**RESOLUCION Nº 2055/2011**

**POR LA CUAL SE ADJUDICA A LOS OFERENTES, EN EL LLAMADO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN CON ID Nº 227.386 DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.**

Asunción, 14 de Diciembre de 2011.

**VISTO:** La Ley Nº 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", del 21 de enero de 2.003;

El Decreto Reglamentario Nº 6.071/2011 por el cual se reglamenta la Ley Nº 4.249/11 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2011".

La Resolución Nº 1887/2011, Por la Cual se Autoriza a la Dirección General de Administración y Finanzas a Gestionar el Inicio del Llamado en la Modalidad Vía de Excepción Para Adquisición de Inmuebles, en el Marco del Programa Tekoha.

El Memorando DAII Nº 743/2011, de la Auditoría Interna Institucional, por el que remite en adjunto el Informe Ejecutivo de Auditoría, contienen conclusiones y recomendaciones referentes al Informe de Comité de Evaluación número 60/2011 del año en curso, del llamado a Adquisición de Inmuebles en la modalidad de Contratación por vía de Excepción – Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Urbanos y Suburbanos Tekoha, con ID Nº 227.386 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y conforme se detalla en el cuadro adjunto.

La providencia de la Dirección General de Administración y Finanzas, individualizada con Mesa de Entrada Interna Nº 4281/2011, por la que se remite el Expediente a Secretaría General, para la Resolución de Adjudicación.

La notas de los propietarios de los inmuebles a ser adquiridos por la SAS, mediante la cual designan a profesionales Escribanos para la transferencia correspondiente a favor del Estado Paraguayo.

**CONSIDERANDO**: Los requerimientos legales regidos para las Contrataciones Públicas, correspondiente al Llamado de Adquisición de Inmuebles, bajo la modalidad de Contratación por Vía de la Excepción, **ID N° 227.386** de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, conforme a las recomendaciones efectuadas en el informe Nº 60/2011 del Comité de Evaluación de fecha 12 de diciembre de 2.011, en el cual manifiesta: "Analizada la oferta respecto a los términos, condiciones, especificaciones técnicas y otros requerimientos el Comité de Evaluación, por los aspectos indicados precedentemente y en uso de sus atribuciones, recomienda la adjudicación en base al siguiente cuadro:

| ITEM | CODIGO | FINCA | DISTRITO | PROPIETARIO | SUPERFICIE m2 | Precio Total (I.V.A. Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 57102002-001 | 5078 | HERNANDARIAS | BANCO DESARROLLO S.A. (EN QUIEBRA) | 50.000 | 975.000.000 |
| 2 | 57102002-001 | 4394 | J.A. SALDIVAR | GUSTAVO VICTORINO AGUIRRE COLLAR | 17.718,3190 | 354.366.380 |
| 3 | 57102002-001 | 18759 | CAPIATA | GUSTAVO VICTORINO AGUIRRE COLLAR | 17.718,9175 | 407.535.102 |
| 4 | 57102002-001 | 2324 | PRESIDENTE FRANCO | ENRIQUE PASCUAL ARMADANS CALDI | 39.219,20 | 980.480.000 |
| 5 | 57102002-001 | 2097 | LUQUE | VLADIMIR SANCHEZ CANO | 50.006 | 1.500.180.000 |
| 6 | 57102002-001 | 1777 | ÑEMBY | CESAR ANTONIO GALEANO | 3.320 | 132.800.000 |
| 7 | 57102002-001 | 53 | ÑEMBY | MIRIAN LUJAN DUARTE RAMIREZ | 12.833,38 | 436.334.920 |
| 8 | 57102002-001 | 5863 | CAACUPE | ABELINO GUILLEN MONZON Y OTROS | 30.167,1593 | 754.175.983 |
| 9 | 57102002-001 | 2852 | ÑEMBY | DOMINGO DELVALLE GARCIA | 18.683,7763 | 747.351.052 |

La recomendación de Adjudicación se realiza considerando los aspectos indicados precedentemente, la disponibilidad presupuestaria, el cumplimiento de las ofertas respecto a las condiciones legales y técnicas, calificación y la capacidad necesaria para proveer los bienes, y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Resolución DNCP Nº 1365/2011. La adjudicación se formalizará mediante la suscripción de contratos, previo a las transferencias correspondientes.

Es copia del original

RESOLUCION Nº 2055/2011

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LOS OFERENTES, EN EL LLAMADO DE ADQUISICION DE INMUEBLES EN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN CON ID Nº 227.386 DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

El informe Ejecutivo de la Auditoria Interna Nº 56/2011, por el que se concluye que, basados en la revisión de los argumentos y documentos presentados por el Comité de Evaluación, y su correspondiente recomendación de adjudicación "*opinamos que los mismos se hallan presentados en forma razonable en consideración a la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y las Normativas Legales vigentes*". En cuanto a los cuatros oferentes que presentan incumplimientos en sus obligaciones con la Sub Secretaria de Estado de Tributación identificados en los ítems 1 al 4 del cuadro de oferente.

En cuanto a los identificados en los ítems 5 al 9 del cuadro de oferentes, los mismos se hallan temporalmente inhabilitados por incumplimientos en sus obligaciones con el Ministerio de Hacienda – Sub Secretaria de Estado de Tributación.

**Recomienda:** la DGAF deberá dar trámite correspondiente a los documentos conforme a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC). El caso de los oferentes que no presentan incumplimientos en sus obligaciones con la Sub Secretaría de Estado de Tributación (enumerados en los ítems 1 al 4 del cuadro de oferentes).

En cuanto a los eferentes con obligaciones incumplidas con la Sub Secretaría de Estado de Tributación (Ítems del 5 al 9 del cuadro de oferentes). La DGAF deberá realizar una notificación a fin de que los mismos regularicen sus obligaciones antes de la formalización de la Adjudicación, salvo mejor parecer.

**POR TANTO,** en uso de sus atribuciones,

**EL MINISTRO-SECRETARIO EJECUTIVO DE LA SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL**
**RESUELVE:**

**Artículo 1º** **ADJUDICAR** a los **Oferentes** en el llamado de Adquisición de Inmuebles en la Modalidad de Contratación Por Vía de la Excepción, conforme al siguiente cuadro:

| ITEM | CODIGO | FINCA | DISTRITO | PROPIETARIO | SUPERFICIE m2 | Precio Total en Gs. (I.V.A. Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 57102002-001 | 5078 | HERNANDARIAS | BANCO DESARROLLO S.A. (EN QUIEBRA) | 50.000 | 975.000.000 |
| 2 | 57102002-001 | 4394 | J.A. SALDIVAR | GUSTAVO VICTORINO AGUIRRE COLLAR | 17.718,3190 | 354.366.380 |
| 3 | 57102002-001 | 18759 | CAPIATA | GUSTAVO VICTORINO AGUIRRE COLLAR | 17.718,9175 | 407.535.102 |
| 4 | 57102002-001 | 2324 | PRESIDENTE FRANCO | ENRIQUE PASCUAL ARMADANS CALDI | 39.219.20 | 980.480.000 |
| 5 | 57102002-001 | 2097 | LUQUE | VLADIMIR SANCHEZ CANO | 50.006 | 1.500.180.000 |
| 6 | 57102002-001 | 1777 | ÑEMBY | CESAR ANTONIO GALEANO | 3.320 | 132.800.000 |
| 7 | 57102002-001 | 53 | ÑEMBY | MIRIAN LUJAN DUARTE RAMIREZ | 12.833,38 | 436.334.920 |
| 8 | 57102002-001 | 5863 | CAACUPE | ABELINO GUILLEN MONZON Y OTROS | 30.167,1593 | 754.175.983 |
| 9 | 57102002-001 | 2852 | ÑEMBY | DOMINGO DELVALLE GARCIA | 18.683,7763 | 747.351.052 |

**Artículo 2º** **AUTORIZAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas, a realizar los trámites administrativos – financieros correspondientes, en concordancia a lo establecido en el Art. 1º de la presente resolución, conforme y ajustado a las disposiciones legales vigentes en la materia.

