INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Maracaná, a los 25 Días del mes de octubre de 2022, siendo las 11:00 hs se **reúnen los miembros del comité de evaluación de ofertas del llamado a Contratación Directa "CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA"–ID 417.632** bajo la modalidad de "**CONTRATACION DIRECTA**", y cuyo proceso de contratación se realiza a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Maracaná, de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes, integrado por la siguientes personas, Sr. Alfredo Paredes, Sr. Daniel Medina, Sr. Ariel Gauto,.....

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 26, 28 y 34 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", y el Art. 63, 65 y 67, Decreto 2992/19 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", en concordancia a lo establecidos en el pbc.

ANTECEDENTES DEL LLAMADO CON ID 417.632 "CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA"

El proceso de contratación ha sido gestionado de conformidad a las disposiciones legales en vigencia, se ha previsto un contrato con un plazo suficiente para cumplir – los pagos de fondos provenientes de royalties - 2022 y el sistema de adjudicación establecido es "***POR TOTAL***".

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA
El presente llamado se encuentra previsto en el PAC por un monto total igual **CDP Nº 476/22 ANEXO B-02-04, de conformidad al decreto Nº 6585/2022 Montos Gs. 150.000.000.-**

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

El llamado de referencia, ha sido difundido en el Portal de Contrataciones Públicas por el plazo de Ley, asimismo se ha cursado invitaciones directas a cinco potenciales oferentes cuyos detalles constan en el formulario electrónico del portal web de la DNCP el cual extraemos:

Invitados por la convocante para la convocatoria

Nombre	RUC	Teléfono	Correo Electrónico	Acciones
CARMELO MACIEL FLORENTIN	2138767-2	021/528-342/0981/305-930	[illegible]	Ver Datos del Proveedor
COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS S.R.L.	80008047-5	200304/0981242181 / 099175110	[illegible]	Ver Datos del Proveedor
CONSTRUCCIONES CIVILES Y EDUCATIVAS SA	80027560-8	423847/0981454681	[illegible]	Ver Datos del Proveedor
JUAN RODRIGUEZ	2514872-9	0992/410-544/0981/989-265	[illegible]	Ver Datos del Proveedor
LOGISTICAS Y SERVICIOS S.A	80052712-7	661546/0983 609091	[illegible]	Ver Datos del Proveedor

Se ha fijado como fecha de apertura de los sobres con las respectivas ofertas para el día 17 de Setiembre de 2022 a las 11:30 horas. De la publicación efectuada, tuvimos la participación de las siguientes empresas:

1	LA CONSTRUCTORA OR	Montos de la oferta: 116.560.000	RUC:183567-0
2	AM CONSTRUCCIONES S.R.L.	Montos de la oferta: 117.104.371	RUC:80111556-6
3	MARIO NUÑEZ ROLON	Montos de la oferta: 134.816.407	RUC:875812-3
4	CONSTRUCTORA E&S	Montos de la oferta: 136.212.292	RUC:5162517-2
5	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO	Montos de la oferta: 142.582.292	RUC.3807819-8

En efecto, en esa fecha y hora, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Maracaná, y en presencia de los funcionarios asignados de esta Unidad Operativa; se procedió a dar inicio a la apertura de los sobres correspondientes a las ofertas presentadas, cuyos detalles constan en el ACTA DE APERTURA labrada en dicha oportunidad y al cual nos remitimos.

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

En el referido acto de apertura exponemos las siguientes observaciones realizadas por los oferentes

Observaciones de los oferentes / Otros detalles

LA FIRMA AM CONSTRUCCIONES DEJA CONSTANCIA EN ACTA QUE LA EMPRESA CONSTRUCTORA OR CON RUC 1683567-0

1 PRESENTA UN COSTO MUY POR DEBAJO DEL PRECIO REFERENCIAL DEL LLAMADO SITUACION QUE PONE A SU OFERTA CREIBLE PARA PODER EJECUTAR EL CONTRATO HA PRESENTADO UN MONTO POR DEBAJO DE 20% ESTIMADO POR LEY.

2 NO PRESENTA FORMULARIO N° 1 PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO.

3 NO PRESENTA CON EL CONTRATO DE VILLA OLIVA ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA MENCIONADA EN SU CONTRATO

4 NO PRESENTA FORMULARIO 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9.

5 NO PRESENTA BALANCE GENERAL FORMULARIO 120 IVA

6 FORMULARIO N° 9 NO CUENTA CON LOS DATOS QUE PRECISA

7 NO PRESENTA PERSONALES Y EL PROFESIONAL PARA LOS TRABAJOS EN LA OBRA.

CONSTRUCCIONES AM

FORMULARIO N° 3

PRESENTA FACTURACIONES 2020-2022 EL PBC PIDE DESDE 2018. MARIO NUÑEZ

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

Con relación a las observaciones realizadas por los oferentes, este comité procederá más adelante la verificación punto por punto de acuerdo al orden, si asiste verdad o no con los mencionados en las observaciones realizadas en el acta de apertura, en caso necesario y sea cierto se les solicitara las explicaciones detalladas de los precios y las documentaciones pertinentes a las empresas de acuerdo al orden de precio, por tanto, se prosigue la verificación si cumple o no cumple

Alfredo Paredes M.
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, LA QUE DEBERA CONTENER EXPLICACIONES RESPECTOS AL CUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA.

Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación:

EMPRESAS:	La Constructora OR	AM Construcciones s.r.l.	CONSTRUCTORA D&M	Constructora E&S	Construcciones el Favorito
a) **Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
c) **Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

d)	**Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC,** en caso de contar. **(**)**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
e)	Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19. **(**)**	N/A LEY DEROGADA	N/A LEY DEROGADA	N/A LEY DEROGADA	N/A LEY DEROGADA	N/A LEY DEROGADA
f)	Certificado de cumplimiento tributario. **(**)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g)	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
h)	Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios **(**)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos legales						
I.	**Oferentes Individuales. Personas Físicas.**					
a)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)**	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)**	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
II.	**Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.**					
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. **(*)**		CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.		CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**		CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	N/A
III.	**Oferentes en Consorcio.**					
a)	Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. **(*)**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
b)	Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Daniel Molina
Asesoría Jurídica

Ariel Giauer
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaría General
Municipalidad Maracana

	antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). **(*)**					
c)	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en **(*)**: 1) Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
d)	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en **(*)**: 1) Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la empresa líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) Los documentos societarios de la empresa líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Apel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

LAS EMPRESAS CUMPLEN íntegramente con el suministro de **Documentales para la evaluación de las condiciones de participación**, por lo que se procederá a la verificación en detalle de cada una de ellas para ver si cumple con otros criterios.

Que en fecha, 10 de octubre de 2022, se ha solicitado a la empresa AM CONSTRUCCIONES, LAS SIGUIENTES DOCUMENTACIONES. Capacidad financiera, experiencia general en obras, experiencia específica en obras, FIN DE ACREDITAR LO DICHO EXPONEMOS LA NOTIFICACION:

Alfredo Paredes M.

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Gmail Municipalidad De Maracaná <muniuocmaracana@gmail.com>

NOTA DEL COMITÉ EVALUADOR SOBRE ID 417632 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA.

Municipalidad De Maracaná <muniuocmaracana@gmail.com> 10 de octubre de 2022, 14:11
Para: albertomatmen@hotmail.com

NOTA DEL COMITE EVALUADOR A AM CONSTRUCCIONES SRL.pdf
1393K

Daniel Meaurio
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gus...
Dirección Administración y Finanza...
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes M.
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

MUNICIPALIDAD DE MARACANA
La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Region 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Maracaná, 10 de Octubre de 2022

Señor:
AM CONSTRUCCIONES
Dirección: LA MAGNOLIA Y AMAMBAY- Ita Paraguay
Presente:

Los Miembros del Comité de Evaluación del LLAMADO A CD "CONSTRUCION DE 1 AULA 5.80X 6.80 CON TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA Nº 5747 PORF. ISIDRO FARIÑA", *ID NRO.417632*, tenemos el agrado de dirigirnos a Ustedes y solicitarles, en atención a lo dispuesto en el Punto PBC, CAPACIDAD FINANCIERA.

d) Capacidad financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes indices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Lider	
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2018-2019-2020	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5**
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2018-2019-2020	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5**

Daniel Medina
Asesoria Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes.M.
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

MUNICIPALIDAD DE MARACANA
La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir con el 40% del requisito mínimo	Completar el **Formulario N° 5**

d.1. Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a)	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
b)	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
c)	Balance General de los años (2018 – 2019 – 2020) Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad.

Encargado UOC
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes, M.

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

MUNICIPALIDAD DE MARACANA
La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

e) Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% SOBRE EL MONTO TOTAL DE LA OFERTA • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 2 y 3.**

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Carlos Insfrán
Encargado UOC
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

MUNICIPALIDAD DE MARACANA
La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

f) Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Lider	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el 25% de los requisitos minimos requeridos.	Debe cumplir con el 40% de los requisitos minimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 4**
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2018,2019,2020 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION y REPARACIONES EN GENERALES DE OBRAS	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el 25% de los requisitos minimos requeridos.	Debe cumplir con el 40% de los requisitos minimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 2 y 5**

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Carlos Insfrán
Encargado UOC
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes M.
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

MUNICIPALIDAD DE MARACANA
La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

g) Justificación de la experiencia específica solicitada: las empresas deben cumplir las experiencias, en construcción y reparación en generales en obras e instalación eléctrica, en los años indicados, teniendo en cuenta la complejidad, los métodos y la tecnología, que requiere ejecutar obra de pavimentos asfaltico

h) Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. Constancia de RUC emitida por la SET.

En atención a la premura de los procedimientos administrativos requeridos para dicha evaluación, requerimos que la documentación sea presentada a través mesa de entrada de la UOC, con una nota dirigida al Comité de Evaluación, **hasta 11/10/2022, 09:00 hs.** La nota y los documentos presentados deberán estar **legible debidamente foliados y firmados** por el representante legal de la empresa.

Sin otro particular, nos despedimos muy atentamente.-

Sr. Carlos Insfran
Encargado de la UOC

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Gmail — Municipalidad De Maracaná <muniuocmaracana@gmail.com>

NOTA DEL COMITÉ EVALUADOR SOBRE ID 417632 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA.

ALBERTO MENDEZ <albertomatmen@hotmail.com> 10 de octubre de 2022, 14:18
Para: Municipalidad De Maracaná <muniuocmaracana@gmail.com>

RECIBIDO

Obtener Outlook para Android

From: Municipalidad De Maracaná <muniuocmaracana@gmail.com>
Sent: Monday, October 10, 2022 2:11:36 PM
To: albertomatmen@hotmail.com <albertomatmen@hotmail.com>
Subject: NOTA DEL COMITÉ EVALUADOR SOBRE ID 417632 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA.

