADRO COMPARATIVO
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N° 03/2019 PARA LA REFACCIÓN DEL TINGLADO MUNICIPAL – ID N° 367872

San Juan Nepomuceno 23 de agosto de 2019

- **Documentos de Carácter Sustancial**

N°	Oferente	Formulario de Oferta suscripto por el oferente	Cédula de Identidad o Poder del firmante de la oferta	Declaración Jurada Art. 40 y 20 de la Ley 2051	Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta	Declaración Jurada de no empleo a menores
1	Cañiza Construcciones	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Filadelfia S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

- **Cuadro comparativo de Ofertas**

"Cañiza Construcciones"	Oferta Total: Gs. 370.028.215 IVA incluido
"Filadelfia S.A."	Oferta Total: Gs.406.000.000 IVA incluido

- **Cuadro comparativo de costos y cumplimiento del rango porcentual de precios unitarios**

	Refacción de Tinglado Municipal	Oferente						
		Filadelfia Import – Export S.A						
Ítem	Descripción del bien	Unidad medida	Cantidad	Costo referencial unitario	Costo unitario	Rango % costo referencial +/-		Costo total IVA INCLUIDO
1	Desmantelar actual cantina boletería	GL	1	7.800.000	7.800.000	= 0%	Cumple	7.800.000
2	Cargar y nivelar ubicación de baño actual	GL	1	1.850.000	1.850.000	= 0%	Cumple	1.850.000
3	Colocar piso en vez de baño cantina	M2	56	95.000	95.000	= 0%	Cumple	5.320.000
4	Desagüe fluvial con rejillas	ML	40	95.000	95.000	= 0%	Cumple	3.800.000
5	Construcción de cantina, boletería y baño	M2	140	1.850.000	1.850.000	= 0%	Cumple	259.000.000
6	Pozo ciego	UN	1	3.850.000	4.850.000	+ 26%	No cumple	4.850.000
7	Cámara séptica	UN	1	2.900.000	3.900.000	+ 34,5%	No cumple	3.900.000
8	Arreglo instalación eléctrica	GL	1	5.800.000	6.800.000	+ 17,2%	Cumple	6.800.000
9	Revoque exterior con cerecita	M2	720	40.000	40.000	= 0%	Cumple	28.800.000
10	Revoque interior	M2	720	38.500	38.500	= 0%	Cumple	27.720.000
11	Carteles	M2	4	850.000	850.000	= 0%	Cumple	3.400.000
12	Arreglo de portón y puerta	GL	1	4.800.000	4.800.000	= 0%	Cumple	4.800.000
13	Reparación de veredas de comerciantes	M2	40	120.000	120.000	= 0%	Cumple	4.800.000
14	Pintura techo	M2	180	35.000	35.000	= 0%	Cumple	6.300.000
15	Pintura pared	M2	1.500	22.000	22.000	= 0%	Cumple	33.000.000
16	Pintura aberturas	UN	17	80.000	80.000	= 0%	Cumple	1.360.000
17	Limpieza final de obra	GL	1	1.500.000	2.500.000	+ 67,7%	No cumple	2.500.000
		Precio Total		402.000.000	> = <	Precio Total		406.000.000

- **Disponibilidad presupuestaria del llamado:**

Disponibilidad Presupuestaria		Oferta - Filadelfia S.A.
Gs. 402.000.000.-	/ <	Gs. 406.000.000.-
	<	Diferencia superior de Gs. 4.000.000.-

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN – MUNICIPALIDAD

Miembro del Comité Evaluador

Blanca E. Morinigo
Encargada U.O.C
Municipalidad San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO – Dirección de Administración y Finanzas

Miembro del Comité Evaluador

Esmelda Ruiz Díaz
Auxiliar Administrativo
Municipalidad de San Juan Nep.

