COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP N° 17/2012
"CONSTRUCCIONES MILITARES - COMFAER"

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

En Ciudad de Luque, República del Paraguay, en el salón Auditorio del Centro Financiero N° 4, Comando de la Fuerza Aérea, sito en la Avda. General Aquino N° 1792, siendo las 08:00 horas del día nueve de noviembre del año dos mil doce, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación nombrados por Orden Particular N° 788 de fecha 07 de noviembre del 2012, integrado por los Señores Oficiales Subalternos, a los efectos de Evaluar las Ofertas presentadas en el Proceso de la Licitación Publica Nacional FAP N° 17/2012 para las "Construcciones Militares – COMFAER - PLURIANUAL", correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012 y sujeta a la aprobación del Presupuesto Fiscal del año 2013.

- **CAP AVP LELIO JAVIER VILLALBA HUG** Presidente Comité Evaluación.
- **TTE AVL ROBERTO ANTONIO VIDAL OVIEDO** Miembro Comité
- **TTE AVL LIZ ANDREA DUARTE ACUÑA** Miembro Comité
- **STTE JM RODRIGO ARIEL ARZA DIAZ** Asesor Jurídico.

En ese contexto, y de conformidad al Art. 27 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación cuenta con el asesoramiento técnico de la Arq. Hilda González.

El Presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas; los cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad.

Así mismo, requiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Art. 26 al 28, en concordancia con los Artículos 55 al 64 del Decreto 21.909 que reglamenta la supracitada Ley, y al Pliego de Bases y Condiciones, aprobado y publicado para el presente Llamado.

Posteriormente se aplica la siguiente metodología de evaluación:

1. Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial.
2. Criterios Económicos, Situación Financiera y Documentos Legales.
3. Agrupación de ofertas conforme a la cuantía.
4. Selección provisoria de la oferta más baja y análisis de la oferta N° 2, en el caso de que, la primera sea rechazada y así sucesivamente.
5. Recomendación para Adjudicación y/o Declaración Desierta.

Acto seguido se pone a conocimiento de los miembros del Comité el contenido de las siguientes documentaciones y marco legal de la contratación:

- Acta de Apertura de Ofertas.
- Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Nacional FAP N° 17/2012 para las "Construcciones Militares – COMFAER - PLURIANUAL".
- Ejemplar de la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas", y ejemplar del Decreto N° 21.909/03, que reglamenta la citada Ley.
- Copia de las ofertas y documentaciones presentadas por los siguientes oferentes:

- ARQUITECTA MARIA FATIMA SERVIN.
- CEVIMA.
- M&R INGENIERIA.
- ING. RICARDO AREVALO.
- M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA SRL.
- ING. JUAN CANATTA ALVAREZ.
- CONSORCIO EDIFICA.
- M&O SRL.

El Presidente del Comité de Evaluación y los Miembros proceden a la evaluación de las ofertas de conformidad al orden indicado precedentemente.

1. **ANALISIS EN SU PRIMERA FASE - (Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial).**

En esta fase se procede a evaluar la oferta con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial. Cada carpeta se ha analizado bajo este criterio legal; y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

	DOCUMENTOS			
Nº	1	2	3	4
OFERENTES	Poder Suficiente	Garantía de Mantenimiento de Ofertas	Formulario de la Oferta y Planilla de Precios debidamente firmada y completada.	Artículo 40 y 20 de la Ley 2051/03.
ARQUITECTA MARIA FATIMA SERVIN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CEVIMA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
M&R INGENIERIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ING AREVALO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA SRL	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ING. JUAN CANATTA ALVAREZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CONSORCIO EDIFICA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
M&O SRL	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Así mismo, los oferentes ARQUITECTA MARIA FATIMA SERVIN, CEVIMA, M&R INGENIERIA, ING. RICARDO AREVALO, M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA SRL, ING. JUAN CANATTA ALVAREZ, CONSORCIO EDIFICA y M&O SRL, han presentado los documentos mencionados, por lo tanto se concluye que: CUMPLEN.