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Que en fecha, 12 de octubre de 2022, se ha solicitado a la empresa D&M CONSTRUCCIONES, LAS SIGUIENTES DOCUMENTACIONES. FORMULARIO 5 SITUACION FINANCIERA, CONFORME AL BALANCE SOLICITADO EN EL PBC, FORMULARIO 1 COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS, FIN DE ACREDITAR LO DICHO EXPONEMOS LA NOTIFICACION:

Gmail — Municipalidad De Maracaná <muniuocmaracana@gmail.com>

NOTA DEL COMITÉ EVALUADOR A D&M CONSTRUCCIONES, ID 417632 - CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA.

Municipalidad De Maracaná <muniuocmaracana@gmail.com> 12 de octubre de 2022, 12:19
Para: mario-nuro2@hotmail.com

nota a D&M del Comite Evaluador del llamado ID 417632.pdf
213K

Alfredo Paredes M.
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 **XIV Dpto. de Canindeyú**
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

MUNICIPALIDAD DE MARACANA
La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Maracaná, 11 de Octubre de 2022

Señor:
D&M CONSTRUCCIONES
Dirección: YASY - Paraguay
Presente:

Los Miembros del Comité de Evaluación del LLAMADO A CD "CONSTRUCION DE 1 AULA 5.80X 6.80 CON TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA Nº 5747 PORF. ISIDRO FARIÑA", *ID NRO.417632*, tenemos el agrado de dirigirnos a Ustedes y solicitarles, en atención a lo dispuesto en el Punto PBC:

- FOMULARIO 5 SITUACION FINANCIERA, CONFORME AL BALANCE SOLICITADO EN EL PBC
- FORMULARIO 1 COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS

En atención a la premura de los procedimientos administrativos requeridos para dicha evaluación, requerimos que la documentación sea presentada a través mesa de entrada de la UOC, con una nota dirigida al Comité de Evaluación, **hasta 13/10/2022, 07:30 hs.** La nota y los documentos presentados deberán estar **legible debidamente foliados y firmados** por el representante legal de la empresa.

Sin otro particular, nos despedimos muy atentamente.-

Sr. Carlos Insfran
Encargado de la UOC

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Que llegadas las fechas de presentación de las Documentaciones solicitadas por este Comité, las EMPRESAS, AM CONSTRUCCIONES S.R.L. Y D&M CONSTRUCCIONES, han omitidos, dicha presentación, por lo que pesa sobre ellos los siguientes:

Decreto 2992/19

Art. 62.- Disconformidades, errores y omisiones.
Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al Oferente a que presente la Información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, toda vez que no viole el principio de igualdad, podrá reiterar el pedido, cuando la respuesta no resulte satisfactoria.

Art. 60.- Conformidad de la oferta con el Pliego de bases y condiciones. La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de bases y condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta.

Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones que:

a) Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios, especificados en el Pliego de bases y condiciones;

Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias ara lograr la acepción de la oferta

Daniel Vargas
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Como hemos mencionado más arriba las empresas AM CONSTRUCCIONES S.R.L Y D&M CONSTRUCCIONES. No han presentado documentos solicitado por este comité por tanto sus ofertas queda desestimada, se prosigue la evaluación.

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

SIGUIENDO CON EL METODO DE EVALUACION SUGERIDO, SE ELABORA EL CUADRO DE LA TABLA COMPARATIVA AJUSTADA POR ERROR ARITMETICOS Y MARGENES DE PREFERENCIA:

1	LA CONSTRUCTORA OR	Se ha practicado corrección aritmética, presenta una diferencia de Gs. 17.547.677, (Diez y Siete Millones Quinientos Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Siete)
2	CONSTRUCTORA E&S	No se ha practicado corrección aritmética
3	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO	No se ha practicado corrección aritmética

Se procede a lo que establece el PBC Disconformidad, errores y omisiones
Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la Convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Se ha notificado a la empresa, LA CONSTRUCTORA OR, a fin de aceptar la corrección realizada por este comité, la empresa en cuestión ha aceptado dando su conformidad al precio corregido, Por tanto seguimos con la evaluación del llamado en cuestión.

ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACIONES RELACIONADOS A LA LEY LEY No 6575, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY No 4558/2011 QUE

ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"

oferta	Oferente	Certificado de Origen Nacional	PRECIO TOTAL	Precio TOTAL aplicando el 10% margen de Preferencia	Precio TOTAL aplicando el 40% margen de Preferencia
1	LA CONSTRUCTORA OR	Presenta	134.107.677	No aplica	No Aplica, por que presenta certificado
4	CONSTRUCTORA E&S	Presenta	136.212.292	No Aplica	No Aplica, por que presenta certificado
5	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO	Presenta	142.582.292	No Aplica	No Aplica, por que presenta certificado

Obs. No aplica margen de preferencia, por que los tres presentan certificado de origen nacional, y los tres no son del dpto. De la convocante

Seguidamente el comité pasa al siguiente punto de Orden del Día "Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor.

	OFERENTE	PRECIO TOTAL
1	LA CONSTRUCTORA OR	134.107.677
2	CONSTRUCTORA E&S	136.212.292
3	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO	142.582.292

Seguidamente el Comité procede al tratamiento del inc. 3 del art. 63 del Decreto 2992/19 que reglamenta la ley Nº 2051 "De Contrataciones Públicas".

Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnica, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.

	OFERENTE	PRECIO TOTAL
1	LA CONSTRUCTORA OR	134.107.677

Se procede a analizar los precios

PRECIO OFERTADO CON RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA id 417.632								
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				LA CONSTRUCTOR A OR		Precio Referencial		Diferencia
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	%
1	Limpieza y preparacion de terreno	Metros cuadrados	64	5,221	332,578	5,221	332,578	0.00%
2	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	64	12,531	798,225	12,531	798,225	0.00%
3	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	14	520,000	7,280,000	410,667	5,749,338	26.62%
4	Colocacion de hormigon armado, (VIGA DE DADO DE Hº Aº)	Metros cúbicos	1	2,750,000	3,382,500	2,464,000	3,030,720	11.61%
5	Colocacion de hormigon armado, (encadenado de Hº Aº)	Metros cúbicos	2	1,900,000	4,123,000	1,736,533	3,768,277	9.41%
6	Colocacion de hormigon armado (loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso)	Unidad Medida Global	1	380,000	380,000	346,720	346,720	9.60%
7	Construcción de muro nivelacion de 0,45 cm	Metros cuadrados	4	290,000	1,044,000	264,000	950,400	9.85%
8	Construcción de muro nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	8	219,000	1,642,500	193,600	1,452,000	13.12%
9	Construcción de muro nivelacion de 0,60 cm para pilares	Metros cuadrados	1	410,000	246,000	363,733	218,240	12.72%
10	Relleno y apisonado de interior	Metros cúbicos	23	139,000	3,238,700	123,200	2,870,560	12.82%
11	Aislacion de paredes	Metros cuadrados	6	110,000	704,000	99,733	638,291	10.29%
12	Construccion de muro de elevacion de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3	93,867	319,148	93,867	319,148	0.00%
13	Construccion de muro de elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	35	190,000	6,555,000	170,133	5,869,589	11.68%
14	Construccion de muro de 0,30 para revocar	Metros cuadrados	14	222,933	3,009,596	222,933	3,009,596	0.00%
15	Construccion de muro de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32	129,067	4,106,912	129,067	4,106,912	0.00%
16	Preparacion de obra (Envariilado bajo abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	12,907	206,512	12,907	206,512	0.00%
17	Pilar de 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	7	213,547	1,452,120	213,547	1,452,120	0.00%
18	Construccion de techo, tejas con tejuelones prensada a maquina y tirante de hº a º de 2"X 6" con liston de boca	Metros cuadrados	91	290,000	26,245,000	264,000	23,892,000	9.85%
19	Revoque de pared interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	61	27,569	1,681,709	27,569	1,681,709	0.00%
20	Revoques deviga cumbrera y galeria de Hº Aº	Metros cuadrados	16	58,004	928,064	58,004	928,064	0.00%
21	Revoques de molduras lineal en balancines	Metro lineal	39	28,352	1,100,058	28,352	1,100,058	0.00%
22	Colocacion de contrapisos de Hº de cascote 10 cms	Metros cuadrados	58	42,240	2,449,920	42,240	2,449,920	0.00%

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

23	Colocacion de pisos mosaico granitico gris pulido de 30 x 30 cms	Metros cuadrados	58	160,000	9,280,000	146,667	8,506,686	9.09%
24	Instalacion de zocalo mosaico granitico gris pulido de 10x 30 cms	Metro lineal	34	76,267	2,593,078	76,267	2,593,078	0.00%
25	Aberturas metalica puerta metalica de 1,20x 2,10 con marcos y herrajes	Unidad	1	1,420,000	1,420,000	1,294,491	1,294,491	9.70%
26	Aberturas balancines de 1,50 x 1,68 cm	Metros cuadrados	10	263,155	2,715,760	263,155	2,715,760	0.00%
27	Preparacion de obra alfeizar de ventana de revoque 1:3 cemento - arena	Metro lineal	26	14,933	385,271	14,933	385,271	0.00%
28	Servicio de pintura, de paredes a la cal - base para latex (2 manos y lijados)	Metros cuadrados	61	17,230	1,051,030	17,230	1,051,030	0.00%
29	Servicio de pintura, de paredes revocada al latex	Metros cuadrados	61	22,974	1,401,414	22,974	1,401,414	0.00%
30	Servicio de pintura de pilares visto con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal)	Metros cuadrados	12	27,000	321,300	24,540	292,026	10.02%
31	Servicio de pintura, de viga cumbrera y galeria al latex	Metros cuadrados	16	22,974	367,584	22,974	367,584	0.00%
32	Servicio de pintura, de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	10	36,549	377,186	36,549	377,186	0.00%
33	Servicio de pintura, de ladrillo visto antimoho incoloro (limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal)	Metros cuadrados	109	24,540	2,674,860	24,540	2,674,860	0.00%
34	Servicio de pintura, de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	28,160	2,252,800	28,160	2,252,800	0.00%
35	Servicio de pintura, de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	6	36,549	201,020	36,549	201,020	0.00%
36	Servicio de pintura, tirantes y liston de boca de hº aº al latex	Metros cuadrados	53	25,813	1,378,414	25,813	1,378,414	0.00%
37	Servicio de pintura, canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	Metro lineal	23	36,373	836,579	36,373	836,579	0.00%
38	Colocacion de vidrios de 4 mm	Metros cuadrados	10	211,200	2,179,584	211,200	2,179,584	0.00%
39	Construccion de desague pluvial, canaleta y caño de bajada nº 26-desarrollo 40 cms	Metro lineal	23	52,800	1,214,400	52,800	1,214,400	0.00%
40	Preparacion de obra (Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso)	Metros cuadrados	19	68,053	1,306,618	68,053	1,306,618	0.00%
41	Construccion e instalaciones electricas, de tablero TS10 de 10 AG	Unidad	12	99,205	1,190,460	99,205	1,190,460	0.00%
42	Construccion e instalaciones electricas, de tablero de comando TC	Unidad	12	99,205	1,190,460	99,205	1,190,460	0.00%
43	Construccion e instalaciones electricas, de los tablero de comando de ventiladores TCV	Unidad	8	99,205	793,640	99,205	793,640	0.00%
44	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de luces	Unidad	10	109,648	1,096,480	109,648	1,096,480	0.00%

Daniel Medina
Asesoría Juridica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

45	Construccion e instalaciones electricas, de los circuito de toma	Unidad	6	109,648	657,888	109,648	657,888	0.00%
46	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de ventiladores	Unidad	8	109,648	877,184	109,648	877,184	0.00%
47	Construccion e instalaciones electricas, alimenatcion de los circuito del TC	Unidad	12	109,648	1,315,776	109,648	1,315,776	0.00%
48	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de toma computadores	Unidad	34	109,648	3,728,032	109,648	3,728,032	0.00%
49	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion, fluorescente de 3x 40 w	Unidad	2	277,357	554,714	277,357	554,714	0.00%
50	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion fluorescente de 2x 40 w	Unidad	4	172,722	690,888	172,722	690,888	0.00%
51	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion fluorescente de 1x 40 w con fotocelula	Unidad	2	125,730	251,460	125,730	251,460	0.00%
52	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	360,272	360,272	360,272	360,272	0.00%
53	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TC de 6 AG	Unidad	1	137,843	137,843	137,843	137,843	0.00%
54	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	1	137,843	137,843	137,843	137,843	0.00%
55	Construccion de rampa	Unidad Medida Global	1	610,133	610,133	610,133	610,133	0.00%
56	Limpieza de obra final	Metros cuadrados	64	215,000	13,695,500	522,133	33,259,872	-58.82%
57	PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS (vallado proteccion de obra)	Unidad Medida Global	1	586,667	586,667	586,667	586,667	0.00%
58	Preparacion de obra (obrador para diferentes obras)	Unidad	1	1,350,000	1,350,000	1,226,491	1,226,491	10.07%
59	Cartel metalico Indicadores Medida (1,00 x 2,00), m Chapa Nº 24 Bastidor Caño de 25x25 m, Base :Dos Estructura Metalica Triangular de 15 cm, altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1,700,000	1,700,000	1,514,187	1,514,187	12.27%
		Unidad	1	Precio Total	134,107,677	Precio Total	146,380,064	-8.38%

Daniel Medina
Asesoria Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

RESOLUCION Nº 1890/2020 ART. 4 Aprobación del Criterio de Evaluación Aplicable al Análisis de los Precios de Referencia

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. **En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

2. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Que en fecha, 17 de octubre de ha notificado a la empresa LA CONSTRUCTORA OR A fin de presentar desglose de precio en el ITEM 3, y 56, en la cual se encuentra fuera del precio referencial.

La empresa, LA COSNTRUCTORA OR, ha dado cumplimiento a lo peticionado por este comité, en fecha, 19 de octubre de 2022, por tanto cumple, y se prosigue la verificación.

Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respectos a las especificaciones técnicas y otros requerimientos

Capacidad TECNICA:

ESPECIFICACIONES TECNICA	**EVALUACION TECNICA : SISTEMA CUMPLE/ NO CUMPLE**
CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA id 417.632	La oferta evaluada de la empresa, LA CONSTRUCTORA OR **CUMPLE** con las condiciones legales y las especificaciones técnicas estipulada en la carta de invitación, posee la calificación y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, cumpliendo así con los criterios de adjudicación establecidos en la ley 2051/03 en su art. 28.

COMO SE PUEDE APRECIAR LA EMPRESA LA CONSTRUCTORA OR, CUMPLE CON ESTOS REQUISITOS

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes M.
Secretaria General
Municipalidad Maracana

CAPACIDAD FINANCIERA

EMPRESA	
REQUISITOS MINIMOS	LA CONSTRUCTORA OR
.Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2018-2019-2020	CUMPLE
.Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2018-2019-2020	CUMPLE
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% • Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. • Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. • Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	CUMPLE

La oferta presentada conforme a los cálculos efectuados por este comité arroja los ratios de Liquides por encima de lo peticionado en el PBC, El endeudamiento es inferior al tope permitido por las bases del llamado y la rentabilidad es positiva, por lo que concluimos que el mismo cumple con este punto.

d.1. Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

	EMPRESA: LA CONSTRUCTORA OR
a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
c) Balance General de los años (2018 – 2019 – 2020) Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad.	CUMPLE

Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes M.
Secretaria General
Municipalidad Maracana

LA CONSTRUCTORA O.R.					TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
CONCEPTO	FORMULA	2,018	2,019	2,020			
RATIOS DE LIQUIDEZ	Activo corriente	61,898,415	35,412,981	33,916,556	131,227,952	43,742,651	8.12
	Pasivo corriente	7,230,121	5,270,820	3,666,900	16,167,841	5,389,280	
	Activo corriente / Pasivo corriente						CUMPLE
RESULTADO: Deberá ser igual o mayor que 1, promedio de los 3 años							
					TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
CONCEPTO	FORMULA	2,018	2,019	2,020			
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total	7,230,121	5,270,820	3,666,900	16,167,841	5,389,280	0.12
	Activo total	61,898,415	35,412,981	33,916,556	131,227,952	43,742,651	
	Pasivo total / Activo total						CUMPLE
RESULTADO: No deberá ser mayor a 0,80 promedio de los 3 años							
					TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
CONCEPTO	FORMULA	2,018	2,019	2,020			
RENTABILIDAD	UAI	3,053,377	128,209	134,268	3,315,854	1,105,284.67	0.0022
	INGRESOS	195,550,696	927,525,417	407,119,268	1,530,195,381	510,065,127.00	
							CUMPLE
NO DEBERA SER NEGATIVO							

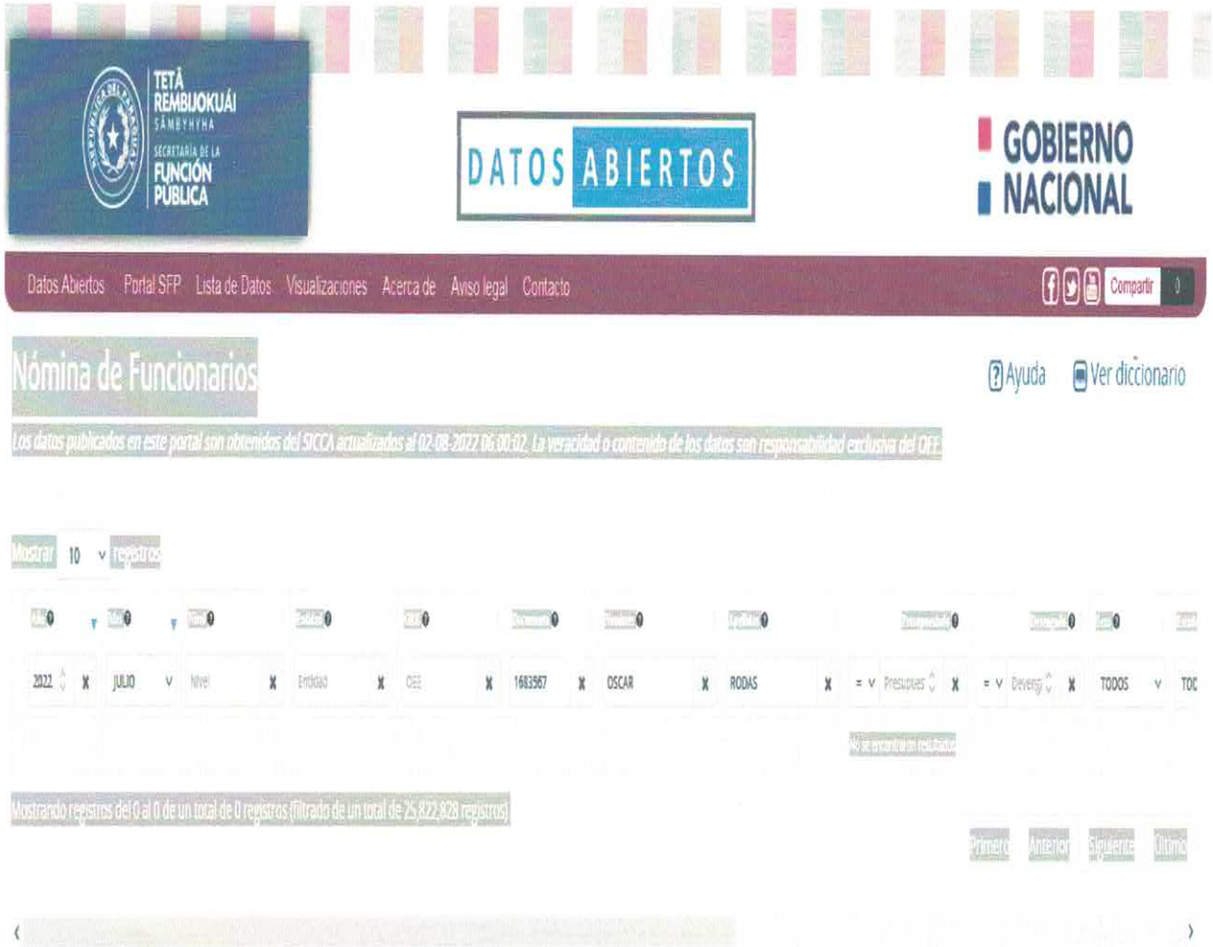
La empresa cumple con este requisito

ARTICULO 40
Fue verificado asimismo el cumplimiento de esta empresa con lo que dispone el Artículo 40, es decir NO POSEE REGISTRO COMO FUNCIONARIOS PUBLICOS EN EL SINARH así mismo se ha acreditado que no posee vínculo familiar con funcionarios de la Municipalidad. En este estadio extraemos informe de la secretaria de la función pública VIA WEB

Ariel Gaona
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes M.
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana



La empresa cumple con este requisito

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes, M.
Alfredo Parede
Secretaria General
Municipalidad Maracana

EXPERIENCIA
Se procede a realizar el CUMPLIMIENTO DE EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS, CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS Y REQUERIMIENTOS ADICIONALES:
Revisada la oferta, en base a las documentaciones presentada por la empresa LA CONSTRUCTORA OR, se verifica que:

1. Experiencia general en obras:

EMPRESA

REQUISITOS MINIMOS	LA CONSTRUCTORA OR
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% SOBRE EL MONTO TOTAL DE LA OFERTA • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE

g) Justificación de la experiencia específica solicitada: las empresas deben cumplir las experiencias, en construcción de OBRA CIVIL EN GENERAL, en los años indicados, teniendo en cuenta la complejidad, los métodos y la tecnología, que requiere ejecutar obra de CONSTRUCCION EN GENERAL

h) Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general:

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

EMPRESA:	LA CONSTRUCTORA OR
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE COMO CONTRATISTA

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes M.
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

2. Experiencia específica en obras:

EMPRESA	
REQUISITOS MINIMOS	LA CONSTRUCTORA OR
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE

A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *[70%]* por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2018,2019,2020 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION y REPARACION EN GENERAL DE OBRAS CIVILES	CUMPLE

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia específica en obras:

g) Justificación de la experiencia específica solicitada: las empresas deben cumplir las experiencias, en construcción de OBRA CIVIL EN GENERAL, en los años indicados, teniendo en cuenta la complejidad, los métodos y la tecnología, que requiere ejecutar obra de construcción y reparación en general de obras civiles.

h) Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia específica en obras:
Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

EMPRESA:	LA CONSTRUCTORA OR
5. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
6. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
7. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE
8. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE
9. Constancia de RUC emitida por la SET.	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

Capacidad en materia de personal:

EMPRESA	
REQUISITOS MINIMOS	LA CONSTRUCTORA OR
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 Ing. o Arq. Para Residente para el sitio de Obras como mínimo de 5 años de experiencia Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 tres años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. 6 Ayudantes Como mínimo	CUMPLE

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Ma

Arnel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

EMPRESA:	LA CONSTRUCTORA OR
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
3. Copia de título del profesional residente	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

Capacidad en materia de equipos:

EMPRESA	
REQUISITOS MINIMOS	LA CONSTRUCTORA OR
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: : • *1 Camión VOLQUETE* • *5 Carretilla* • *1 bobcat* • Equipos de Seguridad: Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, (botiquín) equipos de señalización luminosa (chaleco reflectivo y cartel) Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio

EMPRESA	LA CONSTRUCTORA OR
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE
5. Formularios 7	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

EMPRESA	LA CONSTRUCTORA OR

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

FORMULARIO Nº 8 (Cronograma de utilización de equipos)	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

EMPRESA	LA CONSTRUCTORA OR
FORMULARIO Nº 9 (Compromiso Contractual vigente)	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

Conforme a los criterios evaluados que se encuentra en cuadro precedente, que resultan de la verificación de las documentaciones proveídas por el oferente, y el análisis realizados conforme a lo establecido en el PBC, la empresa LA CONSTRUCTORA OR, cumple con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones para este llamado, demuestra especificaciones técnicas, legal, capacidad financiera, experiencia, capacidad de equipos y personal , y no se encuentra inhabilitada para contratar con el estado y para realizar la obra.

La empresa LA CONSTRUCTORA OR, cumple con todos los requisitos solicitados, por lo tanto será recomendada su adjudicación

En conclusión: La oferta de la firma **"LA CONSTRUCTORA OR"**, ha presentado su oferta ajustándose a la totalidad de los requisitos exigidos para esta licitación, asimismo a las especificaciones técnicas requeridas, pudiendo acreditarse su capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato derivado de este procedimiento y asimismo posee experiencia en la prestación de servicios análogos a lo requerido. El precio ofertado se adecua a las previsiones de la Municipalidad y no se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado.

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES. La oferta presentada ha sido analizada y evaluada conforme a los ítems, parámetros y requisitos propuestos para el efecto por la Unidad Operativa de Contrataciones de acuerdo a las necesidades institucionales. Este informe de evaluación fue realizado en estricto cumplimiento a las disposiciones reglamentarias que rigen las Contrataciones del Estado, sobre la base de los criterios de evaluación mencionados en el artículo 26 y 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el artículo 65 y 67 del Decreto Nº 2992/19, con resguardo de los principios generales establecidos en el Artículo 4° de la Ley.

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el Art. 65 y 67 Inc. f del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 y considerando el análisis evaluativo realizado en el presente dictamen, el Comité de Evaluación, en uso de sus facultades legalmente reconocidas,

RECOMIENDA:

1- ADJUDICAR EL LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA "CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA" a la firma **"LA CONSTRUCTORA OR"** por un monto total de **Gs.** 134.107.677 (Guaraníes Ciento Treinta y Cuatro Millones Ciento Siete Mil Seiscientos Setenta y Siete) - y conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada.

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

LoteTotal, Contrato Abierto: No ,					la constructora or

Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparacion de terreno	Metros cuadrados	64	5,221	332,578
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	64	12,531	798,225
3	72141511-001	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	14	520,000	7,280,000
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, (VIGA DE DADO DE Hº Aº)	Metros cúbicos	1	2,750,000	3,382,500
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, (encadenado de Hº Aº)	Metros cúbicos	2	1,900,000	4,123,000
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso)	Unidad Medida Global	1	380,000	380,000
7	72102504-001	Construcción de muro nivelacion de 0,45 cm	Metros cuadrados	4	290,000	1,044,000
8	72102504-001	Construcción de muro nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	8	219,000	1,642,500
9	72102504-001	Construcción de muro nivelacion de 0,60 cm para pilares	Metros cuadrados	1	410,000	246,000
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interior	Metros cúbicos	23	139,000	3,238,700
11	72131601-006	Aislacion de paredes	Metros cuadrados	6	110,000	704,000
12	72102504-002	Construccion de muro de elevacion de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3	93,867	319,148
13	72102504-002	Construccion de muro de elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	35	190,000	6,555,000
14	72102504-002	Construccion de muro de 0,30 para revocar	Metros cuadrados	14	222,933	3,009,596
15	72102504-002	Construccion de muro de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32	129,067	4,106,912
16	72131601-002	Preparacion de obra (Envariilado bajo abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	12,907	206,512
17	72131601-015	Pilar de 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	7	213,547	1,452,120
18	72131601-007	Construccion de techo, tejas con tejuelones prensada a maquina y tirante de hº a º de 2"X 6" con liston de boca	Metros cuadrados	91	290,000	26,245,000
19	72101607-006	Revoque de pared interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	61	27,569	1,681,709

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gau...
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes M...
Alfredo Parede...
Secretaria General
Municipalidad Maracana

20	72131601-008	Revoques deviga cumbrera y galeria de Hº Aº	Metros cuadrados	16	58,004	928,064
21	72131601-008	Revoques de molduras lineal en balancines	Metro lineal	39	28,352	1,100,058
22	72131601-009	Colocacion de contrapisos de Hº de cascote 10 cms	Metros cuadrados	58	42,240	2,449,920
23	72131601-009	Colocacion de pisos mosaico granitico gris pulido de 30 x 30 cms	Metros cuadrados	58	160,000	9,280,000
24	72101607-005	Instalacion de zocalo mosaico granitico gris pulido de 10x 30 cms	Metro lineal	34	76,267	2,593,078
25	72131601-010	Aberturas metalica puerta metalica de 1,20x 2,10 con marcos y herrajes	Unidad	1	1,420,000	1,420,000
26	72131601-010	Aberturas balancines de 1,50 x 1,68 cm	Metros cuadrados	10	263,155	2,715,760
27	72131601-002	Preparacion de obra alfeizar de ventana de revoque 1:3 cemento - arena	Metro lineal	26	14,933	385,271
28	72131601-012	Servicio de pintura, de paredes a la cal - base para latex (2 manos y lijados)	Metros cuadrados	61	17,230	1,051,030
29	72131601-012	Servicio de pintura, de paredes revocada al latex	Metros cuadrados	61	22,974	1,401,414
30	72131601-012	Servicio de pintura de pilares visto con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal)	Metros cuadrados	12	27,000	321,300
31	72131601-012	Servicio de pintura, de viga cumbrera y galeria al latex	Metros cuadrados	16	22,974	367,584
32	72131601-012	Servicio de pintura, de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	10	36,549	377,186
33	72131601-012	Servicio de pintura, de ladrillo visto antimoho incoloro (limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal)	Metros cuadrados	109	24,540	2,674,860
34	72131601-012	Servicio de pintura, de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	28,160	2,252,800
35	72131601-012	Servicio de pintura, de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	6	36,549	201,020
36	72131601-012	Servicio de pintura, tirantes y liston de boca de hº aº al latex	Metros cuadrados	53	25,813	1,378,414
37	72131601-012	Servicio de pintura, canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	Metro lineal	23	36,373	836,579
38	72102602-004	Colocacion de vidrios de 4 mm	Metros cuadrados	10	211,200	2,179,584
39	72101510-005	Construccion de desague pluvial, canaleta y caño de bajada nº 26-desarrollo 40 cms	Metro lineal	23	52,800	1,214,400
40	72131601-002	Preparacion de obra (Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso)	Metros cuadrados	19	68,053	1,306,618

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

41	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, de tablero TS10 de 10 AG	Unidad	12	99,205	1,190,460
42	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, de tablero de comando TC	Unidad	12	99,205	1,190,460
43	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, de los tablero de comando de ventiladores TCV	Unidad	8	99,205	793,640
44	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de luces	Unidad	10	109,648	1,096,480
45	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, de los circuito de toma	Unidad	6	109,648	657,888
46	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de ventiladores	Unidad	8	109,648	877,184
47	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, alimenatcion de los circuito del TC	Unidad	12	109,648	1,315,776
48	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de toma computadores	Unidad	34	109,648	3,728,032
49	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion, fluorescente de 3x 40 w	Unidad	2	277,357	554,714
50	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion fluorescente de 2x 40 w	Unidad	4	172,722	690,888
51	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion fluorescente de 1x 40 w con fotocelula	Unidad	2	125,730	251,460
52	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	360,272	360,272
53	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TC de 6 AG	Unidad	1	137,843	137,843
54	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	1	137,843	137,843
55	72131601-9984	Construccion de rampa	Unidad Medida Global	1	610,133	610,133

Daniel Medina
Asesoria Jurídica
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Alfredo Paredes M.
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

56	72131601-013	Limpieza de obra final	Metros cuadrados	64	215,000	13,695,500
57	83101504-995	PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS (vallado proteccion de obra)	Unidad Medida Global	1	586,667	586,667
58	72131601-002	Preparacion de obra (obrador para diferentes obras)	Unidad	1	1,350,000	1,350,000
59	82101502-006	Cartel metalico Indicadores Medida (1,00 x 2,00), m Chapa Nº 24 Bastidor Caño de 25x25 m, Base :Dos Estructura Metalica Triangular de 15 cm, altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1,700,000	1,700,000
					Precio Total	134,107,677

2- Autorizar la suscripción del Contrato correspondiente.

3- Comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones públicas de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Es nuestro dictamen.

Alfredo Paredes M.

Sr. Alfredo Paredes
Miembro Comité de Evaluación

Daniel Meaurio
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana

Sr. Daniel Meaurio
Miembro Comité de Evaluación

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Sr. Ariel Gauto
Miembro Comité de Evaluación