UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

# INFORME COMPLEMENTARIO DE EVALUACIÓN

Referencia: LCO para "Construcción de Muro Perimetral – Segunda Etapa".
ID 431976

**SEÑOR**
**RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE**
**PROF. DR. OSVALDO DE LA CRUZ CABALLERO ACOSTA**

Tenemos a bien dirigirnos a Usted a fin de presentar nuestro informe complementario de evaluación llevado a cabo en el marco del llamado de referencia.

Capacidad Financiera – Formulario N° 5

| | |
|---|---|
| Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados.<br>Años 2020/2021/2022. | Cumple |
| Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados años 2020/2021/2022. | Cumple |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% | Cumple<br>Activo corriente = 158.591.159<br>Pasivo corriente = 27.025.780<br>Diferencia = 131.565.379<br>corresponde al 62% de la adjudicación |

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

| | |
|---|---|
| 1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | Cumple |
| 2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | Cumple |
| 3. Balance General de los años (2020, 2021, 2022) Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad. | Cumple |

Se adjunta el informe de la Dirección General de Infraestructura y Fiscalización, referente a experiencia general, específica, capacidad en materia de personal y equipos.

Es nuestro informe.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO

Dr. Sebastián Arnulfo Benítez González
Dtor. Gral. Adm. y Fin. Grador

Lic. M.Sc. Cirilo Antonio Cabrera Troche
Director Gral de Servicios

*DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y FISCALIZACION*
*RECTORADO - UNE*

**INFORME DE EVALUACION TECNICA.**

**LLAMADO: *CONCURSO DE OFERTA* PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL – SEGUNDA ETAPA –ID 431976**

**En fecha 04/10/2023, en las oficinas de la Dirección General de Infraestructura y Fiscalización del Rectorado de la UNE, se procede a la evaluación técnica de la oferta de VENTSERV SRL Y ARQUI TEC CONSTRUCCIONES (según documentaciones remitidas- Nota M.DAF Nº 0374/2023) y se verificara lo siguiente:**

**1- Análisis de la composición de los precios ofertados.**

A Continuación se procedió a la verificación de las planillas de análisis de la composición de los costos unitarios ofertados del **Formulario de Oferta Nº 01**, en concordancia del Pliego de Bases y Condiciones y se agrupan de la siguiente manera:

- Se procedió a analizar los datos de cada uno de los rubros que componen la planilla de precios en cuanto a la aplicación de la formula, donde se visualiza lo siguiente;

| Oferente | Observación |
|---|---|
| ARQUI TEC CONSTRUCCIONES | Según el Formulario 01 presentado, las unidades de medidas y los elementos que componen la planilla para los precios unitarios están correctos y acorde a lo establecido en el PBC para su análisis |
| VENTSERV SRL | Según el Formulario 01 presentado, las unidades de medidas y los elementos que componen la planilla para los precios unitarios están correctos y acorde a lo establecido en el PBC para su análisis |

- Una vez analizado la composición de los costos unitarios de cada ítem, presentado por las firmas, se concluye que se encuentran dentro de los rangos razonables,

**2- Experiencia General y Específica, Capacidad en materia de Personal, Equipo y otros**

**Experiencia General y Específica**
Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

| OFERENTES | ARQUI TEC CONSTRUCCIONES | VENTSERV SRL |
|---|---|---|
| 1. Copia de contratos y/o facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida y para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. | Cumple | Cumple |
| 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | Cumple | Cumple |
| 3. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la | No aplica | No aplica |

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO Dirección Infraestructura y Obras CIUDAD DEL ESTE

| | | |
|---|---|---|
| 3. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para 4. participar como tal en el contrato. | No aplica | No aplica |

**Capacidad en materia de Personal**
Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | Cumple | Cumple |
| 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. | Cumple | Cumple |

**Equipo y otros**
Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | Cumple | Cumple |
| 2. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | Cumple | Cumple |
| 3. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | No aplica | No aplica |

**En base a lo expuesto, se remite el análisis técnico, para el informe final, según parecer del Comité Evaluador**

**Ing. Carlos V. Cuevas M.**
**Director Gral. de Infraestructura y Fiscalización**