ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021
"Construcción de Agencias del INDERT en el Interior del País" ID 396.356.-

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, siendo las nueve y treinta del día diecisiete del mes de Junio del año dos mil veintiuno, en el patio de eventos del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT), sito en Tacuary N° 276 Esq. Mcal. Estigarribia, se procedió a la Recepción y Apertura de Ofertas del Llamado a **Concurso de Ofertas N° 02/2021 "Construcción de Agencias del INDERT en el Interior del País" ID 396.356.-**

El presente procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto N° 21.909/03, la Resolución Presidencial del INDERT N° 1097/2021 *"Por la que aprueba Pliego de Bases y Condiciones, Autoriza el llamado y crea e integra Comités de Apertura y Evaluación para el procedimiento del llamado a Concurso de Ofertas N° 02/2021 "Construcción de Agencias del INDERT en el Interior del País" ID 396.356".*

Para el efecto, se hallan presentes los siguientes Funcionarios del INDERT:

- **Ing. Ricardo L. Pastor,** Gerente de Obras de Infraestructura.
- **María Teresa Montiel,** Encargada del Proceso, Unidad Operativa de Contrataciones.
- **Rubén E. Galeano Contrera,** Director Área Adm. y Legal de la Gerencia de Obras de Infraestructura.

Cumplido los requisitos exigidos en la Ley N° 2.051/03 y habiéndose publicado el presente proceso de llamado a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) para cualquier potencial oferente que tenga interés y que pueda satisfacer los requisitos establecidos en los términos del PBC acuda a presentar su oferta.

Las empresas **que presentaron sus sobres con las respectivas ofertas** fueron las firmas:

Nº	EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	RUC
1	NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY	rafranco2009@hotmail.com	4628804-0
2	CQ INGENIERÍA S.R.L	cqemprendimientos@grupo3c.com.py	80006718-5
3	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	jose_rivas_py@hotmail.com	80015507-6
4	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L	info@renovatio.com.py	80090173-8
5	ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRIGUEZ	gomezrodriguezjulio@gmail.com	366468-6
6	COG EMPRENDIMIENTO S.A	cog.emprendimientos.sa@gmail.com	80097945-1
7	JML CONSTRUCTORA – ING. JORGE MELGAREJO	jmlconstructora@outlook.com	677275-7
8	CONSORCIO GENERAL MORÍNIGO	consorciomorinigo@hotmail.com	80077038-2

Para el Acto de Apertura se encuentran presentes los señores:

REPRESENTANTE	C.I. N°
Manuel Nicolás Rodríguez Ferreira	4.294.370
Alejandro Martín Ozuna	5.242.097
Julio César Villalba	2.980.360
Iliana Raquel Riveros	5.726.397
Gustavo Hiroshi Lucero Suzuki	1.440.198
César Alejandro Ortíz	4.703.960
Rafael González Franco	4.628.804

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Ing. Julio César Ramos
Director de la Coordinación de la U.O.C.
INDERT

Norteñito del Sur Py
RUC 4.628.804-0
Chore - San Pedro

Contreras
Administrativa y

CQ INGENIERÍA S.R.L.

Construcciones Rivas

El responsable del proceso, en este caso el Lic. Julio César Ramos de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), en uso de la palabra procede a iniciar la Apertura de sobres y ofertas y a la verificación preliminar y meramente cuantitativa de las documentaciones presentadas por los oferentes, sin entrar al análisis detallado del contenido de cada una de ellas, la cual se efectuará durante el proceso de evaluación de ofertas por parte del Comité creado para el efecto.

Nº	EMPRESA	DDJJ ART. 40	ENTIDAD ASEGURADORA	MONTO POLIZA	NRO. POLIZA
1	NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY	SI	SANCOR SEGUROS S.A	29.250.000	15001003120
2	CQ INGENIERÍA S.R.L	SI	SEGUROS CHACO S.A.	18.000.00	15001008804
3	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	SI	ASEGURADORA YACYRETA	18.000.000	1501001213
4	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L	SI	SANCOR SEGUROS S.A.	29.167.000	1501003127
5	ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRIGUEZ	SI	ATALAYA S.A.	18.000.000	1501000621
6	COG EMPRENDIMIENTO S.A	SI	SEGUROS CHACO S.A.	18.000.000	1501008801
7	JML CONSTRUCTORA – ING. JORGE MELGAREJO	SI	FENIX DE SEGUROS S.A.	40.000.000	1501001603
8	CONSORCIO GENERAL MORÍNIGO	SI	ASEPASA	18.000.000	1501002103

En cuanto a las ofertas económicas, estas se presentan en el Cuadro Comparativo de Ofertas adjunto al presente Acta.

Seguidamente, se deja constancia de las siguientes observaciones por parte de los encargados del proceso:

- Se deja constancia que el Formulario de Ofertas presentado por el Oferente ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRIGUEZ, no corresponde al publicado en el SICP.

Además, el representante de la firma RENOVATIO PARAGUAY S.R.L., deja constancia de que la carpeta de oferta de la Firma CONSORCIO GENERAL MORINIGO, no presenta copia autenticada de su oferta.

El representante de la firma NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY, Sr. Rafael González Franco, deja constancia de que la carpeta de oferta presentada por la firma CONSORCIO GENERAL MORINIGO presenta planilla de cómputo métrico adulterado, no correspondiéndose con el publicado en el SICP, específicamente en la descripción de los ítems. Además, solicita tener en cuenta lo establecido en el PBC relacionado al MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL ITEM 5 de los Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación. También solicita verificar de la declaración jurada de bienes y rentas de cada firma oferente y su correspondencia, considerando que la renovación de las mismas se deben actualizar luego de cada firma de contrato.

El representante la firma COG EMPRENDIMIENTOS deja constancia que la empresa RENOVATIO S.R.L., no presenta ningún contrato con sus recepciones definitivas, no presenta balances autenticados como solicita el PBC, no presenta el Formulario correspondiente a los Equipos con que debe contar la Empresa, además del formulario referente al personal con que debe contar la empresa.

Con relación a la oferta presentada por el CONSORCIO GENERAL MORINIGO, los montos ofertados se encuentran por debajo del 20%, los cuales pueden ser considerados como precio irrisorio, y su planilla NO corresponde a lo publicado en el SICP, como solicita el inc. 0) del Formulario de Ofertas.

Por su parte, el representante de la firma ING. JULIO GOMEZ, afirma que no existen cambios sustanciales en el formulario de ofertas presentados que pretenda confundir al comité de evaluación, pudiendo verificarse que cada punto consignado en el Formulario de Ofertas del SICP, se halla en el mismo modo en el formulario de ofertas presentado por la firma.

Lic. Julio César Ramos
Director de la Coordinación de la UOC
INDERT

C.O. INGENIERIA S.R.L

Construcciones Rivas

Norteñito del Sur Py
RUC: 4.628.804-0
Choré - San Pedro

Ing. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Juan Galeano Contreras
Administrativa y

Queda a cargo del Comité de Evaluación el estudio y análisis de las ofertas, así como la elaboración del informe de Evaluación y Recomendación de adjudicación.

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido de la presente acta, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados y los nombres representantes de los oferentes en prueba de conformidad en 02 (dos) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Ricardo Pastor
Gerente
Gerencia de Obras de Infraestructura

Lic. Rubén E. Galeano
Director de Área Adm. y Legal
Gerencia de Obras de Infraestructura

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Lic. Julio César Ramos.
Director de Coordinación.
Unidad Operativa de Contrataciones

Gustavo Lucero
Renovatio Paraguay S.R.L.

Hortenito del Sur Py
RUC: 4.628.804-8
Choré San Pedro

Construcciones
Rivas

C.Q. INGENIERÍA S.R.L.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONCURSO DE OFERTA N°: 02/2021

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

"Construcción de Agencias del INDERT en el Interior del País" ID 396.356.-

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS									
ÍTEM N°	Descripción	SOBRE Nº 01	SOBRE Nº 02	SOBRE Nº 03	SOBRE Nº 04	SOBRE Nº 05	SOBRE Nº 06	SOBRE Nº 07	SOBRE Nº 08
		NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY	CQ INGENIERÍA S.R.L	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L	ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRIGUEZ	COG EMPRENDIMIENTO S.A	JML CONSTRUCTORA – ING. JORGE MELGAREJO	CONSORCIO GENERAL MORÍNIGO
		Precio Total	Precio Total	Precio Total	Precio Total	Precio Total	Precio Total	Precio Total	Precio Total
1	"Construcción de Agencias del INDERT en el Interior del País" ID 396.356 - Agencia Santa Rosa del Aguaray	343.304.687	357.348.817	306.601.039	328.046.315	356.500.000	335.722.000	351.489.520	290.793.989
2	"Construcción de Agencias del INDERT en el Interior del País" ID 396.356 - Terminación de Yaguareté Forest.	191.734.906	217.331.328	191.791.682	189.606.599	207.200.000	186.800.000	210.464.900	156.773.642
TOTAL DE LA OFERTA (IVA incluido)		535.039.593	574.680.145	498.392.721	517.652.914	563.700.000	522.522.000	561.954.420	447.567.631

Renovatio Paraguay S.R.L.

Norteñito del Sur Py
RUC: 4.628.804-0
Choré - San Pedro

C.Q. INGENIERÍA S.R.L.

Construcciones Rivas S.A

Lic. Julio César Ramos
Director de la Coordinación de la U.O.C.
INDERT

Lic. Rubén Galeano Contreras
Director del Área Administrativa y Legal
INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
LUCERO SUZUKI
GUSTAVO HIROSHI
FECHA DE NACIMIENTO
23-05-1978
LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION
FECHA DE VENCIMIENTO
31-01-2022
SEXO
Masculino

1440198

IC: 018-14471978-007 UBICACION: PN-11-21-001-198
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 31-01-2012
Crio.Ppal.MCP.Juan Eliseo Baez Ch.
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY1440198<<1<<<<<<<<<<<<<<<
7805237M2201317PRY<<<<<<<<<<<4
LUCERO<SUZUKI<<GUSTAVO<HIROSHI

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
ORTIZ GAONA
CESAR ALEJANDRO
FECHA DE NACIMIENTO
18-01-1995
LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION
FECHA DE VENCIMIENTO
09-12-2021
SEXO
Masculino

4703960

IC: 019-21091995-105 UBICACION: PN-11-20-001-960
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 09-12-2011
Crio.Ppal.MCP.Juan Eliseo Baez Ch.
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY4703960<<3<<<<<<<<<<<<<<<
9501186M2112091PRY<<<<<<<<<<<6
ORTIZ<GAONA<<CESAR<ALEJANDRO<<

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
GONZALEZ FRANCO
RAFAEL
FECHA DE NACIMIENTO
10-02-1989
LUGAR DE NACIMIENTO
COL. SAN AGUSTIN
FECHA DE VENCIMIENTO
14-04-2028
SEXO
Masculino

4628804

4791444

IC: 226-18071996-196 UBICACION: PN-02-02-134-804
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 14-04-2018
Crio.Ppal. MCP Saturnino Villalba
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY4628804<<6<<<<<<<<<<<<<<<
8902100M2804143PRY<<<<<<<<<<<2
GONZALEZ<FRANCO<<RAFAEL<<<<<<<

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
RODRIGUEZ FERREIRA
MANUEL NICOLAS
FECHA DE NACIMIENTO
16-12-1993
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
CAAGUAZU
FECHA DE VENCIMIENTO
19-01-2022

4294370

IC: 256-26101994-195 UBICACION: PN-05-01-256-370
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 19-01-2012
Crio.Ppal.MCP.Juan Eliseo Baez Ch.
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY4294370<<7<<<<<<<<<<<<<<<
9312166M2201199PRY<<<<<<<<<<<0
RODRIGUEZ<FERREIRA<<MANUEL<NIC

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
OZUNA RIVAS
ALEJANDRO MARTIN
FECHA DE NACIMIENTO
04-01-2003
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION
FECHA DE VENCIMIENTO
06-12-2027

5242097

4428531

IC: 019-06012003-018 UBICACION: PN-11-18-576-097
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: MENOR FECHA DE EMISION: 06-12-2017
Crio.Ppal. MCP Saturnino Villalba
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY5242097<<7<<<<<<<<<<<<<<<
0301040M2712066PRY<<<<<<<<<<<0
OZUNA<RIVAS<<ALEJANDRO<MARTIN<

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
VILLALBA ARGUELLO
JULIO CESAR
FECHA DE NACIMIENTO
19-07-1980
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
STA.MARIA-G.MORINIGO
FECHA DE VENCIMIENTO
22-10-2028

2980360

5291255

IC: 316-00181987-109 UBICACION: PN-11-21-001-360
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 22-10-2018
Crio.Ppal. MCP Saturnino Villalba
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY2980360<<4<<<<<<<<<<<<<<<
8007197M2810227PRY<<<<<<<<<<<0
VILLALBA<ARGUELLO<<JULIO<CESAR

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
RIVEROS RIVEROS
ILIANA RAQUEL
FECHA DE NACIMIENTO
30-05-1993
SEXO
Femenino
LUGAR DE NACIMIENTO
SAN LORENZO
FECHA DE VENCIMIENTO
16-10-2022

5726397

IC: 584-15022000-172 UBICACION: PN-11-21-001-397
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 16-10-2012
Crio.Ppal.MCP.Rafael Velazquez G.
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY5726397<<7<<<<<<<<<<<<<<<
9305306F2210160PRY<<<<<<<<<<<6
RIVEROS<RIVEROS<<ILIANA<RAQUEL