MUNICIPALIDAD DE YATYTAY
ITAPUA – PARAGUAY
Telefax 0768 245 509.

"Desarrollo Local es Progreso Nacional"

DICTAMEN 25/2015

Yatytay, 26 de Octubre de 2.015

Señor:
Prof. Alberto Trinidad Delvalle
Intendente Municipal
Distrito de Yatytay

El COMITÉ DE EVALUACION DE LA MUNICIPALIDAD DE YATYTAY, de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación, en este caso para el llamado a LCO 02/2015 para **"CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS Y REPARACIONES DE VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE YATYTAY"**, cumple en remitirle el correspondiente dictamen.----------

1. **ANTECEDENTES:**

El identificador (id) del llamado en el Portal de Contrataciones Públicas, es el: ID Nº ***299853***.

A. , PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS, PAC 2015, de la Municipalidad de YATYTAY.----------

B. **Fecha de publicación del llamado**: 09 de Octubre del 2015

C. **Disponibilidad presupuestaria**: la cobertura presupuestaria para la obligación y pago se hallan previstos en la partida 520, con F.F. 30, O.F. 003, Recursos provenientes de FONACIDE, del Presupuesto Gral. De la Municipalidad de Yatytay para los ejercicios fiscales 2015 y 2016. Quedando sujeto a la aprobación de la Junta Municipal la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal 2016. .----------

D. **Forma de adjudicación es**: por LOTE.

E. **Que las invitaciones de la mencionada contratación fueron remitidas a las siguientes empresas**:

- LEONIDO CABRAL,
- CONSTRUCTORA JOVENES UNIDOS JJG S.A.,
- NANCY ELIZABETH ALONZO LOVERA,
- HERMELINDA ARRUA LOPEZ
- ALCIDES CABRERA, todas dentro del plazo y horario establecido.----------

2- **MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN:** han sido designados, el Abog. Casimiro Saturnino Cabrera, Asesor Jurídico de la Entidad Convocante, el Prof. José Inocente Pérez, Secretario Municipal.----------

3- **ACTO DE APERTURA:**

De acuerdo al procedimiento previsto en el art. 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, y verificación de ofertas en el local de la Institución Municipal, sito sobre la calle Defensores del Chaco y San Juan Bautista del Distrito de Yatytay.----------

Que el acto de apertura de sobres se llevó a cabo en la fecha y horario establecido presentando su oferta la siguiente firma:

- ✓ **NESTOR ZARZA**

4- **VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES:**

A tenor de lo dispuesto en el art. 61° inc. 1° del decreto 21909/03, se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de documentaciones básicas de carácter sustancial. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales.----------

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES	**NESTOR ZARZA**
El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario estándar del anexo 2.	Cumple
Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	No aplica
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	No aplica
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Cumple
Los documentos están debidamente firmados.	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple
La oferta se ajusta sustancialmente a las especificaciones técnicas solicitadas en el PBC	Cumple

5- <u>AJUSTES POR ERRORES ARITMETICOS:</u>

No se realizaron ajustes por errores aritméticos.

6. **<u>MONTO DE LAS OFERTAS: EL MONTO DE LAS OFERTAS DE MENOR A MAYOR, SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO</u>:**

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY
ITAPUA – PARAGUAY
Telefax 0768 245 509.
LOTE Nº 1

CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS, COLEGIO NACIONAL STA CATALINA – BONANZA 3RA LINEA- ZONA RURAL.

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	Preparación de la obra				
	Replanteo	m2	7.6	7,200	54,720
2	Excavación y carga de Cimiento c/ PBC	m3	2.2	456,000	1,003,200
3	Encadenado de HºAº superior de (0,11x0,27)	m3	0.54	2,340,000	1,263,600
4	Muros de nivelacion h=0,30			0	-
	De 0,30 armado con 4 varilla de 6mm	m2	5.5	153,600	844,800
5	Relleno y compactación	m3	1.5	106,800	160,200
6	Aislación asfáltica de muros			0	-
	De 0,15 horizontal	m2	8.23	42,000	345,660
7	Muro de elevación			0	-
	De 0,15 para revocar	m2	20.5	102,000	2,091,000
	De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común	m2	35.6	144,000	5,126,400
8	Techo			0	-
	Techo de tejas con tejuelones 35% pendiente	m2	17	336,000	5,712,000
9	Revoques			0	-
	Interior y exterior a una capa	m2	75	33,600	2,520,000
10	Contrapiso de Hº de cascote	m2	16.6	30,000	498,000
11	Piso			0	-
	Tipo baldosa calcáreo	m2	16.6	105,600	1,752,960
	Guarda obra de alisada de cemento de 0,50 ancho	ml	14	93,600	1,310,400
12	Provisión y colocación de aberturas de madera			0	-
	De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero	un	2	1,560,000	3,120,000
	De marco 0,15 (parantes) y puerta de 0,60x1,60	un	3	1,140,000	3,420,000
13	Provisión y colocación de aberturas metálicas			0	-
	Ventanas tipo balancín de 0,60x0,40	un	2	456,000	912,000
14	Alfeizar de ventana			0	-
	Mocheta de revoque en aberturas	ml	12.5	38,400	480,000
15	Pintura			0	-
	De paredes revocadas interior a la cal-blanco o color	m2	40	21,600	864,000
	De techo,maderamen y tejuelones al barniz	m2	17	30,000	510,000
	De aberturas de madera c/barniz	m2	8.5	30,000	255,000
	Pintura exterior con silicona	m2	35.6	24,000	854,400
	Balancines	un	2	21,600	43,200
16	Revestimientos			0	-
	Azulejos blancos 15x15 h=1,20	m2	23	102,000	2,346,000
17	Provisión e instalación de artefactos eléctricos	gl	1	1,740,000	1,740,000
18	Instalación de agua corriente en baño con tres inodoros, dos lavatorios y mingitorio colectivo	gl	1	3,360,000	3,360,000
19	Desagüe cloacal de un baño con tres inodoros, dos lavatorios y mingitorio colectivo, con registros, cámara séptica (0,75x1,50) y pozo ciego (1,50x2,50)	gl	1	3,336,000	3,336,000
20	Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero)	gl	2	1,500,000	3,000,000
21	Limpieza	un	1	1,200,000	1,200,000
				Total Gs	**48,123,540**

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY
ITAPUA – PARAGUAY
Telefax 0768 245 509.

LOTE Nº 2

REPARACIÓN DE AULAS –ESCUELA BASICA 2333 REMBERTO GIMENEZ – COMPAÑÍA SAN JOSE OBRERO

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	Replanteo y marcación	m2	203.30	7,200	1,463,760
2	Desmonte de techo existente de tejas y tejuelones.	m2	251.00	18,000	4,518,000
3	Provisión y colocación de techo nuevo con tejas tipo francesa pendiente 45% con maderamen (tirantes)	m2	337.40	294,000	99,195,600
4	Provisión y colocación de cielorraso de madera	m2	337.40	79,200	26,722,080
5	Pintura de pared interior y exterior, pilares en galeria(zocalo sintetico y latex el resto)	m2	627.26	21,600	13,548,816
6	Pintura cielorraso de madera con barniz	m2	337.40	24,000	8,097,600
7	Pintura de aberturas al sintético	m2	56.9	19,200	1,092,480
8	Instalación eléctrica (9 Ventiladores de techo de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 18 eq. Flourescente 2x40; 6eq. Flourescente 1x40; 16 tomas y 16 puntos)incluye cableado, tablero principal	un	1	10,560,000	10,560,000
9	Limpieza final	un	1.00	1,440,000	1,440,000
					166,638,336

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY
ITAPUA – PARAGUAY
Telefax 0768 245 509.
LOTE Nº 3
REPARACION DE AULAS - ESCUELA BÁSICA 3301 SAN ANTONIO – COMPAÑÍA BONANZA

