Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES – DETERMINADO – PLURIANUAL "ALQUILER DE LOCAL NUEVO PARA FISCALIA ADJUNTA ZONA NORTE"

ID 298512

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veinte y seis días del mes de noviembre del año dos mil quince, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio Público, ubicada en Chile y Jejui; se da inicio a la **Evaluación** correspondiente al Llamado **Locación de Inmuebles – Determinados – Plurianual "ALQUILER DE LOCAL NUEVO PARA FISCALIA ADJUNTA ZONA NORTE"**, previsto en el **ID 298512** del Plan Anual de Contrataciones del Ministerio Público – Fiscalía General del Estado, con asistencia del Econ. Guido Burgos Director de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Lic. Víctor Garay Director Administrativo, el Lic. Daimen Doldan Coordinador, El Lic. Mario Fernández Coordinador, la Lic. Nilda Ojeda Jefa de Adquisiciones Menores y la Lic. Norma Fariña designada como secretaria para este acto.----------

Para el presente llamado ha sido invitado a presentar ofertas en fecha 16 de noviembre de 2015, el propietario del local, para las dependencias del Ministerio Público.----------

El propietario invitado ha presentado oferta en sobre cerrado dentro del plazo establecido, en la Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contrataciones, nota mediante y cumple con las especificaciones técnicas y requisitos para el funcionamiento de los locales estipulados en la carta invitación.----------

Revisados los documentos obrantes en el sobre – oferta presentados por el propietario, se constata lo siguiente: Carta Oferta y Declaración Jurada de Integridad y de no estar comprendida en las inhabilidades del Artículo 40° de la Ley N° 2051 y Declaración Jurada de Menores Resol. DNCP Nro 941/10 de Contrataciones Públicas. ----------

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Norma B. Fariña
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

MARIO L. FERNANDEZ C.
Ministerio Público

Lic. Víctor Garay
Director Administrativo
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES – DETERMINADO – PLURIANUAL "ALQUILER DE LOCAL NUEVO PARA FISCALIA ADJUNTA ZONA NORTE"

ID 298512

Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple

Teniendo en cuenta de todo lo analizado y evaluado en el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas estipuladas en la carta de invitación, el Cuadro Comparativo, el Memo D.A. Nro. 3430/15, el Dictamen Nº 06/15 de la Unidad Operativa de Contratación que forma parte del presente y considerando que el propietario reúne los requisitos para contratar con el Ministerio Público, en base a las exigencias de las disposiciones legales vigentes, como así también, la no inhabilidad para contratar con el Estado y por presentar ofertas que se ajustan a la Disponibilidad Presupuestaria y a los intereses de la Institución.---

A fin de verificar la veracidad de lo expresado en la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en los inciso a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03, el Comité de evaluación ha solicitado mediante Memorando Nª 2502 de fecha 24 de noviembre de 2015, a la Dirección de Gestión del Talento Humano del Ministerio Publico, su colaboración para proveer información referente a los oferentes presentados en la presente Contratación Directa, a través de la base de datos del SINARH. La Dirección de Gestión del Talento Humano ha remitido lo solicitado mediante el Memorándum Nº 7316/15 de fecha 26 de noviembre del 2015.----------

De acuerdo al análisis realizado para determinar si el propietario Juan José Barrail Machuca se halla comprendido en los presupuestos de los incisos a) y b), se pudo constatar que no figura en la base de Datos del SINARH. A ese efecto, presenta la declaración jurada que confirma y ratifica lo investigado precedentemente por el Comité evaluativo, como así también de no poseer ningún tipo de relacionamiento con los funcionarios públicos inmiscuidos en el proceso licitatorio, ni vinculo familiar (tanto consanguíneo como de afinidad), o de negocios con los mismos, por lo cual la oferta es aceptada.----------

Siguiendo con el análisis, la Asesora de la Unidad Operativa de Contratación, según Memorando Nº 90/15, realizó un análisis de los documentos requeridos en el PBC.----------

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Norma B. Fariña
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

MARIO L. FERNANDEZ C
Ministerio Público

Lic. Victor Garay
Director Administrativo
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES – DETERMINADO – PLURIANUAL "ALQUILER DE LOCAL NUEVO PARA FISCALIA ADJUNTA ZONA NORTE"

ID 298512

Por todo lo expuesto y amparado en el Art. 28 "ADJUDICACIÓN" y el Art. 44 Disposiciones Generales de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, la Resolución DNCP Nº 458/12 y demás disposiciones legales vigentes, se eleva a consideración del Señor Fiscal General del Estado, recomendando lo siguiente.----------

1.- **ADJUDICACION Y FIRMA DEL CONTRATO** de alquiler con el siguiente propietario, con plazos prorrogables de acuerdo al interés de las partes, según detalle:

ITEMS	DEPENDENCIA	PROPIETARIO / ADMINISTRADOR	Precio Unitario	Año 2015	Año 2016
1	Fiscalía Adjunta Zona Norte	Juan José Barrail Machuca	23.000.000.-	23.000.000.-	276.000.000.-
2	Garantía Fiscalía Adjunta Zona Norte	Juan José Barrail Machuca	23.000.000.-	23.000.000.-	
	TOTAL			**46.000.000.-**	**276.000.000.-**

Se da por concluido la evaluación y firman en prueba de conformidad el presente documento, en tres copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.----------

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones Menores U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Norma B. Fariña
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

MARIO L. FERNANDEZ G.
Ministerio Público

Lic. Victor Garay
Director Administrativo
Ministerio Público