+ 021 492 109
+ 021 497 808
+ 021 451 925
Constitución esquina 25 de Mayo
dgaf@sfp.gov.py
www.sfp.gov.py
ASU PY

PARAGUAY TODOS Y TODAS

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Presidencia de la República del Paraguay

Asunción, 19 de julio de 2010.-

SFP/DGAF/DC/N° 119/10

Señora
Lic. Sully R. Cabrera A., Directora General
Dirección General de Administración y Finanzas
Secretaría de la Función Pública
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted con relación al llamado a contratación para **"Mantenimiento y Reparaciones menores de edificio"**, dentro de la modalidad de contratación directa, prevista en la Ley 2051/2003.

El proceso fue iniciado con la carga en el portal de contrataciones públicas, bajo el expediente N° 315300, habiéndose cursado invitaciones por escrito y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes en forma no restrictiva.

Conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 2461/2010, correspondiente al PAC Nº 185981, emitida en fecha 30 de junio de 2010, se tiene un crédito presupuestario de Gs.31.930.043 para este llamado.

De acuerdo al acta N° 17/10 de fecha 13 de julio de 2010, se procedió a la apertura de sobres de presupuesto donde se presentaron las siguientes firmas oferentes que ofertaron lo siguiente:

FIRMA OFERENTE	MONTO OFERTADO GS.
ING. JULIO GALIANO MORAN	31.097.000.-
JULIA SOFIA SANCHEZ Q.	28.505.000.-
EDGAR MANUEL GARAY SANCHEZ	30.240.000.-

De acuerdo al Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003, primeramente se verificó cada una de las ofertas respecto al suministro de documentaciones básicas de carácter sustancial, constatándose que todos han cumplido con lo solicitado en la Carta de Invitación.

Estos montos tienen sus sustentos en el cuadro que a continuación se acompaña, tal como se solicitó en el Anexo 3 Especificación Técnica de la Carta de Invitación, y que corresponde al detalle de los trabajos solicitados:

Presidencia de la República del Paraguay
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

+ 021 492 109
+ 021 497 808
+ 021 481 925
Constitución esquina 25 de Mayo
dgal@sfp.gov.py
www.sfp.gov.py
ASU.PY

PARAGUAY TODOS Y TODAS

SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Presidencia de la República del Paraguay

			PRECIOS UNITARIOS		
INSTALACIONES SANITARIAS	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT.**	**ING. JULIO GALIANO**	**JULIA SOFIA SÁNCHEZ**	**EDGAR M. GARAY**
Mantenimiento y/o reparación de cañerías	gl	1	1.800.000	1.780.000	860.000
Mantenimiento y reparación pérdidas de agua todo el Edificio.	gl	1	800.000	750.000	800.000
Cambio de goma de canillas	un	1	300.000	200.000	175.000
Cambio de canillas (de lavatorio y de jardín)	un	1	350.000	360.000	350.000
Cambio de tapa de inodoro	un	1	170.000	180.000	105.000
Cambio de espejo del baño	un	1	750.000	850.000	570.000
Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	1	150.000	180.000	262.000
Mantenimiento, reparación y/o reposición de cisterna	un	1	150.000	180.000	262.000
INSTALACIONES ELECTRICAS					
Adecuación y/o cambio de cañerías y cableados de piso y pared	m2	1	1.980.000	1.750.000	1.870.000
cambios de enchufes de toma de piso	un	1	320.000	250.000	93.000
cambios de enchufes de toma de pared	un	1	280.000	250.000	93.000
Cambio de llave de tomas y pico	un	1	375.000	250.000	93.000
Provisión e instalación de equipo de bases de fluorescente, igual o similar a la existente actualmente.	un	1	450.000	420.000	550.000
Adecuación o adaptación de llaves térmicas de 20A	un	1	150.000	300.000	250.000
INSTALACIONES EDILICIAS					
Mantenimiento en filtración y humedad de paredes, con revoque, aislación en zonas intervenidas	m2	1	480.000	550.000	510.000
Mantenimiento en filtración y humedad en cielorrasos, con aislación en zona intervenida	m2	1	400.000	550.000	510.000
Provisión y cambio de cielorraso	m2	1	380.000	500.000	355.000
Mantenimiento de techos, con aislaciones para exterior o interior	m2	1	480.000	450.000	550.000
Reparación de revoque	m2	1	720.000	600.000	510.000
Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles	m2	1	600.000	600.000	710.000
Mantenimiento de Techo de Tejas y Chapas	m2	1	450.000	350.000	670.000
Cambio de tejas, tejuelitas y/o chapas del techo, con colocación y provisión	m2	1	1.275.000	900.000	950.000
Limpieza y Mantenimiento de canaletas del edificio	ml	1	500.000	450.000	550.000
Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura	ml	1	350.000	500.000	450.000
Cambio y colocación de piso de vereda	m2	1	650.000	520.000	750.000
Cambio y colocación de zócalo de piso cerámico	m2	1	420.000	480.000	600.000

Presidencia de la República del Paraguay · Secretaría de Función Pública

+ 021 492 109
+ 021 497 308
+ 021 451 925
Constitución esquina 25 de Mayo
dgal@sfp.gov.py
www.sfp.gov.py
ASU.PY

PARAGUAY TODOS Y TODAS

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Presidencia de la República del Paraguay

Mantenimiento de fisuras con revoque	m2	1	450.000	450.000	650.000
Limpieza y mantenimiento de registros pluviales y cloacales	un	1	560.000	350.000	700.000
Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas	ml	1	600.000	580.000	710.000
Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores	ml	1	420.000	400.000	470.000
Mantenimiento y Reparación de portones de entrada principal y del garage	gl	1	450.000	380.000	510.000
Mantenimiento, reparación con provisión de pisos de estacionamiento	m2		1.200.000	950.000	925.000
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y ABERTURAS					
Cambio y colocación de cerraduras, según las existentes	un	1	240.000	200.000	400.000
Cambio y colocación de manijas	un	1	180.000	200.000	330.000
Cambio y colocación de herrajes de ventanas y puertas	un	1	320.000	250.000	520.000
Cambio y colocación de puertas de madera	un	1	450.000	380.000	410.000
Provisión y colocación de aberturas para puertas y ventanas	un	1	500.000	400.000	650.000
Provisión y colocación de puertas y ventanas, incluyendo cerraduras y materiales	un	1	750.000	550.000	710.000
Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	m2	1	250.000	320.000	100.000
PINTURA (mano de obra y materiales)					
Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	1	547.000	450.000	575.000
Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior)	m2	1	450.000	400.000	575.000
Pintura de cielorraso	m2	1	420.000	400.000	785.000
Pintura de portones	m2	1	250.000	450.000	355.000
JARDINERIA					
Mantenimiento de jardinería. Provisión y Cambio de plantas ornamentales.	m2	1	900.000	1.020.000	1.320.000
Mantenimiento y Provisión de ornamentos artificiales de plantas con plantera para interiores y exteriores	un	1	735.000	945.000	534.500
OTROS					
Colocación de una rampa de acceso para impedidos que será indicada por la convocante	un	1	2.150.000	1.980.000	2.412.500
Ampliación y/o adecuación de una puerta en baño para impedidos que será indicada por la convocante	un	1	2.400.000	1.380.000	1.550.000
Ajuste y reparación de muebles de cocina	un	1	1.450.000	1.920.000	1.600.000
			[illegible]	[illegible]	[illegible]

Presidencia de la República del Paraguay
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

+ 021 492 169
+ 021 437 308
+ 021 451 925
Constitución esquina 25 de Mayo
dgal@sfp.gov.py
www.sfp.gov.py
ASU.PY

PARAGUAY TODOS Y TODAS

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Presidencia de la República del Paraguay

Siguiendo con el método de evaluación previsto en el Art. 61, numeral 2, seguidamente se agrupan en orden numérico de menor a mayor, que de acuerdo al cuadro precedente se efectuaron las correcciones aritméticas necesarias, por lo que finalmente las ofertas son como sigue:

1.- JULIA SOFIA SÁNCHEZ, la sumatoria de los precios unitarios asciende a un total de Gs.28.505.000.- IVA incluido.
2.- EDGAR MANUEL GARAY, la sumatoria de los precios unitarios asciende a un total de Gs.30.240.000.-
3.- JULIO GALIANO MORAN, la sumatoria de los precios unitarios asciende a un total de Gs.31.097.000.-

De acuerdo con lo precedentemente señalada, se realizó el análisis de la oferta económica más baja con las especificaciones técnicas, encontrándose que la misma cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la carta invitación, por lo que corresponde sea seleccionada para ser adjudicada en el presente llamado, conforme al Art. 63 del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03, que dispone que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y 3) Presente el precio evaluado como el más bajo.

Por lo tanto, a criterio de este Departamento, la oferta evaluada como la más baja corresponde a la firma DISUR de JULIA SOFIA SÁNCHEZ, con RUC Nº 1531372-7, cumple con las condiciones exigidas en la especificación solicitada, y cuenta con la calificación y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y se recomienda la adjudicación, del presente llamado a la mencionada firma, por el monto máximo de Gs.31.930.043, amparado en lo establecido en el Artículo 34, inc. c) de la Ley 2051/03

Por último, se aclara que el sistema de adjudicación es por el total y el contrato es del tipo abierto establecido en la Carta de Invitación, y para los fines del contrato, se estableció que el valor mínimo será de guaraníes veinte millones (Gs.20.000.000) y el máximo de la contratación no podrá exceder la suma de guaraníes treinta y un millones novecientos treinta mil cuarenta y tres (Gs.31.930.043) y que deberá perfeccionarse con la suscripción del contrato tipo abierto.

Salvo mejor parecer,

Presidencia de la República del Paraguay — Secretaría de la Función Pública

RAMON MARTINEZ M.
Jefe de Departamento Contrataciones