SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

**ACTA N° 001/2010**

**"LICITACION PUBLICA N° 001/2010 CONSTRUCCION 12 APARTAMENTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS E INSFRAESTRUCTURA BASICA – PROYECTO STA. MARIA - ASUNCION".**

En la ciudad de Asunción, Capital de República del Paraguay, siendo las doce horas del día treinta del mes de julio del año dos mil diez, en el Edificio del CONSEJO NACIONAL DE LA VIVIENDA (CONAVI), sito en la calle Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación: Arq. Daniel Emery, Ing. Ana María Careaga, Lic. Martha Villa de Stanley y Abog. Fernando Arrúa, designados por Resolución de Presidencia del CONAVI N° 452 de fecha 16/04/10, para evaluar las ofertas recibidas en el marco de la "LICITACION PUBLICA N° 001/2010 CONSTRUCCION 12 APARTAMENTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS E INSFRAESTRUCTURA BASICA PROYECTO STA. MARIA - ASUNCION".-

**EVALUACION DE LAS OFERTAS CONFORME AL ART. 26 DE LA LEY 2051/03 Y AL ART. 64° DEL DECRETO REGLAMENTARIO 21909/03.-**

1) Obra en carpeta que acompaña esta evaluación, el Acta de Apertura de Sobres de fecha 28 de mayo de 2010, suscripta en conformidad del acto por la aclaración de firmas por Lic. CARLOS ARIAS GUERRERO por la Unidad Operativa de Contrataciones, ARNALDO LEZCANO SILVA Secretario de Actas, ING. PEDRO MEYER Director Técnico y Arq. DANIEL EMERY Gerente Técnico y las firmas ilegibles de los oferentes y/o sus representantes.

2) Copia de solicitudes de aclaraciones de ofertas y las correspondientes respuestas.

3) Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustadas por errores aritméticos

4) Se ha elaborado los cuadros comparativos de las ofertas presentadas de:

- Cuadro Comparativo del Análisis de las documentaciones presentadas
- Cuadro Comparativo de Precios

5) Copia del C.D.P.N° 134/2010 (Certificado de Disponibilidad Presupuestaria) de fecha 19/04/2010, por Gs. ***1.000.000.000.- Un mil millones de guaraníes*** para este llamado, firmado por Lic. Mirtha Echeverría Valiente, Gerente Interina de Presupuesto y Lic. GRACIELA IMAS DE RIVEROS Dirección de Administración y Finanzas, según Art.2°de la Resolución N°452 del 16/04/2010

6) Las carpetas con las documentaciones presentadas por los Oferentes, que contiene sus respectivas ofertas.

7) Adenda N° 1, 2 y 3.

8) Circular N° 1.

9) Nota remitida a la U,O,C, solicitando prorroga para la presentación de la evaluación.

10) Anexos

A continuación se procede a la verificación de las documentaciones presentadas por las Empresas Oferentes en el siguiente orden:

1- A.D. INGENIERIA CIVIL E INDUSTRIAL
2- ING. WILLIAM NEGRETE
3- CONSORCIO SAN MIGUEL
4- CAVAS S.A.
5- CONSTRUCTORA EL PROGRESO
6- MGA CONSULTORA
7- CONSORCIO PS-CONAVI
8- JULIO A. GALIANO MORAN
9- ING. HERNAN GIMENEZ
10- CONSORCIO DEL SUR
11- INGENIERIA DEL PARANA S.R.L.
12- CONSORCIO PRO HOGAR
13- M Y T S.A.
14- EMMANUEL MARIE DE COLLEVILLE FLECHA
15- CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.
16- CONSORCIO COTEP Y ASOCIADOS
17- CONSORCIO OMG y S&B S.A.
18- BGFS.A.
19- OGA CONSTRUCCIONES S.A.

SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

## 1. ANALISIS DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

Se procede en primer orden a la verificación del cumplimiento de cada oferta presentada al suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en el punto 28.2 del Pliego de Bases y Condiciones, conforme Art. 61 del Decreto N° 21909/03:

| DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS → / EMPRESAS OFERENTES ↓ | Garantía de Mantenimiento de Oferta | Planilla de Precios | Declaración Jurada del Art. 40º | Constitución de Sociedad y Poder del Representante | Acta de Intención de Consorcio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. A.D. INGENIERIA CIVIL E INDUSTRIAL | cumple | no cumple | cumple | EMPRESA UNIPERSONAL | NO APLICA |
| 2.ING. WILLIAN NEGRETE | cumple | cumple | cumple | EMPRESA UNIPERSONAL | NO APLICA |
| 3,CONSORCIO SAN MIGUEL | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| 4.CAVAS S.A. | cumple | cumple | cumple | cumple | NO APLICA |
| 5.CONSTRUCTORA EL PROGRESO | cumple | cumple | cumple | cumple | NO APLICA |
| 6.MGA CONSULTORA | cumple | cumple | cumple | EMPRESA UNIPERSONAL | NO APLICA |
| 7.CONSORCIO PS-CONAVI | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| 8.JULIO A. GALIANO MORAN | cumple | cumple | cumple | EMPRESA UNIPERSONAL | NO APLICA |
| 9.ING. HERNAN GIMENEZ | cumple | cumple | cumple | EMPRESA UNIPERSONAL | NO APLICA |
| 10.CONSORCIO DEL SUR | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| 11.INGENIERIA DEL PARANA S.R.L.(INDELPA) | cumple | cumple | cumple | cumple | NO APLICA |
| 12.CONSORCIO PRO HOGAR | cumple | cumple | cumple | cumple | PRESENTA CONSTITUCION DE CONSORCIO |
| 13.M Y T S.A. | cumple | cumple | cumple | cumple | NO APLICA |
| 14.EMMANUEL MARIE DE COLLEVILLE FLECHA | cumple | cumple | cumple | EMPRESA UNIPERSONAL | NO APLICA |
| 15.CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L. | cumple | cumple | cumple | cumple | NO APLICA |
| 16.CONSORCIO COTEP Y ASOCIADOS | cumple | cumple | no cumple | cumple | cumple |
| 17.CONSORCIO OMG Y S&B S.A. | cumple | no cumple | cumple | cumple | cumple |
| 18.BGF S.A. | cumple | no cumple | cumple | cumple | NO APLICA |
| 19.OGA CONSTRUCCIONES S.A. | cumple | cumple | cumple | cumple | NO APLICA |

**OBS.:No estan registradas en el S.I.P.E., o no contienen información sobre documentos sustanciales**

CONSORCIO COTEP Y ASOCIADOS

CONSORCIO OMG Y S & S S.A.

BGF S.A.

OGA CONSTRUCCIONES S.A.

Las verificaciones se realizaron atendiendo los criterios de evaluación establecidas en la Ley 2051/03, su Decreto Reglamentario y a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones en la Sección III CRITERIOS DE EVALUACION Y CALIFICACION.

### 1.2 ANALISIS DE LAS DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES, ADICIONALES Y LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Atendiendo a las resultas de la verificación preliminar de las documentaciones realizada precedentemente y teniendo en cuenta a aquellas que se ajustan sustancialmente a las indicaciones señaladas anteriormente, se procede a evaluar la documentación sustancial y las adicionales, de las mejores (5) cinco ofertas que se hallan ajustados a las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

| | AD Ingen. Civ. E Industr. 1.171.926.627 | Ing. William Negrete 1.210.665.735 | Consorcio San Miguel 1.285.255.801 | Cavas S.A. 1.295.852.254 | Constructora El Progreso 1.298.948.000 |
|---|---|---|---|---|---|
| **DOCUMENTOS DE LA OFERTA** | | | | | |
| **La Oferta deberá incluir los siguientes documentos (11.1)** | | | | | |
| **a.Formulario de la oferta, conforme al modelo indicado en Secc IV, debidamente completado y firmado (documento original)** | No cumple-FIRMA DEFICIENTE | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **b. Presentación formul lista de cantidades y sus preciosFIRMADO** | No cumple-FIRMA DEFICIENTE | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **c.Garantía de mantenimiento de oferta (5% valor oferta-90días)** | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **d. Documentos legales indicados en la cláusula 11.2 de esta Sección I, IAO** | | | | | |
| **11.2 Documentos legales** | | | | | |
| **A. Oferentes Individuales** | | | | | |
| a.Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Artículo 40, y de integridad de acuerdo al Art. 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución 330/07 de la D.N.C.P. (Completar formulario N°1) | cumple | cumple | | | |
| b.Fotocopia simple de la Cédula de Identidad. | No cumple | cumple | | | cumple |
| c.Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC). | cumple | cumple | | | cumple |
| d.En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | | | | | No cumple FIRMA DEFICIENTE EN DOCUMENTOS |
| **B. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas:** | | | | | |
| a.Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Artículo 40, y de integridad de acuerdo al Art. 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución 330/07 de la D.N.C.P. (Completar formulario N°1) | | | cumple | cumple | |
| b. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los Estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Direcc de Reg. Públicos. | | | cumple | cumple | |
| c.Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC). | | | cumple | cumple | |
| **d. Fotocopia simple de:** | | | | | |
| 1. Un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); **o** | | | | | |
| 2. los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | | | | cumple | |

SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **C. Oferentes en Consorcio:** | | | | | |
| a. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los incisos (a), (b) y © del apartado (B) precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los incisos (a), (b) y (c)del Apart. A. precedente. | | | cumple | | |
| b. Fotocopia autenticada del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, en que se indicarán con precisión los puntos establecidos en el Art. 48, incisos 2 y 3 del Decreto Reglamentario N° 5174/05. El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado, como mínimo, en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El consorcio constituido deberá estar formaliz. por Escrit. Públ. | | | cumple | | |
| **c. Fotocopia autenticada que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en:** | | | | | |
| 1. un poder suficiente otorgado por Escritura Pública por cada Miembro del Consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); **o** | | | cumple | | |
| 2. los documentos societarios de cada amiembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio . | | | cumple | | |
| **d. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta paara acomprometer al Consorcio. Estos documentos pueden consistir en:** | | | | | |
| 1. un poder suficiente otorgado por escaritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté incripto en el Registro de Poderes); **o** | | | cumple | | |
| 2. los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | | | | | |
| **SECCION II DATOS DE LA LICITACION (DDL)** | | | | | |
| **IAO 11.1 (f)** | | | | | |
| **Los Oferentes deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta y que demuestran que el oferente se halla calificado para ejecutar el contrato:** | | | | | |
| a) Declaración Jurada en la cual se certifique el desempeño satisfactorio en la ejecución de las obras y el contrato con dos empresas como mínimo, aclarando el nombre legal de las mismas y sus datos para solicitar referencias. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| b) Certificado de Cumplimiento Tributario. | No cumple (No presenta IVA) | cumple | cumple | No cumple (No presenta IVA) | cumple |
| c) Fotocopia autenticada del Balance General de los 3 últimos Ejercicios Fiscales con las constancias expedidas por el Ministerio de Hacienda o por las Entidades debidamente autorizadas por el mismo; | cumple | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| d) Flujo de efectivos y ratios de los dos últimos ejercicios fiscales. | cumple | cumple | No cumple | No cumple | No cumple |
| e) Currículo en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, TECNICO: profesional Arquitecto o Ingeniero con 5 años de experiencia como mínimo que realizara las tareas de residente de obras. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |

SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| g)Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso dea un Banco de Plaza, entidad financiera o Cooperativa, de otorgar una línea de crédito al Oferente.<br>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: el 20% del valor del contrato. | cumple | cumple | No cumple | No cumple | No cumple |
| h) Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | cumple | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| i) Cuadro de Revalúo fijo en el caso de ser propietarios de equipos | cumple | cumple | cumple | No cumple | No cumple |
| j) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el formulario. | | | | | |
| k) En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: i)constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | cumple | Tiene equipo propio | Tiene equipo propio | cumple | No cumple |
| **IAO 11.1 (i)**<br>**El Oferente deberá presentar con su oferta los siguientes documentos adicionales:** | | | | | |
| a) Una copia del Pliego de Bases y Condiciones y las comunicaciones suplementarias correspondientes, foliada y rubricada en cada hoja por el Representante Legal del Oferente. | cumple- Nota conformid térm del Pliego | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| b)Declaración Jurada de no poseer contrato pendiente con el CONAVI. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| c) Planilla de Precios en medio magnético, en formato Excel 2003 o anterior. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **IAO 11.1 (e)**<br>**Los Oferentes deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta y que la obra propuesta en la oferta cumplen con los requerimientos de la Sección V, Alcance de las Obras::** | | | | | |
| a. Descripción preliminar del método de trabajo | cumple | cumple | cumple | No cumple | No cumple |
| b. Cronograma físico-financiero, conforme al formulario de la Sección V | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| c. Constancia de visita al sitio de obras (para las empresas que realizaron la visita) o Declaración Jurada de reconocimiento del sitio de obras (para las empresas que no realizaron la visita) | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **Copia documentos que acrediten facultades del firmante, como poder o actas si es accionista** | UNIPERSONAL | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| Antecedentes de la empresa, docum que avalen su experiencia y cumplimiento. | cumple | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| 2. Escritura de constitución- Estatutos inscriptos en Registro de Personas Jurídicas | | | cumple | cumple | No cumple |

SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Los documentos hayan sido debidamente firmados.** | No cumple | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| 1. Relatorio empresa, cap técnica, antigüedad, tradic | No cumple | cumple | cumple | No cumple | No cumple |
| a) Declaración Jurada en la cual se certifique el desempeño satisfactorio en la ejecución de las obras y el contrato con dos empresas como mínimo, aclarando el nombre legal de las mismas y sus datos para solicitar referencias. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **CAPACIDAD LEGAL** | | | | | |
| a.El oferente no deberá estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta. Completar formulario N°1 | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| b.Documentos que acrediten la representación del que firma la oferta | No cumple | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| c.Fotocopia simple de la Cédula de Identidad. | No cumple | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| d.Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC). | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| e.En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | | | | | No cumple FIRMA DEFICIENTE EN DOCUMENTOS |
| h. DJ de IVA del último mes y DJ de I A LA RENTA del últ Ejercicio | No cumple (No presenta IVA) | cumple (*) | Presenta Cumplim.Tribut. | No cumple (No presenta IVA) | |
| i) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el formulario. | cumple | cumple | No cumple | cumple | cumple |
| **Sección II. Datos de la Licitación** | | | | | |
| **IAO 11.1 (e) (f) (i)** | | | | | |
| a) Descripción preliminar del método de trabajo. | cumple | cumple | cumple | no cumple | no cumple |
| b) Cronograma físico-financiero, conforme al formulario de la Sección IV. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| c) Constancia de visita al sitio de obras (para las empresas que realizaron la visita) o Declaración Jurada de reconocimiento del sitio de obras (para las empresas que no realizaron la visita) | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| a) Declaración Jurada en la cual se certifique el desempeño satisfactorio en la ejecución de las obras y el contrato con dos empresas como mínimo, aclarando el nombre legal de las mismas y sus datos para solicitar referencias. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| e) Currículo en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, TECNICO: profesional Arquitecto o Ingeniero con 5 años de experiencia como mínimo que realizara las tareas de residente de obras. | cumple | cumple | cumple | cumple | no cumple |
| c) Planilla de Precios en medio magnético, en formato Excel 2003 o anterior. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| . La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| . Los documentos de la oferta estén en general en orden. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **IAO 11.1(f)** | | | | | |

SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| b) Certificado de Cumplimiento Tributario. | No cumple (No presenta IVA) | cumple (*) | Presenta Cumplim.Tribut. | No cumple (No presenta IVA) | cumple |
| c) Fotocopia autenticada del Balance General de los 3 últimos Ejercicios Fiscales con las constancias expedidas por el Ministerio de Hacienda o por las Entidades debidamente autorizadas por el mismo; | cumple | cumple | cumple | cumple | |
| d) Flujo de efectivos y ratios de los dos últimos ejercicios fiscales. | cumple | cumple | No cumple | No cumple | |
| f) Autorización para pedir referencias a instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente. | cumple | No cumple | No cumple | cumple | cumple |
| i) Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | cumple | cumple | cumple | No cumple | |
| **IAO 11.1(i)** | | | | | |
| a) Una copia del Pliego de Bases y Condiciones y las comunicaciones suplementarias correspondientes, foliada y rubricada en cada hoja por el Representante Legal del Oferente. | cumple- Nota conformid térm del Pliego | No cumple | cumple | cumple | No cumple |
| b)Declaración Jurada de no poseer contrato pendiente con el CONAVI. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL formul Cláus.11 IAO** | | | | | |
| 5.1. Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS** | | | | | |
| b) Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | cumple | cumple | cumple | cumple | cumple |
| k) En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | cumple | Tiene equipo propio | Tiene equipo propio | cumple | No cumple |
| **4. CAPACIDAD FINANCIERA** | | | | | |
| 4.1. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.<br>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: el 20% del valor del contrato. | cumple | cumple | No cumple | No cumple | No cumple |
| g. Ratio de liquidez: AC/PC = o mayor que 1 (2 últ años) | cumple | cumple | cumple | cumple | No cumple |
| h. Endeudamiento: Pasivo Total/Activo Total < 0,80 (2 últimos años) | No cumple | cumple | No cumple | cumple | No cumple |
| i. Rentabilidad: % de util o pérd del Capital. El promedio de los 2 últimos años **no debe ser negativo** | cumple | cumple | cumple | cumple | No cumple |

A.D. INGENIERIA CIVIL E INDUSTRIAL: Hemos verificado las documentaciones sustanciales requeridas que no se hallan debidamente presentadas y firmadas por el representante de la Empresa, el Formulario de Presentación de la Oferta, Formulario de Lista de Cantidades y y sus Precios, en donde se verifica que la firma del Sr. MANUEL ANDRES DIAZ VEIGA no coincide en los rasgos y trazos de la rubrica inserta en su Cédula de Identidad obtenida del SIPE. Asimismo en el momento de realizar la verificación de las instalaciones de la empresa, se constató que el domicilio indicado como dirección del representante, suponemos en la ciudad de Ñemby, corresponde a una vivienda particular, que no conoce al suscriptiente y menos aún a la Empresa oferente.-

SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

CONSTRUCTORA EL PROGRESO: Hemos verificado las documentaciones sustanciales obligatorias para el Oferente, se constata quela firma del representante de la Empresa es deficiente, por lo tanto no cumple con los requisitos formales para la validez de la oferta.Además no cumple con los parametros para demostrar capacidad financiera.

Este Comité de Evaluación ha enviado notas a las primeras 9 (nueve) Empresas seleccionadas por el precio, solicitando algunas aclaraciones de acuerdo al siguiente detalle:

• Solicitamos nota mediante a este Comité, que los costos de materiales, se mantengan de acuerdo a su Oferta presentada por el periodo que dure su Garantía de Mantenimiento de Oferta.

• Solicitamos una confirmación del monto ofertado en dicho llamado.

Como ANEXOS, se agregan y forman parte de esta evaluación las constestaciones a la referida nota, de las Empresas A.D. INGENIERIA E INDUSTRIAL, ING. WILIAM NEGRETE, CONSORCIO SAN MIGUEL; CONSTRUCTORA EL PROGRESO S.A.; M.G.A. CONSULTORA; CONSORCIO P.S. CONAVI; JULIO GALIANO MORAN.

Conforme a las verificaciones realizadas precedentemente y a tenor de lor requisitos del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación, se procede a la eliminación de las Ofertas de las Empresas A.D. INGENIERIA CIVIL E INDUSTRIAL y CONSTRUCTORA EL PROGRESO S.A., por no cumplir con los requisitos de rigor y en razón a que las documentaciones presentadas con sus ofertas son deficientes.

## 2. ANALISIS DE LOS CUADROS DE PRECIOS

Seguidamente se procede a las verificaciones de las Planillas y las correcciones aritméticas correspondientes de los oferentes que han cumplido con las especificaciones técnicas requeridas. Se han agrupado a los oferentes de menor a mayor en relación a los precios de sus ofertas

**Cuadro Comparativo de Ofertas**

| Oferentes | Oferta | Verificacion | Diferencia | Errores Aritmenticos SI/No |
|---|---|---|---|---|
| AD-Ingenieria | 1.171.926.627 | 1.171.926.627 | - | No |
| Negrete Ingenieria | 1.210.665.735 | 1.213.059.315 | - 2.393.580 | Si |
| Consorcio San Miguel | 1.285.255.801 | 1.285.255.801 | - | No |
| CAVAS S.A | 1.295.852.254 | 1.295.852.254 | - | No |
| Constructora el Progreso | 1.298.948.000 | 1.298.948.000 | - | No |
| MGA Consultora | 1.328.828.582 | 1.328.828.582 | - | No |
| Consorcio PS-Conavi | 1.342.568.911 | 1.342.568.911 | 0 | No |
| Julio A Galiano Moran | 1.362.453.962 | 1.362.456.569 | - 2.607 | Si |
| Ing.Heman Gimenez | 1.417.280.370 | 1.417.280.370 | - | No |
| Consorcio del Sur | 1.439.776.389 | 1.439.776.389 | 0 | No |
| Ingenieria del Parana S.R.L | 1.447.123.370 | 1.447.123.370 | - | No |
| Consorcio Pro -Hogar | 1.459.827.409 | 1.459.827.409 | - | No |
| M y T S.A | 1.460.487.942 | 1.460.487.940 | 2 | Redondeo |
| Enmanuel Marie de Colleville | 1.592.834.000 | 1.592.834.000 | - | No |
| Consultoria y Servicios S.R.L | 1.643.521.339 | 1.643.521.339 | - | No |
| Consorcio Cotep y Asociados | 1.652.874.242 | 1.652.874.242 | - | No |
| Consorcio OMG y S&B S.A | 1.654.834.996 | 1.654.834.999 | - 3 | Redondeo |
| BGF S.A | 1.702.840.606 | 1.685.640.606 | 17.200.000 | Si |
| Oga Construcciones S.A | 1.760.299.515 | 1.760.229.515 | 70.000 | Si |

## 3. CAPACIDAD LEGAL

La Empresa del ING. WILIAM NEGRETE es una empresa unipersonal con personeria jurídica reconocida, con RUC N° 490147-9, con Matrícula de Comerciante, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, bajo el Nº 2404 y al folio 2404 , de fecha 12 de noviembre de 1999 en el RAMO: Construcciones Civiles, Viales, Industriales, Importaciones y Representaciones Internacionales, con domicilio en Enrique Mares Lind N° N° 7315 de la ciudad de Asunción. El Señor WILIAM V. NEGRETE YAMBAY en su carácter de PROPIETARIO se halla facultada a dirigir, administrar y representar a la empresa en todos los actos, operaciones, contratos civiles y comerciales. La Oferta y las documentaciones fueron suscriptas por el Sr. WILIAM V. NEGRETE YAMBAY con C.I. Nº 490.147, dando así además cumplimiento con la presentación de la Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y de Integridad establecidas en el Art. 20 Inc. W de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

SENAVITAT

*Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

**"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"**

**4. RECOMENDACIÓN DEL COMITE**

Del trabajo de evaluación realizado por este Comité, recomendamos al Señor Ministro Secretario Ejecutivo lo siguiente: Adjudicar a la Empresa del ING. WILIAM NEGRETE el Llamado a LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 001/2010 CONSTRUCCION DE 12 APARTAMENTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS E INSFRAESTRUCTURA BASICA - BASICA - PROYECTO STA. MARIA - ASUNCION, por reunir las condiciones legales y técnicas requeridas en las especificaciones técnicas prevista en el Pliego de Bases y Condiciones, por poseer capacidad financiera y por ajustarse dicha oferta a los criterios de adjudicación establecidos en el Art. 63° del Decreto N° 21.909/03.

El precio total es la suma de Gs. 1.213.059.315 (GUARANIES MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE), ajustándose por errores aritméticos de la oferta presentada, previendose conforme al C.D.P. N° 134/2010 para el Ejercicio Fiscal del Año 2010, la suma de 1.000.000.000 (GUARANIES MIL MILLONES) y conforme al Art. 14 de la Ley 2051/03, debe obtenerse la certificación y/o autorización del Ministerio de Hacienda para previsionar el saldo en el Ejercicio Fiscal del Presupuesto del año 2011.

**Fundamentación legal:** Conforme a los principios generales que debe regir la actividad de la contratación pública prevista en la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", Principio de Economía y Eficiencia,que garantiza que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria, Igual y Libre Competencia y asimismo al de Transparencia y Publicidad, aplicándose el Método de Evaluación establecido en el Art. 61° del Decreto Reglamentario 21909/03, este Cómite de Evaluación ha analizado y determinado la siguiente recomendación.

Con la lectura de la presente Acta y en prueba de conformidad de los Miembros, firman como acostumbran hacerlo en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento.

ARQ. DANIEL EMERY

ING. ANA MARIA CAREAGA

LIC. MARTHA VILLA DE STANLEY

ABOG. FERNANDO ARRUA