MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

RUC: 80020696-7

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Telefax: (021) 3380000

Email: municipalidad_nuevaalborada@hotmail.com

ITAPUA - PARAGUAY

DICTAMEN 12/2015

Nueva Alborada, 24 de septiembre de 2.015.

Señora:
BLANCA CABALLERO
Intendente Municipal
Distrito de Nueva alborada

El COMITÉ DE EVALUACION DE LA MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA, de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación, en este caso para el llamado a CD 09/2015 para "REPARACIONES DE UN BLOQUE DE AULAS Y CONSTRUCCION DE CANCHA EN LA ESC. BAS. Nº 813 RVDO. PADRE KLEHR", cumple en remitirle el correspondiente dictamen.----------

1. **ANTECEDENTES:**

- **El identificador (id) del llamado en el Portal de Contrataciones Públicas, es el**: ID Nº 298483, PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS, PAC 2015, de la Municipalidad de Nueva Alborada.----------
- **Fecha de publicación del llamado**: 31 de Agosto del 2015
- **Disponibilidad presupuestaria**: la cobertura presupuestaria para la obligación y pago se hallan previstos en la partida 520, con F.F. 30, O.F. 03 (FONACIDE), del Presupuesto Gral. De la Municipalidad para el ejercicio fiscal 2015.----------
- **Que las invitaciones de la mencionada contratación fueron remitidas a las siguientes empresas**:
- NESTOR ZARZA
- ANIBAL BENITEZ ROMAN
- CRISTINA ANDREA MUÑOZ VELOZO
- Ruben Rodrigo Zayas Valdez
- AE & C CONSTRUCTORA S.R.L., todas dentro del plazo y horario establecido.-----

2- **MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN**: han sido designados, el Sr. Claudio Balbuena, Tesorero Municipal y el Sr. Ever Chávez, Encargado de la UOC.----------

3- **ACTO DE APERTURA:**

De acuerdo al procedimiento previsto en el art. 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, y verificación de ofertas en el local de la Institución Municipal, sito sobre la Calle Ruta 14 y Avdą. Defensores del Chaco, del Distrito de Nueva Alborada.----------

Que el acto de apertura de sobres se llevó a cabo en la fecha y horario establecido presentando sus ofertas las firmas siguientes:

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

UOC

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

RUC: 80020696-7

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Telefax: (021) 3380000

Email: municipalidad_nuevaalborada@hotmail.com

ITAPUA - PARAGUAY

- ✓ KRANICH CONSTRUCCIONES
- ✓ ARQ. VENANCIO ZARZATE
- ✓ AM CONSTRUCCIONES
- ✓ CONSTRUCTORA N Y D

4. **MONTO DE LAS OFERTAS: EL MONTO DE LAS OFERTAS DE MENOR A MAYOR, SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:**

OFERTA Nº 1 KRANICH CONSTRUCCIONES

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO Gs.	PRECIO TOTAL Gs.
REPARACIONES DE UN BLOQUE DE AULAS Y CONSTRUCCION DE CANCHA EN LA ESC. BAS. Nº 813 RVDO. PADRE KLEHR	01	101.843.500	101.843.500
		TOTAL	**101.843.500**

OFERTA Nº 2 ARQ. VENANCIO ZARATE

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO Gs.	PRECIO TOTAL Gs.
REPARACIONES DE UN BLOQUE DE AULAS Y CONSTRUCCION DE CANCHA EN LA ESC. BAS. Nº 813 RVDO. PADRE KLEHR	01	118.096.000	118.096.000
		TOTAL	**118.096.000**

OFERTA Nº 3 AM CONSTRUCCIONES

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO Gs.	PRECIO TOTAL Gs.
REPARACIONES DE UN BLOQUE DE AULAS Y CONSTRUCCION DE CANCHA EN LA ESC. BAS. Nº 813 RVDO. PADRE KLEHR	01	125.628.000	125.628.000
		TOTAL	**125.628.000**

OFERTA Nº 3 CONSTRUCTORA N Y D

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO Gs.	PRECIO TOTAL Gs.
REPARACIONES DE UN BLOQUE DE AULAS Y CONSTRUCCION DE CANCHA EN LA ESC. BAS. Nº 813 RVDO. PADRE KLEHR	01	129.322.050	129.322.050
		TOTAL	**129.322.050**

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Municipalidad de Nueva Alborada

5. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS:

En la siguiente planilla de verificación de documentaciones legales se observa los documentos de carácter sustancial presentado por los oferentes:

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES	KRANICH CONSTRUCCIONES	ARQ. VENANCIO ZARATE	AM CONSTRUCCIONES	CONSTRUCTORA N Y D
El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario estándar.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida, en base al formulario estándar.	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Los documentos están debidamente firmados.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
La oferta se ajusta sustancialmente a las especificaciones técnicas solicitadas en el PBC	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

5.1 DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER FORMAL:

En vista que la menor oferta corresponde al oferente KRANICH CONSTRUCCIONES, se analiza su oferta en detalle conforme a lo dispuesto en el art. 61 del Decreto reglamentario 21909/03, a los efectos de verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales.----------

