COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 25/2010 (Primer Llamado)
ADQUISICION DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIONES
(Guardia, Villa Militar y Club de Oficiales)

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

En Ciudad de Luque, Republica del Paraguay, en el local del Centro Financiero N° 4 del Comando Fuerza Aérea, sito en la Avda. General Aquino N° 1792, siendo las 08:00 horas del 19 de noviembre del año dos mil diez, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación nombrado por Orden Particular N° 687 de fecha 09 de noviembre del 2010, integrado por los Señores Oficiales Superiores, Subalternos y Sub Oficiales, a los efectos de Evaluar las Ofertas presentadas en el Proceso del Concurso de Ofertas FAP N° 20/2010 (Primer Llamado) – para la Adquisición de Servicios de "Mantenimiento y Reparaciones de Instalaciones", correspondientes al Ejercicio Fiscal 2010.

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN (PCE):

- **CNEL DEM OBDULIO MANUEL BAEZ MARTINEZ**

MIEMBROS COMITÉ DE EVALUACIÓN (MCE):

- **CNEL DEM ROSALINO LEZCANO DAVALOS**
- **TTE 1° AVL CRISTHIAN DAVID BRITOS DA PONTE**
- **STTE JM BETTINA VERA RIVEROS**
- **SOM AVC CATALINO LOPEZ SANTA CRUZ**

El Presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas; los cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad.

Así mismo, requiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas Art: 26 al 28, en concordancia con los Artículos 55 la 64 del Decreto 21.909 que reglamenta la supracitada Ley, y al Pliego de Bases y Condiciones, aprobado y publicado para el presente Llamado.

Posteriormente se aplica la siguiente metodología de evaluación:

1. Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial.
2. Criterios Económicos, Situación Financiera, Experiencia en el Ramo.
3. Agrupación de ofertas conforme a la cuantía.
4. Selección provisoria de la oferta más baja y análisis de la oferta N° 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente.
5. Recomendación para Adjudicación y/o Declaración Desierta.

Acto seguido se pone a conocimiento de los miembros del Comité el contenido de las siguientes documentaciones y marco legal de la contratación:

- Acta de Apertura de Ofertas.
- Pliego de Bases y Condiciones del Concurso de Ofertas FAP N° 25/2010 (Primer Llamado)
- Ejemplar de la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Publicas", ejemplar del Decreto N° 21.909/03, que reglamenta la citada Ley.
- Copia de las ofertas y documentaciones presentadas por los siguientes oferentes:
  - MENEVA S.R.L.
  - ARQ. ANIBAL AYALA

El Presidente del Comité de Evaluación y los Miembros proceden a la evaluación de las ofertas de conformidad al orden indicado precedentemente.

1. **ANALISIS EN SU PRIMERA FASE - (Verificación de las ofertas con respeeto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial).**

En esta fase se procede a evaluar la oferta con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial. Cada carpeta se ha analizado bajo este eriterio legal; y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

Nº	DOCUMENTOS	OFERENTES	
		MENEVA S.R.L.	ARQ. ANIBAL AYALA
1	**Poder** Suficiente	Pasa	Pasa
2	**Garantía** de Mantenimiento de Ofertas	Pasa	Pasa
3	Formulario de Oferta debidamente **firmada y completada**.	Pasa	Pasa
4	Artículo **40 y 20** de la Ley 2051/03.	Pasa	Pasa

Verificado los documentos básicos de carácter sustancial. se constata que los mismos están debidamente presentados y completados.

2. **ANALISIS EN SEGUNDA FASE – (Criterios Económicos, Situación Financiera y Experiencia en el Ramo)**

CRITERIOS ECONOMICOS Y SITUACION FINANCIERA		
OFERENTES	MENEVA S.R.L.	ARQ. ANIBAL AYALA
Ratios de Liquidez	Pasa	Pasa
Endeudamiento	Pasa	Pasa
Rentabilidad	Pasa	Pasa
EXPERIENCIA EN EL RAMO		
OFERENTE	MENEVA S.R.L.	ARQ. ANIBAL AYALA
	Pasa	Pasa

CRITERIO DE CALIFICACIÓN

Conforme se estableee en la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones, se procede a ealificar las ofertas utilizando como parámetro los requisitos siguientes: documentos legales, experiencia en el ramo y situación financiera.

a.) Documentos Legales

Las firmas, MENEVA S.R.L y ARQ. ANIBAL AYALA, han presentado todas las documentaciones legales exigidas en el PBC.

b.) Experieneia en Ramo.

Se constata en Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) y por copias de contratos presentados por los respectivos oferentes, que poseen experiencia, conforme a lo exigido en el PBC.

Por lo que se concluye que, las empresas MENEVA S.R.L. y ARQ. ANIBAL AYALA, poseen la suficicnte experieneia en el ramo.

c.) Situación Finaucieras

En el análisis efectuado en la etapa anterior, en cuanto a los índices de endeudamiento, ratios y porcentaje de utilidad, se ha observado que los guarismos que resultan de sus estados financieros se encuentran dentro de los parámetros exigidos en el PBC, por lo tanto se concluye que la situación económiea y financiera de las empresas MENEVA S.R.L. y ARQ. ANIBAL AYALA, demuestra una razonable seguridad que las mismas se cncuentran debidamente ealificadas.

3. ANALISIS EN SU TERCERA FASE - (Agrupación dc ofertas conformc a la cuantía)

La presente adjudicación se realizará por "**LOTE**", conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones.

De acuerdo al cuadro comparativo de precios se agrupan los precios en orden del más bajo al más alto.

4. ANALISIS EN SU CUARTA FASE - (Selección de la oferta más baja y análisis de la oferta Nº 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente).

En esta fase se seleeeiona provisoriamente la oferta con el preeio mas bajo.

LOTE Nº 1 – CLUB DE OFICIALES

La empresa **MENEVA S.R.L.** presenta el preeio mas bajo en el **Lote** y cumple con las especificaeiones técnicas y los requisitos exigidos en el PBC.-

LOTE Nº 2 – VIVIENDA PAREADA – VILLA MILITAR

La empresa **MENEVA S.R.L.** presenta el preeio mas bajo en el **Lote** y cumple con las espeeifieaciones técnieas y los requisitos exigidos en el PBC.-

LOTE Nº 3 – PUESTO DE CONTROL Nº 3

La empresa **MENEVA S.R.L.** presenta el precio mas bajo en el **Lote** y eumple eon las especificaeiones técnicas y los requisitos exigidos en el PBC.-

5. QUINTA FASE – (Recomendaeión para la Adjudicación y/o Declaración Desierta)

Por las razones y fundamentos legales expuestos precedentemente el Comité de Evaluaeión reeomienda al Señor Comandante Interino de la Fuerza Aérea:

1) **Adjudicar** el presente Concurso de Ofertas FAP 25/10, eonforme se detalla en el siguiente euadro, a la siguiente empresa **MENEVA S.R.L.**, quien cumple; el marco legal estableeido, las espeeificaciones técnieas y reúnen los requisitos exigidos en el PBC del presente llamado.

La adjudicaeión que se recomienda se describe a continuación:

EMPRESA: MENEVA S.R.L.
LOTE Nº 1 – CLUB DE OFICIALES

Ítem	Descripción	Marca del Producto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Carpeta para piso	MENEVA SRL	M2	230	16.100	3.703.000
2	Arreglo de azotea	MENEVA SRL	M2	15	20.000	300.000
3	Construcción para salida de azotea (pared y techo)	MENEVA SRL	UNIDAD	1	900.000	900.000
	TOTAL LOTE Nº 1					**4.903.000**

Monto Total Adjudicado en lote Nº 1 es de Gs. 4.903.000.- (Guaranies cuatro millones novecientos tres mil). ----------

LOTE Nº 2 – VIVIENDA PAREADA – VILLA MILITAR

Ítem	Descripción	Marca del Producto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	Obras					
1	Cimiento de PBC	MENEVA SRL	M3	30	184.000	5.520.000
2	Nivelación 0,30 ladrillo comun	MENEVA SRL	M2	22,8	73.600	1.678.080
3	Aislación hidrofuga con asfalto liquido	MENEVA SRL	M2	43	10.400	447.200
4	Pared de 0,30 ladrillo comun	MENEVA SRL	M2	52	73.040	3.798.080
5	Pared de 0,15, ladrillo comun	MENEVA SRL	M2	356	34.960	12.445.760
6	Contrapiso de cascote, espesor 10 cm	MENEVA SRL	M2	224	9.200	2.060.800
7	Carpeta para piso ceramico	MENEVA SRL	M2	224	12.880	2.885.120
8	Provisión y Colocación de piso ceramico	MENEVA SRL	M2	224	38.640	8.655.360
9	Provisión y Colocación de zocalo	MENEVA SRL	ML	182	10.800	1.965.600
10	Provisión y colocación de techo ceramico, tejas y tejuelones	MENEVA SRL	M2	258	113.600	29.308.800
11	Colocación de Cabriada de madera cepillada	MENEVA SRL	ML	10	168.000	1.680.000
12	Revoque comun filtrado	MENEVA SRL	M2	724	13.800	9.991.200
13	Revoque exterior con Hidrofugo filtrado	MENEVA SRL	M2	220	8.640	1.900.800
14	Revoque de Mochctas	MENEVA SRL	ML	42	12.000	504.000
15	Pilar 30x30 ladrillo comun	MENEVA SRL	UNIDAD	2	200.000	400.000
16	Pared vista Ladrillo comun	MENEVA SRL	M2	76	41.680	3.167.680
17	Envarillado perimetral con varilla de 6 mm	MENEVA SRL	ML	300	8.080	2.424.000
	Carpinteria Madera					
18	Provisión y Colocación de Marco de Lapacho con tirafondos 0,80 x 210	MENEVA SRL	UNIDAD	14	233.600	3.270.400
19	Provisión y Colocación de Puerta Placa de 4mm 0,80x2,10 con herraje	MENEVA SRL	UNIDAD	8	386.400	3.091.200
20	Provisión y Coloeación Puerta Tablero 0,80 x2,10 con herraje	MENEVA SRL	UNIDAD	2	828.000	1.656.000
21	Provisión y Colocación de Puerta Tablero Vidriado 0,80x2,10	MENEVA SRL	UNIDAD	4	712.000	2.848.000

22	Provisión y Colocación contramarco 45 ml	MENEVA SRL	ML	140	14.400	2.016.000
	Carpinteria Metalica					
23	Provisión y Colocación de Ventana Balancin 1x1,50	MENEVA SRL	UNIDAD	2	150.000	300.000
24	Provisión y Colocación de Ventana Balancin 0,40x0,8	MENEVA SRL	UNIDAD	2	90.000	180.000
	Vidrios					
25	Provisión y Colocación Vidrios translucidos 3mm	MENEVA SRL	M2	4,4	135.000	594.000
26	Provisión y Colocación Vidrios 8mm color bronce	MENEVA SRL	M2	11,6	480.000	5.568.000
	Pinturas					
27	Pintura de Paredes a la Cal, previa reparación de revoques y lijado, tres manos de pintura	MENEVA SRL	M2	804	2.800	2.251.200
28	Pintura de Paredes al latex Interior, previa reparaeión de revoques, enduido y lijado	MENEVA SRL	M2	724	6.480	4.691.520
29	Pintura de Paredes Exterior Acrilico, previa reparación de revoques, enduido y lijado	MENEVA SRL	M2	192	7.120	1.367.040
30	Pintura de Maderamen	MENEVA SRL	ML	258	14.000	3.612.000
31	Pintura de Abertura Metal y Madera	MENEVA SRL	M2	52	14.000	728.000
32	Pintura de Canaletas	MENEVA SRL	ML	110	8.800	968.000
	Instalación Electrica					
33	Boeas de luces y Tomas	MENEVA SRL	UNIDAD	122	59.760	7.290.720
34	Provisión y colocación de Tablero Gral. Con 15 llaves TM	MENEVA SRL	UNIDAD	2	750.000	1.500.000
35	Circuito para Aire Acondicionado	MENEVA SRL	UNIDAD	4	550.000	2.200.000
36	Circuito para Ventilador Techo	MENEVA SRL	UNIDAD	8	150.000	1.200.000
37	Artefactos Luminicos tipo fluorescente 1x40	MENEVA SRL	UNIDAD	44	96.000	4.224.000
38	Acometida 6 mm	MENEVA SRL	UNIDAD	2	480.000	960.000
	Varios					
39	Provisión y colocación de Canaleta de Alero	MENEVA SRL	ML	110	30.400	3.344.000
40	Provisión y colocación de canal L.H.	MENEVA SRL	ML	8	40.000	320.000
41	Retiro de Escombros	MENEVA SRL	UNIDAD	10	230.000	2.300.000
42	Limpieza General	MENEVA SRL	UNIDAD	4	345.000	1.380.000
	Sanitarios					
43	Desague Cloacal completo	MENEVA SRL	UNIDAD	2	464.000	928.000

44	Instalación Agua Corriente completo	MENEVA SRL	UNIDAD	2	520.000	1.040.000
45	Extensión Cañeria 100 ml	MENEVA SRL	ML	92	14.400	1.324.800
46	Extensión Agua Fria 3/4	MENEVA SRL	UNIDAD	50,6	16.800	850.080
47	R.P.S.	MENEVA SRL	UNIDAD	2	64.400	128.800
48	Provisión y Colocación de Inodoro	MENEVA SRL	UNIDAD	2	280.000	560.000
49	Provisión y colocación de Lavatorio eon pedestal	MENEVA SRL	UNIDAD	2	280.000	560.000
50	Reves. De Azulejos	MENEVA SRL	M2	34	56.800	1.931.200
51	Provisión y Colocación de Llave de paso 3/4	MENEVA SRL	UNIDAD	2	97.600	195.200
	Cocina					
52	Mesada de ladrillo comun	MENEVA SRL	ML	8	84.000	672.000
53	Azulejada	MENEVA SRL	M2	16	56.800	908.800
54	Provisión y colocación de Llave Cromada tipo Clasico	MENEVA SRL	UNIDAD	2	84.000	168.000
55	Desague Cloaeal Completo	MENEVA SRL	UNIDAD	2	180.000	360.000
56	Instalación Agua Corriente ø /1/2	MENEVA SRL	UNIDAD	2	144.000	288.000
57	Provisión y Colocación bacha metálica de 1 ml	MENEVA SRL	UNIDAD	2	540.000	1.080.000
58	Provisión y colocación de Llave de paso 1/2	MENEVA SRL	UNIDAD	2	76.000	152.000
	Lavado Ropas					
59	Mesada de ladrillo comun	MENEVA SRL	ML	4	84.000	336.000
60	Azulejado	MENEVA SRL	M2	12	56.800	681.600
61	Provisión y colocación de Canilla Comun 1/2	MENEVA SRL	UNIDAD	2	76.000	152.000
62	Provisión y coloeación de bacha de granito	MENEVA SRL	UNIDAD	2	260.000	520.000
63	Desague Cloacal ø 50	MENEVA SRL	UNIDAD	2	172.000	344.000
64	Instalación de Agua Corriente ø 1/2	MENEVA SRL	UNIDAD	2	152.000	304.000
65	Provisión y colocación de Llave de paso de 1/2	MENEVA SRL	UNIDAD	2	76.000	152.000
	Demolición Remoción					
66	Techo Ceramico eon tirante	MENEVA SRL	M2	536	8.800	4.716.800
67	Pared 0,30	MENEVA SRL	M2	250	8.280	2.070.000
68	Pared 0,15	MENEVA SRL	M2	304	8.280	2.517.120

69	Aberturas (Puertas y Ventanas)	MENEVA SRL	UNIDAD	30	14.400	432.000
70	Piso	MENEVA SRL	M2	450	4.600	2.070.000
71	Zocalo	MENEVA SRL	ML	262	1.600	419.200
72	Demolición de Revoques	MENEVA SRL	M2	678	2.600	1.762.800
73	Art. Sanitarios	MENEVA SRL	UNIDAD	18	8.000	144.000
74	Azulejos	MENEVA SRL	M2	36	4.600	165.600
75	Art. Electricos	MENEVA SRL	UNIDAD	96	8.000	768.000
76	Pilares	MENEVA SRL	UNIDAD	6	8.000	48.000
TOTAL LOTE Nº 2						**175.442.560**

Monto Total Adjudicado en lote Nº 2 es de Gs. 175.442.560.- (Guaranies ciento setenta y cinco millones cuatrocientos cuarenta y dos mil quinientos). ----------

LOTE Nº 3 – PUESTO DE CONTROL Nº 3

Ítem	Descripción	Marca del Producto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Uuitario	Precio Total
	Remoción-Demolición					
1	Demolición de Pisos	MENEVA SRL	M2	15	4.600	69.000
2	Demolición de Revoques	MENEVA SRL	M2	10	2.600	26.000
	Obras					
3	Cimiento PBC de 0,40 x 1mt, dosificacion1/2:1:4	MENEVA SRL	M3	1	184.000	184.000
4	Mampostería 0,30 Nivelación y junta de cmts, dosificación 1.2:8	MENEVA SRL	M2	8	73.600	588.800
5	Aislación horizontal de 0,15 a 3 caras con aditivo hidrofugado inorgánico, espesor de mortero de cmts, dosificación 1:3, pintura con asfalto liquido	MENEVA SRL	M2	6	10.400	62.400
6	Mampostería de elevación 0,15 ladrillo común punta de cmts, dosificación 1:2:8	MENEVA SRL	M2	11	34.960	384.560
7	Contrapiso hormigón cascotes cerámicos espesor 10 cmts. Dosificación 1/4 1:4:16	MENEVA SRL	M2	15	9.200	138.000
8	Carpeta para cerámica dosificacion1:4:16	MENEVA SRL	M2	15	12.880	193.200
9	Colocación de zócalo cerámico 0,10 x 0,30 cmts	MENEVA SRL	ML	8	10.800	86.400
10	Colocación De piso baldosa alto trafico Pl 4 0 ,30 X 0,30	MENEVA SRL	M2	15	38.640	579.600

11	Revoque de paredes filtrado a 2 capas, dosificación 1:4:10	MENEVA SRL	M2	18	13.800	248.400
12	Restauración de pisos existentes 20 x 20	MENEVA SRL	M2	3	38.640	115.920
	Carpintería-Maderas					
13	Colocación de marco de lapacho de 0,80 x 2,10 mts con tirafondos	MENEVA SRL	UNIDAD	1	233.600	233.600
14	Colocación de puerta de placa terciada de 4 mm. Medida 0,80 x 2,10 con herrajes incluida	MENEVA SRL	UNIDAD	2	386.400	772.800
	Carpintería Metálica					
15	Colocación de Ventana Balancín de 0,40 x 0,80	MENEVA SRL	UNIDAD	1	90.000	90.000
	Vidrios					
16	Vidrios de 3 mm traslucidos para Balancín	MENEVA SRL	M2	0,8	135.000	108.000
	Pinturas					
17	Pintura al agua interior con base sellador	MENEVA SRL	M2	110	6.480	712.800
18	Pintura de aberturas de Maderas con base	MENEVA SRL	M2	11	14.000	154.000
19	Pintura de Aberturas Metálicas con base	MENEVA SRL	M2	5	14.000	70.000
20	Pintura Acrílica Exterior con base de sellador acrílico	MENEVA SRL	M2	120	7.120	854.400
	Instalaciones Eléctricas					
21	Bocas para luces y tomas corrientes	MENEVA SRL	UNIDAD	4	59.760	239.040
22	Tablero seccional y 3 llave Tm Tipo reliera	MENEVA SRL	UNIDAD	1	550.000	550.000
23	Artículos Eléctricos tipo fluorescentes	MENEVA SRL	UNIDAD	6	96.000	576.000
	Sanitarios					
24	Instalación de Desagüe cloacal para baño completo con caños de pvc blanco	MENEVA SRL	UNIDAD	1	464.000	464.000
25	Instalación de Desagüe Cloacal pvc marrón de 100 ml	MENEVA SRL	ML	6	40.000	240.000
26	Instalación de Agua corriente para baño completo con caños de 1/2 roscable	MENEVA SRL	UNIDAD	1	520.000	520.000
27	Inodoro Cisterna alta blanco provisión y colocación	MENEVA SRL	UNIDAD	1	280.000	280.000
28	Lavatorio con pedestal blanco, provisión y colocación griteria clásica	MENEVA SRL	UNIDAD	1	280.000	280.000
29	Revestimiento azulejos 20 x 20 con adhesivos cerámico. Incluye demolición	MENEVA SRL	M2	16	56.800	908.800

30	C.I. 40 X 40 con tapa de hormigón	MENEVA SRL	UNIDAD	1	90.000	90.000
	Varios					
31	Desagüe Pluvial con caños de 100 mm	MENEVA SRL	ML	25	45.000	1.125.000
32	Arreglo de muralla .Incluye Demolición	MENEVA SRL	UNIDAD	1	800.000	800.000
33	Envarillado perimetral con varilla de 8 mm, con mortero, dosificacion1:3	MENEVA SRL	ML	6	8.080	48.480
TOTAL LOTE Nº 3						**11.793.200**

Monto Total Adjudicado en lote Nº 3 es de Gs. 112.793.200.- (Guaranies once millones setecientos noventa y tres mil doscientos). ----------

MONTO TOTAL GENERAL ADJUDICADO EN EL CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 25/2010: Gs. 192.138.760.- (Guaraníes ciento noventa y dos millones ciento treinta y ocho mil setecientos sesenta).----------

La presente adjudicación se basa en lo establecido en el Artículo 27 y 28, de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas y el Capitulo III, Sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" y Sección VII "Adjudicación" del Decreto Nº 21.909 que reglamenta el supracitado cuerpo legal.

Siendo la fecha indicada a continuación, el Comité de Evaluación, resuelve remitir a la Máxima Autoridad, el presente Informe y las documentaciones que los respaldan, a fin de proceder a la adjudicación respectiva, conforme a las recomendaciones formuladas.

Avalan el estudio realizado en la Ciudad de Luque, República del Paraguay en la Sala de reuniones del Centro Financiero Nº 4 del Comando de la Fuerza Aérea, los Miembros del Comité de Evaluación. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:30 horas del día viernes diez y nueve de noviembre del año dos mil diez, suscribiendo el presente Informe.

CATALINO LOPEZ SANTA CRUZ
SOM AVC - COMITÉ DE EVALUACIÓN

BETTINA VERA RIVEROS
STTE JM – ASESORA JURIDICA

CRISTHIAN DAVID BRITOS DA PONTE
TTE 1º AVC – COMITÉ DE EVALUACION

ROSALINO LEZCANO DAVALOS
CNEL DEM – COMITÉ DE EVALUACION

OBDULIO MANUEL BAEZ MARTINEZ
CNEL DEM - PRESIDENTE DEL COMITE DE EVALUACION