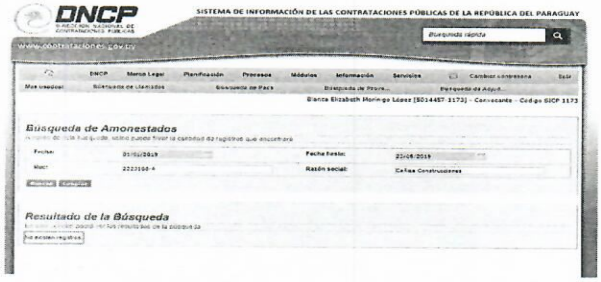
CUADRO COMPARATIVO
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N° 03/2019 PARA LA REFACCIÓN DEL TINGLADO MUNICIPAL – ID N° 367872

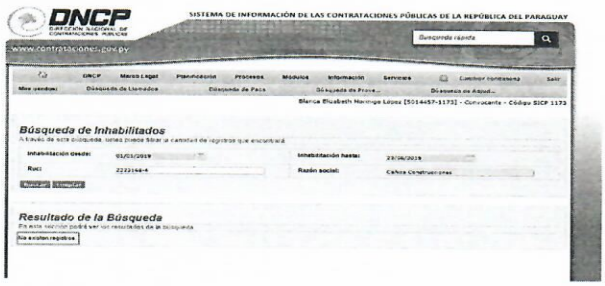
	Refacción de Tinglado Municipal	Oferente						
		Cañiza Constructions						
Item	Descripción del bien	Unidad medida	Cantidad	Costo referencial unitario	Costo unitario	Rango % costo referencial +/-		Costo total IVA INCLUIDO
1	Desmantelar actual cantina boletería	GL	1	7.800.000	7.156.325	- 8,9%	Cumple	7.156.325
2	Cargar y nivelar ubicación de baño actual	GL	1	1.850.000	1.556.500	- 15,9%	Cumple	1.556.500
3	Colocar piso en vez de baño cantina	M2	56	95.000	85.388	- 11,2%	Cumple	4.781.728
4	Desagüe fluvial con rejillas	ML	40	95.000	89.994	- 5,6%	Cumple	3.599.760
5	Construcción de cantina, boletería y baño	M2	140	1.850.000	1.712.047	- 8,1%	Cumple	239.686.580
6	Pozo ciego	UN	1	3.850.000	3.440.938	- 11,9%	Cumple	3.440.938
7	Cámara séptica	UN	1	2.900.000	2.655.125	- 9,2%	Cumple	2.655.125
8	Arreglo instalación eléctrica	GL	1	5.800.000	5.273.125	- 10%	Cumple	5.273.125
9	Revoque exterior con cerecita	M2	720	40.000	35.922	- 11,4%	Cumple	25.863.840
10	Revoque interior	M2	720	38.500	34.329	- 12,2%	Cumple	24.716.880
11	Carteles	M2	4	850.000	782.375	- 8,6%	Cumple	3.129.500
12	Arreglo de portón y puerta	GL	1	4.800.000	4.265.938	- 12,5%	Cumple	4.265.938
13	Reparación de veredas de comerciantes	M2	40	120.000	107.731	- 11,4%	Cumple	4.309.240
14	Pintura techo	M2	180	35.000	32.003	- 9,4%	Cumple	5.760.540
15	Pintura pared	M2	1.500	22.000	20.831	- 5,6%	Cumple	31.246.500
16	Pintura aberturas	UN	17	80.000	72.188	- 10,8%	Cumple	1.227.196
17	Limpieza final de obra	GL	1	1.500.000	1.358.500	- 10,4%	Cumple	1.358.500
		Precio Total		402.000.000	>=<	Precio Total		370.028.215

- **Disponibilidad presupuestaria del llamado:**

Disponibilidad Presupuestaria		Oferta – Cañiza Construcciones
Gs. 402.000.000.-	> /	Gs. 370.028.215.-
	<	Diferencia inferior de Gs. 31.971.785.-

- **Verificación si el oferente se encuentra bajo amonestación y/o inhabilitación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas DNCP**





UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN – MUNICIPALIDAD SAN JUAN NEPOMUCENO

Miembro del Comité Evaluador

Blanca E. Morinigo
Encargada U.O.C
Municipalidad San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO – Dpto. de Administración y Finanzas

Miembro del Comité Evaluador

Esmelda Ruiz Díaz
Auxiliar Administrativo
Municipalidad de San Juan Nep.