DOCUMENTACIONES FORMALES	RC CONSTRUCCIONES
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los	

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA
Municipalidad de Nueva Alborada
UOC

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA
RUC: 80020696-7
Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Telefax: (021) 3380000
Email: municipalidad_nuevaalborada@hotmail.com
ITAPUA - PARAGUAY

Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	Cumple
Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante, conforme al Art. 2 inc. b) del decreto 6.225/11 por el cual se establecen mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación regidos por la Ley 2.51/03.	Cumple
Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante, conforme al Art. 2 inc. b) del decreto 6.225/11 por el cual se establecen mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación regidos por la Ley 2.51/03.	Cumple
Listado de equipos, propios o alquilados.	Cumple
Constancia de visita a la zona de la Obra expedido por la Convocante	Cumple

OBSERVACION:

- La firma KRANICH CONSTRUCCIONES no presento con su oferta los balances de los últimos 3 años, siendo un documento sustancial para la evaluación de la oferta a fin de determinar la capacidad financiera del oferente para el cumplimiento del contrato, careciendo del citado documentos no demuestra dicha capacidad financiera y no se ajusta a los requerimientos del pliego de bases y condiciones la oferta presentada por la Firma KRANICH CONSTRUCCIONES debe ser descalificada.

Se procede a análisis en detalles de la segunda oferta más baja en precios que corresponde al Oferente ARQ. VENANCIO ZARATE

DOCUMENTACIONES FORMALES	ARQ. VENANCIO ZARATE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	Cumple
Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante, conforme al Art. 2 inc. b) del decreto 6.225/11 por el cual se establecen mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación regidos por la Ley 2.51/03.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA
Municipalidad de Nueva Alborada

Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante, conforme al Art. 2 inc. b) del decreto 6.225/11 por el cual se establecen mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación regidos por la Ley 2.51/03.	Cumple
Listado de equipos, propios o alquilados.	Cumple
Constancia de visita a la zona de la Obra expedido por la Convocante	Cumple

OBSERVACION:

- La firma ARQ. VENANCIO ZARATE no presento con su oferta contratos de obras similares para demostrar la experiencia suficiente para la ejecución del contrato, por lo tanto la convocante no puede determinar la capacidad técnica del oferente
- Siendo este documento es de requerimiento de carácter sustancial en el momento de la evaluación por lo tanto no se ajusta a los requerimientos del pliego de bases y condiciones la oferta presentada por la Firma ARQ. VENANCIO ZARATE debe ser descalificada.

Se procede a análisis en detalles de la tercera oferta más baja en precios que corresponde al Oferente AM CONSTRUCCIONES.

DOCUMENTACIONES FORMALES	AM CONSTRUCCIONES
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	Cumple
Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante, conforme al Art. 2 inc. b) del decreto 6.225/11 por el cual se establecen mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación regidos por la Ley 2.51/03.	Cumple
Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante, conforme al Art. 2 inc. b) del decreto 6.225/11 por el cual se establecen mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación regidos por la Ley 2.51/03.	Cumple
Listado de equipos, propios o alquilados.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Municipalidad de Nueva Alborada
U.O.C

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA
RUC: 80020696-7
Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Telefax: (021) 3380000
Email: municipalidad_nuevaalborada@hotmail.com
ITAPUA - PARAGUAY

Constancia de visita a la zona de la Obra expedido por la Convocante	Cumple

- La firma KRANICH CONSTRUCCIONES no presento con su oferta la caución de garantía de mantenimiento de oferta, siendo un documento sustancial para la evaluación de la oferta, por lo que no se ajusta a los requerimientos del pliego de bases y condiciones la oferta presentada por la Firma KRANICH CONSTRUCCIONES debe ser descalificada

Se procede a análisis en detalles de la tercera oferta más baja en precios que corresponde al Oferente CONSTRUCTORA N Y D.

DOCUMENTACIONES FORMALES	CONSTRUCTORA N Y D
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	Cumple
Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante, conforme al Art. 2 inc. b) del decreto 6.225/11 por el cual se establecen mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación regidos por la Ley 2.51/03.	Cumple
Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante, conforme al Art. 2 inc. b) del decreto 6.225/11 por el cual se establecen mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación regidos por la Ley 2.51/03.	Cumple
Listado de equipos, propios o alquilados.	Cumple
Constancia de visita a la zona de la Obra expedido por la Convocante	Cumple

- La firma CONSTRUCTORA N Y D presento todas las documentaciones requeridas en el pliego de bases y condiciones debidamente completado y firmado, dando cumplimiento total al pliego de bases y condiciones, además analizando la situación financiera del oferente el mismo demuestra suficiente solvencia para el cumplimiento del contrato, y durante la evaluación de la misma no se ha encontrado impedimento para la adjudicación del llamado, razón por la cual éste comité recomienda que sea adjudicada a la firma CONSTRUCTORA N Y D conforme al Art. 60 del Decreto Reglamentario N° 21909/03.

