Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA CLINICA FORENSE, DEPOSITO DE EVIDENCIAS MONTEVIDEO, ZONAL MARIANO R. ALONSO Y BARRIAL 7" - ID 329063

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 30 días del mes de mayo del año 2017, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación, ubicada en el 2° Piso del Bloque Administrativo, Financiero y de Apoyo, Sede Central del Ministerio Público, las siguientes personas: Lic. Isabel Troche, Directora de la Unidad Operativa de Contratación; Lic. Daimen Doldan, Coordinador de la Unidad Operativa de Contratación, Directora Administrativa Sra. Fabiana Duarte, el Lic. Mario Fernández Coordinador de Servicios Básicos y Alquileres, la Abog. Nancy Franco, el Lic. Jesús Rondan, la Lic. Stella Gómez, la Lic. Nilda Ojeda, Jefa del Departamento de Adquisiciones Menores, designados por Resolución N° 327 de fecha 31 de enero de 2017, a fin de realizar la evaluación de LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PLURIANUAL PARA "ALQUILERES NUEVOS PARA CLINICA FORENSE, DEPOSITO DE EVIDENCIAS MONTEVIDEO, ZONAL MARIANO R. ALONSO Y BARRIAL 7 - ID. Nº 329063. ----------

Para el referido llamado han sido invitados en fecha 25 de mayo de 2017, a presentar oferta, los siguientes propietarios: **MARCELO JAVIER VILLALBA BASILI, SINFOROSA RIVELI DE MARCELLI, CLARA SUSANA DUARTE DE PIÑEIRO, MIGUEL ANGEL CASTILLO S,** cuyo plazo de presentación fue fijado para el día 30 de mayo de 2017 hasta las 08:00 horas.----------

Los propietarios **MARCELO JAVIER VILLALBA BASILI, CLARA SUSANA DUARTE DE PIÑEIRO, MIGUEL ANGEL CASTILLO S** presentan oferta en sobre cerrado dentro del plazo establecido, en Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contratación, invitados nota mediante **----------**

ORDEN DEL DIA

1. Metodología de la Evaluación.
2. Verificación de la oferta, respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".
3. Análisis de los documentos de las ofertas; Anexos 1
4. Análisis de las ofertas presentadas, de acuerdo a lo establecido en los incisos 2 y 3 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 "Metodología de Evaluación".
5. Recomendación de adjudicación.

Primer punto del Orden del Día: Metodología de Evaluación.

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, donde se establece la Metodología de Evaluación, se da lectura al mencionado artículo que se transcribe a continuación:

Art. 61.- Método de Evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente Método de Evaluación:

1- Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, formulario de la oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

2- Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

3- Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

4- En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente y así sucesivamente.

Lic. Isabel Troche Arandia
Directora U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Jesús Rondán
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Abg. Ma. Nancy Franco Agullera
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Stela Gómez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Fabiana Duarte Vera
Encargada
Dirección Administrativa
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA CLINICA FORENSE, DEPOSITO DE EVIDENCIAS MONTEVIDEO, ZONAL MARIANO R. ALONSO Y BARRIAL 7" - ID 329063

Segundo punto del Orden del día.

Seguidamente el Comité procede a dar tratamiento a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley Nº 2051 "De Contrataciones Públicas", y de acuerdo al Punto 10 del Anexo 1 del Pliego de Bases y Condiciones, según el siguiente detalle:----------

SEDE	OFERENTE	DOCUMENTOS SUSTANCIALES (PUNTO 10 ANEXO 1)					
		a) Formulario de Oferta	b) Fotocopia simple de C.I. del firmante de la oferta.	f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante,	j) Declaración jurada s/ el art. 40 y el art. 20,	l) Garantía de mantenimiento de Oferta
DIRECCION DE CLINICA FORENSE	Marcelo Javier Villalba Basili	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**NO APLICA**	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
FISCALIA MARIANO R. ALONSO	Miguel Angel Castillo Saenz	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
FISCALIA BARRIAL 7	Clara Susana Duarte de Piñeiro	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**NO APLICA**	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa

Evaluación para la Calificación de la Capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

A fin de verificar la veracidad de lo expresado en la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03, el Comité de evaluación ha solicitado mediante Memorando Nº 734/17, a la Dirección de Gestión del Talento Humano del Ministerio Publico, su colaboración para proveer información referente a los oferentes presentados en la presente Contratación Locacion de Inmueble, a través de la base de datos del SINARH conforme al siguiente detalle:

Descripción	Propietarios, accionistas, representante/s legal/es y/o firmantes de la oferta	C.I. Nº
DIRECCION DE CLINICA FORENSE	Marcelo Javier Villalba Basili	1.874.420
FISCALIA MARIANO R. ALONSO	Miguel Angel Castillo Saenz	702.570
FISCALIA BARRIAL 7	Clara Susana Duarte de Piñeiro	998.143

La Dirección de Gestión del Talento Humano ha remitido lo solicitado mediante el Memorándum Nº 2153/17 de fecha 04 de mayo de 2017.----------

De acuerdo al análisis realizado para determinar si el oferente o los representantes de las firmas se hallan comprendidos en los presupuestos de los incisos a) y b), se pudo constatar que el mismo no figura en la base de Datos del SINARH. A ese efecto, presenta la declaración jurada que confirma y ratifica lo investigado precedentemente por el Comité evaluativo, como así también de no poseer ningún tipo de relacionamiento con los funcionarios públicos inmiscuidos en el proceso licitatorio, ni vinculo familiar (tanto consanguíneo como de afinidad), o de negocios con los mismos, por lo cual la oferta es aceptada para pasar a evaluar los demás documentos de carácter sustancial.

Lic. Jesús Rondado Aranda
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Nilda Oviedo Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones
Mer. Nes - U.O.C.
Ministerio Público

Abg. Ma. Nancy Franco Aguilera
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Stela Gómez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Fabiana Duarte Kaplan Melnick
Encargada Interina
Dirección Administrativa
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicio Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA CLINICA FORENSE, DEPOSITO DE EVIDENCIAS MONTEVIDEO, ZONAL MARIANO R. ALONSO Y BARRIAL 7" - ID 329063

Siguiendo con el análisis la Escribana de la Unidad Operativa de Contratación, según Memorándum Nº 25/2017, realizó un análisis de los documentos legales (solicitados en el Anexo I) punto 10, presentados por el propietario respectivo e informa que dichos propietarios ***CUMPLEN*** con lo establecido en los incisos: b), f), g), h) e i) del mencionado anexo del Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado.----------

Conclusión: Por tanto, los propietarios **MARCELO JAVIER VILLALBA BASILI, CLARA SUSANA DUARTE DE PIÑEIRO, MIGUEL ANGEL CASTILLO S** cumplen con los requerimientos básicos de carácter sustancial del pliego de bases y condiciones, y pasa a la siguiente etapa de evaluación. ----------

Tercer punto del Orden del día

Análisis de los documentos de las ofertas; Anexo 1 .

SEDE	OFERENTE	DOCUMENTOS FORMALES					
		c) Fotocopia simple de la cedula tributaria del oferente	d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente	e) Fotocopia simple del pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	h) Fotocopia simple del Titulo de Propiedad del inmueble	i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble	k) Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10
DIRECCION DE CLINICA FORENSE	Marcelo Javier Villalba Basili	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe de la Escribana Memo N° 25/17	**CUMPLE** s/ informe de la Escribana Memo N° 25/17	**CUMPLE** Presentación impresa
FISCALIA MARIANO R. ALONSO	Miguel Angel Castillo Saenz	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe de la Escribana Memo N° 25/17	**CUMPLE** s/ informe de la Escribana Memo N° 25/17	**CUMPLE** Presentación impresa
FISCALIA BARRIAL 7	Clara Susana Duarte de Piñeiro	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe de la Escribana Memo N° 25/17	**CUMPLE** s/ informe de la Escribana Memo N° 25/17	**CUMPLE** Presentación impresa

Conclusión: Los Propietarios **MARCELO JAVIER VILLALBA BASILI, CLARA SUSANA DUARTE DE PIÑEIRO, MIGUEL ANGEL CASTILLO, CUMPLEN** con los requisitos de carácter formal solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

Cuarto punto del Orden del día

Posteriormente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa al punto Nº 2, del Art. 61 - "Metodología de Evaluación , "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias", y luego se pasa al punto N°3 del Art. 61 – Metodología de Evaluación ; " Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazo de entrega capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación". ----------

Lic. Jesús Rondan
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Nilda Vera Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones
Menores U.O.C.
Ministerio Público

Abg. Ma. Nancy Franco Aguilera
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Stela Gómez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Mario Hernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Fabiana Duarte Van Humbeek
Encargada Interina
Dirección Administrativa
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA CLINICA FORENSE, DEPOSITO DE EVIDENCIAS MONTEVIDEO, ZONAL MARIANO R. ALONSO Y BARRIAL 7" - ID 329063

Planilla de Precios

DEPENDENCIA	PROPIETARIO / ADMINISTRADOR	MONTO TOTAL OFERTADO
DIRECCION DE CLINICA FORENSE	Marcelo Javier Villalba Basili	150.000.000.-
FISCALIA MARIANO R. ALONSO	Miguel Angel Castillo Saenz	315.000.000.-
FISCALIA BARRIAL 7	Clara Susana Duarte de Piñeiro	325.000.000.-

Se selecciona provisoriamente a los propietarios **MARCELO JAVIER VILLALBA BASILI, CLARA SUSANA DUARTE DE PIÑEIRO, MIGUEL ANGEL CASTILLO S** como las únicas ofertas, más bajas las cuales serán analizadas en detalle.----------

Se procede al análisis de acuerdo a la Carta de Invitación, y conforme a los criterios establecidos en el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nro. 21909/03, y se verifica que los oferentes CUMPLEN con todos los requerimientos del mencionado articulo, así como también que las ofertas presentadas por los oferentes CUMPLEN con todas las especificaciones técnicas exigidas en el PBC, según se aprecia en el Informe de Justificación de la Coordinación de Servicios Básicos y Alquileres.----------

En cuanto a las prohibiciones o limitaciones para contratar, tener la capacidad legal para presentar ofertas y ejecutar el contrato, así como otras documentaciones solicitadas en el Anexo 1 del pliego, las cuales fueron analizadas en detalle en el tercer punto del orden del día, y se observa el cumplimiento de todas ellas.

Conclusión: Por todo lo expuesto, y atendiendo a que **CUMPLEN** con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones; además, teniendo en cuenta el cumplimiento de las especificaciones técnicas analizados por el Comité que se ajustan a lo solicitado; y por último, atendiendo a que la comparación de los precios del oferente con los costos referenciales del llamado se encuentran dentro de los parámetros estimados, de conformidad con el informe técnico, por lo que serán propuestas para las adjudicaciones las ofertas de los propietarios **MARCELO JAVIER VILLALBA BASILI, CLARA SUSANA DUARTE DE PIÑEIRO, MIGUEL ANGEL CASTILLO.**----------

Quinto punto del Orden del Día. Recomendación de Adjudicación

Por todo lo expuesto y amparados en el Art. 28 "Adjudicación" de la Ley 2051/2003, y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y demás disposiciones legales vigentes, se eleva a consideración del Señor Fiscal General del Estado, salvo mejor parecer.
ADJUDICAR al propietario del local y en consideración de que ha cumplido con las exigencias establecidas en el pliego de bases y condiciones, según el siguiente detalle:

	DEPENDENCIA	PROPIETARIO / ADMINISTRADOR	MESES	MONTO
1	Dirección de Clínica Forense Año 2017	Marcelo Javier Villalba Basili	7	42.000.000.-
2	Dirección de Clínica Forense Año 2018	Marcelo Javier Villalba Basili	12	72.000.000.-
3	Dirección de Clínica Forense Año 2019	Marcelo Javier Villalba Basili	5	30.000.000.-
4	Garantía	Marcelo Javier Villalba Basili	1	6.000.000.-
9	Fisc. M.R.Alonso Año 2017	Miguel Angel Castillo Saenz	7	88.200.000.-
10	Fisc. M.R.Alonso Año 2018	Miguel Angel Castillo Saenz	12	151.200.000.-
11	Fisc. M.R.Alonso Año 2019	Miguel Angel Castillo Saenz	5	63.000.000.-
12	Garantía	Miguel Angel Castillo Saenz	1	12.600.000.-

Lic. Isabel Truche Aranda
Directora de O.C.
Ministerio Público

Lic. Jesús Rondón
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Nidia Ojeda Arroy
Jefa Dpto. de Adquisición
Muebles - U.O.C
Ministerio Público

Abg. Ma. Nancy Franco Aguilera
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Stela Gómez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Fabiola Cantero Humbeck
Encargada Interina
Dirección Administrativa
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA CLINICA FORENSE, DEPOSITO DE EVIDENCIAS MONTEVIDEO, ZONAL MARIANO R. ALONSO Y BARRIAL 7" - ID 329063

13	Fiscalía Barrial 7 Año 2017	Clara Susana Duarte de Piñeiro	7	91.000.000.-
14	Fiscalía Barrial 7 AÑO 2018	Clara Susana Duarte de Piñeiro	12	156.000.000.-
15	Fiscalía Barrial 7 Año 2019	Clara Susana Duarte de Piñeiro	5	65.000.000.-
16	Garantía	Clara Susana Duarte de Piñeiro	1	13.000.000.-
	TOTAL			**790.000.000.-**

DECLARAR DESIERTO; los ítems 5,6,7,8 correspondiente al **DEPOSITO DE EVIDENCIAS DE MONTEVIDEO** en atención a la Ley 2051 de Contrataciones Públicas Art. 30° que, expresa: "*Una licitación se declarará desierta, mediante resolución de la máxima autoridad de la convocante, en los siguientes casos: a) que no se hubiera presentado oferta alguna ...*";----------

Se da por concluida la evaluación, y firman en prueba de conformidad el presente documento, en dos copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.

Lic. Stela Gómez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Abg. Ma. Nancy Franco Aguilera
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lda. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Fabiana Duarte Van Humbeck
Encargada Interina
Dirección Administrativa
Ministerio Público

Lic. Jesús Rondan
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Isabel Troche Aranda
Directora U.O.C.
Ministerio Público