2. ANALISIS EN SEGUNDA FASE – (Criterios Económicos, Situación Financiera, Documentos, Experiencia y Capacidad Técnica.

Criterios Económicos y Situación Financiera			
OFERENTES	**Ratios de Liquidez**	**Endeudamiento**	**Rentabilidad**
ARQUITECTA MARIA FATIMA SERVIN	Cumple	Cumple	Cumple
CEVIMA	Cumple	Cumple	Cumple
M&R INGENIERIA	Cumple	Cumple	Cumple
ING RICARDO AREVALO	Cumple	Cumple	**No Cumple**
M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA SRL	Cumple	Cumple	Cumple
ING. JUAN CANATTA ALVAREZ	Cumple	Cumple	Cumple
CONSORCIO EDIFICA	Cumple	Cumple	Cumple
M&O SRL	Cumple	Cumple	Cumple

Experiencia y Capacidad Técnica	
OFERENTES	
ARQUITECTA MARIA FATIMA SERVIN	Cumple
CEVIMA	Cumple
M&R INGENIERIA	Cumple
ING RICARDO AREVALO	Cumple
M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA SRL	Cumple
ING. JUAN CANATTA ALVAREZ	Cumple
CONSORCIO EDIFICA	Cumple
M&O SRL	Cumple

CRITERIO DE CALIFICACIÓN

Conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a calificar la oferta utilizando como parámetro los requisitos siguientes: documentos legales y situación financiera.

a.) Documentos Legales

De la verificación cuantitativa realizada, se constata que los oferentes ARQUITECTA MARIA FATIMA SERVIN, CEVIMA, M&R INGENIERIA, ING RICARDO AREVALO, M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA SRL, ING. JUAN CANATTA ALVAREZ, CONSORCIO EDIFICA y M&O SRL, han presentado las documentaciones legales establecidos en el PBC, las cuales **serán verificadas en forma pormenorizadas, posteriormente**, por lo tanto se concluye en la presentación que "CUMPLEN".

b.) Situación Financiera

En el análisis efectuado en la etapa anterior, en cuanto a los índices de endeudamiento, ratios de liquides y rentabilidad, se ha observado que los guarismos que resultan de sus estados financieros se

encuentran dentro de los parámetros exigidos en el PBC, por lo tanto se concluye que la situación económica y financiera de los Oferentes; ARQUITECTA MARIA FATIMA SERVIN, CEVIMA, M&R INGENIERIA, ING. RICARDO AREVALO, M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA SRL, ING. JUAN CANATTA ALVAREZ, CONSORCIO EDIFICA y M&O SRL, demuestran una razonable seguridad que las mismas se encuentran debidamente calificadas, por lo tanto "CUMPLEN" excepto la Empresa ING. RICARDO AREVALO quien "NO CUMPLE" el endeudamiento se encuentra dentro de los parámetros del PBC, en cuanto a la rentabilidad arroja como resultado un promedio negativo, lo que significa que la Empresa no estaría en condiciones para aumentar su capital ni realizar inversiones .

RATIOS DE LIQUIDEZ

ING. RICARDO AREVALO

RATIOS DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	4.100.449.090	1.599.167.126	1.636.770.863	1,57	2.336,92	74,05	804,18	Pasa
PASIVO CORRIENTE	2.607.460.785	684.305	22.103.531					

ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	4.100.449.090	1.599.167.126	1.636.770.863	0,63	0,00	0,01	0,21	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	2.607.460.785	684.305	22.103.531					

(Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital)

RENTABILIDAD: El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo.

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
CAPITAL	910.000.000	910.000.000	910.000.000	-0,13	-0,04	-0,13	-0,10	No Pasa
UTILIDAD	-120.471.284	-35.837.813	-122.605.391					

OBS: La firma ING RICARDO AREVALO., los ratios de liquidez y endeudamiento se encuentran dentro los parámetros establecidos, en cuanto a la rentabilidad arroja como resultado un promedio negativo, lo que significa que la empresa no estaría en condiciones para aumentar su capital ni realizar inversiones.

CEVIMA

RATIOS DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	5.324.090.375	879.545.703	255.104.376	16,37	1,05	4,47	7,30	Pasa
PASIVO CORRIENTE	325.152.251	838.153.075	57.016.957					

ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres años)

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP Nº 17/2012
"CONSTRUCCIONES MILITARES - COMFAER"

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	5.470.847.740	1.023.917.553	259.259.767	0,06	0,82	0,49	0,46	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	325.152.251	838.158.075	126.616.957					

(Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital)

RENTABILIDAD: El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo.

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
CAPITAL	5.000.000.000	100.000.000	100.000.000	0,01	0,45	0,19	0,22	Pasa
UTILIDAD	50.074.608	45.270.956	18.505.496					

OBS: La firma CEVIMA., se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

ING.JUAN AGUSTIN CANATA ALVAREZ

RATIOS DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	657.501.729	401.539.954	298.847.370	3,46	24,41	53,17	27,01	Pasa
PASIVO CORRIENTE	189.762.680	16.447.264	5.621.084					

ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	1.492.236.569	1.201.272.288	1.079.879.147	0,13	0,01	0,01	0,05	Pasa
TDTAL DE PASIVOS	189.762.680	16.447.264	5.621.084					

(Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital)

RENTABILIDAD: El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo.

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADDS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
CAPITAL	400.000.000	400.000.000	400.000.000	0,11	0,11	0,11	0,11	Pasa
UTILIDAD	42.064.609	43.499.306	44.123.077					

OBS: La firma ING. JUAN AGUSTIN CANATA ALVAREZ., se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

CONSORCIO EDIFICA

RATIOS DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	187.165.479	185.162.407	134.180.833	150,02	16,35	2,20	56,19	Pasa
PASIVO CORRIENTE	1.247.600	11.325.330	60.886.116					

ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	243.895.303	248.960.559	213.239.250	0,01	0,05	0,29	0,11	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	1.247.600	11.325.330	60.886.116					

(Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital)

RENTABILIDAD: El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo.

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
CAPITAL	40.000.000	40.000.000	40.000.000	0,09	2,05	0,14	0,76	Pasa
UTILIDAD	3.556.780	82.052.750	5.755.784					

OBS: La firma CONSORCIO EDIFICA., se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

M&O SRL

RATIOS DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	6.391.525.019	4.404.070.933	4.196.714.458	2,34	1,28	1,42	1,68	Pasa
PASIVO CORRIENTE	2.727.903.947	3.446.362.071	2.953.765.240					

ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	6.934.410.352	5.067.086.704	5.015.897.983	0,45	0,68	0,71	0,61	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	3.145.954.567	3.446.362.071	3.554.373.226					

(Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital)

RENTABILIDAD: El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo.

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
CAPITAL	3.159.000.000	1.126.500.000	1.126.500.000	0,03	0,08	0,06	0,06	Pasa
UTILIDAD	102.478.173	95.052.085	72.447.833					

OBS: La firma CONSORCIO EDIFICA., se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS

RATIOS DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	2.501.776.157	1.001.592.763	837.284.727	1,99	312,40	3,62	106,00	

PASIVO CORRIENTE	1.257.840.824	3.206.142	231.143.510					Pasa

ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	2.575.796.539	1.075.613.145	911.305.109	0,49	0,00	0,25	0,25	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	1.257.840.824	3.206.142	231.143.510					

(Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital)

RENTABILIDAD: El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo.

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
CAPITAL	60.000.000	60.000.000	60.000.000	4,09	6,54	3,57	4,73	Pasa
UTILIDAD	245.548.712	392.245.404	214.034.924					

OBS: La firma ARQ. FATIMA SERVIN., se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

M Y R INGIENERIA

RATIOS DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	202.339.741	100.093.313	52.410.736	1,41	0,88	98,79	33,69	Pasa
PASIVO CORRIENTE	143.738.033	113.804.754	530.550					

ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	264.094.363	173.652.754	52.410.736	0,54	0,66	0,01	0,40	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	143.738.033	113.804.754	530.550					

(Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital)

RENTABILIDAD: El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo.

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
CAPITAL	100.000.000	50.000.000	50.000.000	0,06	0,16	0,04	0,09	Pas

UTILIDAD	5.989.181	7.967.814	1.880.186					a

OBS: La firma MY R ING., se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

MYM INGIENERIA Y ARQUITECTURA SRL

RATIOS DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	655.344.836	644.471.573	605.439.490	7,35	6,98	6,23	6,85	Pasa
PASIVO CORRIENTE	89.152.074	92.287.120	97.218.928					

ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	657.547.359	648.483.886	611.003.357	0,14	0,14	0,16	0,15	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	89.152.074	92.287.120	97.218.928					

(Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital)

RENTABILIDAD: El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo.

