Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

San Lorenzo, 26 de diciembre de 2017.-

Señor:
ALBINO FERRER, Intendente Municipal
Presente:

Los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas de la Municipalidad de San Lorenzo se dirigen a Usted a objeto de comunicarle que, en el día de la fecha del encabezado, siendo las 09:00 horas, se reúnen para evaluar las ofertas del llamado a Licitación Pública Nacional N° 10, ID: 333.782/2017 **"OBRA: REPARACION Y CONSTRUCCION DE BLOQUES, AULAS, COCINAS Y SS.HH EN LAS ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO CON FONDOS DEL FONACIDE"**, previsto en el Rubro 520 del Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de San Lorenzo.

Dicho Comité se halla integrado por las siguientes personas:
- Sra. Laura Insaurralde, Jefe del Dpto. de Auditoria.
- Abog. Héctor Parodi, Asesor Jurídico.

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO · COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS ·

DATOS DE LA CONVOCANTE

N° de PAC	**333.782.-**
Nombre del Llamado	**"OBRA: REPARACION Y CONSTRUCCION DE BLOQUES, AULAS, COCINAS Y SS.HH EN LAS ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO CON FONDOS DEL FONACIDE"**
Modalidad	**Licitación Pública Nacional N° 10/2017.-**
Adjudicación	**Por Lote.-**

Laura E. Insaurralde
Auditoria
Municipalidad de San Lorenzo

LISTADO DE EMPRESAS QUE SE PRESENTARON AL ACTO DE APERTURA DE SOBRES

	OFERENTES	RUC	LOTES OFERTADOS	MONTOS OFERTADOS
1	ING. JUAN A. CANATTA	400553-8	LOTE 1	Gs. 831.889.343.-
			LOTE 2	Gs. 335.520.858.-
			LOTE 3	Gs. 1.054.934.239.-
			LOTE 4	Gs. 922.349.339.-
			LOTE 5	Gs. 941.971.909.-
			LOTE 6	Gs. 816.186.056.-
			LOTE 7	Gs. 708.167.855.-
			LOTE 8	Gs. 1.099.546.027.-
			LOTE 9	Gs. 1.478.111.553.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 8.188.677.179.-**

Héctor U. Parodi Molina
Abog. Matr. N° 8802
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

2	ING. HUGO C. GIOVINE G.	678463-1	LOTE 4	Gs. 993.391.842.-
			LOTE 9	Gs. 1.564.069.555.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 2.557.461.397.-**
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	80004396-0	LOTE 1	Gs. 832.272.410.-
			LOTE 2	Gs. 358.728.500.-
			LOTE 3	Gs 1.271.092.050.-
			LOTE 4	Gs. 966.213.040.-
			LOTE 5	Gs. 971.128.418.-
			LOTE 6	Gs. 746.396.300.-
			LOTE 7	Gs. 739.112.530.-
			LOTE 8	Gs.1.044.161.469.-
			LOTE 9	Gs.1.559.412.920.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs.8.488.517.637.-**
4	ITASA S.A.	80016825-9	LOTE 8	Gs 1.156.717.593.-
			LOTE 9	Gs. 1.554.504.702.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 3.776.194.874.-**
5	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	80008416-0	LOTE 1	Gs. 785.871.425.-
			LOTE 2	Gs. 378.136.500.-
			LOTE 5	Gs 962.080.276.-
			LOTE 6	Gs. 870.287.000.-
			LOTE 7	Gs. 700.389.441.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 3.696.764.642.-**
6	GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	2289943-5	LOTE 1	Gs 843.925.225..-
			LOTE 2	Gs 360.416.025.-
			LOTE 3	Gs 331.793.834.-
			LOTE 4	Gs. 971.124.040.-
			LOTE 5	Gs. 919.704.340.-
			LOTE 6	Gs. 790.923.000.-
			LOTE 7	Gs. 317.367.430.-
			LOTE 8	Gs. 805.927.185.-
			LOTE 9	Gs 1.143.190.620.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 6.484.271.699.-**
7	ING. ALFREDO LEZCANO SANCHEZ	618172-4	LOTE 1	Gs. 774.839.400.-
			LOTE 2	Gs. 326.190.000-

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO - COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

Laura E. Insaurralde
Auditoria
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor U. Parad
Abog. Matr. Nº 8602
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

			LOTE 3	Gs. 813.213.395..-
			LOTE 4	Gs. 757.020.520.-
			LOTE 5	Gs. 850.302.120.-
			LOTE 7	Gs. 651.654.635.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 4.173.220.070.-**
8	**CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO**	**1652142-0**	LOTE 2	Gs. 292.309.520.-
			LOTE 4	Gs. 785.704.366.-
			LOTE 5	Gs. 738.260.700.-
			LOTE 6	Gs. 637.050.560.-
			LOTE 8	Gs. 844.832.871.-
			LOTE 9	Gs. 1.217.718.753.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs.** 4.515.876.770**.-**
9	**INCOP S.A.**	**80048684-6**	LOTE 6	Gs. 762.705.000-
			LOTE 9	Gs. 1.523.501.730.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 2.286.206.730.-**
10	**TC TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES**	**662487-1**	LOTE 2	Gs. 280.323.575.-
			LOTE 3	Gs. 709.897.013.
			LOTE 4	Gs. 754.736.545.-
			LOTE 6	Gs. 616.288.400.-
			LOTE 8	Gs. 834.676.194.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 3.195.921.727.-**
11	**CONSTRUCMAX CONSTRUCTORA**	**4524873-7**	LOTE 1	Gs. 684.606.600.-
			LOTE 2	Gs. 304.025.000.-
			LOTE 3	Gs. 739.328.830.-
			LOTE 4	Gs. 759.200.450.-
			LOTE 5	Gs. 783.355.610.-
			LOTE 6	697.459.000.-
			LOTE 7	611.966.180.-
			LOTE 8	868.770.000.-
			LOTE 9	1.270.031.000.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 6.718.742.670**
12	**RG INGENIEIA Y SERVICIOS**	**1841281-8**	LOTE 1	Gs. 894.108.000.-
			LOTE 4	Gs. 1.040.552.976.-
			LOTE 8	Gs. 1.144.698.780.-
			LOTE 9	Gs. 1.731.775.104.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 4.811.134.860.-**

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO · COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Laura E. Insauralde
Auditoria
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor D. Paredes Molina
Abog. Matr. Nº 7802
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay

ANALISIS Y EVALUACION

Se procede al análisis y evaluación respectiva de las ofertas presentadas conforme a lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N° 21.909, Art. 60 y 61.-

Documentos Sustanciales

Seguidamente se procede a la verificación de la documentación básica de carácter sustancial (de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del Art. 61 del Decreto 21.909/03, que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas") y de los demás documentos solicitados en el PBC.

N°	Oferentes	Observaciones	Cumple/No Cumple
1	ING. JUAN A. CANATTA	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
2	ING. HUGO C. GIOVINE G.	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	NO CUMPLE
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
4	ITASA S.A.	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
5	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO - COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

Laura E. Insaurralde
Auditoría
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor U. Parodi Villalba
Abog. Matr. Nº 8802
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

6	GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	NO CUMPLE
7	ING. ALFREDO LEZCANO SANCHEZ	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
8	CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
9	INCOP S.A.	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
10	TC TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
11	CONSTRUCMAX CONSTRUCTORA	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
12	RG INGENIEIA Y SERVICIOS	*Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. *Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado. *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).- *Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Laura E. Insaurralde
Auditoria
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor U. Parodi Molinas
Abog. Mat. N° 6602
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

OBSERVACIONES:

Empresa GLOBAL Construcciones y Servicios:
*No presenta Formulario de Ofertas (Planilla de Precios) según lo establecido en SICP, además no detalla en la misma el monto total de la oferta de cada lote.**(Documento sustancial)**
Por tal motivo, se considera que lo mencionado amerita a que su oferta quede DESCALIFICADO para el presente proceso.

Empresa TC Topografía y Construcciones:
*No cumple con la capacidad financiera, específicamente en el requisito de Activos Líquidos, solicitada según el PBC.-
Por tal motivo, se considera que lo mencionado amerita a que su oferta quede DESCALIFICADO para el presente proceso.

Empresa Construcciones EL OPORTUNO:
***Se observa:** error aritmético en el precio de los sub totales en los Lotes 4 y 5,
Lote 4: Gs. 785.704.366 (guaraníes setecientos ochenta y cinco millones setecientos cuatro mil trescientos sesenta y seis) debiendo ser el monto correcto Gs. 758.745.366 (guaraníes setecientos cincuenta y ocho millones setecientos cuarenta y cinco mil trescientos sesenta y seis), **Lote 5:** Gs. 738.260.700 (guaraníes setecientos treinta y ocho millones doscientos sesenta mil setecientos) debiendo ser el monto correcto Gs. 748.260.700 (guaraníes setecientos cuarenta y ocho millones doscientos sesenta mil setecientos), **debiendo ser el monto total correcto Gs. 4.498.917.770** (guaraníes cuatro mil cuatrocientos noventa y ocho millones novecientos diez y siete mil setecientos setenta); teniendo en cuenta el **Art. 26 de la Ley N° 2051/03, que establece:.."Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, y; el Art. 57 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que establece:.."No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.**

Se considera que son observaciones de carácter formal y subsanables, quedando así CALIFICADA la oferta para el presente proceso.-

Empresa del Ing. ALFREDO LEZCANO:
*Se observa que el monto de la oferta en el **Lote 4**, se encuentra por debajo del precio referencial, es decir **menos del 30%,** teniendo en cuenta la Resolución DNCP N° 1173/2016 y por tal motivo, este Comité considera que son precios que representan riesgos para el alcance y la magnitud de la Obra, siendo esto motivo suficiente para descalificarlo para el presente proceso.-

Se considera que lo mencionado amerita a que su oferta quede DESCALIFICADO para el presente proceso.

A continuación, se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, resultando el siguiente cuadro de ofertas:

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO · COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Laura E. Insaurralde
Auditoria
Municipalidad de San Lorenzo

Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay

N°	LOTES	EL OPORTUNO	CONSTRUMAX CONSTRUCTORA
1	**LOTE 1**		**Gs. 684.606.600.-**
2	**LOTE 2**	**Gs. 292.309.520.-**	
3	**LOTE 3**		**Gs. 739.328.830.-**
4	**LOTE 4**	**Gs. 758.745.366.-**	
5	**LOTE 5**	**Gs. 748.260.700.-**	
6	**LOTE 6**	**Gs. 637.050.560.-**	
7	**LOTE 7**		**Gs. 611.966.180.-**
8	**LOTE 8**	**Gs. 844.832.871.-**	
9	**LOTE 9**	**Gs. 1.217.718.753.-**	
	TOTALES	**Gs. 4.498.917.770.-**	**Gs. 2.035.901.610**

Tras la verificación de las documentaciones presentadas, y acorde a lo establecido en el PBC, Metodología de la Evaluación, se seleccionara provisoriamente a las ofertas con los precios más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los demás requisitos.

Experiencia, Capacidad Legal y Técnica	**CONSTRUMAX Constructora**	**EL OPORTUNO**
*Copias de contratos ejecutados y/o facturas legales con instituciones públicas o privadas con relación al presente llamado, en los 3 últimos años.-	CUMPLE	CUMPLE
*Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay	CUMPLE	CUMPLE
*Constancia de Visita al sitio de la Obra, o Declaración Jurada de Conocimiento del Sitio de Obra.	CUMPLE	CUMPLE
*Patente Profesional/Comercial.	CUMPLE	CUMPLE

Análisis conforme a la Sección II del PBC (Criterios de Evaluación y Calificación):

Laura E. Insauralde
Auditoria
Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

Héctor U. Parodi Molina
Abog. Matr. N° 8602
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay

OFERENTES	Observaciones	CUMPLE/NO CUMPLE
CONSTRUMAX **Constructora**	**.Capacidad Legal:** -Presenta Formularios.-	**CUMPLE**
	.Capacidad Financiera: presenta Balance General de los 3(tres últimos años): 2014, 2015 y 2016.- **Análisis** - Coeficiente de Liquidez - Coeficiente de Solvencia - Activos Líquidos	**CUMPLE**
	.Experiencia General en Obras: -Presenta Formularios.-	**CUMPLE**
	.Experiencia Especifica en Construcción: -Presenta Formularios.-	**CUMPLE**

OFERENTES	Observaciones	CUMPLE/NO CUMPLE
EL OPORTUNO	**.Capacidad Legal:** -Presenta Formularios.-	**CUMPLE**
	.Capacidad Financiera: presenta Balance General de los 3(tres últimos años): 2014, 2015 y 2016.- **Análisis** - Coeficiente de Liquidez - Coeficiente de Solvencia - Activos Líquidos	**CUMPLE**
	.Experiencia General en Obras: -Presenta Formularios.-	**CUMPLE**
	.Experiencia Especifica en Construcción: -Presenta Formularios.-	**CUMPLE**

Que, conforme el Art. 28 de la Ley 2051/03 y el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/2003, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

- Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases Condiciones.
- Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.
- Presente el precio evaluado como el más bajo.

Por tanto, en base a estas consideraciones, y de conformidad al inciso c) del Artículo 34 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", después del análisis correspondiente y considerando que la modalidad de adjudicación es por el total, este Comité de Evaluación recomienda al señor Intendente la **ADJUDICACION** del presente llamado para la **"OBRA: REPARACION Y CONSTRUCCION DE BLOQUES, AULAS, COCINAS Y SS.HH EN LAS ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO CON FONDOS DEL FONACIDE"** a la firma **CONSTRUMAX Constructora**, con **RUC N° 4524873 – 7, en los Lotes 1, 3, y 7,** por un monto total de **Gs. 2.035.901.610** (guaraníes dos mil treinta y cinco millones novecientos un mil seiscientos diez), I.V.A. incluido, y a la firma **Construcciones EL OPORTUNO con RUC N° 1652142-0 , en los Lotes 2, 4, 5, 6, 8 y 9,** por un monto total de **Gs. 4.498.917.770 (guaraníes cuatro mil cuatrocientos noventa y ocho millones novecientos diez y siete mil setecientos setenta)**, I.V.A. incluido

Se da por concluido el acto siendo las 14:00 horas de la fecha citada más arriba, firman el presente informe las personas citadas precedentemente.-

Laura E. Irsaurraldo
Auditoria
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor U. Parodi Molina
Abog. Matr. N° 6802
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo