INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.-

Concurso de Ofertas Nº 018/2019
"CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7653 SANTA TERESITA Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4600 ISLA ITÁ"

1- INTRODUCCIÓN.----------

En la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve, siendo las 09:30 hs., en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Pdte. Hayes, sito en Avda. Laudo Hayes y Costanera, se reunieron los funcionarios designados para integrar el comité de evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos pertenecientes al presente procedimiento de contratación. Dicho procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley Nº 2.051/03 "de Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03, la Resolución "Que aprueba el llamado y su Pliego de Bases y Condiciones; y Crea e Integra los Comités de Apertura de Sobres de Ofertas; y Evaluación del Llamado, a fin de emitir las recomendaciones para la respectiva adjudicación.----------

2- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.----------

*Se deja constancia que la presente evaluación se realizó conforme a los datos proveídos por la Unidad Operativa de Contrataciones; se aprecia en el Pliego de Bases y Condiciones, el presupuesto para el ejercicio fiscal y la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, la cual se encuentra prevista en la partida presupuestaria 2019, del rubro **520**, con fuente de financiamiento FF 30; y habiéndose publicado todos los datos necesarios para los potenciales oferentes en el portal virtual de la Dirección Nacional De Contrataciones Públicas, llevando el **Nº ID 371448**.*----------

3- ACTA DE APERTURA.----------

*El acto de apertura fue realizado en fecha 22 días de noviembre del año dos mil diecinueve, a las 07:15 horas en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones de esta institución, habiendo presentado oferta las firmas: **JC CONSTRUCTORA, STUDIO CONSTRUCTORA, CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL, GRUPO ZETA, AR CONSULTORES & ASOCIADOS.*** ----------

4- PROCESO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.----------

Este Comité de Evaluación adoptó el método de evaluación establecido en el Decreto 21.909/03, en su Art. 61.----

A) ANÁLISIS Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS.----------

*Atendiendo a que el Sistema de Adjudicación es por el **Total**, se procedió al análisis comparativo de los precios de las ofertas presentadas, así como a la verificación y análisis de las ofertas económicas según las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones. En cuanto a la Oferta Económica, las empresas declararon en su Lista de Precios lo siguiente, en orden de menor a mayor*----------

- ***JC CONSTRUCTORA:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs. 417.336.406.- (GUARANÍES CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS)*----------

- ***STUDIO CONSTRUCTORA:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs. 452.672.410.- (GUARANÍES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIEZ)*----------

- ***CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs. 459.742.343.- (GUARANÍES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES)*----------

- ***GRUPO ZETA:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs. 322.966.250.- (GUARANÍES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO)*----------

- ***AR CONSULTORES & ASOCIADOS:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs. 541.499.050.- (GUARANÍES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA)*--

(Adjunto, "Cuadro Comparativo de Precios") ----------

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX [illegible] RAMENDIA
[illegible] GENERAL
[illegible] Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

B) ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS. ----------

*Tomando en cuenta la oferta más baja, en el proceso de evaluación se procedió a la revisión y análisis detallado de los documentos de la oferta presentada por la firma **JC CONSTRUCTORA**, en lo que respecta a los documentos de carácter sustancial y de carácter formal:* ----------

*Se observa que la firma **JC CONSTRUCTORA,** ha presentado solo en TRÁMITE lo siguiente, según la **SECCIÓN II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN** del PBC, en la sección **9- EL MARGEN DE PREFERENCIA A SER APLICADO:** "Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC". La cual fue solicitada vía Nota UOC Nº 364/2019 de fecha 22/11/2019, siendo respondida satisfactoriamente.*----------

(Adjunto: "Cuadro de Requisitos Básicos de Documentos y su cumplimiento, según Art. 61, inc. 1 del Decreto 21.909/03")----------

C) ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. ----------

*Se procedió a la revisión técnica de oferta presentada por la firma **JC CONSTRUCTORA**, analizando con las especificaciones técnicas y los requisitos de Calificación Posterior, de conformidad con lo establecido en el P.B.C., **NO** existen observaciones que ameriten ser mencionadas.*----------

*La firma **JC CONSTRUCTORA** ha presentado todas las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.* ----------

(Adjunto: "Cuadro de Requisitos según Sección II del PBC y su cumplimiento, según Art. 61, inc. 1 del Decreto 21.909/03")----------

D) DATOS EN El SINARH.----------
Conforme a los criterios de calificación establecidos en la Bases del Llamado, se ha procedido a verificar si el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos a) y b) de la Ley 2051/03; En este sentido el comité manifiesta que se dio cumplimiento a la verificación de si el oferente se encuentra dentro de las prohibiciones contenidas en el Art. 50 de la Ley 1626/00 de la Función Pública y el art. 40 de la Ley 2051/03 en los incisos a) y b), conforme los datos que aparecen en el SINARH; no habiéndose asentado observación alguna en razón de no haberse encontrado irregularidad en la situación de los oferentes con respecto a la adjudicación del presente llamado.----------

E) *PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.* ----------
Antes de proponer la adjudicación, este comité, ha consultado el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) y verificado el Registro de Inhabilitados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, donde no se constata que la firma propuesta para la adjudicación haya incurrido en falta alguna que amerite su inclusión en la lista de inhabilitados.----------

*Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03, de conformidad al Art. 63 del referido Decreto "….la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) presente el precio evaluado como el más Bajo" la firma **JC CONSTRUCTORA**, cumple satisfactoriamente con los requisitos solicitados.*----------

*Evaluada la propuesta técnica de la empresa, la cual cumplió correctamente con las especificaciones técnicas y documentarias, éste comité sugiere adjudicar el presente llamado a la firma **JC CONSTRUCTORA** por adecuarse plenamente a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones; y a lo establecido en la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03.*----------

*Adjudicar a la firma **JC CONSTRUCTORA** con **RUC N° 400553-8** para el llamado a "Concurso de Ofertas Nº 018/2019 **"CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7653 SANTA TERESITA Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4600 ISLA ITÁ"** por un monto total de Gs.* 417.336.406.- *(GUARANÍES CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS)* ----------

No habiendo otro tema que tratar y siendo las 13:00 hs del 25 de noviembre del corriente, se procedió a la lectura y ratificación del contenido de la presente acta, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. ORTIZ ARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

5- *Criterios de Evaluación y cuadro de Comparación:*

5.1 Verificación de los documentos sustanciales solicitados en el PBC de la única oferta presentada:

DOCUMENTOS REQUERIDOS	JC CONSTRUCTORA	STUDIO CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL	GRUPO ZETA	AR CONSULTORES & ASOCIADOS
Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.					
Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.					
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.*	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas.					
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Documentos legales para Oferentes en Consorcio.					
Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el apartado (C) precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales en el apartado (D) precedente.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, en el que se indicarán con precisión los puntos establecidos en el artículo 48, incisos 2° y 3° del Decreto Reglamentario N° 5.174/05. El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia autenticada de los Documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en:*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
1) un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2) los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en:					
a. un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
b. los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección					
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II.					
Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigidos en la Sección II.					
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigidos en la Sección II.					
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Mirna Martínez
Dir. Coniabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX DE JESUS LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Gobernación del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Concurso de Ofertas Nº 018/2019
ID Llamado: 371.448
Bien/Servicio: "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7653 SANTA TERESITA Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4600 ISLA ITÁ"
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

EMPRESAS					JC CONSTRUCTORA		STUDIO CONSTRUCTORA		CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL		GRUPO ZETA		AR CONSULTORES & ASOCIADOS	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - CONSTRUCCION DE TINGLADO MULTIUSO EN LA ESCUELA BASICA N° 7653 SANTA TERESITA	Unidad Medida Global	1										
1.1		Letrero de obra	Unidad Medida Global	1	1.113.750	1.113.750	1.002.000	1.002.000	1.017.600	1.017.600	1.100.000	1.100.000	1.200.000	1.200.000
1.2		Limpieza y reparación del terreno	Unidad Medida Global	1	3.415.500	3.415.500	2.922.500	2.922.500	2.968.000	2.968.000	3.250.000	3.250.000	3.000.000	3.000.000
1.3		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	572	3.713	2.123.836	2.923	1.671.956	2.968	1.697.696	3.200	1.830.400	3.500	2.002.000
1.4		Relleno apisonado H=0,30	Metros cúbicos	180	74.250	13.365.000	75.150	13.527.000	76.320	13.737.600	82.000	14.760.000	90.000	16.200.000
1.5		Zapata y encadenado inferior de H°A°	Metros cúbicos	26	2.174.149	56.527.874	2.505.000	65.130.000	2.544.000	66.144.000	2.500.000	65.000.000	3.000.000	78.000.000
1.6		Techo de chapa galvanizada c/ estructura de metal	Metros cuadrados	572	207.900	118.918.800	317.300	181.495.600	322.240	184.321.280	350.000	200.200.000	380.000	217.360.000
1.7		Piso de H°A° e=10 cm terminación helicoterado	Metros cuadrados	572	165.904	94.897.088	150.300	85.971.600	152.640	87.310.080	165.000	94.380.000	180.000	102.960.000
1.8		Pintura y marcación de piso tipo polideportivo	Metros cuadrados	572	26.730	15.289.560	20.875	11.940.500	21.200	12.126.400	24.000	13.728.000	25.000	14.300.000
1.9		Arco de Metal p/ futbol 3.00x2.00	Unidad	2	482.625	965.250	334.000	668.000	339.200	678.400	385.000	770.000	400.000	800.000
1.10		Acometida electrica c/tablero	Unidad Medida Global	1	3.861.000	3.861.000	2.922.500	2.922.500	2.968.000	2.968.000	3.250.000	3.250.000	3.450.000	3.450.000

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

1.11		Iluminación reflector HIPT 500W	Unidad	12	1.363.230	16.358.760	751.500	9.018.000	763.200	9.158.400	850.000	10.200.000	900.000	10.800.000
1.12		Limpieza final de la obra y retiro de desperdicios	Unidad Medida Global	1	891.000	891.000	751.500	751.500	763.200	763.200	1.000.000	1.000.000	900.000	900.000
2	**72131601-002**	**Preparacion de obra - CONSTRUCCION DE UN AULA 5.8 X 6.8 EN LA ESCUELA BASICA N° 4600 ISLA ITA**	**Unidad Medida Global**	**1**										
2.1		Replanteo	Metros cuadrados	64	7.425	475.200	7.098	454.272	7.208	461.312	7.500	480.000	8.500	544.000
2.2		Cartel de la Obra	Unidad	1	1.113.750	1.113.750	1.002.000	1.002.000	1.017.600	1.017.600	1.100.000	1.100.000	1.200.000	1.200.000
3	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1										
3.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	64	7.425	475.200	6.346	406.144	6.444	412.416	7.500	480.000	7.600	486.400
3.2		Limpieza final de obra	Metros cuadrados	65	2.970	193.050	2.505	162.825	2.544	165.360	3.000	195.000	3.000	195.000
4	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1										
4.1		Cimiento	Metros cuadrados	14	319.681	4.475.534	350.700	4.909.800	356.160	4.986.240	400.000	5.600.000	420.000	5.880.000
4.2		Relleno y Apisonado	Metros cuadrados	30	74.250	2.227.500	75.150	2.254.500	76.320	2.289.600	80.000	2.400.000	90.000	2.700.000
5	72131601-998	Colocacion de estructuras deportivas	Unidad Medida Global	1										
5.1		Colocación de estructuras Vigas y dado de H°A°	Metros cúbicos	1,23	2.322.649	2.856.858	2.037.400	2.506.002	2.069.120	2.545.018	2.250.000	2.767.500	2.440.000	3.001.200
5.2		Colocación de estructuras Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	2,17	2.322.649	5.040.148	1.837.000	3.986.290	1.865.600	4.048.352	2.050.000	4.448.500	2.200.000	4.774.000
5.3		Colocación de estructuras Nivelación de 0,45 cm.	Metros cuadrados	4,6	302.485	1.391.431	158.650	729.790	161.120	741.152	175.000	805.000	190.000	874.000
5.4		Colocación de estructuras Nivelación de 0,30 cm.	Metros cuadrados	8,5	203.033	1.725.781	133.600	1.135.600	135.680	1.153.280	150.000	1.275.000	160.000	1.360.000
5.5		Colocación de estructuras Nivelación de 0,60 cm.	Metros cuadrados	1,2	391.215	469.458	175.350	210.420	178.080	213.696	200.000	240.000	210.000	252.000
6	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1										
6.1		Aislacion	Metros cuadrados	6,4	30.941	198.022	53.231	340.678	54.060	345.984	55.000	352.000	63.750	408.000

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

7	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1										
7.1		Muros de elevación de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3,4	103.199	350.877	75.150	255.510	76.320	259.488	85.000	289.000	90.000	306.000
7.2		Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	34,5	212.830	7.342.635	133.600	4.609.200	135.680	4.680.960	145.000	5.002.500	160.000	5.520.000
7.3		Muros de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	13,5	212.830	2.873.205	121.075	1.634.513	122.960	1.659.960	130.000	1.755.000	145.000	1.957.500
7.4		Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	35,3	103.199	3.642.925	54.275	1.915.908	55.120	1.945.736	60.000	2.118.000	65.000	2.294.500
8	72131601-015	Pilar	Unidad Medida Global	1										
8.1		Pilar de 0,45 x 0,45 visto para corredor	Metro lineal	6,6	137.727	908.998	87.675	578.655	89.040	587.664	95.000	627.000	105.000	693.000
9	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1										
9.1		Construcción/ colocación de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina. Tirante de H°A°	Metros cuadrados	90,5	249.423	22.572.782	243.820	22.065.710	247.616	22.409.248	270.000	24.435.000	292.000	26.426.000
10	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1										
10.1		Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	64,3	33.304	2.141.447	33.400	2.147.620	33.920	2.181.056	38.000	2.443.400	40.000	2.572.000
10.2		Revoques de viga cumbrera de H°A°	Metros cuadrados	10,3	33.304	343.031	21.710	223.613	22.048	227.094	27.500	283.250	26.000	267.800
10.3		Revoques de revoque 1:3 (cemento arena)	Metro lineal	5	15.805	79.025	13.360	66.800	13.568	67.840	15.000	75.000	16.000	80.000
11	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1										
11.1		Colocación de pisos - contrapisos de H° de cascotes	Metros cuadrados	59	53.595	3.162.105	26.720	1.576.480	27.136	1.601.024	30.000	1.770.000	32.000	1.888.000
11.2		Colocación de pisos ceramicos pi5	Metros cuadrados	59	89.790	5.297.610	96.025	5.665.475	97.520	5.753.680	105.000	6.195.000	115.000	6.785.000
11.3		Colocación de pisos - ZOCALO	Metros cuadrados	34	25.312	860.608	62.625	2.129.250	63.600	2.162.400	70.000	2.380.000	75.000	2.550.000
12	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1										
12.1		Aberturas puerta Tablero de 1,20 x 2,10	Unidad	1	2.227.500	2.227.500	1.503.000	1.503.000	1.526.400	1.526.400	1.600.000	1.600.000	1.700.000	1.700.000

Lic. Mirna Martínez
Dir. Coniabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ ARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

12.2		Aberturas ventanas tipo balancines s/espec.	Unidad	4	389.070	1.556.280	375.750	1.503.000	381.600	1.526.400	420.000	1.680.000	450.000	1.800.000
12.3		Vidrio Doble	Metros cuadrados	6,84	193.050	1.320.462	208.750	1.427.850	212.000	1.450.080	220.000	1.504.800	250.000	1.710.000
12.4		Pizarrón	Unidad	1	1.336.500	1.336.500	1.002.000	1.002.000	1.017.600	1.017.600	1.150.000	1.150.000	1.200.000	1.200.000
13	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1										
13.1		Pintura a la CAL	Metros cuadrados	64,3	12.904	829.727	11.273	724.854	11.448	736.106	14.000	900.200	13.500	868.050
13.2		Pinturas de pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11,9	17.057	202.978	12.525	149.048	12.720	151.368	15.000	178.500	15.000	178.500
13.3		Servicio de pintura de viga cumbrera a la cal	Metros cuadrados	16	12.904	206.464	8.350	133.600	8.480	135.680	11.000	176.000	10.000	160.000
13.4		Pintura de aberturas metalicas con pintura sintética	Metros cuadrados	8,6	23.733	204.104	22.128	190.301	22.472	193.259	25.000	215.000	26.500	227.900
13.5		pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	112,3	17.057	1.915.501	15.865	1.781.640	16.112	1.809.378	18.000	2.021.400	19.000	2.133.700
13.6		pintura de maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	90,5	23.733	2.147.837	16.700	1.511.350	16.960	1.534.880	19.000	1.719.500	20.000	1.810.000
13.7		pintura de abertura puerta tablero con barniz	Metros cuadrados	5,5	23.733	130.532	15.865	87.258	16.112	88.616	17.670	97.185	19.000	104.500
14	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1										
14.1		Construcción e instalaciones electricas completa, tablero, cableado, 4 fluorescentes 3x40w, 2 ventiladores puntos y tomas s/ plano.	Unidad Medida Global	1	5.494.500	5.494.500	3.757.500	3.757.500	3.816.000	3.816.000	4.573.359	4.573.359	4.500.000	4.500.000
15	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal - Guarda Obra perimetral	Unidad Medida Global	1										
15.1		Guarda obra perimetral 0,60	Metro lineal	16	113.714	1.819.424	57.050	912.800	59.360	949.760	75.000	1.200.000	70.000	1.120.000
Precio Total						**417.336.406**		**452.672.410**		**459.742.343**		**494.000.494**		**541.499.050**

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Gobernación del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Concurso de Ofertas Nº 018/2019
ID Llamado: 371.448
Bien/Servicio: "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7653 SANTA TERESITA Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4600 ISLA ITÁ"
ANEXO II: Cuadro de Precios Adjudicados

EMPRESA					JC CONSTRUCTORA	
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cant.**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado - CONSTRUCCION DE TINGLADO MULTIUSO EN LA ESCUELA BASICA N° 7653 SANTA TERESITA**	**Unidad Medida Global**	**1**		
1.1		Letrero de obra	Unidad Medida Global	1	1.113.750	1.113.750
1.2		Limpieza y reparación del terreno	Unidad Medida Global	1	3.415.500	3.415.500
1.3		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	572	3.713	2.123.836
1.4		Relleno apisonado H=0,30	Metros cúbicos	180	74.250	13.365.000
1.5		Zapata y encadenado inferior de H°A°	Metros cúbicos	26	2.174.149	56.527.874
1.6		Techo de chapa galvanizada c/ estructura de metal	Metros cuadrados	572	207.900	118.918.800
1.7		Piso de H°A° e=10 cm terminación helicoterado	Metros cuadrados	572	165.904	94.897.088
1.8		Pintura y marcación de piso tipo polideportivo	Metros cuadrados	572	26.730	15.289.560
1.9		Arco de Metal p/ futbol 3.00x2.00	Unidad	2	482.625	965.250
1.10		Acometida electrica c/tablero	Unidad Medida Global	1	3.861.000	3.861.000
1.11		Iluminación reflector HIPT 500W	Unidad	12	1.363.230	16.358.760
1.12		Limpieza final de la obra y retiro de desperdicios	Unidad Medida Global	1	891.000	891.000
2	**72131601-002**	**Preparacion de obra - CONSTRUCCION DE UN AULA 5.8 X 6.8 EN LA ESCUELA BASICA N° 4600 ISLA ITA**	**Unidad Medida Global**	**1**		

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

2.1		Replanteo	Metros cuadrados	64	7.425	475.200
2.2		Cartel de la Obra	Unidad	1	1.113.750	1.113.750
3	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		
3.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	64	7.425	475.200
3.2		Limpieza final de obra	Metros cuadrados	65	2.970	193.050
4	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		
4.1		Cimiento	Metros cuadrados	14	319.681	4.475.534
4.2		Relleno y Apisonado	Metros cuadrados	30	74.250	2.227.500
5	72131601-998	Colocacion de estructuras deportivas	Unidad Medida Global	1		
5.1		Colocación de estructuras Vigas y dado de H°A°	Metros cúbicos	1,23	2.322.649	2.856.858
5.2		Colocación de estructuras Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	2,17	2.322.649	5.040.148
5.3		Colocación de estructuras Nivelación de 0,45 cm.	Metros cuadrados	4,6	302.485	1.391.431
5.4		Colocación de estructuras Nivelación de 0,30 cm.	Metros cuadrados	8,5	203.033	1.725.781
5.5		Colocación de estructuras Nivelación de 0,60 cm.	Metros cuadrados	1,2	391.215	469.458
6	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1		
6.1		Aislacion	Metros cuadrados	6,4	30.941	198.022
7	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		
7.1		Muros de elevación de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3,4	103.199	350.877
7.2		Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	34,5	212.830	7.342.635
7.3		Muros de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	13,5	212.830	2.873.205
7.4		Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	35,3	103.199	3.642.925
8	72131601-015	Pilar	Unidad Medida Global	1		
8.1		Pilar de 0,45 x 0,45 visto para corredor	Metro lineal	6,6	137.727	908.998
9	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		
9.1		Construcción/ colocación de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina. Tirante de H°A°	Metros cuadrados	90,5	249.423	22.572.782
10	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
10.1		Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	64,3	33.304	2.141.447

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

10.2		Revoques de viga cumbrera de H°A°	Metros cuadrados	10,3	33.304	343.031
10.3		Revoques de revoque 1:3 (cemento arena)	Metro lineal	5	15.805	79.025
11	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
11.1		Colocación de pisos - contrapisos de H° de cascotes	Metros cuadrados	59	53.595	3.162.105
11.2		Colocación de pisos ceramicos pi5	Metros cuadrados	59	89.790	5.297.610
11.3		Colocación de pisos - ZOCALO	Metros cuadrados	34	25.312	860.608
12	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
12.1		Aberturas puerta Tablero de 1,20 x 2,10	Unidad	1	2.227.500	2.227.500
12.2		Aberturas ventanas tipo balancines s/espec.	Unidad	4	389.070	1.556.280
12.3		Vidrio Doble	Metros cuadrados	6,84	193.050	1.320.462
12.4		Pizarrón	Unidad	1	1.336.500	1.336.500
13	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
13.1		Pintura a la CAL	Metros cuadrados	64,3	12.904	829.727
13.2		Pinturas de pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11,9	17.057	202.978
13.3		Servicio de pintura de viga cumbrera a la cal	Metros cuadrados	16	12.904	206.464
13.4		Pintura de aberturas metalicas con pintura sintética	Metros cuadrados	8,6	23.733	204.104
13.5		pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	112,3	17.057	1.915.501
13.6		pintura de maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	90,5	23.733	2.147.837
13.7		pintura de abertura puerta tablero con barniz	Metros cuadrados	5,5	23.733	130.532
14	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
14.1		Construcción e instalaciones electricas completa, tablero, cableado, 4 fluorescentes 3x40w, 2 ventiladores puntos y tomas s/ plano.	Unidad Medida Global	1	5.494.500	5.494.500
15	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal - Guarda Obra perimetral	Unidad Medida Global	1		
15.1		Guarda obra perimetral 0,60	Metro lineal	16	113.714	1.819.424
Precio Total						**417.336.406**

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes