MUNICIPALIDAD DE JOSÉ FALCÓN
XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

MISION: "Mejorar las condiciones de vida de la comunidad de José Falcón, mediante la prestación de servicios públicos con calidad y oportunidad para todos, con una administración de calidad, eficaz y trasparente".

ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS PRECIOS PROPUESTOS POR LOS OFERENTES CORRESPONDIENTES MANTENIMIENTO Y REAPARACION DE AULAS EN LA CIUDAD DE JOSE FALCON CON ID: 433364

		ARQ. María de Fátima Servín				Tenex Ingeniería				Hm Construcciones Generales			
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	MANTENIMIENTO Y REAPARACION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN EL COLEGIO DE JOSE FALCON Remosion y reposicion de revoque con hidrofugo	m^2	60	22.000	1.320.000	m^2	60	45.000	2.700.000	m^2	60	32.900	1.974.000
2	Mano de obras:	m2	60	32.000	1.920.000	m2	60	45.000	2.700.000	m2	60	32.900	1.974.000
3	Refuerzo de muros con varillas de 8mm en z	ml	25	95.000	2.375.000	ml	25	25.000	625.000	ml	25	103.400	2.585.000
4	Mano de obras:	ml	25	90.000	2.250.000	ml	25	25.000	625.000	ml	25	103.400	2.585.000
5	Reposicion de cerraduras	un	3	130.000	390.000	un	3	150.000	450.000	un	3	141.000	423.000
6	Mano de obras:	un	3	70.000	210.000	un	3	150.000	450.000	un	3	47.000	141.000
7	Pinturas: interior de paredes al latex	m^2	195	32.500	6.337.500	m^2	195	25.000	4.875.000	m^2	195	32.900	6.415.500
8	Mano de obras:	m2	195	15.000	2.925.000	m2	195	25.000	4.875.000	m2	195	18.800	3.666.000
9	Pinturas: exterior de paredes al latex	m^3	71	32.500	2.307.500	m^3	71	25.000	1.775.000	m^3	71	32.900	2.335.900
10	Mano de obras:	m3	71	15.000	1.065.000	m3	71	25.000	2.840.000	m3	71	18.800	1.334.800
11	Pinturas de aberturas: de puertas de madera con pintura sintética	m^2	17	30.000	510.000	m^2	17	40.000	680.000	m^2	17	32.900	559.300
12	Mano de obras:	m2	17	18.000	306.000	m2	17	40.000	680.000	m2	17	18.800	319.600
13	Pinturas de aberturas: de ventanas balancin de con pintura sintética	m2	15,6	23.000	358.800	m2	15,6	40.000	624.000	m2	15,6	32.900	513.240
14	Mano de obras:	m2	15,6	12.000	187.200	m2	15,6	40.000	390.000	m2	15,6	14.100	219.960
15	Pinturas de techo: de tejuelones con latex color ceramico	m^2	85	32.500	2.762.500	m^2	85	25.000	2.125.000	m^2	85	32.900	2.796.500
16	Mano de obras:	m2	85	15.000	1.275.000	m2	85	25.000	3.400.000	m2	85	18.800	1.598.000
17	Reposicion de Vidrios dobles	m^2	1	125.000	125.000	m^2	1	40.000	40.000	m^2	1	122.200	122.200
18	Mano de obras:	m2	1	35.800	35.800	m2	1	40.000	500.000	m2	1	37.600	37.600
19	Limpieza final de la obra	un	1	700.000	700.000	un	1	500.000	500.000	un	1	658.000	658.000
20	Mano de obras:	un	1	500.000	500.000	un	1	500.000	500.000	un	1	470.000	470.000
21	BLOQUE DE 2 AULAS DE Escuela Básica Nº 182 ANTOLIANO GARCETE Remosion y Repocision de tejas, tejuelones y dos tirantes	m^2	85	100.000	8.500.000	m^2	85	175.000	14.875.000	m^2	85	188.000	15.980.000
22	Mano de obras:	m2	85	95.800	8.143.000	m2	85	175.000	14.875.000	m2	85	112.800	9.588.000
23	Remosion y reposicion de revoque con hidrofugo	m^2	35	22.000	770.000	m^2	35	45.000	1.575.000	m^2	35	32.900	1.151.500
24	Mano de obras:	m2	35	25.000	875.000	m2	35	45.000	1.575.000	m2	35	32.900	1.151.500
25	Refuerzo de muros con varillas de 8mm en z	ml	22	95.000	2.090.000	ml	22	25.000	550.000	ml	22	103.000	2.266.000
26	Mano de obras:	ml	22	90.000	1.980.000	ml	22	25.000	550.000	ml	22	103.000	2.266.000
27	Reposicion de cerraduras	m^2	2	130.000	260.000	m^2	2	150.000	300.000	m^2	2	141.000	282.000
28	Mano de obras:	m2	2	50.000	100.000	m2	2	150.000	300.000	m2	2	47.000	94.000
29	Remosion de piso	m2	43	8.000	344.000	m2	43	25.000	1.075.000	m2	43	11.280	485.040
30	Mano de obras:	m2	43	12.000	516.000	m2	43	25.000	1.075.000	m2	43	11.280	485.040
31	Contrapiso de cascotes	m2	43	23.000	989.000	m2	43	40.000	1.720.000	m2	43	23.500	1.010.500
32	Mano de obras:	m2	43	30.000	1.290.000	m2	43	40.000	1.720.000	m2	43	28.200	1.212.600
33	Reposicion de piso calcareo	m2	43	45.000	1.935.000	m2	43	140.000	6.020.000	m2	43	42.300	1.818.900
34	Mano de obras:	m2	43	38.500	1.655.500	m2	43	140.000	6.020.000	m2	43	37.600	1.616.800
35	Pinturas: interior de paredes al latex	m^2	175	35.000	6.125.000	m^2	175	25.000	4.375.000	m^2	175	30.080	5.264.000
36	Mano de obras:	m2	175	15.000	2.625.000	m2	175	25.000	4.375.000	m2	175	18.800	3.290.000
37	Pinturas: exterior de paredes al latex	m^2	140	35.000	4.900.000	m^2	140	25.000	3.500.000	m^2	140	32.900	4.606.000
38	Mano de obras:	m2	140	15.000	2.100.000	m2	140	25.000	3.500.000	m2	140	18.800	2.632.000
39	Pinturas de aberturas: de puertas de madera con pintura sintética	m^2	8	25.000	200.000	m^2	8	40.000	320.000	m^2	8	32.900	263.200
40	Mano de obras:	m2	8	15.000	120.000	m2	8	40.000	320.000	m2	8	18.800	150.400
41	Pinturas de aberturas: de ventanas balancin de con pintura sintética	m^2	12,5	20.000	250.000	m^2	12,5	40.000	500.000	m^2	12,5	32.900	411.250
42	Mano de obras:	m2	12,5	12.000	150.000	m2	12,5	40.000	500.000	m2	12,5	18.800	235.000
43	Pinturas de techo: de tejuelones con latex color ceramico	m2	95	32.000	3.040.000	m2	95	25.000	2.375.000	m2	95	56.400	5.358.000
44	Mano de obras:	m2	95	15.000	1.425.000	m2	95	85.000	8.075.000	m2	95	37.600	3.572.000
45	Desague pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33cm	ml	23	65.000	1.495.000	ml	23	85.000	1.955.000	ml	23	75.200	1.729.600
46	Mano de obras:	ml	23	55.000	1.265.000	ml	23	250.000	5.750.000	ml	23	61.100	1.405.300
47	Registros pluviales de 40x40	un	5	200.000	1.000.000	un	5	250.000	1.250.000	un	5	188.000	940.000
48	Mano de obras:	un	5	140.000	700.000	un	5	45.000	225.000	un	5	141.000	705.000
49	BLOQUE DE 3 AULAS Remosion y reposicion de revoque con hidrofugo	m^2	5	22.000	110.000	m^2	5	45.000	225.000	m^2	5	188.000	940.000
50	Mano de obras:	m2	5	30.000	150.000	m2	5	25.000	125.000	m2	5	112.800	564.000
51	Refuerzo de muros con varillas de 8mm en z	ml	15	90.000	1.350.000	ml	15	25.000	375.000	ml	15	32.900	493.500
52	Mano de obras:	ml	15	92.500	1.387.500	ml	15	25.000	375.000	ml	15	32.900	493.500
53	Pinturas: exterior de paredes al latex	m^2	140	32.500	4.550.000	m^2	140	25.000	3.500.000	m^2	140	30.080	4.211.200
54	Mano de obras:	m2	140	15.000	2.100.000	m2	140	25.000	3.500.000	m2	140	18.800	2.632.000
55	Reposicion de vidrios en ventanas	m2	5,2	110.000	572.000	m2	5,2	40.000	208.000	m2	5,2	108.100	562.120
56	Mano de obras:	m2	5,2	40.000	208.000	m2	5,2	40.000	208.000	m2	5,2	37.600	195.520
57	BLOQUE DE 3 AULAS 5,30x6x45m Refuerzo de muros con varillas de 8mm en z	ml	15	90.000	1.350.000	ml	15	25.000	375.000	ml	15	188.000	2.820.000
58	Mano de obras:	ml	15	90.000	1.350.000	ml	15	25.000	375.000	ml	15	112.800	1.692.000
59	Pinturas: interior de paredes al latex	m^2	232	32.000	7.424.000	m^2	232	25.000	5.800.000	m^2	232	23.500	5.452.000
60	Mano de obras:	m2	232	15.000	3.480.000	m2	232	25.000	5.800.000	m2	232	28.200	6.542.400
61	Pinturas: exterior de paredes al latex	m^2	140	35.000	4.900.000	m^2	140	25.000	3.500.000	m^2	140	32.900	4.606.000

MUNICIPALIDAD DE JOSE FALCON
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Oscar Morales
Directora de UOC

62	Mano de obras:	m2	140	15.000	2.100.000	m2	140	25.000	3.500.000	m2	140	32.900	4.606.000
63	Reposicion de vidrios en ventanas	m2	5,2	115.000	598.000	m2	5,2	40.000	208.000	m2	5,2	122.200	635.440
64	Mano de obras:	m2	5,2	40.000	208.000	m2	5,2	40.000	208.000	m2	5,2	37.600	195.520
65	Limpieza final de la obra	gl	1	450.000	450.000	gl	1	500.000	500.000	gl	1	470.000	470.000
66	Mano de obras:	gl	1	600.000	600.000	gl	1	500.000	500.000	gl	1	658.000	658.000
67	Escuela Básica Nº 5855 Tte Adolfo Rojas Silva Remosion y Repocision de tejas y tejuelones	m^2	25	95.000	2.375.000	m^2	25	175.000	4.375.000	m^2	25	188.000	4.700.000
68	Mano de obras:	m2	25	85.000	2.125.000	m2	25	175.000	4.375.000	m2	25	112.800	2.820.000
69	Remosion y reposicion de revoque	m^2	35	25.000	875.000	m^2	35	45.000	1.575.000	m^2	35	23.500	822.500
70	Mano de obras:	m2	35	32.000	1.120.000	m2	35	45.000	1.575.000	m2	35	32.900	1.151.500
71	Reposicion de cerraduras	un	3	150.000	450.000	un	3	150.000	450.000	un	3	141.000	423.000
72	Mano de obras:	un	3	50.000	150.000	un	3	150.000	450.000	un	3	47.000	141.000
73	Pinturas: de paredes al latex	m^2	439	35.000	15.365.000	m^2	439	25.000	10.975.000	m^2	439	30.080	13.205.120
74	Mano de obras:	m2	439	15.000	6.585.000	m2	439	25.000	10.975.000	m2	439	18.800	8.253.200
75	Pinturas: de aberturas metálicas con pintura sintética	m^2	17,16	25.000	429.000	m^2	17,16	40.000	686.400	m^2	17,16	30.080	516.173
76	Mano de obras:	m2	17,16	12.000	205.920	m2	17,16	40.000	686.400	m2	17,16	18.800	322.608
77	Pinturas: de tejuelones con latex color ceramico	m^2	210	30.000	6.300.000	m^2	210	25.000	5.250.000	m^2	210	32.900	6.909.000
78	Mano de obras:	m2	210	15.200	3.192.000	m2	210	25.000	5.250.000	m2	210	18.800	3.948.000
79	Pinturas: de abertura de madera con sintetico	m^2	11,61	25.000	290.250	m^2	11,61	40.000	464.400	m^2	11,61	32.900	381.969
80	Mano de obras:	m2	11,61	15.000	174.150	m2	11,61	40.000	464.400	m2	11,61	16.920	196.441
81	Reposicion de Vidrios dobles	m^2	1	120.000	120.000	m^2	1	40.000	40.000	m^2	1	122.200	122.200
82	Mano de obras:	m2	1	40.000	40.000	m2	1	40.000	40.000	m2	1	37.600	37.600
83	Desague pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33cm	ml	21,6	72.500	1.566.000	ml	21,6	85.000	1.836.000	ml	21,6	75.200	1.624.320
84	Mano de obras:	ml	21,6	55.000	1.188.000	ml	21,6	85.000	1.836.000	ml	21,6	61.100	1.319.760
188	Registros pluviales de 40x40	un	5	200.000	1.000.000	un	5	250.000	1.250.000	un	5	188.000	940.000
86	Mano de obras:	un	5	130.000	650.000	un	5	250.000	1.250.000	un	5	141.000	705.000
87	Instalacion eléctrica: cable de 2mm	ml	65	12.500	812.500	ml	65	20.000	1.300.000	ml	65	15.040	977.600
88	Mano de obras:	ml	65	11.500	747.500	ml	65	20.000	1.300.000	ml	65	9.400	611.000
89	Instalacion eléctrica: cable de 4mm	ml	125	15.000	1.875.000	ml	125	20.000	2.500.000	ml	125	18.800	2.350.000
90	Mano de obras:	ml	125	12.000	1.500.000	ml	125	20.000	2.500.000	ml	125	9.400	1.175.000
91	Instalacion eléctrica: llave de 1 punto	un	6	110.000	660.000	un	6	65.000	390.000	un	6	117.500	705.000
92	Mano de obras:	un	6	50.000	300.000	un	6	65.000	390.000	un	6	56.400	338.400
93	Instalacion eléctrica: tomas corrientes	un	12	110.000	1.320.000	un	12	65.000	780.000	un	12	117.500	1.410.000
94	Mano de obras:	un	12	50.000	600.000	un	12	65.000	780.000	un	12	56.400	676.800
95	**Artefactos eléctricos: reposicion de fluorescentes de 2x40w c/capacitor c/inst completa**	un	9	80.000	720.000	un	9	185.000	1.665.000	un	9	79.900	719.100
96	Mano de obras:	un	9	60.000	540.000	un	9	185.000	1.665.000	un	9	65.800	592.200
97	Limpieza final	un	1	600.000	600.000	un	1	500.000	500.000	un	1	560.479	560.479
98	Mano de obras:	un	2	490.000	980.000	un	2	500.000	1.000.000	un	2	430.000	860.000
	TOTAL GENERAL				**170.445.620**				**218.459.600**				**198.000.000**

MUNICIPALIDAD DE JOSÉ FALCON
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Directora de UOC