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2011	2010	2009	2011	2010	2009		
CAPITAL	60.000.000	60.000.000	60.000.000	0,19	1,07	0,58	0,61	Pasa
UTILIDAD	11.419.446	64.087.402	34.923.430					

OBS: La firma MYM ING. Y ARQ. SRL, se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

Los Miembros del Comité de Evaluación deciden levantar la sesión siendo las 18:00, estableciéndose las 14:30 del día 22 de noviembre del 2012 para continuar con el proceso de evaluación.

Siendo las 14:30 del día 22 del mes de noviembre del 2012 se reúnen nuevamente los miembros del Comité de Evaluación para continuar con las tareas de evaluación.

3. ANALISIS EN SU TERCERA FASE - (Agrupación de ofertas conforme a la cuantía)

La presente adjudicación se realizará por el **"TOTAL"**, conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones.

En ese contexto, conforme al cuadro comparativo de precios se agrupan los precios en orden del más bajo al más alto.

4. ANALISIS EN SU CUARTA FASE - (Selección de la oferta más baja y análisis de la oferta Nº 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente).

Se envía Nota N° 01 de fecha 22 de noviembre del 2012 del Comité de Evaluación al Consorcio Edifica, para la rectificación o ratificación sobre la suma total de su oferta.

En contestación a la nota del Comité de Evaluación, el oferente Consorcio Edifica remite la Nota de fecha 23 de noviembre del 2012, por el cual acepta en todos los términos la corrección realizada por el Comité de Evaluación, por tratarse de un error involuntario por falencia de equipo informático.

En esta fase se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo, de conformidad al Art. 61 del Decreto N° 21.909, conforme se detalla:

El Comité de Evaluación dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, verificando los precios, la presentación de la **Planilla de Análisis de Costo**, documento solicitado en la Sección II DDL, IAO 11.1. (e), inc. ***l) Planilla de Análisis de Costo***, del PBC y basado en el Informe técnico-profesional que se expone y se adjunta, se procedió al estudio y adjudicación del TOTAL, recayendo los mismos a los oferentes conforme se detalla:

LOTE N° 1(por el total):

El oferente M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA SRL, cotiza el precio más bajo en el Lote 1(por el total), **Ampliación de Alojamiento de Suboficiales de la FAP**, pudiéndose observar en el Informe Técnico que se adjunta, **un márgen de riesgo en los cómputos efectuados** en la oferta.

En el análisis efectuado el Comité constata que el **Formulario1.7 - Planilla de Análisis de Costos la empresa** omite el detalle de 2 (dos) ítems (Estudio de suelo y Limpieza) pertenecientes al rubro *Preparación de la Obra el cual incumple un requerimiento establecido en la* ***Sección 6 - Formularios*** *lo que afecta a los criterios de capacidad técnica y alcance de la oferta y teniendo en cuenta estos aspectos el Comité solicita* la asistencia técnica profesional externa según lo dispuesto en el Art. 27. COMITES DE EVALUACIÓN, primer párrafo en lo referido al análisis de precios unitarios, total y Planilla de Costos, que conforme a los criterios técnicos del Asesor donde indica que la mencionada empresa, presenta un porcentaje de riesgo que perjudicaría eventualmente el buen desarrollo y cumplimiento de las obligaciones exigidas, por lo que el Comité de Evaluación concluye que la oferta presentada por la firma por **M & M ING. Y ARQ. S.R.L** ***NO CUMPLE*** *con las exigencias establecidas para la presente Licitación,* en base al Informe Técnico de fecha 22 de noviembre presentada por la Arq. María Gilda González Mir – Asesor Técnico del Departamento de Obras de la Fuerza Aérea y el Art. 63 del Decreto 21909/03, Criterio de Adjudicación, numeral 2 que dice que "*la adjudicación deberá recaer* en el oferente cuya oferta *tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato*".

Seguido, se analiza la siguiente oferta más baja en el Lote N° 1 (por el total), correspondiente al oferente **CONSORCIO EDIFICA.**, quien de conformidad a los datos técnicos obtenidos y a la Planilla de Costo, califica en esta ocasión, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

5. QUINTA FASE – (Recomendación para la Adjudicación y/o Declaración Desierta)

Por las razones y fundamentos legales expuestos precedentemente el Comité de Evaluación recomienda al Señor Comandante Interino de la Fuerza Aérea:

Los Miembros del Comité de Evaluación deciden levantar la sesión siendo las 18:00, estableciéndose las 07:00 del día 23 de noviembre del 2012 para continuar con el proceso de evaluación.

Siendo las 07:00 del día 23 del mes de noviembre del 2012 se reúnen nuevamente los miembros del Comité de Evaluación para continuar con las tareas de evaluación.

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP N° 17/2012
"CONSTRUCCIONES MILITARES - COMFAER"

1.- ADJUDICAR: a la empresa, **CONSORCIO EDIFICA** la presente Licitación Pública Nacional FAP 17/12, para las "Construcciones Militares – COMFAER - PLURIANUAL", conforme se describe:

CONSORCIO EDIFICA

LOTE N° 1: Monto adjudicado – Gs. 955.608.276 (GUARANIES Novecientos cincuenta y cinco millones seiscientos ocho mil doscientos setenta y seis).----------

Ampliación de Alojamiento de Suboficiales de la FAP

Ítem	Descripción de Rubros	Un	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
	PREPARACION DE OBRA				
1	Estudio de Suelo	gl	1	4.974.154	4.974.154
2	Limpieza	gl	1	809.746	809.746
3	Replanteo y Marcación	m2	790	1.677	1.324.830
4	Relleno y Compactación	m3	118	41.644	4.913.992
	DEMOLICION				
5	Demolición de losa de H° A° para agujero de escalera.	m2	7	46.271	323.897
	ESTRUCTURAS PRE DIMENSIONADA				
6	Zapata 1,50X1,50X0,60M	m3	49	1.453.719	71.232.231
7	Losa esp 10cm	m3	40	1.453.719	58.148.760
8	Viga 0,15x0,6 m	m3	20	1.453.719	29.074.380
9	Pilar más tronco 3,60	m3	10	1.453.719	14.537.190
10	Escalera 17 escalones con 1 descanso	un	1	3.881.290	3.881.290
11	Encadenado Inferior, Viga de fundación	ml	19	61.395	1.166.505
	ALBAÑILERIA				
12	Mampostería de Nivelación de Lad. Común en P.B. 0.30	m2	74	114.637	8.483.138
13	Mampostería de Elevación de 0,15 con Lad. Común en P.B.	m2	823	62.466	51.409.518
14	Mampostería de Elevación de Lad. Común revocado en P.A. 0.15 m	m2	800	77.504	62.003.200
15	Aislación Horizontal con Asfalto	ml	285	11.568	3.296.880
16	Aislación de Losa para Baño P.A.	m2	60	47.965	2.877.900
17	Aislación de Losa para Azotea	m2	60	108.361	6.501.660
18	Envarillado de pared bajo aberturas	ml	65	16.773	1.090.245
19	Envarillado de pared en P.A., sobre marcos, continuo tipo viga encadenado	ml	307	16.773	5.149.311
20	Mampostería de Nivelación de Lad. Común en Pórtico de Acceso 0.30m	m2	2	114.521	229.042
21	Aislación Horizontal con Asfalto	ml	5	11.568	57.840
22	Mampostería de Elevación de Lad. Común para Pórtico de Acceso 0.30m	m2	27	109.894	2.967.138
23	Envarillado de pared en Pórtico de Acceso	ml	10	16.773	167.730
	TECHO				
24	Provisión y colocación de techo plano LOSA RAP en conector de planta alta	m2	60	127.824	7.669.440
25	Colocación de techo de tejas españolas y tejuelones s/ maderamen de ybyra pyta	m2	455	196.074	89.213.670
	PISO Y CONTRAPISO				

