INFORME DE EVALUACIÓN

Locación de Inmuebles (determinado) N° 01/15
"Alquiler de Oficina para la Unidad Ejecutora del Proyecto" (ECP) - ID N° 288.024

1. Introducción

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, el día 24 de julio de 2014, siendo las **13:00 horas**, se reúnen los funcionarios designados para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas y elaborar el informe del llamado a **Locación de Inmuebles (determinado) N° 01/15, para el "Alquiler de Oficina para la Unidad Ejecutora del Proyecto" (ECP) - ID N° 288.024**, convocado por el MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL , para el Proyecto de Modernización del Sector Agua y Saneamiento (PMSAS) Préstamo BIRF N° 7710-PY.

2. Antecedentes

a) **Identificación del llamado en el PAC:** este llamado se encuentra incluido en el Plan Anual de Contrataciones, con el ***ID N° 288.024*** cuyo monto para el presente ejercicio asciende a **Gs. 44.207.792.- (Guaraníes cuarenta y cuatro millones doscientos siete mil setecientos noventa y dos),** siendo el llamado plurianual cuyo monto total asciende a **Gs. 132.000.000.- (Guaraníes ciento treinta y dos millones).**

b) En fecha 05 de junio a través del Memorandum UEP N° 405/15, remite el pedido y las especificaciones técnicas para dar inicio al llamado para la locación del Inmueble para el Proyecto de Modernización del Sector Agua y Saneamiento (PMSAS) Préstamo BIRF N° 7710-PY.

c) **Disponibilidad Presupuestaria:** Los fondos para la presente contratación se encuentran previstos en el **Objeto del Gasto 250, FF 10 y 20,** del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2015, del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.

d) En fecha 6 de julio, por medio del responsable de la Dirección Operativa de Contrataciones, según Dictamen 09/15 propone el inicio del proceso de locación de inmuebles y autorizado por Resolución D.G.O.C. N° 635/15.

e) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados, el ***Lic. Gerardo Meira y la Srta. Cinthya Closa***, en representación de la SUOC S3 y el ***Econ. Enrique Antonio Cáceres Meza***, en representación de la Coordinación General PMSAS.

3. Acto de Apertura

La convocatoria fue publicada en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP, según los plazos establecidos para la presentación de la oferta en los procedimientos regulados por la Ley 2.051/03.

Atendiendo que es un llamado de Locación Determinado fue invitado a participar de este llamado la firma **4M S.A.C.el.**

Se procede a la recepción de sobres que se detallan en la planilla que se adjunta y que forma parte integral del presente Acta

Nº	Oferente	Monto Ofertado
1	**4M S.A.C.el.**	**132.000.000.-**

Cinthya N. Closa B., Coordinadora
Unidad Técnica de Apoyo
SUOC S3 - MSP y BS

Econ. Enrique Cáceres
Coordinación de Adquisiciones
UE PMSAS - SENASA

Lic. Gerardo Meira, Coordinador
Coordinación General
SUOC S3 - MSP y BS

INFORME DE EVALUACIÓN

Locación de Inmuebles (determinado) N° 01/15
"Alquiler de Oficina para la Unidad Ejecutora del Proyecto" (ECP) - ID N° 288.024

4. Verificación de Documentos Requeridos

De acuerdo al Método de Evaluación establecido en el Art. 44° de la Ley Nº 2051/03 "de Contrataciones Públicas, se procedió a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto a la documentación básica de carácter sustancial solicitada en el PBC a las empresas conforme se observa en el siguiente cuadro:

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	4M S.A.C.el.
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	CUMPLE
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes;	CUMPLE
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble;	CUMPLE
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP;	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas;	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 677/2010;	CUMPLE

Lic. Gerardo Meira, Coordinador General
SUOC S3 - MSP y BS

Cinthya N. Closa B., Coordinadora
SUOC S3 - MSP y BS

Econ. Enrique Cáceres
Coordinación de Adquisiciones
UE PMSAS - SENASA

INFORME DE EVALUACIÓN

Locación de Inmuebles (determinado) N° 01/15
"Alquiler de Oficina para la Unidad Ejecutora del Proyecto" (ECP) - ID N° 288.024

4.1 LA EMPRESA 4M S.A.C.el.
Se procedió a verificar la documentación a la empresa **4M S.A.C.el.**, seguidamente se verifico lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 849/15, respecto a la prohibición de los incisos "A" y "B" del Art. 40, de la Ley 2051/03, si es que el oferente o su representante, la Sra. María Luisa Salomón de Chihan, se encuentra en la base de datos del SINARH, manifestando que no registra datos en el SINARH.
En relación al Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP, presenta la constancia del pedido realizado a la DGRP, el cual presentará para la firma del Contrato, cumpliendo con todos los requerimientos sustanciales y formales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

5. **Verificación Económica de las Ofertas:**

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto 21.909/03 y el decreto 5174/05, se ha procedido a la comparación de las ofertas presentadas, el cual se Anexa.

6. **Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas:**

De acuerdo a las Especificaciones Técnicas solicitadas en el presente llamado, se pasa a analizar el cumplimiento de las mismas, según se observa a continuación:

Ítem	Descripción	4M S.A.C.el.
1	Especificaciones Técnicas conforme Anexo C	CUMPLE

7. Analizada la oferta presentada por la firma **4M S.A.C.el.**, se puede visualizar que la misma ofrece en alquiler el inmueble

8. **Recomendación del Comité Evaluador:**

En base a lo expuesto anteriormente, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en el Art. 63 de la Ley Nº 2051/03 y de acuerdo a lo determinado en el Pliego de Bases y Condiciones en el punto 22 *"El sistema de Adjudicación de la presente contratación es por el Total"*, este comité sugiere Adjudicar a **4M S.A.C.el.**, por un monto total de **Gs. 132.000.000.- (GUARANIES CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES)**, por alquiler de un inmueble para la oficina de la Dirección del SINUE - ASANED conforme al siguiente detalle:

EMPRESA ADJUDICADA 4M S.A.C.el.

Ítem	Código de Contratación	Descripción del Servicio Requerido	Finca N°/ Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA incl.)	Precio Total (IVA incl.)
1	80131502-006	Locación de Inmueble para sede el equipo de Proyecto	12-0068-03	Asunción, Barrio San Roque, Azara e/ EE.UU. y Tacuary	12	**Meses**	11.000.000	132.000.000
								132.000.000

Es nuestro informe.

Lic. Ronald Meira, Coordinador
Coordinación General
SUOC S3 - MSP y BS

Econ. Enrique Cáceres
Coordinación de Adquisiciones
UE PMSAS - SENASA

INFORME DE EVALUACIÓN

Locación de Inmuebles (determinado) N° 01/15
"Alquiler de Oficina para la Unidad Ejecutora del Proyecto" (ECP) - ID N° 288.024

Locación de Inmuebles (determinado) N° 01/15
"Alquiler de Oficinas para la Unidad Ejecutora del Proyecto" (ECP)

ID N° 288.024

ANEXO 1. A) CUADRO COMPARATIVO

Ítem	EMPRESA	Código de Contrata-ción	Descripción del Servicio Requerido	Finca N°/ Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio / Distrito/ Localidad	Canti dad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA incl.)	Precio Total (IVA incl.)
1	**4M S.A.C.el.**	80131502-001	Locación de Inmueble para sede el equipo de Proyecto	12-0068-03	Asunción, Barrio San Roque, Azara e/ EE.UU. y Tacuary	12	**Meses**	11.000.000	132.000.000
									132.000.000

Econ. Enrique Cáceres
Coordinación de Adquisiciones
UE PMSAS - SENASA

Lic. Gustavo Meira, Coordinador
Coordinación General
SUOC S3 - MSP y BS

Cinthya N. Closa B., Coordinadora
Unidad Técnica de Apoyo
SUOC S3 - MSP y BS