UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

San Lorenzo, 25 de Febrero de 2.014

CONTRATACIÓN DIRECTA ID Nº 270.545

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN

Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas Nº 006/2.014.

Sobre: Presentan sus ofertas las empresas: **GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez, TECTERM de Francisco Fanego y SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García.**

Tablas comparativas de las ofertas en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento

DOCUMENTACIONES BASICAS	GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez	TECTERM de Francisco Fanego	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García
Planilla de Precios. Formulario Nº 1	Presentó	Presentó	Presentó
Especificaciones Técnicas. Anexo C	No Presentó	No Presentó	No Presentó
Declaración Jurada Art. 40	Presentó	Presentó	Presentó
Declaración Jurada (Derechos de los menores de edad)	Presentó	Presentó	Presentó
Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas.	Presentó	Presentó	Presentó
Fotocopia de Cédula	Presentó	Presentó	Presentó

La oferta de la Empresa: **GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente.

La oferta de la Empresa: **TECTERM de Francisco Fanego,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente.

La oferta de la Empresa: **SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente.

Por lo tanto las ofertas de las empresas: **GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez, TECTERM de Francisco Fanego y SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García,** se adecuan a las especificaciones técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

Tabla comparativa de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas

Ver Anexo N° 3, adjunto

GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez	TECTERM de Francisco Fanego	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García
P. TOTAL	P. TOTAL	P. TOTAL
39.938.040	43.786.000	47.384.000

La oferta de la empresa: **GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez**, es la evaluada provisoriamente como la más baja.

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Víctor Hugo Martínez
Director de la U.O.C.

ALBERTO A. GONZALEZ G.
GIRADOR

Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:

La oferta seleccionada provisoriamente como la más baja, correspondiente a la empresa **GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez,** cumple con los requisitos exigidos en cuanto a la capacidad legal y financiera. Por lo tanto, este Comité de Evaluación considera que dicha empresa cumple con los requisitos de capacidad requerida.

Tabla de los precios totales de la oferta más baja.

Ver Anexo N° 4, adjunto.

La oferta de la Empresa: **GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez,** es la seleccionada como la más baja.

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4° de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.

Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial.

Ver Anexo N° 5, adjunto

Por lo tanto, y en consideración a los aspectos indicados anteriormente, este Comité de Evaluación, responsable de las evaluaciones de las ofertas para las Contrataciones Directas, recomienda adjudicar a la empresa **GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez**, el llamado a Contratación Directa ID N° 270.545 para la "PROVISION Y COLOCACION DE PISO PARQUET", para la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, por haber ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas, presentando la oferta evaluada como las más baja y por que el precio ofertado por esta empresa se encuentra por debajo del precio total en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones, siempre y cuando esta empresa presente las documentaciones exigidas en sustitución de las declaraciones juradas prevista en el Art. 47° del Decreto N° 21.909/2.003, reglamentario de la ley N° 2.051/2003 de Contrataciones Públicas.

Sr. Alberto González
Gerador

Lic. Luis Jiménez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la U.O.C.

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gomez	TECTERM de Francisco Fanego	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sanchez Garcia
1	M2	85,56	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	Se Adecua	Se Adecua	Se Adecua
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm			
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura - Alfombra 2mm			
			Zócalo de terminación en el borde			
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)			
2	ML	17	Provisión y Colocación de Zócalo de parquet.	Se Adecua	Se Adecua	Se Adecua

Sr. Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 2
TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LAS OFERTAS

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gomez	TECTERM de Francisco Fanego	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sanchez Garcia
1	M2	85,56	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	434.000	475.000	525.000
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm			
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura - Alfombra 2mm			
			Zócalo de terminación en el borde			
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)			
2	ML	17	Provisión y Colocación de Zócalo de parquet.	165.000	185.000	145.000

Sr. Alberto Gonzalez
Giradar

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 3

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON MARGEN DE PREFERENCIA A PRODUCTOS NACIONALES (20%)

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gomez					TECTERM de Francisco Fanego					SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sanchez Garcia				
				Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total	P. Tot. Ajustado (20%)	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total	P. Tot. Ajustado (20%)	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total	P. Tot. Ajustado (20%)
1	M2	85,56	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	GERCOM ING. & ASOC.	Pya.	434.000	37.133.040	**37.133.040**	GERCOM ING. & ASOC.	Pya.	475.000	40.641.000	**40.641.000**	SAGA CONSTRUCTORA	Pya	525.000	44.919.000	**44.919.000**
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm															
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura - Alfombra 2mm															
			Zócalo de terminación en el borde															
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)															
2	ML	17	Provisión y Colocación de Zócalo de parquet.	GERCOM ING. & ASOC.	Pya.	165.000	2.805.000	**2.805.000**	GERCOM ING. & ASOC.	Pya.	185.000	3.145.000	**3.145.000**	SAGA CONSTRUCTORA	Pya	145.000	2.465.000	**2.465.000**
TOTAL GENERAL							39.938.040	39.938.040				43.786.000	43.786.000				47.384.000	47.384.000

Sr. Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 4

PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gomez		TECTERM de Francisco Fanego	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sanchez Garcia
				Precio Unitario	Precio Total		
1	M2	85,56	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	434.000	37.133.040		
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm				
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura - Alfombra 2mm				
			Zócalo de terminación en el borde				
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)				
2	ML	17	Provisión y Colocación de Zócalo de parquet.	165.000	2.805.000		
TOTAL GENERAL					39.938.040		

Sr. Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 5

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	Precio Unitario de la Oferta Más Baja	Precio Unitario Estimado	Porcentaje de Variación
1	M2	85,56	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	434.000	420.000	3,33
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm			
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura - Alfombra 2mm			
			Zócalo de terminación en el borde			
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)			
2	ML	17	Provisión y Colocación de Zócalo de parquet.	165.000	239.100	-30,99
TOTAL:				**39.938.040**	**39.999.900**	**-0,15**

Sr. Alberto González
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la UOC