# INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN

Licitación Pública Nacional 01/2018 ID N° 343.036
"CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE F – LABORATORIOS Y AULAS – PRIMERA ETAPA" PLURIANUAL

***Arquitecto Rubén Darío Granada Rojas***

Noviembre de 2018

San Lorenzo, 14 de noviembre de 2018

**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2018 ID N° 343.036.**

Señores:
**Comité de Evaluación de la Licitación Pública Nacional N° 01/2018, ID N° 343.036 "Construcción del Bloque F – Laboratorios y Aulas", PRIMERA ETAPA.**

Presente.

Es grato dirigirme a Uds., para presentarles el siguiente informe en referencia a las Planillas de Ofertas presentadas:

En la misma se han presentado 25 (veinticinco) empresas y se han realizado los análisis de las documentaciones presentadas en referencia a los montos totales de la Planilla de Oferta de los Oferentes; que se detallan a continuación, con orden ascendente del monto de la Oferta:

| Bloque F | | |
|---|---|---|
| Planilla de oferentes | | |
| N° | EMPRESAS OFERENTES | PRESUPUESTO TOTAL EN GUARANÍES (IVA incluido) |
| 1 | ALFA & OMEGA S.A | 1.273.491.011 |
| 2 | CONSORCIO ARAVERA | 1.283.581.347 |
| 3 | LR INGENIERIA DE LILIAN ROJAS | 1.398.847.860 |
| 4 | CX CONSTRUCCIONES S.A | 1.408.323.025 |
| 5 | CONSTRUMAX CONSTRUCTORA | 1.414.440.000 |
| 6 | CONSTRUCTORA ALPE S.A | 1.456.402.504 |
| 7 | JL Y COMPAÑÍA S.A INGENIERIA | 1.461.264.072 |
| 8 | ARQUITEC S.A | 1.472.703.420 |
| 9 | CORPORACIÓN LEMURIA S.A | 1.496.017.394 |
| 10 | LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTE SOSA | 1.505.374.692 |
| 11 | CONSORCIO UNIVERSITARIO | 1.517.965.718 |
| 12 | IR CONSTRUCTORA S.A | 1.549.440.125 |
| 13 | CONSTRUCCIONES RIVAS S.A | 1.587.000.000 |
| 14 | EAH CONSTRUCCIONES CIVILES | 1.588.474.487 |
| 15 | HUGO GIOVINE | 1.598.648.260 |
| 16 | COTEBRAS S.A | 1.609.784.197 |
| 17 | ING. GUSTAVO FRUTOS E. | 1.609.988.414 |
| 18 | JUAN CANATA | 1.614.214.454 |
| 19 | ECOSERVICE GROUP S.A | 1.616.486.384 |
| 20 | EMPAICSA | 1.636.119.674 |
| 21 | FERNANDO MORENO MARTINEZ | 1.667.017.388 |
| 22 | AYALA PERDOMO INGENIERIA | 1.677.957.500 |
| 23 | INTEC INGENIERIA SAE | 1.750.343.566 |
| 24 | C.I.V.S.A CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS | 1.798.407.962 |
| 25 | PROEL INGENIERIA | 2.102.871.628 |

Al realizar el primer análisis de las ofertas presentadas su puede verificar que varios Oferentes no se han adecuado a la Adenda N° 3, en la cual se aclara que no se debe cotizar el ítem 6,6 por estar repetido; al cotizar ese ítem varía la Planilla de Presupuesto, motivo por el cual las ofertas son rechazadas. Las empresas cuyos presupuestos fueron descalificados son las siguientes:

| Bloque F | | |
|---|---|---|
| Planilla de oferentes | | |
| N° | EMPRESAS OFERENTES | PRESUPUESTO TOTAL EN GUARANÍES (IVA incluido) |
| 1 | ALFA & OMEGA S.A | 1.273.491.011 |
| 2 | LR INGENIERIA DE LILIAN ROJAS | 1.398.847.860 |
| 3 | CONSTRUCTORA ALPE S.A | 1.456.402.504 |
| 4 | ARQUITEC S.A | 1.472.703.420 |
| 5 | CORPORACIÓN LEMURIA S.A | 1.496.017.394 |
| 6 | EAH CONSTRUCCIONES CIVILES | 1.588.474.487 |
| 7 | HUGO GIOVINE | 1.598.648.260 |
| 8 | COTEBRAS S.A | 1.609.784.197 |
| 9 | ING. GUSTAVO FRUTOS E. | 1.609.988.414 |
| 10 | JUAN CANATA | 1.614.214.454 |
| 11 | ECOSERVICE GROUP S.A | 1.616.486.384 |
| 12 | FERNANDO MORENO MARTINEZ | 1.667.017.388 |
| 13 | AYALA PERDOMO INGENIERIA | 1.677.957.500 |
| 14 | INTEC INGENIERIA SAE | 1.750.343.566 |

Las siguientes empresas fueron descalificadas por no presentar desglose de rubros, solicitados por la Facultad de Ciencias Químicas – UNA.:

| Bloque F | | | |
|---|---|---|---|
| Planilla de oferentes | | | |
| N° | EMPRESAS OFERENTES | PRESUPUESTO TOTAL EN GUARANÍES (IVA incluido) | PRESUPUESTO TOTAL EN GUARANÍES (IVA incluido) – Con corrección aritmética |
| 1 | LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTE SOSA | 1.505.374.692 | 1.505.374.692 |
| 2 | CONSORCIO UNIVERSITARIO | 1.517.965.718 | 1.517.950.718 |
| 3 | PROEL INGENIERIA | 2.102.871.628 | 2.102.871.628 |

RUBÉN D. GRANADA ROJAS
ARQUITECTO

En el siguiente cuadro se detallan las empresas cuyos presupuestos fueron analizados, realizándose además las correcciones aritméticas:

| Bloque F | | | |
|---|---|---|---|
| Planilla de oferentes | | | |
| N° | EMPRESAS OFERENTES | PRESUPUESTO TOTAL EN GUARANÍES (IVA incluido) | PRESUPUESTO TOTAL EN GUARANÍES (IVA incluido) – Con corrección aritmética |
| 1 | CONSORCIO ARAVERA | 1.283.581.347 | 1.283.581.347 |
| 2 | CX CONSTRUCCIONES S.A | 1.408.323.025 | 1.408.323.025 |
| 3 | CONSTRUMAX CONSTRUCTORA | 1.414.440.000 | 1.414.440.000 |
| 4 | JL Y COMPAÑÍA S.A INGENIERIA | 1.461.264.072 | 1.461.264.072 |
| 5 | IR CONSTRUCTORA S.A | 1.549.440.125 | 1.548.302.590 |
| 6 | CONSTRUCCIONES RIVAS S.A | 1.587.000.000 | 1.587.000.000 |
| 7 | EMPAICSA | 1.636.119.674 | 1.636.119.674 |
| 8 | C.I.V.S.A CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS | 1.798.407.962 | 1.798.408.142 |

A continuación, se detalla el análisis de los desgloses presentados por las empresas Oferentes, conforme su ubicación en el orden ascendente de precios y conforme lo estipulado en el artículo 1° de la Resolución DNCP N° 1173/2016.

## 1. Empresa: CONSORCIO ARAVERA

1- En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.3 "pilote de H°A° de 40 cm (incluye excavación)" presenta 8,79 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,59 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

2- En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.4 "pilote de H°A° de 30 cm (incluye excavación)" presenta 4,95 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,47 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

3- En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.8 "Cargado de fuste de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 75 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 260 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

4- En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.9 "Cargado de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 75 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 195 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

5- En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.10 "Cargado de vigas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 75 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 95 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

6- En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.11 "Cargado de losas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 75 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 65 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, En este ítem se adecua al detalle de planos del llamado.

Por los cinco puntos mencionados más arriba, se rechaza la oferta, debido a que los desgloses de precios no corresponden a la planilla de presupuesto del llamado a Licitación. Se adjunta la planilla de cuantía de varillas de los ítems mencionados

## 2. Empresa: CX CONSTRUCCIONES S.A.

Presentó la planilla de desglose con ítems globales, tanto para equipos a utilizar, como para mano de obra y materiales.

Este sistema de desglose no permite verificar los materiales a ser utilizados en cada rubro, las cantidades de los mismos, las horas de mano de obra por cada rubro, ni la descripción de los equipos a utilizar.

Por los puntos mencionados más arriba, se rechaza la oferta, debido a que los desgloses de precios no corresponden a la planilla de presupuesto del llamado a Licitación.

## 3. Empresa: CONSTRU MAX CONSTRUCTORA

1. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.3 "pilote de H°A° de 40 cm (incluye excavación)" presenta 6,00 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,59 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

2. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.4 "pilote de H°A° de 30 cm (incluye excavación)" presenta 5,00 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,47 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

3. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.8 "Cargado de fuste de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 55 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 260 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

4. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.9 "Cargado de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 55 kg de varillas de acero

por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 195 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

5. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.10 "Cargado de vigas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 55 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 95 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

6. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.11 "Cargado de losas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 55 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 65 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

Por los seis puntos mencionados más arriba, se rechaza la oferta, debido a que los desgloses de precios no corresponden a la planilla de presupuesto del llamado a Licitación. Se adjunta la planilla de cuantía de varillas de los ítems mencionados

**4. <u>Empresa: JL y Compañía S.A. INGENIERÍA</u>**

1. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.3 "pilote de H°A° de 40 cm (incluye excavación)" presenta 6,10 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,59 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

2. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.4 "pilote de H°A° de 30 cm (incluye excavación)" presenta 6,10 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,47 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

3. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.8 "Cargado de fuste de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 260 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

4. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.9 "Cargado de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 195 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

5. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.10 "Cargado de vigas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 80 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación

debe tener 95 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

6. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.11 "Cargado de losas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 75 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 65 kg de varillas de acero por cada metro cúbico. En este ítem se adecua a los detalles de planos.

Por los cinco puntos mencionados más arriba, se rechaza la oferta, debido a que los desgloses de precios no corresponden a la planilla de presupuesto del llamado a Licitación. Se adjunta la planilla de cuantía de varillas de los ítems mencionados

## 5. <u>Empresa: IR CONSTRUCTORA S.A.</u>

1. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.3 "pilote de H°A° de 40 cm (incluye excavación)" presenta 3,70 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,59 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

2. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.4 "pilote de H°A° de 30 cm (incluye excavación)" presenta 3,39 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,47 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

3. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.8 "Cargado de fuste de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 50 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 260 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

4. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.9 "Cargado de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 195 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

5. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.10 "Cargado de vigas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 95 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

6. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.11 "Cargado de losas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 65 kg de varillas de acero por cada metro cúbico. En este ítem se adecua a los detalles de planos.

Por los cinco puntos mencionados más arriba, se rechaza la oferta, debido a que los desgloses de precios no corresponden a la planilla de presupuesto del llamado a Licitación. Se adjunta la planilla de cuantía de varillas de los ítems mencionados

## 6. Empresa: CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

1. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.3 "pilote de H°A° de 40 cm (incluye excavación)" presenta 9.3 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,59 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

2. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.4 "pilote de H°A° de 30 cm (incluye excavación)" presenta 7 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,47 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

3. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.8 "Cargado de fuste de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 120 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 260 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

4. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.9 "Cargado de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 120 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 195 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

5. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.10 "Cargado de vigas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 120 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 95 kg de varillas de acero por cada metro cúbico. En este ítem se adecua al detalle de planos del llamado.

6. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.11 "Cargado de losas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 120 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 65 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose corresponde al ítem del presente llamado a licitación. En este ítem se adecua al detalle de planos del llamado.
   Se adjunta la planilla de cuantía de varillas de los ítems mencionados.

## 7. EMPAICSA

1. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.3 "pilote de H°A° de 40 cm (incluye excavación)" presenta 7,3 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,59 kg por cada

metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

2. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.4 "pilote de H°A° de 30 cm (incluye excavación)" presenta 5,46 kg de varillas de acero por cada metro lineal de pilote; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 10,47 kg por cada metro lineal, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

3. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.8 "Cargado de fuste de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 75 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 260 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

4. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.9 "Cargado de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 80 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 195 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

5. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.10 "Cargado de vigas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 70 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 95 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

6. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.11 "Cargado de losas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 70 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 65 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose corresponde al ítem del presente llamado a licitación. En este ítem se adecua al detalle de planos del llamado.

Por los cinco puntos mencionados más arriba, se rechaza la oferta, debido a que los desgloses de precios no corresponden a la planilla de presupuesto del llamado a Licitación. Se adjunta la planilla de cuantía de varillas de los ítems mencionados.

**8. <u>C.I.V.S.A.</u>**

1. En su desglose de precios del ítem 4.3 "pilote de H°A° de 40 cm (incluye excavación)" presentó con precios globales en materiales sin especificar hormigón, alambre ni varillas.

2. En su desglose de precios del ítem 4.4 "pilote de H°A° de 30 cm (incluye excavación)" presentó con precios globales en materiales sin especificar hormigón, alambre ni varillas.

3. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.8 "Cargado de fuste de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a

licitación debe tener 260 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

4. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.9 "Cargado de pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 195 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

5. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.10 "Cargado de vigas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 95 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose no corresponde al ítem del presente llamado a licitación.

6. En su desglose de precios al realizar el análisis del ítem 4.11 "Cargado de losas con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora" presenta 90 kg de varillas de acero por cada metro cúbico de pilar; de acuerdo al detalle de planos del llamado a licitación debe tener 65 kg de varillas de acero por cada metro cúbico, por tanto el desglose corresponde al ítem del presente llamado a licitación. En éste ítem se adecua a los planos.

Por los cinco puntos mencionados más arriba, se rechaza la oferta, debido a que los desgloses de precios no corresponden a la planilla de presupuesto del llamado a Licitación. Se adjunta la planilla de cuantía de varillas de los ítems mencionados

**Conclusión:**

1. Como las planillas presentan Precios Unitarios cuyos rubros se encuentran, en algunos casos por encima del 20 % de los Precios Referenciales del llamado, y en otros, por debajo del 30 % de los precios referenciales; se ha solicitado a las mismas presentar un desglose de todos los Precios Unitarios para su estudio, para así, establecer si es factible que con dichos Precios Unitarios se puedan realizar los rubros mencionados.
2. Se analizaron los rubros de cada oferente y se detallaron algunos rubros de la estructura de H°A° en las planillas comparativas por cada empresa.
3. En virtud de lo anterior, este miembro del equipo evaluador considera que la empresa "Construcciones Rivas S.A." cumple con las especificaciones técnicas y precios de los rubros, al analizar los desgloses se observa que las cuantías de varillas en los diferentes rubros difieren de las cuantías por cada ítems, y en la sumatoria de los kilogramos totales se ofertaron mayor cantidad de varillas de las que indican los planos de detalles de estructuras, superando la cantidad solicitada en los planos; por lo que sugiere que esta empresa podría realizar la construcción de la obra en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 1/2018 "Construcción del Bloque F – Laboratorios y Aulas", ID 343.036.

Es mi informe.

Arq. Rubén D. Granada Rojas - CIP N° 691.557
Miembro del Comité de Evaluación

| | | CONSORCIO ARAVERA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUANTÍA SEGÚN DETALLE DE PLANOS | | | | | CUANTÍA SEGÚN DESGLOSE DE PRECIOS | | TOTALES | | DIFERENCIA | |
| ITEM | RUBRO | Cant kg según planos | UN | Cant según planilla de presupuesto - A | UN | Total según planos kg de varillas | Cant ofertada según desglose kg/m3 - C | Total kg/m3 según desglose (A x C) | Según planos | Según desglose | Cantidad kg/m3 MENOR a lo necesario según planos | Cantidad kg/m3 MAYOR a lo necesario según planos |
| 4.3 | Pilotes HºAº de 40cm (incluye excavación) | 10,59 | ml | 954 | ml | **10.104,0** | 8,79 | 8.386 | 10.104 | 8.386 | -1718 | |
| 4.4 | Pilotes HºAº de 30cm (incluye excavación) | 10,47 | ml | 90 | ml | **943** | 4,95 | 446 | 943 | 446 | -497 | |
| 4.9 | Cargado de Fuste de Pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora | 260 | m3 | 5,76 | m3 | **1.498** | 75 | 432 | 1.498 | 432 | -1066 | |
| 4.10 | Cargado de pilares con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 195 | m3 | 17,28 | m3 | **3.370** | 75 | 1.296 | 3.370 | 1.296 | -2074 | |
| 4.11 | Cargado de vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 95 | m3 | 43,2 | m3 | **4.104** | 75 | 3.240 | 4.104 | 3.240 | -864 | |
| 4.12 | Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 65 | m3 | 69,2 | m3 | **4.498** | 75 | 5.190 | 4.498 | 5.190 | | 692 |
| | **SUMATORIA DE CANTIDAD DE VARILLAS** | | | | | **24.516** | | | | | -6219 | 692 |
| | **RESUMEN FINAL** | | | | | | | | | | 18.989 | |
| | **DIFERENCIA TOTAL** | | | | | | | | | | **5.527** | |