26	Contrapiso P.B.	m2	395	26.606	10.509.370
27	Carpeta Base p/ piso en P.B.	m2	395	18.508	7.310.660
28	Piso de Cerámica Esmaltada 30x30cm P.B.	m2	395	91.964	36.325.780
29	Zócalo de Cerámica Esmaltada en P.B.	ml	295	17.352	5.118.840
30	Contrapiso sobre losa en planta alta	m2	428	29.961	12.823.308
31	Carpeta Base p/ piso en P.A.	m2	428	18.508	7.921.424
32	Piso de Cerámica Esmaltada 30x30cm P.A.	m2	428	91.964	39.360.592
33	Zócalo de Cerámica Esmaltada en P.A.	ml	295	17.352	5.118.840
34	Carpeta Base p/ piso en Escalera	m2	15	18.508	277.620
35	Piso Cerámica Esmaltada en Escalera	m2	15	91.964	1.379.460
36	Zócalo en Escalera	ml	10	17.352	173.520
	REVOQUE				
37	Revoque interior filtrado en planta baja	m2	1.400	16.195	22.673.000
38	Revoque interior filtrado en planta alta	m2	1.350	16.195	21.863.250
39	Revoque Exterior con hidrófugo P.B.	m2	210	17.005	3.571.050
40	Revoque Exterior con hidrófugo P.A.	m2	210	17.005	3.571.050
41	Revoque de Losa	m2	428	17.005	7.278.140
42	Revoque con aislación-Base p/ Azulejos P.B.	m2	200	17.005	3.401.000
43	Revoque con aislación-Base p/ Azulejos P.A.	m2	200	17.005	3.401.000
44	Revoque de Mocheta P.B.	ml	87	5.784	503.208
45	Revoque de Mocheta P.A.	ml	87	5.784	503.208
	PINTURAS				
46	Pintura interior al Látex con Enduido P.B.	m2	1.400	15.617	21.863.800
47	Pintura interior al Látex con Enduido P.A.	m2	1.350	16.195	21.863.250
48	Pintura Exterior al Látex con Enduido P.B.	m2	210	15.617	3.279.570
49	Pintura Exterior al Látex con Enduido P.A.	m2	210	16.195	3.400.950
50	Pintura Sintética para Aberturas	m2	100	13.129	1.312.900
51	Pintura de Canaleta y Bajadas con Esmalte Sintético	ml	200	8.097	1.619.400
52	Pintura de Techo de Losa	m2	428	13.881	5.941.068
53	Pintura de Techo, con Maderamen	m2	455	13.881	6.315.855
	REVESTIMIENTO				
54	Provisión y Colocación de Azulejos 20x20cm P.B.	m2	145	56.682	8.218.890
55	Provisión y Colocación de Azulejos 20x20cm P.A.	m2	145	56.682	8.218.890
	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL				
56	Desagüe Cloacal de Baño P.B.	un	6	383.505	2.301.030
57	Desagüe Cloacal de Baño P.A.	un	6	383.505	2.301.030
58	Cámara de Inspección	un	6	1.139.428	6.836.568
59	Pozo Absorbente	un	1	1.636.844	1.636.844
60	Cañería de PVC de conducción al desagüe existente	ml	50	38.174	1.908.700
	INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL				
61	Bajada de Chapa Galvanizada	ml	95	49.742	4.725.490
62	Canaleta Colgante en Techo	ml	75	61.888	4.641.600
63	Registro a nivel de piso 40x40 con Rejillas Metálicas	un	13	259.271	3.370.523
64	Cañería de PVC entre registros 100 mm	ml	90	33.200	2.988.000