RUC N° 80022453 - 1
Mcal. Estigarribia c/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320 011 – 320733
munisjn@hotmail.com

CUADRO COMPARATIVO
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N° 03/2019 PARA LA REFACCIÓN DEL TINGLADO MUNICIPAL – ID N° 367872

- **Documentación de Carácter legal**

Documentación de carácter legal	Oferente Cañiza Construcciones
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple
Copias de Contratos y/o facturaciones referentes a construcción similares a los solicitados en esta Licitación, con entidades públicas y/o privadas, cuya sumatoria en promedio sea superior al cincuenta /50%) como mínimo del monto total ofertado.	Cumple
Formulario N° 1 composición de los precios unitarios ofertados como resultado del desglose de los mismos.	Cumple
Certificado de cumplimiento con el seguro social IPS	Cumple
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	Cumple
Capacidad en materia de equipos: Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:Camión volquete capacidad máxima de hasta 6 m3, Hormigonera con capacidad máxima de hasta 400 lts, Camioneta tipo furgón para traslado de personal, Camioneta tipo pick up para acarreo de material, Herramientas manuales, Pala cargadora, Vibro compactador,Herramientas varias para la construcción,	Cumple
Capacidad en materia de personal 1 Ing. o Arq. Para Residente para el sitio de Obras como mínimo de 5 años de experiencia 3 Ayudantes Como mínimo Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres (3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
Experiencia General en Okras Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 40% de la oferta presentada, se podrán presentar facturas o contratos con instituciones públicas o privadas para comprobar el requisito. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
Experiencia Específica en Obras Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos (2) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *70%* por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período que abarca los años 2016, 2017,1018 en las siguientes actividades clave: Construcción y/o refacción de instituciones públicas y/o privadas.	Cumple
Requerimientos Adicionales Cronograma de actividades en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de los ítems de trabajo, en el cual se indica la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.	Cumple

- **Capacidad Legal – Cumplimiento de la Resolución DNCP Nº 849/2015**

OFERENTE	CAPACIDAD LEGAL Resolución DNCP Nº 849/2015 de fecha 27/03/2015	
	Inciso a) Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40.	**Inciso b)** Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.
1. Cañiza Construcciones	Cumple	Cumple

Miembro del Comité Evaluador

Blanca E. Morinigo
Encargada U.O.C
Municipalidad San Juan Nepomuceno

Miembro del Comité Evaluador

Esmelda Ruiz Diaz
Auxiliar Administrativo
Municipalidad de San Juan Nep.

RUC N° 80022453 - 1
Mcal. Estigarribia c/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320 011 – 320733
munisjn@hotmail.com

CUADRO COMPARATIVO
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N° 03/2019 PARA LA REFACCIÓN DEL TINGLADO MUNICIPAL – ID N° 367872

- **Documentación de Carácter Financiero**

Capacidad Financiera	Oferente Cañiza Construcciones
Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2016,2017,2018	Cumple
Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años 2016,2017,2018	Cumple
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital El promedio en los años 2016,2017,2018 no deberá ser negativo	Cumple
Ultimo paga del IVA – Formulario 120	Cumple
Copias Autenticadas por Escribanía de los Balances Generales clasificados en corrientes y no corrientes y estados de resultados de los tres últimos años cerrados ejercicios fiscales años (2016, 2017, 2018) con las copias autenticadas por Escribanía de los formularios de liquidación de impuestos de los ejercicios correspondientes a los años 2016, 2017, 2018	Cumple
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2016,2017,2018 Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2016,2017,2018 Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 50% el porcentaje relacionado al monto de la oferta del oferente	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente (Vigente).-	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta y/o fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple

- **Ratios Financieros**

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)					
	Año 1 - 2016	**Año 2 - 2017**	**Año 3 - 2018**	**Promedio**	**Coeficiente medio**	**Oferente** **Cañiza Construcciones**
Información del Balance						
Total del Pasivo (TP)	71.759.579	53.033.994	51.442.038	58.745.204		
Total del Activo (TA)	440.019.411	473.792.056	517.852.103	477.221.190	0,12	Cumple
Patrimonio Neto (PN)	368.259.832	420.758.062	466.410.065	1.255.427.959	0,046	Cumple
Activo a corto plazo (AC)	396.959.799	434.534.946	482.581.513	438.025.419		
Pasivo a corto plazo (PC)	71.759.579	53.033.994	51.442.038	58.745.204	7,45	Cumple
Información tomada del Estado de Resultados						
Total del Ingreso (TI)	2.868.565.598	7.697.255.061	6.649.685.747	5.738.502.142	0,78	Cumple
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	30.164.508	55.643.968	48.733.677	44.847.384		

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN – MUNICIPALIDAD – SAN JUAN NEPOMUCENO

Lic. Blanca E. Morínigo
Miembro del Comité Evaluador

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN N. – Dirección de Administración

Univ. Esmelda Ruiz Díaz
Miembro del Comité Evaluador

Esmelda Ruiz Díaz
Auxiliar Administrativo
Municipalidad de San Juan Nep.