INTERNO CE Nº 02 / 2014

A : **ING. DARÍO EULOGIO NÚÑEZ GONZÁLEZ – Presidente**

DE : **COMITE DE EVALUACIÓN – LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2013 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS EDIFICIOS C-1 Y C-5"-AD REFERENDUM**

OBJETO : **Elevar informe de evaluación**

FECHA : **25 de febrero de 2014**

Señor Presidente:

En cumplimiento del Art. 11 del decreto Nº 21.909 de fecha 11/08/2003 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procede a la revisión y análisis de los documentos que forman parte la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2013 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS EDIFICIOS C-1 Y C-5"-AD REFERENDUM.**
Conforman el presente comité:

- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesor Legal Interno
- Lic. Rafael María Araujo Macchi: Responsable de Procedimientos Administrativos
- Ing. Daniel Reinoso Rojas: Supervisor de Mantenimiento de Edificios

INFORME

1. En fecha 06-02-14 se ha realizado el acto de apertura de las ofertas de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2013 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS EDIFICIOS C-1 Y C-5"-AD REFERENDUM** habiéndose realizado el cierre de la recepción de ofertas en la hora prevista.

2. Fueron invitadas a participar todas las firmas que accedieron al Pliego de Bases y Condiciones del llamado a través del Portal de Contrataciones Públicas, entre ellas:
Ing. Hugo Giovine, Barrail Hnos S.A. de Construcciones, Compañía Técnica S.R.L., PAR Construcciones, Talavera Ortellado Construcciones S.A

3. Presentaron sus ofertas las firmas:

Nº	FIRMA OFERENTE
1	SEGE S.R.L.
2	SERMAT S.A.
3	CEO S.A.

4. El acta de la apertura de los sobres fue labrada en fecha 06-02-14 a las 10:05 Hs. en presencia de los siguientes funcionarios: C.P. Rubén Ramos. (Auditoria Interna) y C.P. Diana Sugastti Neira (sub responsable U.O.C). Asistieron además: Santiago Cuenca por SERMAT S.A., Cynthia Cartes por SEGE S.R.L. y Raimundo Amarilla por CEO S.A..

5. Este Comité se ha abocado al análisis de las documentaciones obrantes en cada oferta y en los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE la documentación correspondiente.

6. Se realiza el procedimiento de evaluación según lo establecido en el Art. 61 del Decreto 21909/03:

A) Verificación de documentaciones básicas de carácter sustancial:

		REQUISITOS	SEGE SRL	SERMAT S.A.	CEO S.A.
EXIGENCIAS GENERALES	A	FORM. DE PRESENTACION DE LA OFERTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B	FORM. LISTA DE PRECIOS COMPL. Y FIRMADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	C	GARANTÍA DE MTO. DE OFERTA (5%-90 DIAS)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

		REQUISITOS	SEGE SRL	SERMAT S.A.	CEO S.A.
REQUISITOS LEGALES		**A. PERSONAS FISICAS**			
	A.1	DECLAR.JURADA ART. 40 E INC. "W"	-	-	-
	A.2	DECLAR.JURADA DERECHOS DEL MENOR	-	-	-
	A.3	FOTOCOPIA SIMPLE DE C.I. Y FOTOCOPIA AUTENTICADA O PODER SUFIC.SI SUSCRIBE OTRA PERSONA	-	-	-
	A.4	FOTOCOPIA SIMPLE DE RUC	-	-	-
	A.5	FOTOCOPIA AUTENT. ULT.DECL.IVA, IRACIS O CUMPL.TRIBUT.	-	-	-
		B. PERSONAS JURÍDICAS			
	B.1	DECLAR.JURADA ART. 40 E INC. "W"	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B.2	DECLAR.JURADA DERECHOS DEL MENOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B.3	COPIA AUTENT. DE ESCRITURA, INSCRIPTOS EN SPJ de DRP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B.4	FOTOCOPIA SIMPLE DE RUC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B.5	FOTOCOPIA AUTENT. ULT.DECL.IVA, IRACIS O CUMPL.TRIBUT.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B.6	FOTOCOPIA CI DE REPRES. O ACRED. (PODER:SRL O ACTAS: S.A.)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Todas las firmas oferentes cumplen con las documentaciones sustanciales solicitadas, y los requisitos legales exigidos.

B) Cuadro de comparación de ofertas, de menor a mayor (Fueron verificados los precios unitarios ofertados, conforme se detalla en planilla anexa. No fueron requeridas correcciones aritméticas).
Precio referencial total del llamado: Gs. 140.171.680.-

Nº	FIRMA OFERENTE	PRECIO DE LA OFERTA	RELACION OFERTA/REFERENCIAL
1	**SEGE S.R.L.**	**Gs. 141.323.955.-**	**100,82%**
2	**CEO S.A.**	**Gs. 161.000.000.-**	**114,85%**
3	**SERMAT S.A.**	**Gs. 183.123.850.-**	**130,64%**

C) La oferta con el precio más bajo corresponde a la firma SEGE S.R.L., de la cual se pasa a verificar el cumplimiento de los Criterios de Evaluación y Calificación establecidos en la Sección II del Pliego de Bases y Condiciones. Asimismo, se verificaron dichos criterios en las demás ofertas presentadas, según se expone en el siguiente cuadro:

		REQUISITOS	SEGE SRL	SERMAT S.A.	CEO S.A.
CAPACIDAD FINANCIERA	1	COEF.LIQUIDEZ: Act.Cte./Pas.Cte. = ≥ 1	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
	2	COEF.SOLVENCIA:Pas.total/Act.total = ≤ 0,8 (ult.3 años)	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
	3	Autorización para solicitar referencias bancarias	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
	4	Balance últimos 3 años (completos)	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
	5	Mínimo de activos liquidos ≥ 20 % del monto máximo a contratar	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE

		REQUISITOS	SEGE SRL	SERMAT S.A.	CEO S.A.
EXPERIENCIA GRAL.	1	Experiencia en el mercado de construcciones de 5 (cinco) años, comprobable con copias autenticadas de facturas y actas de recepción definitivas de obras.	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
	2	Haber generado, durante los mejores (3) años de los últimos (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo a ser adjudicado.	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	1	Participación en calidad de contratista o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos contratos, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD EN PERSONAL	1	Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos clave (albañilería, electricidad, plomería), según sea necesario para le ejecución del contrato.	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
	2	Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, demostrable a través de contratos o certificados de servicios anteriores.	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD EN EQUIPOS	1	Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras dentro de los plazos requeridos.	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
	3	Detallar los equipos de propiedad de la empresa o en caso de ser arrendados el contrato correspondiente para certificar a la o las empresas nombradas, que utilizara en el transcurso de la obra.	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
OTROS	1	Constancias o certificados de clientes	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
	3	DDJJ de reconocimiento del lugar	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE

La oferta de la firma **SEGE S.R.L.** cumple con todos los criterios de calificación y evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Según se aprecia en el cuadro de comparación de precios precedentemente expuesto, la oferta más económica presentada supera el precio referencial estimado para el llamado, en un porcentaje de 0,8%. Por tanto, la adjudicación sugerida deberá estar supeditada a la modificación del PAC correspondiente a la Licitación que nos ocupa, (ID 266874), ampliándose el importe hasta alcanzar la suma ofertada, y en base a lo previsto en el Art. 264 Inc b) del Anexo A del Decreto N°1100/2014 que reglamenta la Ley N°5142/14 que aprueba el Presupuesto General de la Nación 2014.

7. **Sugerencia de adjudicación:** En base a los datos expuestos, y conforme al Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 "…la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas den el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y; 3) presente el precio evaluado como el más bajo" **se recomienda la adjudicación de este llamado a la firma SEGE S.R.L. por el monto de Gs. 141.323.955 (Guaraníes ciento cuarenta y un millones trescientos veintitrés mil novecientos cincuenta y cinco)**, previa modificación del monto estimado en el Programa Anual de Contrataciones de la Caja.

Salvo mejor parecer, atentamente,

Abog. Jorge Díaz Rojas	**Lic. Rafael Araujo Macchi**	**Ing. Daniel Reinoso R.**
Asesor Legal	Responsable Proced. Administr	Supervisor Mant. Edificios

VERIFICACION DE RATIOS FINANCIEROS

SEGE S.R.L.

LIQUIDEZ:	2.010	2.011	2.012	Suma	Promedio	
Activo Corriente	1.645.768.000	2.628.192.000	3.367.693.000			
Pasivo Corriente	521.206.000	492.547.000	742.418.000	13,0	4,3	>=1
Coefic. de Liquidez	**3,16**	**5,34**	**4,54**			

SOLVENCIA	2.010	2.011	2.012	Suma	Promedio	
Pasivo Total	880.782.000	1.693.324.000	1.777.705.000			
Activo Total	1.976.192.000	2.979.965.000	3.711.640.000	1,5	0,50	<=0,80
Coefic. de Solvencia	**0,45**	**0,57**	**0,48**			

Activos Liquidos	2.012	
Activo Corriente	3.367.693.000	
Pasivo Corriente	-742.418.000	
Activos Liquidos	**2.625.275.000**	>= 20% del monto total de su oferta

SERMAT S.A.

LIQUIDEZ:	2.010	2.011	2.012	Suma	Promedio
Activo Corriente	12.367.705.202	15.138.582.942	16.543.654.702		
Pasivo Corriente	650.167.900	1.811.873.136	1.842.891.578	36,4	12,1
Coefic. de Liquidez	**19,02**	**8,36**	**8,98**		

SOLVENCIA	2.010	2.011	2.012	Suma	Promedio
Pasivo Total	650.167.900	1.811.873.136	1.842.891.578		
Activo Total	13.478.982.717	16.337.240.196	18.009.090.604	0,3	0,09
Coefic. de Solvencia	**0,05**	**0,11**	**0,10**		

Activos Liquidos	2.012	
Activo Corriente	16.543.654.702	
Pasivo Corriente	-1.842.891.578	
Activos Liquidos	**14.700.763.124**	>= 20% del monto total de su oferta

CEO S.A.

LIQUIDEZ:	2.010	2.011	2.012	Suma	Promedio
Activo Corriente	1.273.919.510	1.327.394.891	1.355.217.484		
Pasivo Corriente	14.432.180	49.989.535	19.690.136	183,7	61,2
Coefic. de Liquidez	**88,27**	**26,55**	**68,83**		

SOLVENCIA	2.010	2.011	2.012	Suma	Promedio
Pasivo Total	14.432.180	49.989.535	19.690.136		
Activo Total	1.283.879.129	1.399.664.677	1.436.323.404	0,1	0,02
Coefic. de Solvencia	**0,01**	**0,04**	**0,01**		

Activos Liquidos	2.012	
Activo Corriente	1.355.217.484	
Pasivo Corriente	-19.690.136	
Activos Liquidos	**1.335.527.348**	>= 20% del monto total de su oferta

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE
CJPPA
COMITE DE EVALUACION