UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

Capiatá, 02 de mayo de 2011.-

Señor
Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá
Presente

En representación de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 10º Numeral 9 de Dto. Reglamentario No. 21.909/03, nos dirigimos a Usted, a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION DIRECTA PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACION DE GUARDERIA MUNICIPAL**, procediéndose al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la Contratación Directa convocado por la Municipalidad de Capiatá.

Se recepcionaron 5 (cinco) sobres presentados por los siguientes oferentes: CEO S.A. - SANTA TERESA - OBYSER S.R.L. - CENTRAL CONSTRUCCIONES DE NATHALIA M. GOMEZ - A.C. CONSTRUCCIONES.

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha 19 de abril de 2011, conforme consta en el Acta de Apertura de ofertas labrado en dicha oportunidad, el cual forma parte del presente Informe.

Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes habilitados, según consta en el Anexo "A" "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.-

Que, se procedió a la evaluación de los precios ofertados, según consta en el Anexo "B", "Cuadro Comparativo de Ofertas", el cual forma parte del presente Informe.-

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Unidad Operativa de Contrataciones

Anexo A

Evaluación de la Documentación Requerida

	FIRMAS PARTICIPANTES				
Listado de las documentaciones solicitadas	**CEO S.A.**	**SANTA TERESA**	**OBYSER S.R.L.**	**CENTRAL CONSTRUCCION**	**A.C. CONSTRUCCIONES**
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	Cumple	N/C	Cumple	N/C	N/C
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	Cumple	N/C	Cumple	N/C	N/C
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta 5% valido por 60 días conforme con el Art. 39 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y en las condiciones establecidas en el Art. 51 del Decreto 5174/05	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
RESULTADO	**PASA**	**PASA**	**PASA**	**PASA**	**PASA**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Unidad Operativa de Contrataciones

Anexo B

Cuadro Comparativo de Ofertas

NOMBRE DEL LLAMADO: CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACION DE GUARDERIA MUNICIPAL

Item	Descripción	AC CONSTRUCCIONES					CEO S.A.					SANTA TERESA					OBYSER S.R.L.					CENTRAL CONSTRUCCIONES				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio unitario (Iva incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio unitario (Iva incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio unitario (Iva incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio unitario (Iva incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio unitario (Iva incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
	TRABAJOS PRELIMINARES																									
1	LIMPIEZA, REPLANTEO Y MARCACION DE TERRENO			142,62	3.500	499.170			142,62	2.781	396.626			142,62	4.000	570.480			142,62	2.464	351.416			142,62	3.025	431.426
	ALBAÑILERÍA																									
2	EXCAVACIÓN P/ FUNDACIÓN			10,54	120.000	1.264.800			10,54	25.280	266.451			10,54	100.000	1.054.000			10,54	23.337	245.972			10,54	28.640	301.866
3	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/ CAL			10,54	40.000	421.600			10,54	265.440	2.797.738			10,54	50.000	527.000			10,54	176.403	1.859.288			10,54	216.495	2.281.857
4	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE ENTERIORES C/ ARENA GORDA			13,8	100.000	1.380.000			13,8	25.280	348.864			13,8	130.000	1.794.000			13,8	22.978	317.096			13,8	28.200	389.160
5	AISLACION HORIZONTAL DE PAREDES C/ ASFALTO			34,15	25.000	853.750			34,15	13.146	448.936			34,15	20.000	683.000			34,15	9.147	312.370			34,15	11.225	383.334
6	MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN DE 0,30 cm. Dos 1:2:8			5	35.000	175.000			5	113.760	568.800			5	30.000	150.000			5	82.074	410.370			5	100.729	503.645
7	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN DE 0,15 cm. Dos 1:2:10			120,87	40.000	4.834.800			120,87	63.200	7.638.984			120,87	38.000	4.593.060			120,87	43.523	5.260.625			120,87	53.415	6.456.271
8	REVOQUE INTERIOR 1 capa (1:4:6)			184,69	30.000	5.540.700			184,69	15.800	2.918.102			184,69	35.000	6.464.150			184,69	11.962	2.209.262			184,69	14.680	2.711.249
9	REVOQUE EXTERIOR 1 capa (1:4:6) CON HIDRÓFUGO			53,78	35.000	1.882.300			53,78	17.064	917.702			53,78	40.000	2.151.200			53,78	13.018	700.108			53,78	15.796	849.509
10	REVOQUE DE PILAR DE LADRILLOS 4 CARAS (1:4:6) C/ HIDRÓFUGO			8,5	65.000	552.500			8,5	22.752	193.392			8,5	60.000	510.000			8,5	13.018	110.653			8,5	15.976	135.796
11	CONTRAPISO DE CASCOTES dos 1/4:1:4:6			68,25	40.000	2.730.000			68,25	27.176	1.854.762			68,25	35.000	2.388.750			68,25	19.284	1.316.133			68,25	23.667	1.615.273
12	CONTRAPISO DE H°A° C/ VARILLA, DIAMETRO 6 c/15			7	400.000	2.800.000			7	69.520	486.640			7	600.000	4.200.000			7	888.312	6.218.184			7	1.090.202	7.631.414
13	PISO BALDOSA CALCAREA ROJA BETEADA			139	40.000	5.560.000			139	61.430	8.538.770			139	50.000	6.950.000			139	42.699	5.935.161			139	52.404	7.284.156
14	ZOCALO BALDOSA CALCAREA ROJA BETEADA			58	20.000	1.160.000			58	15.800	916.400			58	25.000	1.450.000			58	99.178	5.752.324			58	121.719	7.059.702
15	PILAR DE MAMPOSTERÍA (30 x 30) cm			7,05	100.000	705.000			7,05	56.880	401.004			7,05	90.000	634.500			7,05	33.958	239.404			7,05	41.676	293.816
16	TECHO DE TEJA COLONIAL, TEJUELON Y TIRANTE DE LAPACHO. (2" x 6")			173,8	300.000	52.140.000			173,8	170.640	29.657.232			173,8	250.000	43.450.000			173,8	171.230	29.759.774			173,8	210.146	36.523.375
17	TECHO ACRILICO S/ CABRIADA METAUCA c/ 1,00 m			17	100.000	1.700.000			17	214.880	3.652.960			17	140.000	2.380.000			17	216.930	3.687.810			17	266.232	4.525.944
18	ENVARILLADO DE PAREDES (2 HILADAS C/ VARILLAS DE 8 mm)			34,15	5.000	170.750			34,15	18.960	647.484			34,15	4.000	136.600			34,15	10.965	374.455			34,15	13.457	459.557
19	VEREDA DE BALDOSON DE H° (40 x 40) xl ,00 m DE ANCHO			15,4	50.000	770.000			15,4	63.200	973.280			15,4	40.000	616.000			15,4	37.764	581.566			15,4	46.347	713.744
	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA																									
20	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MARCO DE LAPACHO Y PUERTA PLACA DE CEDRO DE (0,80x2,10) m			3	400.000	1.200.000			3	505.600	1.516.800			3	650.000	1.950.000			3	263.120	789.360			3	322.920	968.760
21	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTANAS TIPO BALANCÍN DE 2,00 x 1,3Cm			3	200.000	600.000			3	442.400	1.327.200			3	450.000	1.350.000			3	330.000	990.000			3	405.000	1.215.000
22	VIDRIOS DOBLE DE 3 MM			7,8	20.000	156.000			7,8	139.040	1.084.512			7,8	27.000	210.600			7,8	74.800	583.440			7,8	91.800	716.040
23	CANALETA ALERO Y BAJADA C/ CHAPA N°24			34	70.000	2.380.000			34	50.560	1.719.040			34	70.000	2.380.000			34	45.760	1.555.840			34	56.160	1.909.440
24	CERRADURAS Y FICHAS			3	60.000	180.000			3	126.400	379.200			3	60.000	180.000			3	228.800	686.400			3	280.800	842.400
25	REJA DE CAÑO 1/2" x 1" x 1,80 m de alt. C/ 20 c/ PORTON de 1,00 m			15,38	300.000	4.614.000			15,38	221.200	3.402.056			15,38	360.000	5.536.800			15,38	193.600	2.977.568			15,38	237.600	3.654.288
	PINTURAS																									
26	PINTURAS DE PAREDES REVOCADAS AL LÁTEX C/ ENDUIDO			184,69	22.000	4.063.180			184,69	17.696	3.268.274			184,69	35.000	6.464.150			184,69	15.464	2.856.046			184,69	18.979	3.505.232
27	PINTURAS DE CANALETAS Y BAJADAS			34	50.000	1.700.000			34	16.432	558.688			34	7.000	238.000			34	9.097	309.298			34	11.165	379.610
28	PINTURAS DE TEJUELON C/ BARNIZ			74,98	10.000	749.800			74,98	13.272	995.135			74,98	15.000	1.124.700			74,98	9.042	677.969			74,98	11.097	832.053
29	PINTURAS DE ABERTURAS DE MADERA CON ESMALTE			10,08	10.000	100.800			10,08	22.752	229.340			10,08	15.000	151.200			10,08	16.906	170.412			10,08	20.748	209.140
30	PINTURAS DE ABERTURAS METÁLICAS CON ESMALTE SINTÉTICO			7,8	20.000	156.000			7,8	22.120	172.536			7,8	25.000	195.000			7,8	17.156	133.817			7,8	21.056	164.237
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA																									
31	BOCAS DE LUCES Y TOMAS			8	30.000	240.000			8	82.160	657.280			8	50.000	400.000			8	56.094	448.752			8	68.843	550.744
32	EQUIPOS FLUORESCENTES 1 x 40			2	25.000	50.000			2	88.480	176.960			2	30.000	60.000			2	36.080	72.160			2	44.280	88.560
33	EQUIPOS FLUORESCENTES 3x40			2	150.000	300.000			2	194.426	388.852			2	160.000	320.000			2	68.640	137.280			2	84.240	168.480
	TOTAL					**101.630.150**					**79.500.000**					**101.263.190**					**78.030.313**					**95.755.075**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ — Unidad Operativa de Contrataciones

Como puede observarse en el Cuadro Comparativo, existe una diferencia en el monto total ofertado de las empresas OBYSER S.R.L. y CENTRAL CONSTRUCCIONES, con relación al monto de la oferta en el ACTA DE APERTURA DE SOBRES, esto se debe a un mal cálculo entre PRECIO UNITARIO y CANTIDAD por las empresas anteriormente mencionadas.

En base a todo lo expuesto, y evaluadas las ofertas según cuadro comparativo y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, se recomienda adjudicar a la siguiente empresa porque cumple con las especificaciones técnicas para la realización de las obras, conforme se detallan a continuación:

Empresa Adjudicada: OBYSER S.R.L. – RUC: 80052706-2, según el siguiente detalle:

Ítem Adjudicado: por el total conteniendo los ítems del 01 al 33

Monto Adjudicado: Gs. 78.030.313.- (Guaraníes setenta y ocho millones treinta mil trescientos trece).

TOTAL ADJUDICADO: Gs. 78.030.313.- (Guaraníes setenta y ocho millones treinta mil trescientos trece).

Se recomienda, consecuentemente, adjudicar a la citada empresa la realización de las obras objeto del llamado.

Se adjuntan documentos.

Atentamente.

C.P. JULIO CESAR BAREIRO
Responsable UOC