Junta Municipal
Asunción

PJM/Nº 1101/16

VISTO: El Memorándum DOC Nº 462/16 de la Lic. Isidra Machado Troche, Directora de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Junta Municipal, de fecha 6 de diciembre de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, a través del mencionado documento se pone a consideración el **Acta de Evaluación y Adjudicación de Ofertas del Llamado bajo la modalidad de Contratación Directa, para la "Adquisición y Colocación de Cielo Raso para el Primer Piso de la Junta Municipal de Asunción – PAC Nº 304.477/16"**.

Que, al respecto, se ha procedido a realizar la invitación correspondiente a las siguientes empresas: **ENGINEERING S.A., ARCA S.R.L., INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A., DERLIS FRANCISCO RAMÓN MENCIA VERA y EL SUIZO CONSTRUCCIONES DE ROMEO JOSEF RUOSS**, respectivamente.

Que, el plazo de presentación de las ofertas fue fijado para el 4 de noviembre de 2016, hasta las 09:00 horas.

Que, las empresas que han presentado sus ofertas en el plazo establecido son: **INTERPRO DE JUAN CARLOS ZUCOLILLO, PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA, ENGINEERING S.A., EL SUIZO CONSTRUCCIONES DE ROMEO RUOSS, INCOP S.A., AF COMERCIO DE ANDRÉS FIGUEREDO, EMTEC DE JORGE CÁCERES, H2F S.A., CASA IDEAS, ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN, DG CONSTRUCCIONES DE ÁNGEL EMILIO GENES, AGFI CONSTRUCCIONES DE ANDRÉS AGÜERO, TEC HOGAR DE KAREN RIVELA y ROMA IMPORT – EXPORT S.A**, respectivamente.

Que, posteriormente, la DUOC procedió al análisis de las ofertas presentadas, del cual resultó cuanto sigue:

*"1) **INTERPRO de Juan Carlos Zucolillo:** Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs. **114.687.500** (Guaraníes Ciento Catorce Millones Seiscientos Ochenta y Siete Mil Quinientos), IVA Incluido.*

*2) **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA:** Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs. **113.475.000** (Guaraníes Ciento Trece Millones Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil), IVA Incluido.*

*3) **ENGINEERING S.A.:** Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs. **124.135.000** (Guaraníes Ciento Veinte y Cuatro Millones Ciento Treinta y Cinco Mil), IVA Incluido.*

*4) **EL SUIZO CONSTRUCCIONES de Romeo Ruoss:** Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs. **99.264.575** (Guaraníes Noventa y Nueve Millones Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Quinientos Setenta y Cinco), IVA Incluido.*

*5) **INCOP S.A.:** Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs. **117.000.000** (Guaraníes Ciento Diez y Siete Millones), IVA Incluido.*

Junta Municipal
Asunción

6) ***AF COMERCIO de Andrés Figueredo:*** *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.* ***140.140.000*** *(Guaraníes Ciento Cuarenta Millones Ciento Cuarenta Mil), IVA Incluido.*

7) ***EMTEC de Jorge Cáceres:*** *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.* ***119.462.500*** *(Ciento Diez y Nueve Millones Cuatrocientos Sesenta y Dos Mil Quinientos), IVA Incluido.*

8) ***H2F S.A.:*** *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.* ***117.610.000*** *(Guaraníes Ciento Diez y Siete Millones Seiscientos Diez Mil), IVA Incluido.*

9) ***CASA IDEAS:*** *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.* ***135.200.000*** *(Guaraníes Ciento Treinta y Cinco Millones Doscientos Mil), IVA Incluido.*

10) ***ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN****: Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.* ***138.057.500*** *(Guaraníes Ciento Treinta y Ocho Millones Cincuenta y Siete Mil Quinientos), IVA Incluido.*

11) ***DG CONSTRUCCIONES DE ÁNGEL EMILIO GENES****: Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.****115.479.000*** *(Guaraníes Ciento Quince Millones Cuatrocientos Setenta y Nueve Mil), IVA Incluido.*

12) ***AGFI CONSTRUCCIONES DE ANDRÉS AGÜERO****: Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.* ***123.673.338*** *(Guaraníes Ciento Veinte y Tres Millones Seiscientos Setenta y Tres Mil Trescientos Treinta y Ocho), IVA Incluido.*

13) ***TEC HOGAR DE KAREN RIVELA****: Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.* ***107.432.600*** *(Guaraníes Ciento Siete Millones Cuatrocientos Treinta y Dos Mil Seiscientos), IVA Incluido.*

14) ***ROMA IMPORT – EXPORT S.A.****: Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas; por un total de Gs.* ***120.029.963*** *(Guaraníes Ciento Veinte Millones Veinte y Nueve Mil Novecientos Sesenta y Tres), IVA Incluido.*

Conforme a lo establecido en el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 de Contrataciones Públicas, en el ***Art. 58º.- Conformidad de la Oferta con el Pliego de Bases y Condiciones:*** *"...****Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisión significativa…****".*

El Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 de Contrataciones Públicas, en el Art. 60º.- ***Análisis****: "La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones…". Se hace constar en Acta de Apertura que las empresas* ***participantes*** *cumplen con la presentación de los documentos de carácter básico sustancial para el momento de la apertura.*

Seguidamente, se procede al análisis legal de las ofertas presentadas, observándose cuanto sigue:

Junta Municipal
Asunción

*Cabe señalar que el **Artículo 61 Método de Evaluación** del mismo cuerpo legal expresa: "Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1. **Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial** (... formulario de oferta debidamente firmado y completado...) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria... ".*

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas	**INTERPRO DE JUAN CARLOS ZUCOLILLO**	**PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA**	**ENGINEERING S.A.**	**EL SUIZO CONSTRUCC DE ROMEO RUOSS**
a) Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, Inc. w...	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional.....	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas	**INCOP S.A.**	**A F COMERCIO DE ANDRÉS FIGUEREDO**	**EMTEC DE JORGE CÁCERES**	**H2F S.A.**	**CASA IDEAS**
a) Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w...	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional.....	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas	**ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN**	**DG CONSTRUC DE ÁNGEL E. GENES**	**AGFI CONSTRUC DE ANDRÉS AGÜERO**	**TEC HOGAR DE KAREN RIVELA**	**ROMA IMPORT – EXPORT S.A.**
a) Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w...	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional……	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

El Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 de Contrataciones Públicas, en el Art. 60º.- ***Análisis****: La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones….."Se hace constar que todos los oferentes participantes cumplen con la presentación de los documentos de carácter básico sustancial para el momento de la apertura y corroborado en la etapa de evaluación.*

El Art. ***28 de la Ley 2.051/03 que dice: "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones****, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas…".*

Obra en la carpeta administrativa el Informe Técnico emitido por la Dirección de Servicios Administrativos, según MEMORÁNDUM N° 385/16, de fecha 15 de noviembre de 2016, que taxativamente dice:…. "Después de analizar los documentos presentados y considerando las especificaciones técnicas, debo mencionar que las cotizaciones presentadas por cada oferente se encuentran dentro de los valores normales del mercado".

Se presenta la tabla comparativa de la oferta, en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento y la de precios, así como lo indica el Art. 64 del Decreto Reglamentario 21.909/2003:

Empresa	***Aspecto Legal***	***Asp. Econ. - Financ.***	***Aspecto Técnico***
1. INTERPRO DE JUAN CARLOS ZUCOLILLO	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
2. PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
3. ENGINEERING S.A.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
4. EL SUIZO CONSTRUCCIONES DE ROMEO RUOSS	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
5. INCOP S.A.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
6. A F COMERCIO DE ANDRÉS FIGUEREDO	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
7. EMTEC DE JORGE CÁCERES	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
8. H2F S.A.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
9. CASA IDEAS	*No Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
10. ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
11. DG CONSTRUCCIONES DE ÁNGEL EMILIO GENES	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
12. AGFI CONSTRUCCIONES DE ANDRÉS AGÜERO	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
13. TEC HOGAR DE KAREN RIVELA	*No Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
14. ROMA IMPORT – EXPORT S.A.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

La Firma CASA IDEAS presenta en forma incompleta el Formulario N° 1 "no consignó el Precio Unitario en los Ítems 7 y 8. La Firma TEC HOGAR DE KAREN RIVELA presenta Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas con monto insuficiente. Dichos documentos son considerados de carácter sustancial, motivo por el cual sus ofertas ***quedan descalificadas****.*

Junta Municipal
Asunción

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Empresa	*Oferta Total I.V.A Incluido*
1. INTERPRO DE JUAN CARLOS ZUCOLILLO	*Gs. 114.687.500*
2. PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA	*Gs. 113.475.000*
3. ENGINEERING S.A.	*Gs. 124.135.000*
4. EL SUIZO CONSTRUCCIONES DE ROMEO RUOSS	*Gs. 99.264.575*
5. INCOP S.A.	*Gs. 117.000.000*
6. A F COMERCIO DE ANDRÉS FIGUEREDO	*Gs. 140.140.000*
7. EMTEC DE JORGE CÁCERES	*Gs. 119.462.500*
8. H2F S.A.	*Gs. 117.610.000*
9. ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN	*Gs. 138.057.500*
10. DG CONSTRUCCIONES DE ÁNGEL EMILIO GENES	*Gs. 115.479.000*
11.AGFI CONSTRUCCIONES DE ANDRÉS AGÜERO	*Gs. 123.673.338*
12.ROMA IMPORT – EXPORT S.A.	*Gs. 120.029.963*

Al momento de elaboración del Cuadro Comparativo se ha detectado que la firma A F COMERCIO DE ANDRÉS FIGUEREDO presenta su Anexo 2 con errores aritméticos en los Ítems 1 y 5, donde el producto de la cantidad por el precio unitario no corresponde, la firma AGFI Construcciones de Andrés Agüero y la firma ROMA IMPORT – EXPORT S.A. tienen error por redondeo en el Ítem 4.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA

Empresa	*Oferta Total I.V.A Incluido*
1. INTERPRO DE JUAN CARLOS ZUCOLILLO	*Gs. 114.687.500*
2. PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA	*Gs. 113.475.000*
3. ENGINEERING S.A.	*Gs. 124.135.000*
4. EL SUIZO CONSTRUCCIONES DE ROMEO RUOSS	*Gs. 99.264.575*
5. INCOP S.A.	*Gs. 117.000.000*
6. A F COMERCIO DE ANDRÉS FIGUEREDO	*Gs. 134.740.000*
7. EMTEC DE JORGE CÁCERES	*Gs. 119.462.500*
8. H2F S.A.	*Gs. 117.610.000*
9. ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN	*Gs. 138.057.500*
10. DG CONSTRUCCIONES DE ÁNGEL EMILIO GENES	*Gs. 115.479.000*
11. AGFI CONSTRUCCIONES DE ANDRÉS AGÜERO	*Gs. 123.673.375*
12. ROMA IMPORT – EXPORT S.A.	*Gs. 120.030.000*

La diferencia resultante del error aritmético ha sido subsanada según ***"CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA****", en concordancia a la Ley Nº 2.051/03, Art. 26 los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios…".*

Analizados todos los expuestos precedentemente, la Dirección Operativa de Contrataciones Nº 2 recomienda a la Presidencia de la Junta Municipal la adjudicación basada en la oferta más baja, que cumple con las Especificaciones Técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones y tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, según el Artículo 63 Criterio de Adjudicación del Decreto 21.909/03 que dice: Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y ..//..

Asunción

..//..técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3.Tenga el precio evaluado como el más bajo", y adecuarse a las Normas Legales vigentes, se pone a consideración de la Máxima Autoridad a la siguiente empresa:

*- **EL SUIZO CONSTRUCCIONES DE ROMEO RUOSS:** Por cumplir con las especificaciones técnicas, ajustarse a las condiciones legales y ser la oferta más baja que cumple con las especificaciones técnicas, bajo la modalidad de Contratación Directa por un monto total de Gs. 99.264.575 (Guaraníes Noventa y Nueve Millones Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Quinientos Setenta y Cinco), IVA Incluido, conforme al Cuadro de Adjudicación (ANEXO Nº 1) adjunto.*

Asimismo formarán parte de las condiciones contractuales del presente proceso de Contratación Directa: a) Solicitudes de Cotización b) Oferta del Adjudicado c) Acta de Apertura d) Cuadro Comparativo e) Cuadro Adjudicado (Anexo Nº 1) y f) Contrato.

Se da por concluido el acto siendo las 13:30 horas del día 22 de noviembre de 2016".

Que, al respecto, la Dirección de Auditoría Interna de la Corporación, a través del Memorando Interno A.I. Nº 419/2016, de fecha 30 de noviembre de 2016, manifiesta que se han realizado los controles del proceso relacionado con el llamado en estudio, en lo concerniente al aspecto técnico y financiero, no encontrando reparos; por lo que recomienda dar continuidad al trámite respectivo.

Que, se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria J.M. Nº 053/2016, de fecha 21 de junio de 2016, con el monto que garantiza la presente adjudicación.

Que, asimismo, la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Junta, a través del Dictamen DAJ Nº 546/2016, de fecha 2 de diciembre de 2016, se expide sobre el tema en cuestión y, al respecto, en su parte conclusiva expresa: *"...Por lo que, teniendo en cuenta que obra en los antecedentes el Acta de Evaluación y Adjudicación de Ofertas para la **"Adquisición y colocación de cielo raso para el primer piso de la Junta Municipal de Asunción – PAC Nº 304.477/16 ",** entiende esta Dirección que se cumplió con los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2.051/03 y su Decreto Reglamentario, y que el **PAC N° 304.477/16** reúne los requisitos básicos y legales de conformidad a lo establecido en la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", su Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003 y sus modificaciones".*

Que, en ese contexto, la Presidencia en uso de sus facultades legales, reglamentarias y administrativas, y en atención a las documentaciones referidas precedentemente, cree pertinente **adjudicar** el **Llamado bajo la modalidad de Contratación Directa, para la "Adquisición y Colocación de Cielo Raso para el Primer Piso de la Junta Municipal de Asunción – PAC Nº 304.477/16",** a la **Empresa EL SUIZO CONSTRUCCIONES de Romeo Ruoss,** por un monto total de **Guaraníes Noventa y Nueve Millones Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Quinientos Setenta y Cinco (Gs. 99.264.575)**, IVA incluido, conforme al Cuadro de Adjudicación que se adjunta y forma parte de la presente resolución.

Por tanto;

Junta Municipal
Asunción

Junta Municipal
Asunción

Cont. PJM/Nº 1101/16

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

R E S U E L V E:

Art. 1º: **ADJUDICAR** el **Llamado bajo la modalidad de Contratación Directa, para la "Adquisición y Colocación de Cielo Raso para el Primer Piso de la Junta Municipal de Asunción – PAC Nº 304.477/16",** a la **Empresa EL SUIZO CONSTRUCCIONES de Romeo Ruoss,** por un monto total de **Guaraníes Noventa y Nueve Millones Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Quinientos Setenta y Cinco (Gs. 99.264.575)**, IVA incluido, conforme al Cuadro de Adjudicación que se adjunta y forma parte de la presente resolución.

Art. 2º: **IMPUTAR** la erogación a la Partida Presupuestaria correspondiente, conforme al **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP JM/Nº 053/2016** (21/06/16), de la Junta Municipal.

Art. 3º: Comuníquese a quienes corresponda, tómese nota y cumplida, archívese.

En Asunción, a los 12 días del mes de Diciembre del año dos mil dieciséis.

Junta Municipal

Abog. JOSÉ MARÍA OVIEDO V.
Secretario General

Asunción

Ing. Agr. HUGO RAMÍREZ IBARRA
Presidente

cz.