DECANATO
RESOLUCIÓN Nº 1 DEL 27 DE JULIO DE 2015
SAN LORENZO, 27 DE JULIO DE 2015

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº17/2015 –
REMODELACIÓN DE AULAS – FACULTAD DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

VISTOS: El Memorando de la Dirección Administrativa en la que remite el Informe Nº 29/2015 del Comité de Evaluación sugiriendo la adjudicación de la Contratación Directa Nº 17/2015 **"Remodelación de Aulas – Facultad de Economía, Casa Matriz".**----------

CONSIDERANDO: Que, el referido documento adjunta el Informe final del Comité de Evaluación creada por Resolución Nº 3 del 14 de diciembre de 2011 del Decanato de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción. Esta normativa establece las funciones del citado comité y tiene como funciones principales el estudio y análisis, así como la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas a la Institución Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio de la Facultad de Ciencias Económicas. ----------

Que, el legajo del referido informe final cita el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 1304/2015 - Rubro 240 - Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro Público para el ejercicio fiscal 2015, por un total de G. 100.000.000 (guaraníes cien millones).----------

Que, el referido llamado a Contratación Directa se publicó, en el Portal de Contrataciones Públicas, conforme lo estable la Ley de Contrataciones. El número de ID es el Nº 297053.----------

Que, de acuerdo al procedimiento establecido y aprobado, se dio cumplimiento al acto de Apertura de Sobres que contienen las ofertas técnicas y económicas, en la oficina de la Dirección Financiera de la Facultad de Ciencias Económicas, en fecha 23 de julio de 2015 a las 09:30 hs. Del presente llamado han participado las siguientes firmas y el resultado del mismo fue el siguiente: ----------

Nº	Empresas Oferentes	Monto Ofertado
1	**Santa Teresa Construcciones del Sr. Alberto Ruiz**	G. 106.995.120.-
2	**Itinera S.A**	G. 98.417.000.-
3	**AC Construcciones del Sr. Ambrosio Coronel**	G. 111.532.082.-

Análisis y evaluación de cada oferta

Que, en primera instancia se ha procedido a la verificación de las documentaciones en relación a la ***capacidad legal*** de las firmas: Santa Teresa Construcciones del Sr. Alberto Ruiz, Itinera S.A. y AC Construcciones del Sr. Ambrosio Coronel; en base a los requisitos establecidos en la carta de invitación, de la cual se pudo comprobar que las citadas firmas no se encuentran impedidas por las prohibiciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Pública", de igual manera se ha verificado que los registros personales de los representantes de las empresas oferentes no se encuentra registradas en la base de datos de la SINARH; por tanto, conforme al análisis realizado se concluye que las mencionadas firmas cumplen con los requisitos legales del presente llamado.-

Nº	Capacidad Legal	Santa Teresa Construcciones.	Itinera S.A.	AC Construcciones.
1	No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar. Este requisito se acredita con el formulario de presentación de oferta que contiene las declaraciones juradas.	Cumple	Cumple	Cumple

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 17/2015 – REMODELACIÓN DE AULAS – FACULTAD DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

2	Tener capacidad legal para presentar ofertas y ejecutar el contrato. Este requisito se acredita con el poder, con los estatutos y con la declaración jurada de tener las calificaciones para ejecutar el contrato. El objeto de la sociedad debe permitir que el oferente pueda ejecutar el contrato requerido. En caso de poseer la constancia del SIPE, se acredita con dicha constancia.	Cumple	Cumple	Cumple
3	Adecuarse a la Resolución DNCP N° 849/2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos A y B del art. 40 de la Ley 2015/03 De Contrataciones Públicas.	Cumple	Cumple	Cumple

Una vez verificada el cumplimiento de los requisitos legales, las ofertas fueron sometidas a un estudio económico comparativo para determinar las mejores alternativas de adjudicación de acuerdo a los artículos 60° y 61° del Decreto Nº 21.909/03, para lo cual se ha realizado un análisis del ***Cuadro Comparativo de Ofertas***, de manera a determinar la oferta evaluada como la más baja a los intereses de la institución conforme al siguiente cuadro:

Nº	Descripción del Trabajo	Mejor Oferta económica presentada
1	Remodelación de Aulas – Facultad de Economía, Casa Matriz.	Itinera S.A.