**Artículo 3º** **ESTABLECER** que la Dirección Juridica, remita todos los antecedentes a la Escribanía correspondiente a los efectos de la escrituración de los inmuebles cuyas adquisiciones se autorizan en el artículo 1º.

**Artículo 4º** **AUTORIZAR** que el Escribano Público **Juan Atilio Ficher Ochipinti**, Titular del Registro Notarial Nº 130, realice los trámites oportunos para la Transferencia del Inmueble adjudicado en el Art. 1º de la presente Resolución, a favor del Estado Paraguayo – **Secretaría de Acción Social** de propiedad de **Enrique Pascual Armadans Caldi**.

**RESOLUCION N° 2055/2011**

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LOS OFERENTES, EN EL LLAMADO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN CON ID N° 227.386 DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

**Artículo 5°** **AUTORIZAR** que el Escribano Pública **Teresa de Jesús Vera Ojeda**. Titular del Registro Notarial N° 316, realice los trámites oportunos para la Transferencia del Inmueble adjudicado en el Art. 1° de la presente Resolución, a favor del Estado Paraguayo – **Secretaría de Acción Social** de propiedad de **César Antonio Galeano Espinola**.

**Artículo 6°** **AUTORIZAR** que el Escribano Público **Ever Peralta Álvarez**, realice los trámites oportunos para la Transferencia del Inmueble adjudicado en el Art. 1° de la presente Resolución, a favor del Estado Paraguayo – **Secretaría de Acción Social** de propiedad de **Banco de Desarrollo S.A. S/ Quiebra**.

**Artículo 7** **AUTORIZAR** que la Escribana Pública **Blanca Elena Adle Sanabria** Titular del Registro Notarial N° 352, realice los trámites oportunos para la Transferencia del Inmueble adjudicado en el Art. 1° de la presente Resolución, a favor del Estado Paraguayo – **Secretaría de Acción Social** de propiedad de **Domingo Del Valle.**

**Artículo 8** **AUTORIZAR** que la Escribana Pública **Gloria Beatriz Benitez Báez** Titular del Registro Notarial N° 799, realice los trámites oportunos para la Transferencia del Inmueble adjudicado en el Art. 1° de la presente Resolución, a favor del Estado Paraguayo – **Secretaría de Acción Social** de propiedad de **Mirian Lujan Duarte Ramírez.**

**Artículo 9** **AUTORIZAR** que la Escribana Pública **Blanca Elena Adle Sanabria** Titular del Registro Notarial N° 352, realice los trámites oportunos para la Transferencia del Inmueble adjudicado en el Art. 1° de la presente Resolución, a favor del Estado Paraguayo – **Secretaría de Acción Social** de propiedad de **Abelino Guillen Monzón.**

**Artículo 10** **AUTORIZAR** que la Escribana Pública **Marta Beatriz Santacruz** Titular del Registro Notarial N° 1070, realice los trámites oportunos para la Transferencia del Inmueble adjudicado en el Art. 1° de la presente Resolución, a favor del Estado Paraguayo – **Secretaría de Acción Social** de propiedad de **Gustavo V. Aguirre Collar.**

**Artículo 11** **AUTORIZAR** que la Escribana Pública **Blanca Elena Adle Sanabria** Titular del Registro Notarial N° 352, realice los trámites oportunos para la Transferencia del Inmueble adjudicado en el Art. 1° de la presente Resolución, a favor del Estado Paraguayo – **Secretaría de Acción Social** de propiedad de **Vladimir Sánchez Cano.**

**Artículo 12** **ESTABLECER** que los escribanos designados en los Artículos 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 presenten los títulos a la SAS con las constancias de Inscripción en la Dirección General de Registros Públicos, acompañado de 4 (cuatro) fotocopias debidamente autenticadas, conforme a las Designaciones realizadas por los Vendedores, quienes correrán con el gasto.

**Artículo 13** **SUSCRIBIR** contratos con los oferentes adjudicados y en base a los montos establecidos en el Artículo 1° de la presente resolución, en los términos a ser determinados por la Dirección Jurídica y la Unidad Operativa de Contrataciones.

**Artículo 14** **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplida archivar.

**Oscar Hugo Richer Florentín**
**Ministro-Secretario Ejecutivo**

Lr ag