**OBS: LA EMPRESA PRESENTA 5.527 KG DE VARILLAS DE ACERO MENOS DE LO QUE SE DETALLA EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA**

Arq. Rubén Granada

| | | CONSTRUMAX CONSTRUCTORA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUANTÍA SEGÚN DETALLE DE PLANOS | | | | | CUANTÍA SEGÚN DESGLOSE DE PRECIOS | | TOTALES | | DIFERENCIA | |
| ITEM | RUBRO | Cant kg según planos | UN | Cant según planilla de presupuesto - A | UN | Total según planos kg de varillas | Cant ofertada según desglose kg/m3 - C | Total kg/m3 según desglose (A x C) | Según planos | Según desglose | Cantidad kg/m3 MENOR a lo necesario según planos | Cantidad kg/m3 MAYOR a lo necesario según planos |
| 4.3 | Pilotes HºAº de 40cm (incluye excavación) | 10,59 | ml | 954 | ml | **10.104** | 6 | 5724 | 10104 | 5724 | -4380 | |
| 4.4 | Pilotes HºAº de 30cm (incluye excavación) | 10,47 | ml | 90 | ml | **943** | 5 | 450 | 943 | 450 | -493 | |
| 4.9 | Cargado de Fuste de Pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora | 260 | m3 | 5,76 | m3 | **1.498** | 55 | 316,8 | 1498 | 316,8 | -1181 | |
| 4.10 | Cargado de pilares con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 195 | m3 | 17,28 | m3 | **3.370** | 55 | 950,4 | 3370 | 950,4 | -2419 | |
| 4.11 | Cargado de vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 95 | m3 | 43,2 | m3 | **4.104** | 55 | 2376 | 4104 | 2376 | -1728 | |
| 4.12 | Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 65 | m3 | 69,2 | m3 | **4.498** | 55 | 3806 | 4498 | 3806 | -692 | |
| | **SUMATORIA DE CANTIDAD DE VARILLAS** | | | | | **24.516** | | | | | -10893 | |
| | **RESUMEN FINAL** | | | | | | | | | | **13.623** | |

**OBS: LA EMPRESA PRESENTA 13.623 KG DE VARILLAS DE ACERO MENOS DE LO QUE SE DETALLA EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA**

Arq. Rubén Granada

## JL Y COMPAÑIA S.A INGENIERIA

| | | CUANTÍA SEGÚN DETALLE DE PLANOS | | | | | CUANTÍA SEGÚN DESGLOSE DE PRECIOS | | TOTALES | | DIFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | RUBRO | Cant kg según planos | UN | Cant según planilla de presupuesto - A | UN | Total según planos kg de varillas | Cant ofertada según desglose kg/m3 - C | Total kg/m3 según desglose (A x C) | Según planos | Según desglose | Cantidad kg/m3 MENOR a lo necesario según planos | Cantidad kg/m3 MAYOR a lo necesario según planos |
| 4.3 | Pilotes HºAº de 40cm (incluye excavación) | 10,59 | ml | 954 | ml | **10.104** | 6,1 | 5819 | 10104 | 5819 | -4285 | |
| 4.4 | Pilotes HºAº de 30cm (incluye excavación) | 10,47 | ml | 90 | ml | **943** | 6,1 | 549 | 943 | 549 | -394 | |
| 4.9 | Cargado de Fuste de Pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora | 260 | m3 | 5,76 | m3 | **1.498** | 90 | 518,4 | 1498 | 518,4 | -979 | |
| 4.10 | Cargado de pilares con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 195 | m3 | 17,28 | m3 | **3.370** | 90 | 1555,2 | 3370 | 1555,2 | -1814 | |
| 4.11 | Cargado de vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 95 | m3 | 43,2 | m3 | **4.104** | 80 | 3456 | 4104 | 3456 | -648 | |
| 4.12 | Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 65 | m3 | 69,2 | m3 | **4.498** | 75 | 5190 | 4498 | 5190 | | 692 |
| | **SUMATORIA DE CANTIDAD DE VARILLAS** | | | | | **24.516** | | | | | -8120 | |
| | **RESUMEN FINAL** | | | | | | | | | | 16.396 | |
| | **DIFERENCIA TOTAL** | | | | | | | | | | **8120** | |

**OBS: LA EMPRESA PRESENTA 8.120 KG DE VARILLAS DE ACERO MENOS DE LO QUE SE DETALLA EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA**

Arq. Rubén Granada

## IR CONSTRUCTORA S.A.

| ITEM | RUBRO | CUANTÍA SEGÚN DETALLE DE PLANOS | | | | | CUANTÍA SEGÚN DESGLOSE DE PRECIOS | | TOTALES | | DIFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cant kg según planos | UN | Cant según planilla de presupuesto - A | UN | Total según planos kg de varillas | Cant ofertada según desglose kg/m3 - C | Total kg/m3 según desglose (A x C) | Según planos | Según desglose | Cantidad kg/m3 MENOR a lo necesario según planos | Cantidad kg/m3 MAYOR a lo necesario según planos |
| 4.3 | Pilotes HºAº de 40cm (incluye excavación) | 10,59 | ml | 954 | ml | **10.104** | 3,7 | 3530 | 10104 | 3530 | -6574 | |
| 4.4 | Pilotes HºAº de 30cm (incluye excavación) | 10,47 | ml | 90 | ml | **943** | 3,39 | 305 | 943 | 305 | -637 | |
| 4.9 | Cargado de Fuste de Pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora | 260 | m3 | 5,76 | m3 | **1.498** | 50 | 288 | 1498 | 288 | -1210 | |
| 4.10 | Cargado de pilares con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 195 | m3 | 17,28 | m3 | **3.370** | 90 | 1555,2 | 3370 | 1555,2 | -1814 | |
| 4.11 | Cargado de vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 95 | m3 | 43,2 | m3 | **4.104** | 90 | 3888 | 4104 | 3888 | -216 | |
| 4.12 | Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 65 | m3 | 69,2 | m3 | **4.498** | 90 | 6228 | 4498 | 6228 | | 1730 |
| | **SUMATORIA DE CANTIDAD DE VARILLAS** | | | | | **24.516** | | | | | -10452 | 1730 |
| | **RESUMEN FINAL** | | | | | | | | | | 15.794 | |
| | **DIFERENCIA TOTAL** | | | | | | | | | | **8.722** | |

**OBS: LA EMPRESA PRESENTA 8.722 KG DE VARILLAS DE ACERO MENOS DE LO QUE SE DETALLA EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA**

Arq. Ruben Granada

| | | CONSTRUCCIONES RIVAS S.A. | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUANTÍA SEGÚN DETALLE DE PLANOS | | | | | CUANTÍA SEGÚN DESGLOSE DE PRECIOS | | TOTALES | | DIFERENCIA | |
| ITEM | RUBRO | Cant kg según planos | UN | Cant según planilla de presupuesto - A | UN | Total según planos kg de varillas | Cant ofertada según desglose kg/m3 - C | Total kg/m3 según desglose (A x C) | Según planos | Según desglose | Cantidad kg MENOR a lo necesario según planos | Cantidad kg. MAYOR a lo necesario según planos |
| 4.3 | Pilotes HºAº de 40cm (incluye excavación) | 10,59 | ml | 954 | ml | **10.104** | 9,3 | 8872 | 10104 | 8872 | -1232 | |
| 4.4 | Pilotes HºAº de 30cm (incluye excavación) | 10,47 | ml | 90 | ml | **943** | 7 | 630 | 943 | 630 | -313 | |
| 4.9 | Cargado de Fuste de Pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora | 260 | m3 | 5,76 | m3 | **1.498** | 120 | 691,2 | 1498 | 691,2 | -806 | |
| 4.10 | Cargado de pilares con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 195 | m3 | 17,28 | m3 | **3.370** | 120 | 2073,6 | 3370 | 2073,6 | -1296 | |
| 4.11 | Cargado de vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 95 | m3 | 43,2 | m3 | **4.104** | 120 | 5184 | 4104 | 5184 | | 1080 |
| 4.12 | Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 65 | m3 | 69,2 | m3 | **4.498** | 120 | 8304 | 4498 | 8304 | | 3806 |
| | **SUMATORIA DE CANTIDAD DE VARILLAS** | | | | | **24.516** | | | | | -3647 | 4886 |
| | **RESUMEN FINAL** | | | | | | | | | | 25.755 | |
| | **DIFERENCIA TOTAL** | | | | | | | | | | | **1.239** |

**OBS: LA EMPRESA PRESENTA 1.239 KG DE VARILLAS DE ACERO MÁS DE LO QUE SE DETALLA EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA**

Arq. Rubén Granada

| | | EMPAICSA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUANTÍA SEGÚN DETALLE DE PLANOS | | | | | CUANTÍA SEGÚN DESGLOSE DE PRECIOS | | TOTALES | | DIFERENCIA | |
| ITEM | RUBRO | Cant kg según planos | UN | Cant según planilla de presupuesto - A | UN | Total según planos kg de varillas | Cant ofertada según desglose kg/m3 - C | Total kg/m3 según desglose (A x C) | Según planos | Según desglose | Cantidad kg/m3 MENOR a lo necesario según planos | Cantidad kg/m3 MAYOR a lo necesario según planos |
| 4.3 | Pilotes HºAº de 40cm (incluye excavación) | 10,59 | ml | 954 | ml | **10.104** | 7,3 | 6964 | 10104 | 6964 | -3140 | |
| 4.4 | Pilotes HºAº de 30cm (incluye excavación) | 10,47 | ml | 90 | ml | **943** | 5,46 | 491 | 943 | 491 | -451 | |
| 4.9 | Cargado de Fuste de Pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora | 260 | m3 | 5,76 | m3 | **1.498** | 75 | 432 | 1498 | 432 | -1066 | |
| 4.10 | Cargado de pilares con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 195 | m3 | 17,28 | m3 | **3.370** | 80 | 1382,4 | 3370 | 1382,4 | -1987 | |
| 4.11 | Cargado de vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 95 | m3 | 43,2 | m3 | **4.104** | 70 | 3024 | 4104 | 3024 | -1080 | |
| 4.12 | Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 65 | m3 | 69,2 | m3 | **4.498** | 70 | 4844 | 4498 | 4844 | | 346 |
| | **SUMATORIA DE CANTIDAD DE VARILLAS** | | | | | **24.516** | | | | | -7724 | 346 |
| | **RESUMEN FINAL** | | | | | | | | | | 17.138 | |
| | **DIFERENCIA TOTAL** | | | | | | | | | | **7.378** | |

**OBS: LA EMPRESA PRESENTA 7.378 KG DE VARILLAS DE ACERO MENOS DE LO QUE SE DETALLA EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA**

Arq. Rubén Granada

## C.I.V.S.A CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.

| | | CUANTÍA SEGÚN DETALLE DE PLANOS | | | | | CUANTÍA SEGÚN DESGLOSE DE PRECIOS | | TOTALES | | DIFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | RUBRO | Cant kg según planos | UN | Cant según planilla de presupuesto - A | UN | Total según planos kg de varillas | Cant ofertada según desglose kg/m3 - C | Total kg/m3 según desglose (A x C) | Según planos | Según desglose | Cantidad kg/m3 MENOR a lo necesario según planos | Cantidad kg/m3 MAYOR a lo necesario según planos |
| 4.3 | Pilotes HºAº de 40cm (incluye excavación) | 10,59 | ml | 954 | ml | **10.104** | SIN DATOS | #¡VALOR! | 10104 | #¡VALOR! | -10104 | |
| 4.4 | Pilotes HºAº de 30cm (incluye excavación) | 10,47 | ml | 90 | ml | **943** | SIN DATOS | #¡VALOR! | 943 | #¡VALOR! | -943 | |
| 4.9 | Cargado de Fuste de Pilares con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora | 260 | m3 | 5,76 | m3 | **1.498** | 90 | 518,4 | 1498 | 518,4 | -979 | |
| 4.10 | Cargado de pilares con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 195 | m3 | 17,28 | m3 | **3.370** | 90 | 1555,2 | 3370 | 1555,2 | -1814 | |
| 4.11 | Cargado de vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 95 | m3 | 43,2 | m3 | **4.104** | 90 | 3888 | 4104 | 3888 | -216 | |
| 4.12 | Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora. | 65 | m3 | 69,2 | m3 | **4.498** | 90 | 6228 | 4498 | 6228 | | 1730 |
| | **SUMATORIA DE CANTIDAD DE VARILLAS** | | | | | **24.516** | | | | | -14056 | 1730 |
| | **RESUMEN FINAL** | | | | | | | | | | 12.190 | |
| | **DIFERENCIA TOTAL** | | | | | | | | | | **12.326** | |

**OBS: ÉSTA EMPRESA NO PRESENTÓ EL DESGLOSE DE LAS ARMADURAS DE LOS PILOTES**

Arq. Rubén Granada