Conforme a la evaluación realizada a las ofertas presentadas se concluye que la oferta presentada por la firma Itinera S.A. es la más baja y ventajosa a los intereses de la Institución.

Posteriormente, se ha procedido a analizar la ***capacidad financiera*** de la empresa mediante el cálculo de los ratios de liquidez, endeudamiento y de rentabilidad, del cual se concluye que los valores obtenidos para la firma Itinera S.A., se encuentra dentro de los parámetros considerados como razonables establecidos en la Carta Invitación del presente llamado, conforme al siguiente detalle:

Nº	Ratios Financieros	Empresa Oferente	
		Itinera S.A.	Observación
1	Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años.	10,35	Cumple
2	Endeudamiento: pasivo total / activo total. No deberá ser mayor a 0.80 en promedio, en los 3 (tres) últimos años.	0,052	Cumple
3	Rentabilidad: porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital. El promedio en los últimos 3 (tres) años, no deberá ser negativo.	0,021	Cumple

DECANATO
RESOLUCIÓN Nº 1 DEL 27 DE JULIO DE 2015
SAN LORENZO, 27 DE JULIO DE 2015

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 17/2015 –
REMODELACIÓN DE AULAS – FACULTAD DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

Por último, fue evaluada la ***experiencia*** de la firma Itinera S.A., del cual se pudo verificar que la mencionada firma cuenta con la experiencia suficiente requerida en la Carta Invitación. De la evaluación realizada surge la siguiente conclusión:

Documento requerido	Itinera S.A.
- El Oferente deberá presentar por lo menos 5 (cinco) copias de contratos con facturas y notas de remisión ejecutados satisfactoriamente, por montos o volúmenes equivalentes a lo ofertado en la presente licitación, en los tres (3) últimos años.	Cumple
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 5 (cinco años) en la siguiente actividad clave: construcciones de obras civiles; que será verificada por medio de la constancia del RUC de la Sub Secretaria de Estado de Tributación.	Cumple

El Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción.----------

Por lo tanto,
EL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, RESUELVE: ----------

Art. 1°) Adjudicar, el llamado a **Contratación Directa Nº 17/2015 "Remodelación de Aulas – Facultad de Economía, Casa Matriz"**, a la firma **Itinera S.A.** por valor de **Gs. 98.417.000 (guaraníes noventa y ocho millones cuatrocientos diecisiete mil),** correspondiente al ejercicio fiscal 2015; de acuerdo a las recomendaciones del Comité de Gestión de Proyectos y Mejoramiento Institucional, el Informe del Equipo Técnico para Construcciones, el Dictamen de la Asesoría Jurídica y el Informe de la Auditoría Interna de la Facultad; conforme al siguiente detalle: ----------

Obra: Remodelación de Aulas - Facultad de Economía, Casa Matriz						
Ítems	Códigos de Catalogos	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Totales
		Aula 5				
1	72101601-001	**Reparación de techo**	gl	1,00		
1.1		Retiro y reposición de techo de tejas españolas	m2	43,00	75.000	3.225.000
2	72102802-003	**Trabajos preliminares**	gl	1,00		
2.1		Demolición con recuperación de pisos hexagonáles en área profesor	m2	21,00	25.000	525.000
2.2		Relleno y compactación	m2	14,00	65.000	910.000
2.3		Reparación de canaletas	gl	1,00	850.000	850.000
2.4		Colocación de protector solar en ventanas	m2	67,00	115.000	7.705.000
2.5		Retiro y colocación de cartel indicador	un	1,00	500.000	500.000
2.6		Limpieza final de obra	gl	1,00	500.000	500.000

DECANATO
RESOLUCIÓN Nº 1 DEL 27 DE JULIO DE 2015
SAN LORENZO, 27 DE JULIO DE 2015

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº17/2015 –
REMODELACIÓN DE AULAS – FACULTAD DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

3	**72102702-002**	**Revestimiento de Pisos**	**gl**	**1,00**		
3.1		Colocación de pisos porcelanato 60 x 60 cm en área profesor	m2	21,00	120.000	2.520.000
3.2		Colocación de zócalos porcelanato	ml	8,50	25.000	212.500
4	**72102801-003**	**Revoque**	**gl**	**1,00**		
4.1		Revoque interior	m2	47,00	33.000	1.551.000
5	**72102201-002**	**Mantenimientos y reparaciones de Instalaciones Eléctricas**	**gl**	**1,00**		
5.1		Retiro de artefactos eléctricos	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
5.2		Retiro y reposición de ventiladores	un	2,00	440.000	880.000
5.3		Luces colgantes con lámparas de bajo consumo de 105 watts	un	15,00	434.700	6.520.500
5.4		Luces LED tipo spot de 50 watts, con brazos metálicos	un	3,00	368.500	1.105.500
6	**72102402-001**	**Servicios de Pinturas**	**gl**	**1,00**		
6.1		Pintura texturada fondo área de profesor	m2	53,00	95.000	5.035.000
6.2		Pintura al látex de mampostería, color	m2	551,00	22.500	12.397.500
6.3		Pintura sintética de aberturas metálicas	m2	29,20	32.500	949.000
6.4		Pintura al braniz de aberturas de maderas	m2	23,50	35.000	822.500
7	**72102602-005**	**Desmonte y colocación de puertas y ventanas**	**gl**	**1,00**		
7.1		Retiro y reposición de puerta	un	2,00	1.000.000	2.000.000
		Aula 6				
8	**72101601-001**	**Reparación de techo**	**gl**	**1,00**		
8.1		Retiro y reposición de techo de tejas españolas	m2	43,00	75.000	3.225.000
9	**72102802-003**	**Trabajos preliminares**	**gl**	**1,00**		
9.1		Demolición con recuperación de pisos hexagonáles en área profesor	m2	21,00	25.000	525.000
9.2		Relleno y compactación	m2	14,00	65.000	910.000
9.3		Reparación de canaletas	gl	1,00	850.000	850.000
9.4		Colocación de protector solar en ventanas	m2	67,00	115.000	7.705.000
9.5		Retiro y colocación de cartel indicador	un	1,00	500.000	500.000
9.6		Limpieza final de obra	gl	1,00	500.000	500.000

Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Ciencias Económicas

DECANATO
RESOLUCIÓN Nº 1 DEL 27 DE JULIO DE 2015
SAN LORENZO, 27 DE JULIO DE 2015

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 17/2015 –
REMODELACIÓN DE AULAS – FACULTAD DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

10	**72102702-002**	**Revestimiento de Pisos**	**gl**	**1,00**		
10.1		Colocación de pisos porcelanato 60 x 60 cm en área profesor	m2	21,00	120.000	2.520.000
10.2		Colocación de zócalos porcelanato	ml	8,50	25.000	212.500
11	**72102801-003**	**Revoque**	**gl**	**1,00**		
11.1		Revoque interior	m2	47,00	33.000	1.551.000
12	**72102201-002**	**Mantenimientos y reparaciones de Instalaciones Eléctricas**	**gl**	**1,00**		
12.1		Retiro de artefactos eléctricos	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
12.2		Retiro y reposición de ventiladores	un	2,00	440.000	880.000
12.3		Luces colgantes con lámparas de bajo consumo de 105 watts	un	15,00	434.700	6.520.500
12.4		Luces LED tipo spot de 50 watts, con brazos metálicos	un	3,00	368.500	1.105.500
13	**72102402-001**	**Servicios de Pinturas**	**gl**	**1,00**		
13.1		Pintura texturada fondo área de profesor	m2	53,00	95.000	5.035.000
13.2		Pintura al látex de mamposteria, color	m2	551,00	22.500	12.397.500
13.3		Pintura sintética de aberturas metálicas	m2	29,20	32.500	949.000
13.4		Pintura al braniz de aberturas de maderas	m2	23,50	35.000	822.500
14	**72102602-005**	**Desmonte y colocación de puertas y ventanas**	**gl**	**1,00**		
14.1		Retiro y reposición de puerta	un	2,00	1.000.000	2.000.000
		Costo Total IVA Incluido				**98.417.000**

Art. 2°) Imputar los gastos al Sub Grupo 240 – Construcciones - Fuente de Financiamiento 10.--

Art. 3°) Comunicar y archivar. ----------

ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
Decano

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS – DECANATO – REPÚBLICA DEL PARAGUAY