DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

Proyecto No. 14311 "Programa de Fortalecimiento Institucional para el Desarrollo de los Centros de Justicia"

"Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y el Mantenimiento Posterior de los Juzgados de Primera Instancia de Fernando de la Mora."
SDP/0014311/172/2023

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, el **13** de **Noviembre** de **2023**, siendo las **11:00 horas**, se reúnen en el local del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, en el Edificio World Trade Center, Torre 1 Piso7, situado en Avda. Aviadores del Chaco Nro. 2050, ciudad de Asunción, las personas que se detallan más abajo, para proceder a la apertura de los Sobres conteniendo las Propuestas de la **Solicitud de Propuesta Nº SDP/00014311/172/2023 "Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y el Mantenimiento Posterior de los Juzgados de Primera Instancia de Fernando de la Mora"**, en el marco del Proyecto PAR/97/021 – 00014311, que cuenta con el financiamiento de recursos propios de la Corte Suprema de Justicia.

1. Asisten al acto las siguientes personas:
   - **Sr. Robert Castrillon** (Especialista Internacional de Adquisiciones - PNUD), en representación del PNUD.
   - **Sr. Juan Pablo Chamorro**, en representación de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto 00014311 (PAR/97/021) CSJ/PNUD.
   - **Sra. Ana Gonzalez Vallory** (Asistente de Adquisiciones PNUD), en representación del PNUD

A la sesión de apertura de sobres se invita a las firmas proponentes que realizaron presentación de propuesta a la SDP/00014311/172/2023. En consecuencia, las siguientes personas y empresas han sido invitadas y fueron testigos a través de sesión virtual realizada a través de la Plataforma Microsoft Teams el **13 de Noviembre de 2023 a las 11:00 horas (Paraguay)**:

DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

- Ing. Osvaldo Aponte Rodriguez – En representación del proponente: **APONTE LATORRE S.A.**
- Ing. Miguel Pedro Guanes Carrillo y la Arq. Graciela Lopez, Miguel Guanes – En representación del proponente: **ITASA S.A.**
- Oscar Antonio Rubiani Yanho en representación del proponente: **CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A**.
- Ing. Luis Maria Gulino Canese e Ing. Manuel Lopez Cano, Ing. Ricardo Diaz Martínez en representación del proponente: **CONSORCIO CHACO DIAZ**.
- Ing. Luis Alberto Duarte Luraghi e Ing. Teodoro Riveros en representación del proponente: **CONSORCIO NUEVO HORIZONTE II**.

2. Al inicio del acto, el Sr. Robert Castrillon (Especialista Internacional de Adquisiciones del PNUD), aclaró que actuando a solicitud de la Dirección Nacional del Proyecto 00014311 (PAR/97/021), el PNUD ha llamado a esta Solicitud de Propuesta, la cual se realizó siguiendo las normas y procedimientos del PNUD, en el marco de: **a)** El **"Acuerdo de Asistencia Técnica entre el Gobierno del Paraguay y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo"** suscrito el10 de octubre de 1977 y ratificado por el Congreso de la Nación, el 7 de junio de 1978, mediante Ley Nº686; **b)** El **"Convenio de Privilegios e Inmunidades de las Naciones Unidas"**, aprobado por la Asamblea General el 13 de febrero de 1.946 y ratificado por el Congreso de la Nación, el 19 de febrero de 1.952, mediante Ley Nº11; **c)** El **documento de Proyecto firmado entre la Corte Suprema de Justicia y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo**; **d)** La **Guía de Gestión de Proyectos de Ejecución Nacional** de la Dirección Regional para América Latina y el Caribe del PNUD. **e)** Las Bases y Condiciones de la presente Solicitud de Propuesta.

DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

f) El **Reglamento de Arbitraje** de la Comisión de las Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional (CNUDMI), aprobado por Resolución 31/98 de la Asamblea General del 15/12/76 y g) La legislación nacional.

3. Así mismo manifestó y aclaro que este acto, de acuerdo con lo establecido en el pliego de Bases y Condiciones (PBC), consistirá en:
   - Verificar la existencia de la documentación solicitada.
   - Con posterioridad ya en sesión privada el Comité de Evaluación se encargará de analizar y calificar las ofertas según los criterios establecidos en el PBC. Sobre la base de la recomendación del Comité de Evaluación con la aprobación de la Dirección Nacional de Proyecto, el PNUD notificará el resultado de la Evaluación a los Proponentes.
4. Seguidamente **se procede, a la apertura del SOBRE** que contienen los sobres de oferta técnica y requerimientos documentales conforme a lo manifestado precedentemente.
5. Se anexa a la presente una planilla donde constan los nombres de las empresas que presentaron propuestas (Anexo I) y la matriz de verificación de presentación del listado de los documentos solicitados (Anexo II).
6. No habiendo observaciones y siendo las 13:00 horas del mismo día se concluye el acto de apertura de las Propuestas y en señal de conformidad firman esta acta las personas citadas más arriba, en dos ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto:

Sr. Robert Castrillón Dussán
Especialista Internacional de Adquisiciones de PNUD
en representación del PNUD

DocuSigned by:
Robert Castrillon
47985E81E9024FE...

DS Rc

DS AGV

DS

DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

Arq. Juan Pablo Chamorro
Coordinador Proyecto CSJ en representación de Unidad de Gerenciamiento del Proyecto PAR/97/021 CSJ/PNUD

DocuSigned by:
Juan Pablo Cham
70B643CB7CBA4BA...

Sra. Ana Gonzalez Vallory
Asistente de Adquisiciones de PNUD
en representación del PNUD

DocuSigned by:
Ana Gonzalez Vallory
96DC3C9F0C6047A...

DS
Rc

DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

ANEXO I

Proyecto No. 14311 "Programa de Fortalecimiento Institucional para el Desarrollo de los Centros de Justicia"

SOLICITUD DE PROPUESTA – SDP/00014311/172/2023
"Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y el Mantenimiento Posterior de los Juzgados de Primera Instancia de Fernando de la Mora."

LISTADO DE PROPONENTES

ID	Proponente	Representante Legal	RUC	Dirección	Teléfonos	e-mail	Fecha y Hora Entrega Propuesta
1	**APONTE LATORRE S.A.**	Oswaldo Aponte Rodriguez	80022538	J.F. Kenedy No. 960 entre Teodoros S. Mongelos y H. Gimenez	021 208 334	apontetati@gmail.com; info@apontelatorre.com	13/11/2023 - 08:28 horas
2	**ITASA S.A.**	Miguel Pedro Guanes Carrillo	80016825	Juan de Salazar Nro. 795, esq. Washington-6to. Piso, Asunción	021 201-711	itasa@itasa.com.py; gracielalopez@itasa.com.py; ed-echeverria@itasa.com.py	13/11/2023 - 08:33 horas
3	**Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A**	Oscar Antonio Rubiani Yanho	80012708	Gral. Andrada c/Av. Bruno Guggiari	021 215081/4	contacto@covipa.com.py	13/11/2023 - 08:34 horas
4	**CONSORCIO CHACO DIAZ** (Sociedad Constructora Chaco S.A.: 66% - Diaz Martinez Construcciones: 43%)	Luis Maria Gulino Canese	Sociedad Constructora Chaco S.A: 80010422 - Diaz Martinez Construcciones: 310695	Pariri Nro. 1013, c/ Tobatí Asunción	021 550283	scchaco@scc.com.py; documentaciones@scc.com.py; administracion@diazconstrucciones.com.py	13/11/2023 - 08:50 horas
5	**CONSORCIO NUEVO HORIZONTE II** (DC Ingenieria S.A: 50% - TR Construcciones S.A.: 50%)	Luis Alberto Duarte Luraghi	DC Ingenieria S.A: 80035201 - TR Construcciones S.A.: 80045211	J.B. Rivarola Matto No. 6067, Asunción.	021 608729	dcingenieria@dcingenieria.com.py; trconstrucciones@gmail.com	13/11/2023 - 09:19 horas

Firmas:

DocuSigned by:
Ana Gonzalez Vallory
96DC3C9F0C6047A...

DocuSigned by:
Robert Castrillon
47985E81E9024FE...

DocuSigned by:
Juan Pablo Chamorro
70B643CB7CBA4BA...

DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

ANEXO II
PROYECTO 14311 (PAR/97/021) "PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD"

SOLICITUD DE PROPUESTA – SDP/00014311/172/2023
"Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y el Mantenimiento Posterior de los Juzgados de Primera Instancia de Fernando de la Mora."

MATRIZ DE VERIFICACIÓN DE LA ENTREGA Y LA VALIDEZ DE DOCUMENTOS DE HABILITACIÓN

Item	DESCRIPCION	1	2	3	4		5	
					CONSORCIO CHACO DIAZ		CONSORCIO NUEVO HORIZONTE II	
		APONTE LATORRE S.A.	ITASA S.A.	Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A	**Sociedad Constructora Chaco -** Participación: 66%	**Ricardo Diaz Construcciones -** Participación: 34%	**TR Construcciones SA -** Participación: 50%	**DC Ingenieria SA -** Participación: 50%
1	Carta de Presentación de la Propuesta que debe seguir estrictamente el **Formulario Nº1.**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
2	Poder otorgado ante Escribano Público al (a los) firmante(s) de la propuesta de la empresa **específicamente para la presente Solicitud de Propuesta**, identificando claramente a la misma. No se aceptarán poderes de carácter general.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
3	Para consorcios en formación: anexar una Carta de Intención para Formación de Consorcio, formalizada ante Escribano Público y con la correspondiente "Hoja de Actuación Notarial", siguiendo el formato del **Formulario Nº 2.**	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Sociedda Constructora Chaco SA - Participación: 66% - Ricardo Diaz Construcciones - Participación: 34%		TR Construcciones SA - Participación: 50% - DC Ingenieria - Participación: 50%	
4	Existencia legal debidamente comprobada de por lo menos 5 (cinco) años de antigüedad.Este punto deberá ser demostrado por medio de: • Para Empresas: Fotocopia autenticada del documento de constitución de la empresa y sus modificaciones posteriores. • Para Empresa Unipersonal: Fotocopia autenticada de la Patente Profesional expedida por la Municipalidad de la Capital o del domicilio del Proponente, correspondiente al año que justifique la antigüedad requerida. • Para consorcios en formación: Fotocopia autenticada del documento de constitución de la empresa y sus modificaciones posteriores de cada integrante Cada empresa integrante del	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

DocuSigned by:
Ana Gonzalez Vallory
96DC3C9F0C6047A...

DocuSigned by:
Robert Castrillon
47985E81E9024FE...

DocuSigned by:
Juan Pablo Chamorro
70B643CB7CBA4BA...

DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

5	Fotocopia autenticada de los últimos 3 (tres) pagos del Impuesto al Valor Agregado según Formulario N°120. En la copia deberá leerse claramente el RUC, el mes y año. Se adjuntara copia del recibo de pago impreso o comprobante digital.	Presenta (Julio, Agosto, Septiembre)	Presenta (Julio, Agosto, Septiembre)	Presenta (Julio, Agosto, Septiembre)	Presenta (Julio, Agosto, Septiembre)	Presenta (Julio, Agosto, Septiembre)	Presenta (Octubre, Agosto, Septiembre)	Presenta (Julio, Agosto, Septiembre)
6	Fotocopia autenticada del **Registro Único de Contribuyentes**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
7	Fotocopia autenticada de la **Constancia de Inscripción en el Registro Patronal** del Ministerio de Justicia y Trabajo y **vigente a la fecha de presentación** de las propuestas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
8	Fotocopia autenticada de la Constancia de Estado de Cuenta de que el Proponente no adeuda aporte obrero y patronal al **Instituto de Previsión Social**, expedida al menos durante los últimos noventa (90) días previos a la fecha de presentación de la propuesta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
9	Fotocopia autenticada del comprobante de pago (que deberá contar con el sello de caja) de la **Patente Municipal, Comercial y/o Industrial** (para sociedades) o de la Patente Profesional Municipal (para unipersonales), de la Municipalidad del domicilio del Proponente, correspondiente al semestre en curso.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
10	Fotocopia autenticada de los Balances de los tres últimos ejercicios, correspondientes a los años 2.020, 2.021 y 2022, Formulario N° 158 de la SET, los formularios deberán tener su código de comprobación o verificación correspondienteFotocopia autenticada de los Balances de los tres últimos ejercicios, correspondientes a los años **2.020**, **2.021** y **2022**, Formulario N° 158 de la SET, los formularios deberán tener su código de comprobación o verificación correspondiente.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
11	Cuadro Demostrativo de Revalúo y Depreciaciones de Bienes de Activo Fijo correspondiente al año **2022**, donde el Valor Fiscal Neto total alcance el monto mínimo indicado en el Apartado 31	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta	Presenta
12	Cuadro resumen, según el **Formulario Nº3,** de Bienes de Activo Fijo correspondientes al año **2022** y Planilla de Facturaciones en los **últimos 3 años,** de acuerdo a los documentos presentados en los ítems (xi) y (x) anteriores. Donde el Valor Fiscal Neto total alcance el monto mínimo indicado en el Apartado 31 y la suma de facturaciones demuestre el total acumulado mínimo indicado en el Apartado 31. No será necesario adjuntar datos de consorcios, como los balances respectivos, cuando en forma individual se alcance el mínimo solicitado.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

DocuSigned by:
Ana Gonzalez Vallory
96DC3C9F0C6047A...

DocuSigned by:
Robert Castrillon
47985E81E9024FE...

DocuSigned by:
Juan Pablo Chamorro
70B643CB7CBA4BA...

DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

13	Antecedentes de la experiencia específica de la Empresa mediante la ejecución de trabajos similares en los **últimos 15 años.** Según ficha indicada en el **Formulario Nº4**. No se admitirán datos consignados en otros formatos, incluso versiones anteriores de este mismo formulario.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
14	Fotocopias autenticadas de documentos, como actas de recepción, contratos, facturas y/o presupuestos aprobados, que demuestren que la Empresa ejecutó los trabajos descriptos en el **Formulario Nº4.**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
15	Carta compromiso del Profesional Residente Nº 1. **Formulario Nº 7.**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
16	Carta compromiso del Profesional Residente N° 2. **Formulario Nº 8.**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
17	Carta compromiso del Profesional Residente de Estructuras. **Formulario Nº 9.**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
18	Carta compromiso del Profesional Residente de Instalaciones, Electromecánicas y Especiales. **Formulario Nº 10.**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
19	**Propuesta Técnica, como se detalla en el Apartado 19 y que comprende:**							
	Cronograma de ejecución físico y financiero, programa de asignación del personal y programa de utilización de máquinas y equipos.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Organigrama funcional.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Currículum Vitae, según **Formulario Nº 11**, de:							
	Profesional Residente Nº 1	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Profesional Residente Nº 2	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Profesional Residente de Estructuras	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Profesional Residente de Instalaciones, Electromecánicas y Especiales	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Técnico encargado de seguridad, higiene y medio ambiente	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Topógrafo	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Planilla de Instaladores. **Formulario Nº 12**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	
	Listado de Máquinas y Equipos. **Formulario Nº 13**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta		Presenta	

DocuSigned by:
Ana Gonzalez Vallory
96DC3C9F0C6047A...

DocuSigned by:
Robert Castrillon
47985E81E9024FE...

DocuSigned by:
Juan Pablo Chamorro
70B643CB7CBA4BA...

DocuSign Envelope ID: 3AFFDC2A-B12A-4D1B-B483-5C8C07CE4D0E

Antecedentes de Trabajos Similares de las firmas proveedoras de las Instalaciones Especiales. **Formulario Nº 14**	**Presenta**	**Presenta**	**Presenta**	**Presenta**	**Presenta**
	Climatización	Climatización	Climatización	Climatización	Climatización
	Sistema Deteccion Electronica de Incendios	Sistema Deteccion Electronica de Incendios	Sistema Deteccion Electronica de Incendios	Sistema Deteccion Electronica de Incendios	Sistema Deteccion Electronica de Incendios
	Sist. Int. Seguridad Electronica	Sist. Int. Seguridad Electronica	Sist. Int. Seguridad Electronica	Sist. Int. Seguridad Electronica	Sist. Int. Seguridad Electronica
	Comunicación Oral y Musica	Comunicación Oral y Musica	Comunicación Oral y	Comunicación Oral y Musica Funcional	Comunicación Oral y Musica Funcional
	Telefonia y Red de Datos	Telefonia y Red de Datos	Telefonia y Red de Datos	Telefonia y Red de Datos	Telefonia y Red de Datos
	Red de Datos	Red de Datos	Red de Datos	Red de Datos	Red de Datos
	Ascensores	Ascensores	Ascensores	Ascensores	Ascensores
	Generador	Generador	Generador	Generador	Generador
Planillas de Datos Garantizados según modelos. **Formulario Nº 15 a, b, c, d, e, f, g, h.**	**Presenta Formulario 15 (a), 15 (b), 15 (c), 15 (d), 15 (e), 15 (f), 15 (g), 15 (h)**	**Presenta Formulario 15 (a), 15 (b), 15 (c), 15 (d), 15 (e), 15 (f), 15 (g), 15 (h)**	**Presenta Formulario 15 (a), 15 (b), 15 (c), 15 (d), 15 (e), 15 (f), 15 (g), 15 (h)**	**Presenta Formulario 15 (a), 15 (b), 15 (c), 15 (d), 15 (e), 15 (f), 15 (g), 15 (h)**	**Presenta Formulario 15 (a), 15 (b), 15 (c), 15 (d), 15 (e), 15 (f), 15 (g), 15 (h)**
Carta de Representación de Marca ó, en su defecto, Carta de Autorización del Fabricante o Representante al instalador del Proponente (**Formulario Nº 17**) para la provisión de los equipos. En caso de haber sido emitidos en el extranjero deberán estar legalizados a través del consulado paraguayo correspondiente	**Presenta (Climatización, Detección Electronica Incendios , Seguridad Electronica, Comunicación Oral, Telefonia, Red de Datos, Ascensores, Generador)**	**Presenta (Climatización, Detección Electronica Incendios , Seguridad Electronica, Comunicación Oral, Telefonia, Red de Datos, Ascensores, Generador)**	**Presenta (Climatización, Detección Electronica Incendios , Seguridad Electronica, Comunicación Oral, Telefonia, Red de Datos, Ascensores, Generador)**	**Presenta (Climatización, Detección Electronica Incendios , Seguridad Electronica, Comunicación Oral, Telefonia, Red de Datos, Ascensores, Generador)**	**Presenta (Climatización, Detección Electronica Incendios , Seguridad Electronica, Comunicación Oral, Telefonia, Red de Datos, Ascensores, Generador)**

Observaciones:

La Comisión de PNUD nombrada para realizar apertura de las Propuestas deja constancia de que la Propuesta del Proponente CONSORCIO CHACO DIAZ, no el Cuadro Demostrativo de Revalúo y Depreciaciones de Bienes de Activo Fijo correspondiente al año 2022. Teniendo en cuenta que el documento corresponde a un recuado legal, dicho documento será solicitado al proponente como parte de la revisiñon preliminar de la fase de Evaluación.

La Comisión de PNUD nombrada para realizar apertura de las Propuestas deja constancia de que la Propuesta del Proponente CONSORCIO NUEVO HORIZONTE II fue recibida en Bibliorato.

Se aclara que esta información refleja solamente los documentos y montos presentados por cada Proponente. El PNUD llevará a cabo a través de la Comisión Evaluadora las etapas de evaluación Preliminar, Técnica y Económica para identificar los proponentes que CUMPLEN con los requerimientos mínimos, y los proponentes que son habilitados técnicamente y cuyas ofertas economicas serán consideradas

FIRMAS:

DocuSigned by:
Ana Gonzalez Vallory
96DC3C9F0C6047A...

DocuSigned by:
Robert Castrillon
47985E81E9024FE...

DocuSigned by:
Juan Pablo Chamorro
70B643CB7CBA4BA...