# INFORME DE EVALUACION

## "ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITO PARA EL PROGRAMA"

**1- CONSIDERACIONES:**

**1.1** Siendo las 11:00 horas del día nueve de abril de 2010, se reúnen las siguientes personas: **LIC. MARTIN OVANDO**, Coordinador de Contrataciones UCP MEC/BID, **SR. JAVIER FIGUEREDO**, Funcionario de la Coordinación de Contrataciones UCP MEC/BID y la **SRTA. RUTH FRETES**, Funcionaria de la Coordinación de Contrataciones UCP MEC/BID; en las Oficinas de la Coordinación de Contrataciones UCP MEC/BID del Programa de Mejoramiento de la EEB-Escuela Viva II (BID 1880/BL-PR), para iniciar el trabajo de Evaluación y Comparación de Ofertas del llamado de **"Alquiler de Oficinas y Depósito para el Programa – ID N° 189.374"** bajo la modalidad de Locación de Inmueble.

**1.2** Los integrantes del Comité nos comprometemos a realizar el trabajo de evaluación y comparación de ofertas con la más estricta reserva, sin dar a conocer ninguna información relativa al análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, ni sobre la recomendación de la adjudicación.

**1.3** La evaluación de las ofertas se realizará de conformidad con las Especificaciones Técnicas elaboradas para el presente llamado.

**2- PROCEDIMIENTOS:**

**2.1** **Verificación** del cumplimiento de presentación de los documentos sustanciales (anexo 2 completados y firmados debidamente).

**2.2** Las ofertas que se ajusten a los requerimientos citados en el punto anterior, serán agrupados en orden y si no se ajusten a los requerimientos se dará por finalizado el procedimiento y se elaborará las recomendaciones correspondientes.

**2.3** Se elaborará un Cuadro de Comparación de Ofertas en planilla electrónica.

**2.4** Una vez que se hayan sido evaluadas las ofertas presentadas, serán comparadas entre si por lotes, para determinar cual de las ofertas es la más económica y conveniente.

**3- EVALUACION Y COMPARACION**

**3.1 DE LOS DOCUMENTOS:**

| DOCUMENTOS | PONDERACION DE OFERENTES | | |
|---|---|---|---|
| | Ingeniería de Topografía y Caminos S.A. | Prisca Ortigoza Cardozo | Distribuidora Santa Inés |
| **(a)** El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el (Anexo 2). **(*)** | Presenta | Presenta | Presenta |

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA – Programa de Fortalecimiento de la Reforma Educativa – escuela viva – hekoporã – UCP-MEC-BID – Asunción, Paraguay



Humaitá N° 145 e/ Ind. Nacional y Ntra. Sra. de la Asunción
Teléfono: 452 380 / 2

Asunción
Paraguay

| DOCUMENTOS | PONDERACION DE OFERENTES | | |
|---|---|---|---|
| | Ingeniería de Topografía y Caminos S.A. | Prisca Ortigoza Cardozo | Distribuidora Santa Inés |
| **(b)** Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; | Presenta | Presenta | Presenta |
| **(c)** Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC); | Presenta | Presenta | Presenta |
| **(d)** Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta; | Presenta | Presenta | Presenta |
| **(e)** Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente; | Presenta | Presenta | No Aplica |
| **(f)** Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica); | Presenta | No Aplica | No Aplica |
| **(g)** Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). **(*)** | Presenta | Presenta | Presenta |
| **(h)** Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. (Anexo 4) **(*)** | Presenta | Presenta | Presenta |
| **(i)** Constancia del SIPE. | Presenta | No Presenta | No Presenta |
| Los oferentes que tengan la constancia del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) no necesitarán presentar los documentos indicados en los incisos c), d), e), f). g), h) e i), cuando en el mismo conste que dichos documentos se hallan activos, para la presentación de la oferta. **Los Documentos con (*) son de carácter sustancial para la evaluación y adjudicación de las empresas.-** | | | |

**3.2 CRITERIOS ECONOMICOS**

**3.2.1** Se Anexa el Cuadro Comparativo de Ofertas (CCO) y el Cuadro de Precios Adjudicados (CPA).-

**4- RECOMENDACION**

**4.1** Luego de haber analizado detalladamente las ofertas presentadas por los siguientes oferentes INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A., PRISCA ORTIGOZA CARDOZO y DISTRIBUIDORA SANTA INES, las cuales han cumplido con todas las documentaciones y las especificaciones técnicas establecidas, sugerimos adjudicar a las empresas: **PRISCA ORTIGOZA CARDOZO** por un monto total de **Gs. 303.194.942** (Guaraníes Trescientos Tres Millones Ciento Noventa y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta y Dos) IVA Incluido correspondiente al **Lote 1; INGENIERIA DE**

MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA
Programa de Fortalecimiento de la Reforma Educativa
escuela viva
hekokativa
UCP
Asunción - Paraguay



Humaitá Nº 145 e/ Ind. Nacional y Ntra. Sra. de la Asunción
Teléfono: 452 380 / 2
Asunción
Paraguay

**TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.** por un monto total de **Gs. 105.600.000** (Guaraníes Ciento Cinco Millones Seiscientos Mil) IVA Incluido correspondiente al **Lote 2** y a la **DISTRIBUIDORA SANTA INES de Dany Asuncion Mongelos Nuñez** por un monto total de **Gs. 63.800.004** (Guaraníes Sesenta y Tres Millones Ochocientos Mil Cuatro) IVA Incluido correspondiente al **Lote 3**.-

**4.2** Se solicita realizar las gestiones pertinentes, para la adjudicación mediante Resolución, según la recomendación de la presente evaluación y comunicar oficialmente a quienes corresponda.-

Se da por terminada la Evaluación, siendo las 12:00 horas del día 9 de Abril de 2010, suscriben las partes integrantes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Proyecto de Fortalecimiento de la Reforma Educativa
escuela viva
hekokativa
UCP - MEC - BID
Asunción, Paraguay

**LIC. MARTIN OVANDO**
Coordinador de Contrataciones
UCP MEC/BID

**SR. JAVIER FIGUEREDO**
Funcionario de la Coordinación de Contrataciones
UCP MEC/BID

**SRTA. RUTH FRETES**
Funcionaria de la Coordinación de Contrataciones UCP MEC/BID



Humaitá N° 145 e/ Ind. Nacional y Ntra. Sra. de la Asunción
Teléfono: 452 380 / 2

Asunción
Paraguay

PARAGUAY TODOS Y TODAS

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 - 2011"

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Presidencia de la República del Paraguay

**Modalidad:** Locacion de Inmueble.-
**Llamado:** Alquiler de Oficinas y Depósitos p/ el Programa.-
**ID N°:** 189.374.-

# CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

| Especificaciones Técnicas | | | | | | | PRISCA ORTIGOZA CARDOZO | | | INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. | | | DISTRIBUIDORA SANTA INES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lotes | Código Catalago | Breve Descripción de los Bienes | Unidad de Medida | Presentación | Relación de Medida | Cant. | Precio Unitario (IVA Incluido) | Garantia | Precio Total (IVA Incluido) | Precio Unitario (IVA Incluido) | Garantia | Precio Total (IVA Incluido) | Precio Unitario (IVA Incluido) | Garantia | Precio Total (IVA Incluido) |
| 1 | 80131502-006 | Alquiler de los Pisos cuarto, quinto y sexto del Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá N° 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, deberán incluir las expensas y de los gastos administrativos.-<br>**Detalles con que deberá contar el Edificio:**<br>• Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.-<br>• Que se encuentre en zona aledaña a la Sede Central del Ministerio de Educación y Cultura (MEC), a la Unidad Coordinadora del Programa MEC/BID y a las demás instituciones del estado debido a los trámites diarios a ser realizados.-<br>• Que cuente con Servicios Básicos (Agua, Luz y Teléfono).-<br>• Deberán contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendio (extintores, Detector de Humo y luz de emergencia, etc.)<br>• Deberán contar con mamparas divisorias para las coordinaciones del programa, así como sanitarios en perfectos funcionamientos.-<br>• El edificio deberá contar con conserjes y serenos para el resguardo de los bienes del programa.- | Meses | Piso | 1 | **12** | 24.400.000 | 3.194.942 | 295.994.942 | NO COTIZA | | | NO COTIZA | | |
| | | Alquiler de Estacionamiento en el Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá N° 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, 3 (tres) cocheras.-<br>**Detalles con que deberá contar el Edificio:**<br>• Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.-<br>• Los Estacionamientos deben estar ubicados en las inmediaciones de la sede del Programa.-<br>• Deberá contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendios y detector de Humo.-<br>• Deberá contar con guardias permanentes para el cuidado de los vehículos de la institución.- | Meses | Piso | 1 | **12** | 600.000 | 0 | 7.200.000 | | | | | | |
| 2 | 80131502-006 | Alquiler del Piso onceavo del Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá N° 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, deberán incluir las expensas y de los gastos administrativos.-<br>**Detalles con que deberá contar el Edificio:**<br>• Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.-<br>• Que se encuentre en zona aledaña a la Sede Central del Ministerio de Educación y Cultura (MEC), a la Unidad Coordinadora del Programa MEC/BID y a las demás instituciones del estado debido a los trámites diarios a ser realizados.-<br>• Que cuente con Servicios Básicos (Agua, Luz y Teléfono).-<br>• Deberán contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendio, (extintores, detector de humo y luz de emergencia, etc.)<br>• Deberán contar con mamparas divisorias para las coordinaciones del programa, así como sanitarios en perfectos funcionamientos.-<br>• El edificio deberá contar con conserjes y serenos para el resguardo de los bienes del programa.- | Meses | Piso | 1 | **12** | NO COTIZA | | | 8.800.000 | 0 | 105.600.000 | NO COTIZA | | |
| 3 | 80131502-005 | Alquiler de Depósito para los bienes y materiales del programa.-<br>**Detalles con que deberá contar el Depósito:**<br>• El depósito deberá contar con las condiciones mínimas de seguridad como ser seguros contra incendios, debe ser un espacio techado con aireación, estar habilitado como tal en el municipio en se encuentre, deberá contar con la patente municipal al día.-<br>• Deberá contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendios de acuerdo a las normas municipales vigentes.- | Meses | Piso | 1 | **12** | NO COTIZA | | | NO COTIZA | | | 5.316.667 | 0 | 63.800.004 |
| | | | | | | | Total: | | **303.194.942** | Total: | | **105.600.000** | Total: | | **63.800.004** |

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Fortalecimiento de la Reforma Educativa
Escuela Viva
hekokativa
MEC-BID
Asunción, Paraguay

PARAGUAY TODOS Y TODAS

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 - 2011"

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Presidencia de la República del Paraguay

**Empresa:** PRISCA ORTIGOZA CARDOZO
**Modalidad:** Locacion de Inmuebles.-
**Llamado:** Alquiler de Oficinas y Depósito para el Programa.-
**ID N°:** 189.374.-

# CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

| Especificaciones Técnicas | | | | PRISCA ORTIGOZA CARDOZO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lote | Código Catalago | Breve Descripción de los Bienes | Cant. | Marca | Procedencia | Unidad de Medida | Presentación | Relación de Medida | Precio Unitario (IVA Incluido) | Garantía | Precio Total (IVA Incluido) |
| 1 | 80131502-006 | Alquiler de los Pisos cuarto, quinto y sexto del Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, deberán incluir las expensas y de los gastos administrativos.-<br>**Detalles con que deberá contar el Edificio:**<br>• Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.-<br>• Que se encuentre en zona aledaña a la Sede Central del Ministerio de Educación y Cultura (MEC), a la Unidad Coordinadora del Programa MEC/BID y a las demás instituciones del estado debido a los trámites diarios a ser realizados.-<br>• Que cuente con Servicios Básicos (Agua, Luz y Teléfono).-<br>• Deberán contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendio (extintores, Detector de Humo y luz de emergencia, etc.)<br>• Deberán contar con mamparas divisorias para las coordinaciones del programa, así como sanitarios en perfectos funcionamientos.-<br>• El edificio deberá contar con conserjes y serenos para el resguardo de los bienes del programa.- | 12 | N/A | N/A | Meses | Piso | 1 | 24.400.000 | 3.194.942 | 295.994.942 |
| | | Alquiler de Estacionamiento en el Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, 3 (tres) cocheras.-<br>**Detalles con que deberá contar el Edificio:**<br>• Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.-<br>• Los Estacionamientos deben estar ubicados en las inmediaciones de la sede del Programa.-<br>• Deberá contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendios y detector de Humo.-<br>• Deberá contar con guardias permanentes para el cuidado de los vehículos de la institución.- | 12 | N/A | N/A | Meses | Piso | 1 | 600.000 | 0 | 7.200.000 |
| **MONTO TOTAL ADJUDICADO** | | | | | | | | | | | **303.194.942** |

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Programa de Fortalecimiento de la Reforma Educativa
escuela viva
hekokativa
UCP - MEC - BID
Asunción, Paraguay

PARAGUAY TODOS Y TODAS

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 - 2011"

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Presidencia de la República del Paraguay

**Empresa:** INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.
**Modalidad:** Locacion de Inmuebles.-
**Llamado:** Alquiler de Oficinas y Depósito para el Programa.-
**ID N°:** 189.374.-

# CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

| Especificaciones Técnicas | | | | INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lote | Código Catalago | Breve Descripción de los Bienes | Cant. | Marca | Procedencia | Unidad de Medida | Presentación | Relación de Medida | Precio Unitario (IVA Incluido) | Garantía | Precio Total (IVA Incluido) |
| 2 | 80131502-006 | Alquiler del Piso onceavo del Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, deberán incluir las expensas y de los gastos administrativos.-<br>**Detalles con que deberá contar el Edificio:**<br>• Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.-<br>• Que se encuentre en zona aledaña a la Sede Central del Ministerio de Educación y Cultura (MEC), a la Unidad Coordinadora del Programa MEC/BID y a las demás instituciones del estado debido a los trámites diarios a ser realizados.-<br>• Que cuente con Servicios Básicos (Agua, Luz y Teléfono).-<br>• Deberán contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendio, (extintores, detector de humo y luz de emergencia, etc.)<br>• Deberán contar con mamparas divisorias para las coordinaciones del programa, así como sanitarios en perfectos funcionamientos.-<br>• El edificio deberá contar con conserjes y serenos para el resguardo de los bienes del programa.- | 12 | N/A | N/A | Meses | Piso | 1 | 8.800.000 | 0 | 105.600.000 |
| MONTO TOTAL ADJUDICADO | | | | | | | | | | | 105.600.000 |

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Programa de Fortalecimiento de la Reforma Educativa
escuela viva
hekokativa
UCP - MEC - BID
Asunción, Paraguay

PARAGUAY TODOS Y TODAS

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 - 2011"

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Presidencia de la República del Paraguay

**Empresa:** DISTRIBUIDORA SANTA INES
**Modalidad:** Locacion de Inmuebles.-
**Llamado:** Alquiler de Oficinas y Depósito para el Programa.-
**ID N°:** 189.374.-

# CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

| Especificaciones Técnicas | | | | DISTRIBUIDORA SANTA INES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lote | Código Catalago | Breve Descripción de los Bienes | Cant. | Marca | Procedencia | Unidad de Medida | Presentación | Relación de Medida | Precio Unitario (IVA Incluido) | Garantía | Precio Total (IVA Incluido) |
| 3 | 80131502-005 | Alquiler de Depósito para los bienes y materiales del programa.-<br>**Detalles con que deberá contar el Depósito:**<br>• El depósito deberá contar con las condiciones mínimas de seguridad como ser seguros contra incendios, debe ser un espacio techado con aireación, estar habilitado como tal en el municipio en se encuentre, deberá contar con la patente municipal al día.-<br>• Deberá contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendios de acuerdo a las normas municipales vigentes.- | 12 | N/A | N/A | Meses | Piso | 1 | 5.316.667 | 0 | 63.800.004 |
| MONTO TOTAL ADJUDICADO | | | | | | | | | | | 63.800.004 |

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Fortalecimiento de la Reforma Educativa
Escuela Viva
Bekokatuva
UCP - MEC - BID
Asunción, Paraguay