INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

LCO Nro. 06/2019 – ID Nro. 357.295 ¨ Construcción de cocina comedor en entidades educativas"

En la ciudad de Areguá, Departamento de Central, República del Paraguay, a los 16 días del mes de Setiembre del año dos mil diez y nueve, siendo las 08:00 hs, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones la Lic. Soledad Fretes de la de la UOC, Abg. Edgar Zaracho, Director Asesoría Jurídica, Econ. Javier Rojas, Director General de Administración y Finanzas, Ing. Adalberto Benítez Director de Obras; Lic. José López, jefe de Rendición de Cuentas, todos miembros del Comité de Evaluación, a efectos de evaluar las Ofertas presentadas en el marco del llamado a LCO Nº 06/2019 "Construcción de cocina comedor en entidades educativas" con ID 357295.

1. ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 29 de julio de 2019, iniciándose la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

OFERENTES	MONTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1) Ing. Oscar Morel Oses.	Gs. 501.120.050.-
2) Alfredo Bernardino Lezcano.	Gs. 468.556.080.-
3) CONSTRU MAPCH de Miguel Angel Patiño.	Gs. 482.010.931.-
4) Arq. Maria de Fatima Servín Molinas	Gs. 487.752.415.-

Observaciones en el Acto de Apertura: No se realizaron observaciones en el acto.

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL

Documentos Solicitados	Ing. Oscar Morel Oses	Alfredo Bernardino Lezcano	CONSTRU MAPCH de Miguel Angel Patiño	Arq. Maria de Fatima Servín Molinas
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w" ambos de la Ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

A continuación el Comité de evaluación procede conforme a lo establecido en el numeral 1 del Art. 61 Método de Evaluación del Decreto N° 21909/03; se verificara el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Con la aplicación del método de evaluación consagrada en el numeral 1 del artículo 61 del Decreto 21.909/03, se puede constatar:

Que todos los oferentes **CUMPLEN** con la presentación de las documentaciones básicas de carácter sustancial.

2. VERIFICACIÓN DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 849/15.

A fin de complementar la información proporcionada en la declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03, el Comité de Evaluación ha verificado a través de la base de datos del SINARH si los oferentes y/o representantes se hallan comprendidos en los presupuestos de los incisos a) y d), de acuerdo al siguiente detalle:

OFERENTES	C.I Nº	Cargo	Verificación
1) Ing. Oscar Morel Oses.	738.525	Propietario	Cumple
2) Alfredo Bernardino Lezcano.	618.172	Propietario	Cumple
3) CONSTRU MAPCH de Miguel Angel Patiño.	3.002.924	Propietario	Cumple
4) Arq. Maria de Fatima Servin Molinas	620.698	Propietario	Cumple

Se deja constancia, que se verifico en el Registro de Inhabilitados del portal de la DNCP y se comprobó que los oferentes no se encuentran inhabilitados para presentar ofertas.

3. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

El comité de evaluación de ofertas procede a ubicar las ofertas en orden numérico de menor a mayor, según el cuadro adjunto al presente informe.

4. APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

Considerando que la mejor oferta ha presentado el certificado de origen de producto y empleo nacional y se corrobora que el mismo es legítimo en la página del VUE, sito en: http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show, no es aplicable el margen de preferencia.

5. ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Luego de corroborar los errores aritméticos en las ofertas presentadas, se realiza el análisis de los precios ofertados conforme a lo establecido en la Res. DNCP Nº 411/18.

Al respecto, se corrobora que todas las ofertas se encuentran dentro del rango previsto en la normativa.

6. VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS FORMALES

A continuación, de conformidad a lo establecido en el Art. 61 del Decreto 21909/03, se verificará en detalle el cumplimiento de los demás requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones en el presente la oferta seleccionada como la más baja corresponde a la firma: "***Alfredo Bernardino Lezcano***".

Oferentes Individuales. Personas Físicas.	Verificación
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	CUMPLE. Folio 18.
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.*	CUMPLE Folios 21 y 22.
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No aplica.
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE. Folio 24.
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE. Folio 25
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE. Folio 19
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3	
i. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE. Folio 31
ii. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	NO APLICA*
III. Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales 2016, 2017 y 2018.	CUMPLE. Folios 39 al 81.
G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	
i. Constancia de entrega de obras con satisfacción similares a los solicitados para la ejecución de la obra. Se requiere la presentación de como mínimo 05 (cinco) contratos con sus respectivas actas de recepciones finales.	CUMPLE. Folios 88 al 239. • Contrato y Acta de Recepción Final con la Municipalidad de Capiatá. "Construcción de aulas y baños" • Contrato y Acta de Recepción Final con la Municipalidad de Capiatá. "Reparaciones Varias en la Escuela Básica Nº 15378"

	• Contrato y Acta de Recepción Final con la Municipalidad de Piribebuy. "Construcción de Aulas en el Colegio Nacional Blas Servín" • Contrato y Acta de Recepción Final con la Gobernación de Cordillera. "Construcción de aulas, comedor y reparaciones varias a instituciones públicas – Lote 1" • Contrato y Acta de Recepción Final con la Gobernación de Cordillera. "Construcción de aulas, comedor y reparaciones varias a instituciones públicas – Lote 2"
ii. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar que cuenta con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2016, 2017 y 2018, la cual en la sumatoria de montos deberá equivaler como mínimo al 80 (ochenta) por ciento del valor de la oferta. Se considerará obras similares aquellas que contengan los rubros y especificaciones.	CUMPLE. Folios 88 al 141. • Contrato y Acta de Recepción Final con la Municipalidad de Capiatá. "Construcción de aulas y baños" Monto: ₲ 2.268.975.240.
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6	
i. Curriculum Vitae del personal propuesto como Jefe o Superintendente de Obras, que debe ser ingeniero civil o arquitecto, con 5 años de experiencia en obras, la que será computada a partir de la fecha de expedición del título universitario.	Cumple. Folio 240 al 248.
ii. Curriculum Vitae del personal propuesto como Residente de obras deber ser Ingeniero Civil y/o Arquitecto, con 3 años de experiencia en obras, la que será computada a partir de la fecha de expedición del título universitario.	Cumple. Folio 240 al 285
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.	
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II (camión volquete, mezcladora, hormigonera, cascos y equipos de seguridad y otras herramientas menores conforme a la obra.) como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE. Folio 288
iii. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	CUMPLE. Folio 287
iv. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	NO APLICA

7. VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

		2016		2017		2018		Promedio	Criterio
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	6.526.294.183	3,71	9.368.900.243	2,29	9.836.708.039	2,53	2,85	Deberá ser igual o mayor a 1
	Pasivo Corriente	1.757.039.796		4.082.992.038		3.883.560.212			
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	1.757.039.796	0,26	4.082.992.038	0,43	3.883.560.212	0,38	0,35	Deberá ser igual o menor a 0,80
	Activo Total	6.872.691.527		9.586.195.149		10.242.967.042			
Capital Operativo	El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20 %.					Activo Corriente	9.836.708.039		5.953.147.827
						Pasivo Corriente	3.883.560.212		

Considerando el cuadro que antecede el oferente "CUMPLE" con los requisitos de Capacidad Financiera requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. RECOMENDACIÓN

Por tanto, conforme a los principios de economía y eficiencia, transparencia y publicidad, igualdad y libre competencia establecidos en el Art. 4 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los criterios de evaluación y calefacción estipulados en el Pliego de Bases y Condiciones, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28 de la Ley 2051/03, esta Comisión Evaluadora de Ofertas eleva a consideración de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer la siguiente recomendación:

ADJUDICAR, la presente Licitación por Concurso de Ofertas Nº 06/19 "Construcción de cocina comedor en entidades educativas" – ID 357.295, a la firma "**Alfredo Bernardino Lezcano**", en razón de que cumple con todos los requisitos legales, técnicos y financieros solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, según la oferta presentada, por el monto total de **Gs. 468.556.080 (guaraníes cuatrocientos sesenta y ocho mil quinientos cincuenta y seis mil ochenta)**

Designar, al Ing. Adalberto Benítez, Director de Obras como Administrador de Contrato en el presente llamado.-

Siendo las 15:15 horas y no habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente infórme y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. José [illegible]
Jefa Departamento de Rendición de Cuentas
DGAF

Abg. Edgar Zaracho Quintana
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación del Departamento Central

Adalberto Benítez Aguilera
Departamento de Obras Menores
SUP

Analisis de los precios ofertados - Res. DNCP Nº 411/18 y Cuadro Comparativo de Ofertas						Oscar Morel Oses			ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ			Miguel Angel Patiño			Maria de Fatima Servín Molinas		
m	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	precio referencial	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total	Diferencia 20% / 30%	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total	Diferencia 20% / 30%	Precio unitario - (IVA incluído)	Precio Total	Diferencia 20% / 30%	Precio unitario - (IVA incluído)	Precio Total	Diferencia 20% / 30%
	72131601-002	Esc. Miguel A. Rodriguez - Preparación de obra - desde el Ítem 1 al 30	Unidad Medida Global	1	10.456.455	10.000.000	10.000.000	-4,4	8.500.000	8.500.000	-18,7	9.619.939	9.619.939	-8,0	9.200.000	9.200.000	-12,0
	82101502-007	Cartel de obra	Metros cuadrados	2	550.000	500.000	1.000.000	-9,09	540.000	1.080.000	-1,8	489.918	979.836	-10,9	450.000	900.000	-18,2
	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,73	550.843	500.000	5.365.000	-9,23	450.000	4.828.500	-18,3	506.838	5.438.372	-8,0	545.000	5.847.850	-1,1
	72131601-004	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	11.859.125	11.000.000	11.000.000	-7,24	10.500.000	10.500.000	-11,5	11.621.943	11.621.943	-2,0	10.550.000	10.550.000	-11,0
	72131601-003	Muros de nivelación	Metros cuadrados	20,78	184.600	180.000	3.740.400	-2,49	160.000	3.324.800	-13,3	162.967	3.386.454	-11,7	215.000	4.467.700	16,5
	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,44	122.070	100.000	2.344.000	-18,08	98.000	2.297.120	-19,7	112.304	2.632.406	-8,0	120.000	2.812.800	-1,7
	72131601-006	Aislacion asfáltica	Metros cuadrados	7,63	100.677	85.000	648.550	-15,57	82.000	625.660	-18,6	90.609	691.347	-10,0	98.500	751.555	-2,2
	72131601-005	Muros de elevación	Unidad Medida Global	1	18.313.349	15.000.000	15.000.000	-18,09	15.800.000	15.800.000	-13,7	16.848.281	16.848.281	-8,0	17.000.000	17.000.000	-7,2
	72131601-015	Pilares	Metro lineal	8,64	285.115	250.000	2.160.000	-12,32	230.000	1.987.200	-19,3	262.306	2.266.324	-8,0	290.000	2.505.600	1,7
	72131601-007	Techo	Metros cuadrados	123,2	267.270	265.000	32.648.000	-0,85	270.000	33.264.000	1,0	246.331	30.347.979	-7,8	258.000	31.785.600	-3,5
	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1	9.725.335	9.200.000	9.200.000	-5,40	8.300.000	8.300.000	-14,7	8.947.308	8.947.308	-8,0	9.500.000	9.500.000	-2,3
	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	Metros cuadrados	87,28	44.577	40.000	3.491.200	-10,27	36.000	3.142.080	-19,2	41.011	3.579.440	-8,0	40.000	3.491.200	-10,3
	72131601-009	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	Metros cuadrados	87,28	152.360	150.000	13.092.000	-1,55	125.000	10.910.000	-18,0	144.956	12.651.760	-4,9	140.000	12.219.200	-8,1
	72131601-009	Zocalo mosaíco granitico base gris pulido de 10 x 30 cm.	Metro lineal	53,9	82.404	80.000	4.312.000	-2,92	68.000	3.665.200	-17,5	75.812	4.086.267	-8,0	65.000	3.503.500	-21,1
	72131601-004	Mesada de hª Aª para cocina	Metro lineal	2,2	169.000	169.000	371.800	0,00	160.000	352.000	-5,3	155.480	342.056	-8,0	150.000	330.000	-11,2
	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad Medida Global	1	2.097.771	2.100.000	2.100.000	0,11	1.800.000	1.800.000	-14,2	1.678.217	1.678.217	-20,0	1.980.000	1.980.000	-5,6
	72131601-010	Aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	8.548.205	8.600.000	8.600.000	0,61	7.000.000	7.000.000	-18,1	6.411.154	6.411.154	-25,0	7.500.000	7.500.000	-12,3
	72131601-005	Alfeizar de ventanas	Metro lineal	44,8	14.495	14.000	627.200	-3,41	17.000	761.600	17,3	13.335	597.408	-8,0	25.000	1.120.000	72,5
	72131601-012	Pinturas	Unidad Medida Global	1	20.660.750	19.000.000	19.000.000	-8,04	16.800.000	16.800.000	-18,7	19.007.890	19.007.890	-8,0	17.200.000	17.200.000	-16,8
	72131601-005	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 m.)	Metros cuadrados	1,9	86.580	85.000	161.500	-1,82	80.000	152.000	-7,6	79.654	151.343	-8,0	900.000	1.710.000	939,5
	72102602-004	idrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	17,64	214.500	200.000	3.528.000	-6,76	180.000	3.175.200	-16,1	171.600	3.027.024	-20,0	200.000	3.528.000	-6,8
	72131601-9984	Rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	639.120	600.000	600.000	-6,12	650.000	650.000	1,7	587.990	587.990	-8,0	500.000	500.000	-21,8
	72101510-005	Desague pluvial	Metro lineal	37,8	54.600	54.000	2.041.200	-1,10	48.000	1.814.400	-12,1	51.870	1.960.686	-5,0	51.500	1.946.700	-5,7
	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,4	70.545	70.000	1.638.000	-0,77	70.000	1.638.000	-0,8	64.901	1.518.683	-8,0	70.000	1.638.000	-0,8
	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	5.005.000	5.000.000	5.000.000	-0,10	4.500.000	4.500.000	-10,1	4.604.600	4.604.600	-8,0	4.500.000	4.500.000	-10,1
	72131601-001	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	4.547.400	4.400.000	4.400.000	-3,24	4.000.000	4.000.000	-12,0	4.183.608	4.183.608	-8,0	4.000.000	4.000.000	-12,0
	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	Unidad	3	234.000	230.000	690.000	-1,71	250.000	750.000	6,8	215.280	645.840	-8,0	180.000	540.000	-23,1
	72131601-011	Instalación sanitaria	Unidad Medida Global	1	5.930.548	7.000.000	7.000.000	18,03	6.000.000	6.000.000	1,2	5.456.104	5.456.104	-8,0	5.200.000	5.200.000	-12,3
	72131601-005	Coneccion para gas de caseta a cocina . Cañeria de 3/4" Galv.	Metro lineal	2	195.000	190.000	380.000	-2,56	190.000	380.000	-2,6	179.400	358.800	-8,0	280.000	560.000	43,6
	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	93,6	2.210	2.500	234.500	13,12	2.000	187.600	-9,5	2.033	190.695	-8,0	2.500	234.500	13,1
	72131601-002	Esc. Bas. N° 4182 Virgen de Fatima - Preparacion de obra - desde el Ítem 31 al 60	Unidad Medida Global	1	5.321.455	5.000.000	5.000.000	-6,04	5.500.000	5.500.000	3,4	4.895.739	4.895.739	-8,0	5.000.000	5.000.000	-6,0

32	82101502-007	Cartel de obra	Metros cuadrados	2	550.000	500.000	1.000.000	-9,09	540.000	1.080.000	-1,8	489.918	979.836	-10,9	450.000	900.000	-18,2
33	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,73	550.843	500.000	5.365.000	-9,23	450.000	4.828.500	-18,3	506.838	5.438.372	-8,0	545.000	5.847.850	-1,1
34	72131601-004	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	11.859.125	11.000.000	11.000.000	-7,24	10.500.000	10.500.000	-11,5	11.621.943	11.621.943	-2,0	10.550.000	10.550.000	-11,0
35	72131601-003	Muros de nivelación	Metros cuadrados	20,78	184.600	180.000	3.740.400	-2,49	160.000	3.324.800	-13,3	162.967	3.386.454	-11,7	180.000	3.740.400	-2,5
36	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,44	122.070	100.000	2.344.000	-18,08	98.000	2.297.120	-19,7	112.304	2.632.406	-8,0	1.200.000	28.128.000	883,0
37	72131601-006	Aislacion asfáltica	Metros cuadrados	7,63	100.677	85.000	648.550	-15,57	82.000	625.660	-18,6	90.609	691.347	-10,0	98.500	751.555	-2,2
38	72131601-005	Muros de elevación	Unidad Medida Global	1	18.313.349	15.000.000	15.000.000	-18,09	15.800.000	15.800.000	-13,7	16.848.281	16.848.281	-8,0	17.000.000	17.000.000	-7,2
39	72131601-015	Pilares	Metro lineal	8,64	285.115	250.000	2.160.000	-12,32	230.000	1.987.200	-19,3	262.306	2.266.324	-8,0	290.000	2.505.600	1,7
40	72131601-007	Techo	Metros cuadrados	123,2	267.270	265.000	32.648.000	-0,85	270.000	33.264.000	1,0	246.331	30.347.979	-7,8	258.000	31.785.600	-3,5
41	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1	9.725.335	9.200.000	9.200.000	-5,40	8.300.000	8.300.000	-14,7	8.947.308	8.947.308	-8,0	9.500.000	9.500.000	-2,3
42	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	Metros cuadrados	87,28	44.577	40.000	3.491.200	-10,27	36.000	3.142.080	-19,2	41.011	3.579.440	-8,0	40.000	3.491.200	-10,3
43	72131601-009	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	Metros cuadrados	87,28	152.360	150.000	13.092.000	-1,55	125.000	10.910.000	-18,0	144.956	12.651.760	-4,9	140.000	12.219.200	-8,1
44	72131601-009	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cm.	Metro lineal	53,9	82.404	80.000	4.312.000	-2,92	68.000	3.665.200	-17,5	75.812	4.086.267	-8,0	65.000	3.503.500	-21,1
45	72131601-004	Mesada de hª Aª para cocina	Metro lineal	2,2	169.000	169.000	371.800	0,00	160.000	352.000	-5,3	155.480	342.056	-8,0	150.000	330.000	-11,2
46	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad Medida Global	1	2.097.771	2.100.000	2.100.000	0,11	1.800.000	1.800.000	-14,2	1.678.217	1.678.217	-20,0	1.980.000	1.980.000	-5,6
47	72131601-010	Aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	8.548.205	8.600.000	8.600.000	0,61	7.000.000	7.000.000	-18,1	6.411.154	6.411.154	-25,0	7.500.000	7.500.000	-12,3
48	72131601-005	Alfeizar de ventanas	Metro lineal	44,8	14.495	14.000	627.200	-3,41	17.000	761.600	17,3	13.335	597.408	-8,0	25.000	1.120.000	72,5
49	72131601-012	Pinturas	Unidad Medida Global	1	20.660.750	19.000.000	19.000.000	-8,04	16.800.000	16.800.000	-18,7	19.007.890	19.007.890	-8,0	17.200.000	17.200.000	-16,8
50	72131601-005	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 m.)	Metros cuadrados	1,9	86.580	85.000	161.500	-1,82	80.000	152.000	-7,6	79.654	151.343	-8,0	90.000	171.000	4,0
51	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	17,64	214.500	200.000	3.528.000	-6,76	180.000	3.175.200	-16,1	171.600	3.027.024	-20,0	200.000	3.528.000	-6,8
52	72131601-9984	Rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	639.120	600.000	600.000	-6,12	650.000	650.000	1,7	587.990	587.990	-8,0	500.000	500.000	-21,8
53	72101510-005	Desague Pluvial	Metro lineal	37,8	54.600	54.000	2.041.200	-1,10	48.000	1.814.400	-12,1	51.870	1.960.686	-5,0	51.500	1.946.700	-5,7
54	72131601-001	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,4	70.545	70.000	1.638.000	-0,77	70.000	1.638.000	-0,8	64.901	1.518.683	-8,0	70.000	1.638.000	-0,8
55	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	5.005.000	5.000.000	5.000.000	-0,10	4.500.000	4.500.000	-10,1	4.604.600	4.604.600	-8,0	4.500.000	4.500.000	-10,1
56	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	4.547.400	4.400.000	4.400.000	-3,24	4.000.000	4.000.000	-12,0	4.183.608	4.183.608	-8,0	4.000.000	4.000.000	-12,0
57	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	Unidad	3	234.000	230.000	690.000	-1,71	250.000	750.000	6,8	215.280	645.840	-8,0	180.000	540.000	-23,1
58	72131601-011	Instalación sanitaria	Unidad Medida Global	1	5.930.548	7.000.000	7.000.000	18,03	6.000.000	6.000.000	1,2	5.456.104	5.456.104	-8,0	5.500.000	5.500.000	-7,3
59	72131601-005	Coneccion para gas de caseta a cocina . Cañeria de 3/4" Galv.	Metro lineal	2	195.000	190.000	380.000	-2,56	190.000	380.000	-2,6	179.400	358.800	-8,0	280.000	560.000	43,6
60	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	93,8	2.210	2.500	234.500	13,12	2.000	187.600	-9,5	2.033	190.695	-8,0	2.000	187.600	-9,5
61	72131601-002	CEDM Mbocayaty - Preparación de obra - desde el Ítem 61 al 90	Unidad Medida Global	1	5.321.455	5.000.000	5.000.000	-6,04	5.500.000	5.500.000	3,4	4.895.739	4.895.739	-8,0	5.000.000	5.000.000	-6,0
62	82101502-007	Cartel de Obra	Metros cuadrados	2	550.000	500.000	1.000.000	-9,09	540.000	1.080.000	-1,8	489.918	979.836	-10,9	450.000	900.000	-18,2
63	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,73	550.843	500.000	5.365.000	-9,23	450.000	4.828.500	-18,3	506.838	5.438.372	-8,0	545.000	5.847.850	-1,1
64	72131601-004	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	11.859.125	11.000.000	11.000.000	-7,24	10.500.000	10.500.000	-11,5	11.621.943	11.621.943	-2,0	10.550.000	10.550.000	-11,0
65	72131601-003	Muros de nivelación	Metros cuadrados	20,78	184.600	180.000	3.740.400	-2,49	160.000	3.324.800	-13,3	162.967	3.386.454	-11,7	215.000	4.467.700	10,5

6	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,44	122.070	100.000	2.344.000	-18,08	98.000	2.297.120	-19,7	112.304	2.632.406	-8,0	120.000	2.812.800	-1,7
7	72131601-006	Aislacion asfáltica	Metros cuadrados	7,63	100.677	85.000	648.550	-15,57	82.000	625.660	-18,6	90.609	691.347	-10,0	98.500	751.555	-2,2
8	72131601-005	Muros de elevación	Unidad Medida Global	1	18.313.349	15.000.000	15.000.000	-18,09	15.800.000	15.800.000	-13,7	16.848.281	16.848.281	-8,0	17.000.000	17.000.000	-7,2
9	72131601-015	Pilares	Metro lineal	8,64	285.115	250.000	2.160.000	-12,32	230.000	1.987.200	-19,3	262.306	2.266.324	-8,0	290.000	2.505.600	1,7
0	72131601-007	techo	Metros cuadrados	123,2	267.270	265.000	32.648.000	-0,85	270.000	33.264.000	1,0	246.331	30.347.979	-7,8	258.000	31.785.600	-3,5
1	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1	9.725.335	9.200.000	9.200.000	-5,40	8.300.000	8.300.000	-14,7	8.947.308	8.947.308	-8,0	9.500.000	9.500.000	-2,3
2	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	Metros cuadrados	87,28	44.577	40.000	3.491.200	-10,27	36.000	3.142.080	-19,2	41.011	3.579.440	-8,0	40.000	3.491.200	-10,3
3	72131601-009	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	Metros cuadrados	87,28	152.360	150.000	13.092.000	-1,55	125.000	10.910.000	-18,0	144.956	12.651.760	-4,9	140.000	12.219.200	-8,1
4	72131601-009	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cm.	Metro lineal	53,9	82.404	80.000	4.312.000	-2,92	68.000	3.665.200	-17,5	75.812	4.086.267	-8,0	65.000	3.503.500	-21,1
5	72131601-004	Mesada de hª Aª para cocina	Metro lineal	2,2	169.000	169.000	371.800	0,00	160.000	352.000	-5,3	155.480	342.056	-8,0	150.000	330.000	-11,2
6	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad Medida Global	1	2.097.771	2.100.000	2.100.000	0,11	1.800.000	1.800.000	-14,2	1.678.217	1.678.217	-20,0	1.980.000	1.980.000	-5,6
7	72131601-010	Aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	8.548.205	8.600.000	8.600.000	0,61	7.000.000	7.000.000	-18,1	6.411.154	6.411.154	-25,0	7.500.000	7.500.000	-12,3
8	72131601-005	Alfeizar de ventanas	Metro lineal	44,8	14.495	14.000	627.200	-3,41	17.000	761.600	17,3	13.335	597.408	-8,0	25.000	1.120.000	72,5
9	72131601-012	Pinturas	Unidad Medida Global	1	20.660.750	19.000.000	19.000.000	-8,04	16.800.000	16.800.000	-18,7	19.007.890	19.007.890	-8,0	17.200.000	17.200.000	-16,8
0	72131601-005	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 m.)	Metros cuadrados	1,9	86.580	85.000	161.500	-1,82	80.000	152.000	-7,6	79.654	151.343	-8,0	90.000	171.000	4,0
1	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	17,64	214.500	200.000	3.528.000	-6,76	180.000	3.175.200	-16,1	171.600	3.027.024	-20,0	200.000	3.528.000	-6,8
2	72131601-9984	Rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	639.120	600.000	600.000	-6,12	650.000	650.000	1,7	587.990	587.990	-8,0	500.000	500.000	-21,8
3	72101510-005	Desagüe Pluvial	Metro lineal	37,8	54.600	54.000	2.041.200	-1,10	48.000	1.814.400	-12,1	51.870	1.960.686	-5,0	51.500	1.946.700	-5,7
4	72131601-001	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,4	70.545	70.000	1.638.000	-0,77	70.000	1.638.000	-0,8	64.901	1.518.683	-8,0	70.000	1.638.000	-0,8
5	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	5.005.000	5.000.000	5.000.000	-0,10	4.500.000	4.500.000	-10,1	4.604.600	4.604.600	-8,0	4.200.000	4.200.000	-16,1
6	72131601-001	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	4.547.400	4.400.000	4.400.000	-3,24	4.000.000	4.000.000	-12,0	4.183.608	4.183.608	-8,0	4.000.000	4.000.000	-12,0
7	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	Unidad	3	234.000	230.000	690.000	-1,71	250.000	750.000	6,8	215.280	645.840	-8,0	180.000	540.000	-23,1
8	72131601-011	Instalación sanitaria	Unidad Medida Global	1	5.930.548	7.000.000	7.000.000	18,03	6.000.000	6.000.000	1,2	5.456.104	5.456.104	-8,0	5.200.000	5.200.000	-12,3
9	72131601-005	Coneccion para gas de caseta a cocina . Cañeria de 3/4" Galv.	Metro lineal	2	195.000	190.000	380.000	-2,56	190.000	380.000	-2,6	179.400	358.800	-8,0	280.000	560.000	43,6
0	72131601-013	Limpieza final	Milímetros cuadrados	93,8	2.210	2.500	234.500	13,12	2.000	187.600	-9,5	2.033	190.695	-8,0	2.500	234.500	13,1
						Precio Total	501.120.050		Precio Total	468.556.080		Precio Total			Precio Total		