LCO Nº 04/2010 "ADECUACION DEL EDIFICIO DEL MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y ARCHIVO NACIONAL (PRIMERA ETAPA)

ANEXO I CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

				ING. MARIO RAUL IBARROLA A.		ING. ANTONIO CABRERA BURGOS		ING. LUCIO CABAÑAS		MANCUSO &CIA S.R.L.	
Ítem	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Gs. Iva Incluido	Precio Total Gs. /I.V.A. Incluido	Precio Unitario Gs. Iva Incluido	Precio Total Gs. /I.V.A. Incluido	Precio Unitario Gs. Iva Incluido	Precio Total Gs. /I.V.A. Incluido	Precio Unitario Gs. Iva Incluido	Precio Total Gs. /I.V.A. Incluido
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**										
1.1	Limpieza, Demarcación, Iluminación y Replanteo del área afectadas por las obras. Adaptación de Obrador y baños portátiles	Gl	1	3.564.000	3.564.000	3.500.000	3.500.000	3.427.680	3.427.680	1.700.000	1.700.000
1.2	Instalación y Puesta en marcha de Equipos existentes a sitio definitivo en Terraza Nivel (+8,17)	Gl	1	1.930.500	1.930.500	2.500.000	2.500.000	6.144.960	6.144.960	2.000.000	2.000.000
1.3	Arrendamiento de 4 Baños Portátiles (3 inod./1 ducha)	mes	4	2.227.500	8.910.000	800.000	3.200.000	1.136.640	4.546.560	3.000.000	12.000.000
2	**TRABAJOS PARA LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**								0		0
2.1	Desmonte de cubierta zona a intervenir	m2	100	12.623	1.262.300	65.000	6.500.000	18.115	1.811.500	5.000	500.000
2.2	Demolición de paredes hasta altura nivel losa (+4,455) con recuperación de ladrillos	m2	110	9.653	1.061.830	15.000	1.650.000	18.115	1.992.650	5.000	550.000
2.3	Demolición y/o adaptación de estructura existente del conector externo actual en Entrepiso Nivel (+4,455)	m2	18	44.550	801.900	100.000	1.800.000	362.304	6.521.472	6.000	108.000
2.4	Estructura de Hormigón Armado 3 Niveles (+4.455), (+8,17) y (+12,17). Incluye Calculo estructural, fundaciones c/excavación, pilares, vigas y losas)	m3	96	2.123.550	203.860.800	1.800.000	172.800.000	1.953.600	187.545.600	1.500.000	144.000.000
3	**OBRAS PARA CONSTRUCCION DE S.S.H.H. EN PLANTA BAJA Nivel (+0,745)**										
3.1	Excavación y cimentación de piedra bruta	m3	8	430.650	3.445.200	35.000	280.000	288.138	2.305.104	230.000	1.840.000
3.2	Aislación asfáltica horizontal de paredes	ml	20	18.266	365.320	18.000	360.000	14.670	293.400	14.000	280.000
3.3	Pared de nivelación de 0,30 m c/ladrillos comunes	m2	12	126.225	1.514.700	105.000	1.260.000	117.287	1.407.444	105.000	1.260.000
3.4	Pared de elevación de 0,15 m c/ladrillos comunes	m2	60	63.113	3.786.780	62.000	3.720.000	71.360	4.281.600	60.000	3.600.000
3.5	Envarillado paredes altura marcos	ml	20	18.563	371.260	15.000	300.000	21.596	431.920	10.000	200.000
3.6	Revoque de paredes a dos capas	m2	95	23.018	2.186.710	18.000	1.710.000	22.058	2.095.510	18.000	1.710.000
3.7	Revoque de paredes impermeable bajo revestimiento	m2	45	24.503	1.102.635	19.500	877.500	23.656	1.064.520	18.000	810.000
3.8	Revoque de cielorraso de losa de hormigón armado	m2	12	34.898	418.776	18.000	216.000	34.561	414.732	23.000	276.000

3.9	Contrapiso de Hº de cascotes sobre terreno natural	m2	12	21.533	258.396	25.000	300.000	23.532	282.384	12.000	144.000
3.10	Pisos y Revestimientos										
	- Carpeta base de cemento alisado p/piso cerámico	m2	12	24.503	294.036	30.000	360.000	16.979	203.748	18.000	216.000
	- Provisión y colocación de piso cerámico de alto transito c/pegamento adhesivo.	m2	12	92.070	1.104.840	70.000	840.000	67.772	813.264	50.000	600.000
	- Revestimiento de paredes en baño c/azulejos piso pared de color colocados c/adhesivo altura=2,00 m	m2	45	80.933	3.641.985	65.000	2.925.000	66.849	3.008.205	48.000	2.160.000
	- Listel de color a 1/2 altura y de terminación	ml.	46	19.008	874.368	35.000	1.610.000	31.400	1.444.400	10.000	460.000
3.11	Provisión y colocación de puerta placa de madera acceso a Baño (Incl. marco, herrajes, cerradura y contramarco)	un	2	965.250	1.930.500	750.000	1.500.000	768.795	1.537.590	650.000	1.300.000
3.12	Provisión y colocación de puerta placa de madera en Box Baño (Incl. marco. herrajes y contramarco)	un	2	787.050	1.574.100	750.000	1.500.000	768.795	1.537.590	550.000	1.100.000
3.13	Provisión y colocación de ventana metálica tipo persiana 0,30 x 0.60 m.	un	2	133.650	267.300	1.350.000	2.700.000	112.446	224.892	2.000.000	4.000.000
3.14	Pintura interior baño a la cal con fijador (paredes y cielorraso de losa)	m2	120	8.613	1.033.560	10.000	1.200.000	8.170	980.400	2.000	240.000
3.15	Pintura c/barniz semimate con filtro solar de puertas nuevas en S.S.H.H.	m2	16	16.038	256.608	14.500	232.000	11.011	176.176	8.000	128.000
4	**OBRAS EN GALERIA PLANTA BAJA NIVEL (+0,745)**										
4.1	Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción en este nivel	Gl	1	1.262.250	1.262.250	650.000	650.000	3.214.560	3.214.560	800.000	800.000
4.2	Contra-piso de Hº de cascotes sobre terreno natural	m2	50	18.563	928.150	30.000	1.500.000	23.532	1.176.600	12.000	600.000
4.3	Carpeta base de cemento alisado p/piso cerámico	m2	50	25.988	1.299.400	30.000	1.500.000	16.979	848.950	18.000	900.000
5	**OBRAS EN TERRAZA PARA COMPRESORES AIRE ACONDICIONADO NIVEL (+8,17)**										
5.1	Parapeto de borde con pared de 0,20 ladrillo común h= 0,90 m incluyendo revoque c/aislación hidrófuga	ml	28	71.280	1.995.840	65.000	1.820.000	176.335	4.937.380	95.000	2.660.000
5.2	Contra-piso Losa Nivel (+ 8,17) Área compresores	m2	50	18.563	928.150	35.000	1.750.000	16.279	813.950	12.000	600.000
5.3	Aislación Losa Nivel (+ 8,17) Área Compresores	m2	50	79.448	3.972.400	60.000	3.000.000	37.580	1.879.000	38.000	1.900.000
5.4	Pisos y Zócalos										
	- Provisión y coloc. de piso de tejuelitas prensadas	m2	50	62.370	3.118.500	65.000	3.250.000	40.138	2.006.900	35.000	1.750.000
	- Provisión y coloc. de zócalos de tejuelitas prensadas	ml	28	20.939	586.292	22.000	616.000	12.503	350.084	15.000	420.000
6	**INSTALACION SANITARIA EN S.S.H.H.**										
	DESAGUE CLOACAL										
6.1	- Baños Nivel (+0,745) (para 3 lavatorios, 2 mingitorios, 2 inodoros) hasta conectar a la cañeria existente	Gl.	1	2.673.000	2.673.000	3.500.000	3.500.000	2.401.152	2.401.152	1.300.000	1.300.000

6.2	- Baños Nivel (+4,55) Instalación caño de bajada vertical p/ desagüe cloacal futuros S.S.H.H.	Gl.	1	594.000	594.000	650.000	650.000	493.728	493.728	1.000.000	1.000.000
	AGUA CORRIENTE										
6.3	- Baños Nivel (+0,745) (para 3 lavatorios, 2 mingitorios, 2 inodoros) desde cañería de agua corriente existente.	Gl.	1	1.782.000	1.782.000	3.500.000	3.500.000	2.898.432	2.898.432	900.000	900.000
6.4	- Baños Nivel (+4,55) Prolongación de cañería para agua corriente hasta futuros S.S.H.H.	Gl.	1	415.800	415.800	650.000	650.000	493.728	493.728	900.000	900.000
7	**PROVISION Y COLOCACION ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑOS PLANTA NIVEL (+0,745)**										
7.1	Bacha de losa de embutir ovalada	un	3	163.350	490.050	1.200.000	3.600.000	212.410	637.230	500.000	1.500.000
7.2	Inodoro tipo color banco c/cisterna baja y tapa	un	2	816.750	1.633.500	800.000	1.600.000	249.350	498.700	750.000	1.500.000
7.3	Mingitorio de losa c/sifón cromado	un	2	742.500	1.485.000	750.000	1.500.000	604.764	1.209.528	700.000	1.400.000
7.4	Mesadas de granito nat. c/zocalos 7cm y frontín 15 cm	Gl	1	2.821.500	2.821.500	1.500.000	1.500.000	3.799.219	3.799.219	1.500.000	1.500.000
7.5	Canillas para lavatorios y Accesorios de losa	Gl	1	1.336.500	1.336.500	800.000	800.000	354.490	354.490	1.200.000	1.200.000
8	**INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL**										
8.1	Provisión y Colocación de Columnas de Bajadas CBP1, CBP2 Y CBP3 con tubos de PVC de 150 mm de diámetro, desde NIVEL (+4,55) continuando subterráneas hasta la primera RPA del NIVEL (+0,745)	ml	36	96.525	3.474.900	98.000	3.528.000	53.280	1.918.080	65.000	2.340.000
8.2	Provisión y Colocación de Columnas de Bajadas CBP4 con tubos de PVC de 150 mm de diámetro desde Terraza Compresores Nivel (+8.15) con sumidero y rejilla en vertical. La CBP4 tendrá desagüe provisorio a cielo abierto en Planta Baja NIVEL (+0,745).	Gl.	1	1.262.250	1.262.250	3.200.000	3.200.000	1.062.048	1.062.048	1.000.000	1.000.000
9	**INSTALACION ELECTRICA y DUCTOS**										
9.1	Instalación Eléctrica Área Baños Planta Nivel (+0,745)	Gl.	1	965.250	965.250	1.800.000	1.800.000	884.448	884.448	900.000	900.000
9.2	Provisión y Colocación de ductos de paso y/o embutidos en Estructura de Hormigón Armado para Instalaciones (Eléctrica, Telefónica y Detectores de Humo) a ejecutar en Segunda Etapa.	Gl.	1	1.188.000	1.188.000	1.000.000	1.000.000	1.534.464	1.534.464	1.500.000	1.500.000
9.3	Prolongación Inst. Eléctrica existente hasta sitio provisorio de 2 Compresores de Aire Acondicionado	Gl.	1	1.485.000	1.485.000	2.300.000	2.300.000	518.592	518.592	800.000	800.000
9.3	Instalación Eléctrica para cuatro (4) Equipos Compresores existentes de Aire Acondicionado desde sitio actual a Terraza Nivel (+8,17)	Gl.	1	5.346.000	5.346.000	1.600.000	1.600.000	991.008	991.008	2.400.000	2.400.000

10	INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN										
10.1	Desmonte de compresores Ao.Ao. existentes	un	4	440.000	1.760.000	600.000	2.400.000	140.659	562.636	200.000	800.000
10.2	Cañerías y Montaje Provisorio Compresores existentes en funcionamiento c/Desmonte a fin obra	Gl.	2	3.960.000	7.920.000	500.000	1.000.000	777.888	1.555.776	600.000	1.200.000
10.3	Mantenimiento de dos (2) Equipos de AoAo existentes	Gl.	1	5.500.000	5.500.000	550.000	550.000	234.432	234.432	500.000	500.000
10.4	Instalación y Puesta en marcha de Equipos existentes a sitio definitivo en Terraza Nivel (+8,17)										
10.4.1	- Instalación cañerías de funcionamiento entre compresor y unidad evaporadora de 4 Equipos AoAo existentes	ml	90	176.000	15.840.000	110.000	9.900.000	84.964	7.646.760	260.000	23.400.000
10.4.2	- Instalación y Puesta en marcha de Equipos de Ao.Ao. propiamente dichos	un	4	1.650.000	6.600.000	450.000	1.800.000	425.530	1.702.120	280.000	1.120.000
10.4.3	- Provisión y colocación de estructuras metálicas con patas para base y apoyo de compresores h= 20 cm.	un	4	825.000	3.300.000	200.000	800.000	283.450	1.133.800	300.000	1.200.000
10.5	Instalación de Red de Caños PVC 40 mm para desagote de cuatro (4) compresores en Terraza Nivel (+8,17) hasta rejilla sifonada de Baño Nivel (+0,745)	Gl.	32	20.048	641.536	25.000	800.000	17.192	550.144	18.000	576.000
11	VARIOS										
11.1	Ducto de ventilación: En Nivel (+12,17) Muro de pared 0.15 c/altura 0,70m con techito de chapa provisorio.	Gl	1	1.113.750	1.113.750	450.000	450.000	1.133.088	1.133.088	500.000	500.000
11.2	Limpieza Gruesa de Final de Obra	Gl	1	1.782.000	1.782.000	2.500.000	2.500.000	3.537.792	3.537.792	300.000	300.000
	TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO				331.319.422		278.854.500		287.472.120		240.548.000