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	Replanteo y marcación	m2	61.50	7,200	442,800
2	Desmonte de techo existente de tejas .	m2	82.20	18,000	1,479,600
3	Provisión y colocación de techo nuevo con tejas tipo colonial con maderamen	m2	82.20	288,000	23,673,600
4	Provisión y colocación de piso tipo calcáreo	m2	61.50	105,600	6,494,400
5	Provisión y colocación de zócalo tipo calcáreo	ml	42.00	20,400	856,800
6	Nivelación de 0,30 de ladrillo para guarda obra	m2	19.80	117,600	2,328,480
7	Guarda obra de 0,80 de baldoson de hormigón	m2	32.00	138,000	4,416,000
8	Pintura de pared interior y exterior, pilares en galería (zócalo sintético y látex el resto)	m2	179.20	26,400	4,730,880
9	Pintura de maderamen y tejuelones al barniz	m2	61.50	30,000	1,845,000
10	Colocación de vidrios	m2	6.5	126,000	819,000
11	Pintura de aberturas al sintético	m2	14.6	25,200	367,920
12	Instalación eléctrica (2 Ventiladores de techo de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 4 eq. Flourescente 2x40; 2eq. Flourescente 1x40; 5 tomas y puntos)incluye cableado, tablero principal	un	1	4,140,000	4,140,000
13	Limpieza final	un	1.00	1,176,000	1,176,000
					52,770,480

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY
ITAPUA – PARAGUAY
Telefax 0768 245 509.
LOTE Nº 4
REPARACION DE AULAS - ESCUELA BASICA 5211 DON JOAQUIN GOMEZ - COMPAÑÍA SAN JOSE OBRERO

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	Replanteo y marcación	m2	232.20	4,800	1,114,560
2	Desmonte de techo existente de tejas .	m2	243.81	9,600	2,340,576
3	Provisión y colocación de techo nuevo con tejas tipo francesa con maderamen	m2	306.20	302,400	92,594,880
4	Provisión y colocación de cielorraso de madera	m2	306.20	54,000	16,534,800
5	Provisión y colocación de piso tipo calcáreo	m2	232.20	105,600	24,520,320
5	Provisión y colocación de zócalo tipo calcáreo	ml	109.00	15,600	1,700,400
6	Pilares de hormigón en galería con zapatas	un	8.00	216,000	1,728,000
7	Pintura de pared interior y exterior, pilares en galería (zócalo sintético y látex el resto)	m2	530.00	21,600	11,448,000
8	Pintura cielorraso de madera con barniz	m2	306.20	24,000	7,348,800
9	Pintura de aberturas al sintético	m2	66.9	19,200	1,284,480
10	Instalación eléctrica (10 Ventiladores de techo de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 20 eq. Flourescente 2x40; 6eq. Flourescente 1x40; 20 tomas y 20puntos)incluye cableado, tablero principal	un	1	11,317,734	11,317,734
11	Limpieza final	un	1.00	1,440,000	1,440,000
					173,372,550

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY
ITAPUA – PARAGUAY
Telefax 0768 245 509.
LOTE Nº 5

REPARACION DE AULAS – INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE – YATYTAY KM 16

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	Replanteo y marcación	m2	275.00	6,000	1,650,000
2	Arreglo de revoque de pared y fisuras localizadas	m2	254.00	97,500	24,765,000
3	Colocacion de aislante con una carpeta de 10 cm, encima de la losa, según especificaciones técnicas del MEC	m2	275.00	188,500	51,837,500
4	Cambio de piso existente	m2	275.00	105,600	29,040,000
5	Colocación de zócalo	ml	178.00	54,000	9,612,000
6	Pintura de pared interior y exterior, en latex	m2	575.70	26,400	15,198,480
7	Pintura de aberturas al sintético	m2	157.6	30,000	4,728,000
8	Pintura de losa (techo como cielorraso, vigas y pilares)	m2	232	40,600	9,419,200
9	Instalación eléctrica (8 Ventiladores de techo de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 12 eq. Flourescente 2x40; 4eq. Flourescente 1x40; 16 tomas y 16 puntos)incluye cableado, tablero principal	un	1	11,404,914	11,404,914
10	Limpieza final	un	1.00	1,440,000	1,440,000
					159,095,094

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY
ITAPUA – PARAGUAY
Telefax 0768 245 509.

DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER FORMAL:

En vista a que la menor oferta, la que corresponde al oferente NESTOR ZARZA, se analiza dicha oferta en detalles conforme lo dispone el art. 61 inc. 3° del Decreto reglamentario 21909/03, a los efectos de verificar su cumplimiento con otros requisitos del PBC. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales.----------

DOCUMENTACIONES FORMALES	NESTOR ZARZA
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
Listado de obras similares con referencia a la obra objeto del presente llamado	Cumple
Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales	Cumple
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, (Arquitecto y/o Ingeniero) propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	Cumple
Declaración jurada dirigida a la Convocante por medio del cual el oferente participante, asume el compromiso de contratar como mínimo el 70% de mano de obra local.	Cumple
Declaración Jurada donde el oferente manifiesta que conoce perfectamente las condiciones físicas del lugar en que se efectuaran las obras y que ha tomado en cuenta esas circunstancias para presentar la oferta.	Cumple
Formulario N°3 Información sobre el oferente	Cumple
Formulario N° 6 Experiencia general en obras	Cumple
Formulario N° 7 Facturación anual media	Cumple
Formulario N° 8 Experiencia especifica en construcción	Cumple
Formulario N° 9 Lista de personal propuesto para la obra.	Cumple
Formulario N° 10 Lista de Equipos	Cumple
Método de trabajo incluyendo incluyendo gráficos y diseños.	Cumple

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN POSTERIOR

REQUISITOS PARA CALIFICACION POSTERIOR	CONSTRUCTORA JOVEN JJG S.A.
CAPACIDAD FINANCIERA	
*Coeficiente de liquidez (Activo corriente/pasivo corriente)***= *1.25***	CUMPLE
Endeudamiento (Total pasivo / total activo) 0,44	CUMPLE
Rentabilidad (activo/patrimonio): 1	CUMPLE

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY
ITAPUA – PARAGUAY
Telefax 0768 245 509.

7- JUSTIFICACIÓN:

En vista al cumplimiento de la oferta de **NESTOR ZARZA**, con los demás requisitos establecidos por la Convocante, será la oferta propuesta para la adjudicación.----------

8- MOTIVOS DE CALIFICACIÓN Y CONCLUSION:

Conforme a lo dispuesto en el art. 28º de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, " la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: **1)**Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC, **2)**tenga las condiciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato**, 3)**presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por el oferente **NESTOR ZARZA.----------**

9- CONCLUSIÓN:

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al artículo 27º, 28º y 34º de la ley 2051/03 y a los artículos 58º al 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, este Comité de Evaluación eleva el presente dictamen recomendando al Sr. Intendente, la adjudicación DEL LLAMADO A LCO 02/15 **"CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS Y REPARACIONES DE VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE YATYTAY"**, al oferente **NESTOR ZARZA** con **C.I. Nº 258.783 RUC Nº 258783-1.** El monto adjudicado para el **LOTE Nº1** es de Gs. **48,123,540 GUARANIES CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS CUARENTA; LOTE Nº 2 Gs. 166,638,336 CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS; LOTE Nº3 GS. 52.770.480 GUARANIES CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA; LOTE Nº4 GS. 173.372.550 GUARANIES CIENTOSETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS QUINIENTOS CINCUENTA; LOTE Nº 5 GS. 159.095.094 GUARANIES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO**. El monto total adjudicado para los cinco lotes es de **Gs. 600.000.000 GUARANIES SEISCIENTOS MILLONES**.----------

Se recomienda la suscripción de un contrato con el oferente adjudicado, por plazo establecido en el PBC.----------

Es nuestro Dictamen.----------

Abog. Casimiro Cabrera Meza
Matrícula Nº 24.931
Asesor Jurídico

Abg. Casimiro Saturnino Cabrera
Asesor jurídico Municipal

Prof. José Inocente Pérez
Secretario Municipal