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Municipalidad de Nueva Alborada
UOC

RUC: 80020696-7
Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Telefax: (021) 3380000
Email: municipalidad_nuevaalborada@hotmail.com
ITAPUA - PARAGUAY

7- **JUSTIFICACIÓN:**

Atendiendo a lo dispuesto en el art. 34 inc. C) de la ley 2051/03 de CONTRATACIONES PUBLICAS, que expresa: "...para llevar a cavo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación"; se ha procedido a realizar la apertura y análisis de las ofertas de las firmas, KRANICH CONSTRUCCIONES, ARQ. VENANCIO ZARATE, AM CONSTRUCCIONES y **CONSTRUCTORA N Y D**, se ha cumplido con el número mínimo de oferentes, por lo que se procedió al análisis de cada oferta presentada por los oferentes en forma detallada y minuciosa, de ésta manera el comité evalúa la oferta más baja que fue KRANICH CONSTRUCCIONES, la misma no cumple con lo requerido en el pliego de bases y condiciones al no presentar los balances de los últimos tres años (2012, 2013 y 2014), por lo cual no se puede determinar la capacidad financiera, la oferta presentada por la Firma ARQ. VENANCIO ZARATE, es la segunda oferta más baja, la misma no cumple con lo requerido en el pliego de bases y condiciones al no presentar las documentaciones suficientes con su oferta para demostrar la capacidad técnica para cumplir el contrato, al no presentar los contratos de obras similares; la oferta presentada por la Firma AM CONSTRUCCIONES, es la tercera oferta más baja, la misma la misma no cumple con lo requerido en el pliego de bases y condiciones al no presentar con su oferta la caución de mantenimiento de oferta, seguidamente se procedió al análisis de la cuarta oferta más baja presentada por la Empresa, y por ultima la oferta presentada por la firma CONSTRUCTORA N Y D reúne con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones teniendo en cuenta que la oferta más baja presentada que reúne todos los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones.

Para la evaluación de las ofertas presentadas, la Convocante ha incluido los sgtes. Criterios de evaluación que expresa cuanto sigue: ----------

El comité de evaluación, realizará un examen preliminar de todas las ofertas para verificar si la documentación básica de carácter sustancial está completa y ha sido suministrada.

Son requisitos de carácter sustancial las establecidas en el art. 60 del Decreto Nº 21909/03 que reglamenta las Contrataciones Públicas, por tanto cualquier tipo de error u omisión aunque sea involuntario o de
buena fe, con respecto a estos requisitos de carácter sustancial exigidos por ley, no podrán ser subsanadas con posterioridad al acto de apertura.----------

Si en la verificación técnica las ofertas presentan desviaciones, reservas u omisiones significativas, quedarán eliminadas.----------

Por lo tanto, conforme a lo establecido en el art. 61 del Decreto Reglamentario 21909/03. "Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,.....la que será analizada en detalles para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación...."----------

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Municipalidad de Nueva Alborada

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

RUC: 80020696-7

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Telefax: (021) 3380000

Email: municipalidad_nuevaalborada@hotmail.com

ITAPUA - PARAGUAY

Margen de Preferencia para productos nacionales:
En la presente contratación, en la comparación de ofertas, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un producto importado, ésta será comparada con la oferta más baja del producto nacional, agregándole al precio total del producto importado la suma del VEINTE (20%) de dicho precio según lo establecido en la LEY 4558/11 "Que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de Contrataciones". Si en dicha comparación adicional resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta del producto importado y considerando lo expresado en el art. 3 inc. C) de la misma ley y su decreto reglamentario 9649/12.----------

8. **MOTIVOS DE CALIFICACIÓN Y CONCLUSION**:

Conforme a lo dispuesto en el art. 28º de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, " la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: **1)** Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC, **2)**tenga las condiciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3)presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por el oferente **CONSTRUCTORA N Y D.**----------

9. **CONCLUSIÓN:**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al artículo 27° , 28° y 34° de la ley 2051/03 y a los artículos 58° al 63° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, este Comité de Evaluación eleva el presente dictamen recomendando al Sr. Intendente, la adjudicación DEL LLAMADO A CD 09/2015 **"REPARACIONES DE UN BLOQUE DE AULAS Y CONSTRUCCION DE CANCHA EN LA ESC. BAS. N° 813 RVDO. PADRE KLEHR"**, al oferente **CONSTRUCTORA N Y D** con **RUC N° 4.260.144-4** por el monto de **(Gs. 129.322.050) GUARANIES CIENTO VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CINCUENTA,** por presentar el precio más bajo y que reúne todos los requisitos exigidos en pliego de bases y condiciones.----------

Se recomienda la suscripción de un contrato con el oferente adjudicado, por plazo establecido en el PBC.----------

Es nuestro Dictamen, salvo mejor parecer.----------

Sr. Claudio Talbuena
Tesorera Municipal

Sr. Cesar Ortiz
Encargado de UOC

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA TESORERIA

Municipalidad de Nueva Alborada