65	Cañería de PVC de conducción al desagüe existente 100mm	ml	20	33.200	664.000
	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE				
66	Caños PVC 1"	ml	160	20.274	3.243.840
67	Caños PVC 3/4"	ml	160	13.316	2.130.560
68	Agua Fría en Baños P.A. y P.B.	un	12	398.203	4.778.436
69	Cañería de PVC de conexión a instalación existente	ml	20	38.174	763.480
	COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS				
70	Provisión y Colocación de Inodoro con Cisterna Alta	un	12	575.387	6.904.644
71	Provisión y Colocación de Lavamanos con pedestal	un	12	403.402	4.840.824
72	Provisión y Colocación de Grifería	un	48	144.736	6.947.328
73	Provisión y Colocación de Accesorios (Gancho para Colgar, papelera, jabonera)	un	48	213.598	10.252.704
74	Provisión y Colocación de Espejo	m2	12	255.648	3.067.776
	INSTALACION ELECTRICA				
75	Provisión y Colocación de Tablero Seccional en P.B.	un	1	490.186	490.186
76	Provisión y Colocación de Tablero Seccional en P.A.	un	1	490.186	490.186
77	Ducteado y Cableado para Instalación Eléctrica	ml	160	40.487	6.477.920
78	Ducteado y Cableado para Circuitos Independientes	un	12	277.595	3.331.140
79	Provisión y Colocación de Luces y Tomas	un	236	79.463	18.753.268
80	Provisión y Colocación de Artefactos de Iluminación interior y exterior según esquema eléctrico	un	114	177.201	20.200.914
81	Provisión y colocación de Boca para Ventilador de techo	un	20	387.155	7.743.100
82	Provisión y Colocación de Ventilador de Techo	un	20	387.155	7.743.100
83	Provisión y Colocación de Ducha Eléctrica P.B.	un	6	192.541	1.155.246
84	Provisión y Colocación de Ducha Eléctrica P.A.	un	6	195.541	1.173.246
85	Provisión y colocación de Bocas para lavarropas	un	12	79.451	953.412
86	Provisión y colocación de Bocas de luces exteriores	un	24	79.451	1.906.824
	CARPINTERIA DE MADERA				
87	Provisión y colocación de puertas Placa 0.80x2.10m de Ybyrapyta	un	20	445.245	8.904.900
88	Provisión y colocación de puertas Placa 0.70x2.10m "	un	20	413.433	8.268.660
89	Provisión y colocación de puertas Placa 0.60x2.10m "	un	20	381.622	7.632.440
90	Provisión y colocación Marco de Ybyrapyta para puertas Placa 0.80x2.10m	un	22	193.126	4.248.772
91	Provisión y colocación Marco de Ybyrapyta puertas Placa 0.70x2.10m	un	20	189.424	3.788.480
92	Provisión y colocación Marco de Ybyrapyta puertas Placa 0.60x2.10m	un	20	189.424	3.788.480
93	Provisión y Colocación de Puerta Tablero de Cedro 0.80x2.10m	un	2	981.343	1.962.686
94	Provisión y colocación de Contramarco	ml	230	11.568	2.660.640
	CARPINTERIA METALICA				
95	Rejas para balcón planta alta	m2	10	315.976	3.159.760
96	Rejas para escalera	m2	7	288.097	2.016.679
	VIDRIOS				
97	Vidrio Templado en Ventanas de 8mm corredizas con herrajes	m2	60	584.174	35.050.440
	REMODELACION DORMITORIO EXISTENTE				
98	Demolición de Aberturas sin recuperación	un	11	52.055	572.605
99	Demolición de Muro de 0,15m para abertura de vidrio templado	m2	6	13.881	83.286

100	Envarillado sobre abertura	ml	6	17.298	103.788
101	Mampostería de Elevación de 0,15m	m2	6	67.389	404.334
102	Revoque con Hidrófugo	m2	11	16.195	178.145
103	Revoque de Mocheta	ml	57	5.784	329.688
104	Pintura con enduido exterior / interior en reparaciones en general	m2	320	16.773	5.367.360
105	Vidrio Templado en Ventanas corredizas con herrajes de 8mm	m2	17	584.174	9.930.958
106	Pintura de Canaleta y Bajadas existentes con Esmalte Sintético	ml	80	11.915	953.200
	VARIOS				
107	Limpieza Final de Obra con retiro	un	1	4.858.476	4.858.476
				TOTAL	**955.608.276**

El monto total general adjudicado en la Licitación Pública Nacional N°17/2012 "Construcciones Militares – COMFAER", asciende a Gs 955.608.276 (GUARANIES Novecientos cincuenta y cinco millones seiscientos ocho mil doscientos setenta y seis).

La presente adjudicación se basa en lo establecido en el Artículo 27 y 28, de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas y el Capitulo III, Sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" y Sección VII "Adjudicación" del Decreto Nº 21.909 que reglamenta el supracitado cuerpo legal.

Siendo la fecha indicada a continuación, el Comité de Evaluación, resuelve remitir a la Máxima Autoridad, el presente Informe y las documentaciones que lo respaldan, a fin de proceder a la adjudicación respectiva, conforme a las recomendaciones formuladas.

Avalan el estudio realizado en la Ciudad de Luque, República del Paraguay, salón Auditorio del Centro Financiero N° 4, Comando de la Fuerza Aérea, los Miembros del Comité de Evaluación. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:00 horas del día viernes 23, del mes de noviembre del año dos mil doce, suscribiendo el presente Informe.

RODRIGO ARIEL ARZA DIAZ
STTE JME – ASESOR JURIDICO

LIZ ANDREA DUARTE ACUÑA
TTE AVL – MIEMBRO DEL COMITE

ROBERTO ANTONIO VIDAL OVIEDO
TTE AVL– COMITÉ DE EVALUACION

LELIO JAVIER VILLALBA HUG
CAP AVP – PRESIDENTE DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN