COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Comité de Evaluación

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS – AD REFERENDUM

En la ciudad de Asunción capital de la República del Paraguay a los diez y nueve días del mes de junio del año dos mil doce, siendo las siete horas treinta minutos, se reúnen en la Sede de al Dirección General de Administración y Finanzas del Comando de las Fuerzas Militares, sito en Gral. Santos c/ Mcal López, el Comité de Evaluación, nombrado por Orden Particular N° 35/12 de la Dirección Administración y Finanzas del Comando de las Fuerzas Militares, de fecha 18 de junio de 2012, conformado como sigue: **TTE F INT HUGO ARNALDO RAMOS BRITEZ (Presidente), SOP INF DIONISIO RUIZ DIAZ AGUILERA (Miembro) y el SOM ING JUAN CARLOS COLMAN (Miembro);** con el objeto de evaluar y recomendar la adjudicación para la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 11/2012 para la contratación de ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS – AD REFERENDUM",*** para el uso de la Dirección General de Administración y Finanzas, durante el Ejercicio Fiscal 2012. Se tiene a vista la Nota de comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas del inicio de procedimiento de contratación, y las ofertas presentadas por los oferentes: AYALA PERDOMO INGENIERIA, EN OBRAS, DHAL TECNOLOGIA Y SERVICIOS S.A., SERVITEK, GR CONSULTORES y D & D S.R.L.

La Disponibilidad Presupuestaria para el presente llamado es de Gs. 60.000.000 (Guaraníes Sesenta millones) según se verifica en la Solicitud de Reprogramación Presupuestaria presentada ante el Ministerio de Hacienda – Reserva Presupuestaria.

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha 18 de junio de 2012, a las 09:00 horas, conforme consta en el Acta de Apertura de Ofertas labrado en dicha oportunidad, el cual forma parte del presente informe.

Se procedió a realizar la evaluación de las documentaciones presentadas por los oferentes en el acto de apertura de ofertas, constatándose cuanto sigue;

Documentos	Tipo de Documento	Ayala Perdomo Ingenieria	En Obras	Dhal Tecnología y Servicios S.A.	Servitek	GR Consultores	D & D S.R.L.
Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar.	**Sustancial**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	**Sustancial**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	**Formal**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario.	**Formal**	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta	No Presenta
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta.	**Formal**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	**Formal**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona juridica).	**Sustancial**	No Aplica	No Aplica	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios)	**Sustancial**	No Aplica	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
Declaración jurada artículo 40 y 20.	**Sustancial**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Constancia de pago o no adeudar al seguro social.	**Formal**	Presenta	No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta
Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores.	**Formal**	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Constancia de Visita de Inspección del Edificio o Declaración Jurada de Conocer las Instalaciones.	**Formal**	No Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
CONSTANCIA SIPE N°		No Presenta	1195250	1195146	1195270	1195125	1195069
Resultado		**Pasa**	**Pasa**	**Pasa**	**Pasa**	**Pasa**	**Pasa**

Observación Importante: Los documentos de carácter sustancial deben ser presentados en el Acto de Apertura de Sobres, mientras que los documentos de carácter formal, en caso de no ser presentados en el Acto de Apertura de Sobres, pueden ser solicitados por el comité de evaluación.

El Comité de Evaluación decide solicitar a la empresa SERVITEK la documentaciones de carácter formal no presentada en el acto de Apertura de Ofertas (Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario), estableciendo como límite para la presentación de las mismas hasta las 17:00 hs. del día jueves 21 de enero del corriente año.

En fecha 20 de junio de 2012 la empresa SERVITEC presenta la documentación solicitada por el Comité de Evaluación de Ofertas, cumpliendo de esta forma con todos los requerimientos establecidos en la carta de invitación del presente llamado.

Se procedió a la elaboración del Cuadro Comparativo de Ofertas, el cual se anexa y forma parte del presente informe.

Durante la elaboración del Cuadro Comparativo de Ofertas se han detectado errores aritméticos por lo que se procedió a su corrección conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos en los Pliegos Estándar aprobados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Estos errores con sus respectivas correcciones se reflejan a continuación;

DHAL TECNOLOGIA Y SERVICIOS S.A.

El Total de la Oferta presentada se establece en Gs. 251.400 (Guaraníes doscientos cincuenta y un mil cuatrocientos) sin embargo realizada la sumatoria por el Comité de Evaluación, se verifica que el monto correcto es de Gs. 245.400 (Guaraníes doscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos).

SERVITEK

El precio unitario del ítem 6 – Limpieza de ladrillo visto con hidrolavadora, se consigna en Gs. 9.00 (Guaraníes Nueve) sin embargo al verificar el Total de la Oferta, se puede concluir que dicho precio unitario corresponde a Gs 900 (Guaraníes Novecientos), por lo tanto se mantiene el precio Total de la Oferta en Gs. 66.700 (Guaraníes Sesenta y seis mil setecientos). Esto es confirmado por la empresa SERVITEK en la Nota aclaratoria de fecha 20 de junio de 2012 remitida al Comité de Evaluación.

Realizadas las correcciones aritmética mencionadas se procede a agrupar las ofertas en orden numérico de menor a mayor, quedando de la siguiente manera;

Posición	Empresa	Monto Total de la Oferta
1	Servitek	66.700
2	GR Consultores	170.000
3	DHAL Tecnología y Servicios S.A.	245.400
4	Ayala Perdomo Ingenieria	555.000
5	En Obras	963.800
6	D&D S.R.L.	2.217.000

El Comité de Evaluación decide solicitar a la empresa SERVITEK la Composición de Costos de su oferta, presentando el siguiente detalle;

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Marca de los principales insumos y materiales a ser utilizados	Costos de los Materiales e Insumos a ser utilizados	Costo de la Mano de Obra	Costo Total
1	Pintura de escalera de metal con pintura sintético los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M	Alba	1.500	300	1.800
2	Pintura Pared interior al Látex, previa limpieza de la superficie a	M2	Alba	3.500	2.000	5.500

	ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.					
3	Pintura Pared exterior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	Alba	3.500	2.000	5.500
4	Pintura Cielorraso al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	Alba	3.500	2.000	5.500
5	Pintura de aberturas al sintético los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	Alba	1.500	600	2.100
6	Limpieza de ladrillo visto con hidrolavadora, para eliminación de moho, tratamiento a realizar con lavandina 1:10	M2	Ayudin	500	400	900
7	Reparación y reposición de ladrillo visto rotos y desprendidos	M2	Cerámica Irene	1.500	2.500	4.000
8	Pintura Exterior de ladrillo visto con Silicona (previamente quemar el ladrillo con acido muriático proporción 1:10)	M2	Alba	3.500	2.000	5.500
9	Reparación de revoque - altura 10 mts	M2	Cemento Compuesto Vallemi	900	600	1.500
10	Reparación y Pintura Pared exterior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	Alba	3.500	900	4.400
11	Colocación y Provisión de Canaleta colgante, D= 33	M	Metalúrgica Servitek	8.500	2.000	10.500
12	Provisión y colocación vidrios de 4mm (ventana)	M2	Vimax	2.500	1.500	4.000
13	Reparación de Aberturas, incluye cambio de cerraduras	UN	Todos Cerraduras (Kallay)	3.800	700	4.500
14	Mantenimiento Abertura de Blindex (herrajes)	UN	Todos Cerradura (Kallay)	3.800	7.200	11.000

Para el análisis y evaluación de la composición de costos presentada por la empresa SERVITEK, el Comité de Evaluación decide realizar la comparación de algunos de los principales ítems del llamado con la Guía de Precios de Materiales,

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Comité de Evaluación

Mano de Obra y Costeo de Obras en el Paraguay que se publica en la página web **www.mandua.com.py**, verificándose cuanto sigue;

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Costos de los Materiales e Insumos a ser utilizados	Costo de la Mano de Obra	Costo Total Mandua	Costo Total Servitek	Difer.	Difer. %
1	Pintura de escalera de metal con pintura sintético los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M	6.738	3.600	10.338	1.800	**8.538**	**474,3%**
2	Pintura Pared interior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	2.660	7.500	10.160	5.500	**4.660**	**84,7%**
3	Pintura Pared exterior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	6.407	7.500	13.907	5.500	**8.407**	**152,8%**
4	Pintura Cielorraso al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	2.660	7.500	10.160	5.500	**4.660**	**84,7%**
5	Pintura de aberturas al sintético los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	11.496	8.000	19.496	2.100	**17.396**	**828, 4%**
7	Reparación y reposición de ladrillo visto rotos y desprendidos	M2	18.443	15.000	33.443	4.000	**29.443**	**561,1%**
8	Pintura Exterior de ladrillo visto con Silicona (previamente quemar el ladrillo con acido muriático proporción 1:10)	M2	6.730	5.000	11.730	5.500	**6.230**	**113,3%**
9	Reparación de revoque - altura 10 mts	M2	6.793	8.000	14.793	1.500	**13.293**	**886,2%**
10	Reparación y Pintura Pared exterior al Latex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	6.407	7.500	13.907	4.400	**9.507**	**216,1%**
TOTAL					**137.934**	**35.800**	**102.134**	**285,3%**

Realizada la comparación entre los precios referenciales y los precios ofertados por la empresa SERVITEK, este Comité de Evaluación considera que los mismos son irrealizables, por lo que se pone en riesgo la satisfacción de la necesidad que dio origen al presente llamado a contratación. En ese sentido ROBERTO DROMI, en su obra LICITACION PUBLICA, Ediciones Ciudad Argentina, Segunda Edición, Buenos Aires, año 1999, Pág. 363 señala: "El precio señalado no puede ser irrisorio o vil, pues esto puede significar un eventual incumplimiento de contrato o eventuales conflictos por imprevisión, lesión, abuso de derecho, etc. que la contratación administrativa debe eludir", así mismo señala en la Pág. 398 punto 31, Oferta Temeraria, segundo párrafo: "En cuanto a las ofertas demasiado baratas o anormalmente baratas, es conveniente establecer que el poder adjudicador compruebe la composición de esas ofertas antes de decidir la adjudicación del contrato. Para ello, deberá solicitar al proveedor que proporciónelas justificaciones necesarias, señalándose, si fuere menester, las que sean inaceptables."

Por todo lo anteriormente expuesto, este Comité de Evaluación decide rechazar la oferta presentada por la empresa SERVITEK, y analizar la segunda mejor oferta.

La segunda mejor oferta es presentada por la empresa GR Consultores, la cual es analizada a continuación;

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Costos de los Materiales e Insumos a ser utilizados	Costo de la Mano de Obra	Costo Total Mandua	Costo Total GR Consultores	Difer.	Difer. %
1	Pintura de escalera de metal con pintura sintético los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M	6.738	3.600	10.338	3.000	**7.338**	**244,6%**
2	Pintura Pared interior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	2.660	7.500	10.160	10.000	**160**	**1,6%**
3	Pintura Pared exterior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	6.407	7.500	13.907	15.000	**-1.093**	**-7,3%**
4	Pintura Cielorraso al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán	M2	2.660	7.500	10.160	10.000	**160**	**1,6%**

	aprobados por la convocante.							
5	Pintura de aberturas al sintético los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	11.496	8.000	19.496	10.000	**9.496**	**48,7%**
7	Reparación y reposición de ladrillo visto rotos y desprendidos	M2	18.443	15.000	33.443	5.000	**28.443**	**568,9%**
8	Pintura Exterior de ladrillo visto con Silicona (previamente quemar el ladrillo con acido muriático proporción 1:10)	M2	6.730	5.000	11.730	15.000	**-3.270**	**-21,8%**
9	Reparación de revoque - altura 10 mts	M2	6.793	8.000	14.793	5.000	**9.793**	**195,9%**
10	Reparación y Pintura Pared exterior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	M2	6.407	7.500	13.907	15.000	**-1.093**	**-7,3%**
TOTAL					**137.934**	**88.000**	**49.934**	**56,7%**

Si bien, la oferta presentada por la empresa GR Consultores, no se ajusta exactamente a los precios referenciales, la diferencia es aceptable por lo cual el Comité de Evaluación de Ofertas decide seguir analizando dicha oferta en cuanto al cumplimiento de los demás criterios de evaluación.

Se realiza la evaluación técnica de la oferta presentada por la empresa GR Consultores, constatándose cuanto sigue;

Ítem	Descripción / Especificaciones Técnicas	GR Consultores
1	Pintura de escalera de metal con pintura sintético los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	Cumple
2	Pintura Pared interior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	Cumple
3	Pintura Pared exterior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	Cumple
4	Pintura Cielorraso al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	Cumple
5	Pintura de aberturas al sintético los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	Cumple
6	Limpieza de ladrillo visto con hidrolavadora, para eliminación de moho, tratamiento a realizar con lavandina 1:10	Cumple
7	Reparación y reposición de ladrillo visto rotos y desprendidos	Cumple
8	Pintura Exterior de ladrillo visto con Silicona (previamente quemar el ladrillo con acido muriático proporción 1:10)	Cumple

9	Reparación de revoque - altura 10 mts	Cumple
10	Reparación y Pintura Pared exterior al Látex, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante.	Cumple
11	Colocación y Provisión de Canaleta colgante, D= 33	Cumple
12	Provisión y colocación vidrios de 4mm (ventana)	Cumple
13	Reparación de Aberturas, incluye cambio de cerraduras	Cumple
14	Mantenimiento Abertura de Blindex (herrajes)	Cumple
RESULTADO		**Pasa**

La Oferta presentada por la empresa **GR Consultores** cumple con todos los requisitos establecidos en la Carta de Invitación y posee la oferta económicamente más conveniente para la Convocante, lo que da una cierta seguridad para la satisfacción futura de las necesidades que dieron origen al presente llamado.

El sistema de adjudicación del presente llamado es por el **TOTAL.**

En el momento de la firma del presente informe la empresa **GR Consultores** se encuentra habilitada para contratar con el Estado y cumple con todos los requisitos establecidos para la presente contratación directa.

Teniendo en cuenta todo lo anteriormente mencionado, así como las formalidades del proceso, se recomienda la adjudicación, a la siguiente empresa:

GR COLSULTORES, representado por el Sr. Antonio Ribera hasta un Monto Máximo **Gs. 60.000.000**.- (Guaraníes Sesenta millones).

No habiendo otro tema que tratar, se da por culminado el acto de evaluación, siendo las diez horas del día veintiuno de junio de 2012, suscribiendo el presente informe los componentes del Comité de Evaluación, previa lectura y ratificación.

HUGO ARNALDO RAMOS BRITEZ
TTE F INT – Presidente Comité de Evaluación

DIONISIO RUIZ DIAZ
SOP INF – Miembro Comité de Evaluación

JUAN CARLOS COLMAN
SOM ING – Miembro Comité de Evaluación